

Palmeras de los Andes S.A.

*Estados Financieros por el Año Terminado
el 31 de Diciembre del 2015 e Informe de
los Auditores Independientes*

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de
Palmeras de los Andes S.A.:

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Palmeras de los Andes S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Palmeras de los Andes S.A. al 31 de diciembre del 2015, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Asunto de énfasis

Sin calificar nuestra opinión informamos que, tal como se detalla en las Notas 2, 9 y 25, los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 y 2013, fueron restablecidos por el cambio en la política contable relacionada con la aplicación anticipada de las modificaciones a la NIC 16 y la NIC 41, publicadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), en junio del 2014, cuya aplicación mandatoria es a partir del 1 de enero del 2016.



Quito, Marzo 31, 2016
Registro No. 019

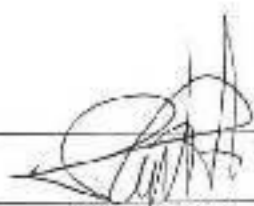


Rodolfo Jativa
Socio
Licencia No. 15238

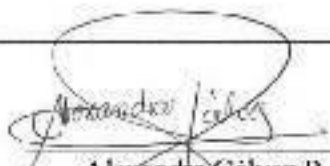
PALMERAS DE LOS ANDES S.A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

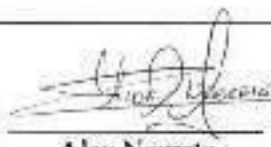
<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	(Restablecidos)		
		<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>	<u>31/12/13</u>
		(en miles de U.S. dólares)		
ACTIVOS CORRIENTES:				
Efectivo y bancos		224	184	152
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	4	4,846	1,581	4,480
Inventarios	5	3,925	4,111	4,945
Anticipos entregados a proveedores	6	1,127	4,473	2,685
Activos por impuestos corrientes	12	327	409	
Otros activos financieros	7	191	211	
Otros activos		533	533	600
Total activos corrientes		<u>11,173</u>	<u>11,502</u>	<u>12,862</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:				
Propiedades, planta y equipo	8	33,644	34,376	34,011
Activos biológicos	9	52,305	42,357	35,681
Otros activos financieros	7	800	783	783
Total activos no corrientes		<u>86,749</u>	<u>77,516</u>	<u>70,475</u>
TOTAL		97,922	89,018	83,337

Ver notas a los estados financieros

Salomón Gutt
Gerente General

PASIVOS Y PATRIMONIO	Notas	(Restablecidos)		
		31/12/15	31/12/14	31/12/13
		(en miles de U.S. dólares)		
PASIVOS CORRIENTES:				
Préstamos	10	5,745	5,993	2,176
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	1,907	6,370	9,111
Otros pasivos financieros	14	3,518	3,518	3,795
Pasivos por impuestos corrientes	12	204	80	408
Anticipos recibidos de clientes	15	23,274	5,412	1,505
Obligaciones acumuladas	16	949	951	1,077
Total pasivos corrientes		<u>35,597</u>	<u>22,324</u>	<u>18,372</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:				
Préstamos	10	6,773	9,600	7,381
Obligaciones por beneficios definidos	17	3,857	3,402	2,856
Pasivos por impuestos diferidos	12	1,563	2,027	1,170
Total pasivos no corrientes		<u>12,193</u>	<u>15,029</u>	<u>11,407</u>
Total pasivos		<u>47,790</u>	<u>37,353</u>	<u>29,779</u>
PATRIMONIO:	19			
Capital social		4,500	4,500	4,500
Acciones en tesorería		(175)	(175)	(175)
Acciones en circulación		4,325	4,325	4,325
Reserva legal		2,257	2,257	2,257
Utilidades retenidas		43,550	45,083	46,976
Total patrimonio		<u>50,132</u>	<u>51,665</u>	<u>53,558</u>
TOTAL		<u>97,922</u>	<u>89,018</u>	<u>83,337</u>

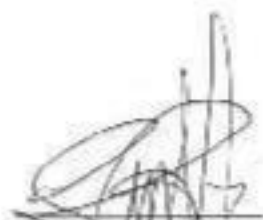

 Alexandra Gálvez B.
 Contralora


 Alex Negrete
 Contador

PALMERAS DE LOS ANDES S.A.**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

		(Restablecido)	
		Año terminado	
	Notas	31/12/15	31/12/14
		(en miles de U.S. dólares)	
VENTAS	20	42,991	41,317
COSTO DE VENTAS	22	<u>(35,548)</u>	<u>(35,610)</u>
MARGEN BRUTO		7,443	5,737
Pérdida por la actividad agrícola, neto de costos de mantenimiento	21	(2,179)	(2,429)
Gastos de administración y ventas	22	(3,694)	(3,437)
Costos financieros		(1,420)	(1,234)
Otros ingresos, neto		<u>115</u>	<u>461</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		<u>265</u>	<u>(902)</u>
Menos gasto (ingreso) por impuesto a la renta:	12		
Corriente		2,262	134
Diferido		<u>(464)</u>	<u>857</u>
Total		1,798	991
PÉRDIDA DEL AÑO		(1,533)	(1,893)

Ver notas e los estados financieros


Salvador Guit
Gerente General
Alexandra Gálvez B.
Contralora
Alex Negrete
Contador

PALMERAS DE LOS ANDES S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

	<u>Capital social</u>	<u>Acciones en tesorería</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Distribuidos</u> ... (en miles de U.S. dólares) ...	... Utilidades Retenidas ... <u>Reserva para</u> requisición de acciones	<u>Por adopción</u> de NIIF	<u>Reserva de capital</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2013, restablecidos	4,500	(175)	2,257	2,626	175	40,743	3,432	53,558
Pérdida del año (Restablecida)	—	—	—	(1,893)	—	—	—	(1,893)
Saldos al 31 de diciembre del 2014, restablecidos	4,500	(175)	2,257	733	175	40,743	3,432	51,665
Pérdida del año	—	—	—	(1,533)	—	—	—	(1,533)
Saldos al 31 de diciembre del 2015	4,500	(175)	2,257	(800)	175	40,743	3,432	50,132

Ver notas a los estados financieros


Salomon Gutt
Gerente General


Alexandra Gálvez B.
Contralora


Alex Negrete
Contador

PALMERAS DE LOS ANDES S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

	(Restablecido)	
	Año terminado	
	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes y compañías relacionadas	57,588	48,153
Pagado a proveedores y trabajadores	(37,571)	(36,093)
Impuesto a la renta	(2,180)	(641)
Intereses pagados	(1,420)	(1,234)
Otros ingresos	<u>115</u>	<u>—</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	<u>16,532</u>	<u>10,185</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(92)	(1,062)
Adiciones de activo biológico	(13,328)	(14,339)
Incremento de otros activos financieros	<u>—</u>	<u>(211)</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>(13,420)</u>	<u>(15,612)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Incremento de préstamos	2,918	10,046
Pago de préstamos	(5,990)	(4,310)
Pago de dividendos	<u>—</u>	<u>(277)</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de financiamiento	<u>(3,072)</u>	<u>5,459</u>
EFFECTIVO Y BANCOS:		
Incremento neto durante el año	40	32
Saldo al comienzo del año	<u>184</u>	<u>152</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>224</u>	<u>184</u>

Ver notas a los estados financieros


Salomón Gutt
Gerente General


Alexandra Gálvez B.
Contralora


Alex Negrete
Contador