

 <p>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</p>	RAZÓN SOCIAL	PALMERAS DE LOS ANDES SA						
	DIRECCIÓN	PARIS N41-43 Y E ISLA FLOREANA						
	EXPEDIENTE	1833						
	RUC	1790175197001						
	AÑO	2010						
	FORMULARIO	SC.NEC.1833.2010.1						
	NÚMERO DE INGRESO	31376						
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)								
ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS								
OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO								
CUENTA		CÓDIGO	VALOR US\$					
ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR								
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR		12						
INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR								
EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR		13						
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR		15						
BALANCE GENERAL (NEC I)		ESTADO DE RESULTADOS (NEC I)						
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$	CUENTA					
CAJA - BANCOS	311	546.791,31	VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%					
INVERSIONES CORRIENTES	312		VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%					
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	313	1.152,06	EXPORTACIONES NETAS					
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	314		OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR					
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	315	1.840.696,22	RENDIMIENTOS FINANCIEROS					
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	316	39.600,00	OTRAS RENTAS GRAVADAS					
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	317		UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS					
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	318		DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES					
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	319	1.326.031,03	RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PÚBLICOS					
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	320		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES					
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	321	-20.054,01	RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR					
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)	323		OTRAS RENTAS EXENTAS					
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)	324	31.171,53	VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)					
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	325		INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)					
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	326		TOTAL INGRESOS					
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	327		INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA					
			COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA					
			IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA					

INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN	328	2.240.593,20	IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	704	
MERCADERIAS EN TRANSITO	329	51.533,70	(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	705	
INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	330	4.576.875,69	INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	706	14.773,00
ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIADO	331	65.890,54	COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	707	23.980.790,33
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	332		IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	708	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339	10.700.281,27	(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	709	
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	341	1.986.878,80	INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	710	
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	342		(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	711	
MUEBLES Y ENSERES	343	37.412,54	INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	712	825.164,00
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	344	6.781.067,24	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	713	-2.240.593,00
EQUIPO DE COMPUTACION Y SOFTWARE	345	196.239,58	SUELDO, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	715	1.354.925,50
VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL	346	317.984,50	SUELDO, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	716	863.232,20
OTROS ACTIVOS FIJOS	347	27.247.453,89	BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	717	377.105,77
(-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO	348	19.518.849,00	BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	718	334.274,09
TERRENOS	349	5.274.071,20	APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	719	249.624,58
OBRAS EN PROCESO	350	4.370.648,67	APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	720	171.863,45
TOTAL ACTIVO FIJOS	369	26.692.907,42	HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	721	16.034,86
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	371		HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	722	560.130,13
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	373		HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	723	
GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES	375		HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	724	
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	725	7.748,33
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	378		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	726	52.725,18
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379	0,00	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	727	7.347.340,42
INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES	381		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	728	148.780,62
INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS	382		COMBUSTIBLES	729	54.432,79
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	383		COMBUSTIBLES	730	2.575,21
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	384		PROMOCION Y PUBLICIDAD	731	275,80
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	385		PROMOCION Y PUBLICIDAD	732	19.252,67
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	386		SUMINISTROS Y MATERIALES	733	449.598,24
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	387		SUMINISTROS Y MATERIALES	734	118.409,25
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	388		TRANSPORTE	735	847.247,67
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO	389		TRANSPORTE	736	126.241,20

NORELACIONADOS LOCALES			PATRONAL	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	390	782.767,33	PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	738
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRAZBLES	391		PROVISIONES PARA DESAHUCIO	739 31.564,90
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO	392		PROVISIONES PARA DESAHUCIO	740
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	397	782.767,33	PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRAZBLES	742 20.054,01
TOTAL DEL ACTIVO	399	38.175.956,02	PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	743
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	411	5.731.623,20	PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	744
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	412		ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	745 52.566,26
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES	413	2.616.229,07	ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	746 141.538,28
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	414	409.628,09	ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	747
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES	415	4.379.120,09	COMISIONES LOCAL	748
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR	416		COMISIONES LOCAL	749 48.436,50
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	417		COMISIONES DEL EXTERIOR	750 57.087,60
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	418		INTERESES BANCARIOS LOCAL	751
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	419		INTERESES BANCARIOS LOCAL	752 719.786,50
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	420		INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	753
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	421	1.165.182,50	INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	754
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	422	822.426,46	INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	755
IMPUESTO AL RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	423		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	756
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	424	558.371,78	INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	757
TRANSACCIONES CASA MATERIZ Y SUCURSALES (del exterior)	425		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	758
CREDITO A MUTUO	426		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	759
OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO	427		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	760
PROVISIONES	428	358.435,44	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	761
TOTAL PASIVO CORRIENTE	439	16.041.016,63	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	762
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	441		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	763
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO	442		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	764
			OTRAS PERDIDAS	765
			PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	766
			PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	767
			PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	768
			OTRAS PERDIDAS	769

PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR			OTRAS PERDIDAS	770
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	443		SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	771
CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	444		SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	772 212.783,73
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES	445	3.565.378,72	GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	773
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR	446		GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	774
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	447		GASTOS DE GESTION	775
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	448		IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	776 1.142.640,17
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	449		GASTOS DE VIAJE	777 7.689,52
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	450		GASTOS DE VIAJE	778 65.119,26
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	451		IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	779
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	452		IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	780
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	453		DEPRECIAACION DE ACTIVOS FIJOS	781
CREDITO A MUTUO	454		DEPRECIAACION DE ACTIVOS FIJOS	782
OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO	455		DEPRECIAACION DE ACTIVOS FIJOS	783 1.336.482,85
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	456	3.433.577,86	DEPRECIAACION DE ACTIVOS FIJOS	784
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	457	370.358,96	AMORTIZACIONES	785
OTRAS PROVISIONES	458		AMORTIZACIONES	786
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	469	7.369.315,54	SERVICIOS PUBLICOS	787 54.881,79
PASIVOS DIFERIDOS	479		SERVICIOS PUBLICOS	788 142.795,48
OTROS PASIVOS	489		PAGOS POR OTROS SERVICIOS	789 1.701.898,75
TOTAL DE PASIVOS	499	23.410.332,17	PAGOS POR OTROS SERVICIOS	790 962.124,44
CAPITAL SUSCRITO Y/ O ASIGNADO	501	4.500.000,00	PAGOS POR OTROS BIENES	791 2.917.924,35
(CAPITAL SUSC. NO PAGADO) ACCIONES EN TESORERIA	503	-174.762,00	PAGOS POR OTROS BIENES	792 1.945,85
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	505	174.762,00	BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)	794
RESERVA LEGAL	507	1.568.067,21	TOTAL COSTOS	797 39.662.222,04
OTRAS RESERVAS	509	3.432.218,80	TOTAL GASTOS	798 5.911.795,82
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	513	2.868.207,73	TOTAL COSTOS Y GASTOS	799 45.574.017,86
(-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	515		UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	801 3.722.479,08
UTILIDAD DEL EJERCICIO	517	2.397.130,11	PÉRDIDA	802 0,00
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	519		(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	811 -558.371,86
TOTAL PATRIMONIO NETO	598	14.765.623,85	GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	815 3.164.107,22
			(-) IMPUESTO A LA RENTA	820 -766.977,12
			UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	850 2.397.130,10

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

599 | 38.175.956,02

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: SALOMON GUTT
C.I/RUC: 170 4377 249



FIRMA DEL CONTADOR

NOMBRE: CARLOS SOLIS
RUC: 170 50 47483001