

**PALMERAS DE LOS ANDES S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

---

<b><u>Contenido</u></b>	<b><u>Página</u></b>
Informe de los auditores independientes	1
Estado de situación financiera	3
Estado de resultado integral	4
Estado de cambios en el patrimonio	5
Estado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros	7

Abreviaturas:

ANCUPA	Asociación Nacional de Cultivadores de Palma Aceitera
IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
INIAP	Instituto Nacional Autónomo de Investigaciones Agropecuarias
IVA	Impuesto al Valor Agregado
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
SRI	Servicio de Rentas Internas
US\$	U.S. dólares

---

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores Accionistas de  
Palmeras de los Andes S.A.:

### **Informe sobre los estados financieros**

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Palmeras de los Andes S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### ***Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros***

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

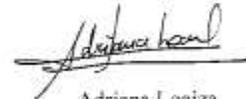
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

*Opinión*

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Palmeras de los Andes S.A. al 31 de diciembre del 2013, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

*Deloitte & Touche*

Quito, Mayo 19, 2014  
Registro No. 019



Adriana Loaiza  
Socia  
Licencia No. 17-641

**PALMERAS DE LOS ANDES S.A.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

---

<b><u>ACTIVOS</u></b>	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>2013</u></b>	<b><u>2012</u></b>
		<b>(en miles de U.S. dólares)</b>	
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y bancos	4	152	571
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	5,347	4,596
Inventarios	6	4,945	4,939
Anticipos entregados a proveedores	7	3,063	1,234
Otros activos		<u>67</u>	<u>90</u>
Total activos corrientes		<u>13,574</u>	<u>11,430</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Propiedades, planta y equipo	8	34,011	34,397
Activos biológicos	9	35,681	32,256
Otros activos financieros	10	<u>783</u>	<u>783</u>
Total activos no corrientes		<u>70,475</u>	<u>67,436</u>
<b>TOTAL</b>		<b><u>84,049</u></b>	<b><u>78,866</u></b>

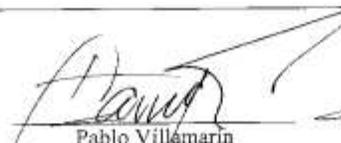
Ver notas a los estados financieros

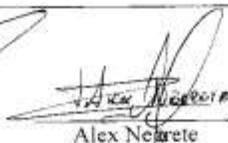
---



Salomón Gutt  
Gerente General

<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>2013</u></b>	<b><u>2012</u></b>
		<b>(en miles de U.S. dólares)</b>	
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Préstamos	11	2,476	4,962
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	9,111	6,558
Pasivos por impuestos corrientes	13	408	307
Otros pasivos financieros	15	3,795	2,795
Anticipos recibidos de clientes	16	1,505	440
Obligaciones acumuladas	17	<u>1,077</u>	<u>1,980</u>
Total pasivos corrientes		<u>18,372</u>	<u>17,042</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Préstamos	11	7,381	2,381
Obligaciones por beneficios definidos	18	<u>2,856</u>	<u>3,399</u>
Total pasivos no corrientes		<u>10,237</u>	<u>5,780</u>
Total pasivos		<u>28,609</u>	<u>22,822</u>
<b>PATRIMONIO:</b>			
Capital social	20	4,500	4,500
Acciones en tesorería		<u>(175)</u>	<u>(175)</u>
Acciones en circulación		4,325	4,325
Reserva legal		2,257	2,159
Utilidades retenidas		<u>48,858</u>	<u>49,560</u>
Total patrimonio		<u>55,440</u>	<u>56,044</u>
<b>TOTAL</b>		<u>84,049</u>	<u>78,866</u>

  
 Pablo Villamarín  
 Contralor

  
 Alex Negrete  
 Contador

**PALMERAS DE LOS ANDES S.A.**

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

	<b>Notas</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
		<b>(en miles de U.S. dólares)</b>	
VENTAS	21	42,382	55,574
COSTO DE VENTAS	22	<u>34,240</u>	<u>48,940</u>
MARGEN BRUTO		8,142	6,634
Pérdida por la actividad agrícola, neto de gastos de mantenimiento	23	(3,995)	(1,703)
Gastos de administración y ventas	22	(3,443)	(3,283)
Costos financieros		(545)	(664)
Otros ingresos (gastos), neto		<u>1,032</u>	<u>(309)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		<u>1,191</u>	<u>675</u>
Menos gasto (ingreso) por impuesto a la renta:	13		
Corriente		795	866
Diferido			<u>(1,170)</u>
Total		<u>795</u>	<u>(304)</u>
UTILIDAD DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL		<u>396</u>	<u>979</u>

Ver notas a los estados financieros

---

  
Salomón Gutt  
Gerente General

  
Pablo Villamarín  
Contralor

  
Alex Negrete  
Contador

- 4 -

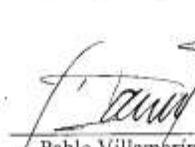
**PALMERAS DE LOS ANDES S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

	<u>Capital Social</u>	<u>Acciones en tesorería</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Utilidades retenidas</u>	<u>Total</u>
	... (en miles de U.S. dólares) ...				
Saldos al 31 de diciembre del 2011	4,500	(175)	1,880	50,860	57,065
Utilidad del año				979	979
Transferencia			279	(279)	
Dividendos declarados	—	—	—	(2,000)	(2,000)
Saldos al 31 de diciembre del 2012	4,500	(175)	2,159	49,560	56,044
Utilidad del año				396	396
Transferencia			98	(98)	
Dividendos declarados	—	—	—	(1,000)	(1,000)
Saldos al 31 de diciembre del 2013	<u>4,500</u>	<u>(175)</u>	<u>2,257</u>	<u>48,858</u>	<u>55,440</u>

Ver notas a los estados financieros

  
Salomón Gutt  
Gerente General

  
Pablo Villamarín  
Contralor

  
Alex Negrete  
Contador

- 5 -

**PALMERAS DE LOS ANDES S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>(en miles de U.S. dólares)</b>	
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Recibido de clientes	41,406	58,381
Pagado a proveedores y trabajadores	(42,749)	(58,154)
Impuesto a la renta	(808)	(1,139)
Intereses pagados	<u>(545)</u>	<u>(664)</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de operación	<u>(2,696)</u>	<u>(1,576)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Adquisición de propiedades, planta y equipo y flujo de efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>(237)</u>	<u>(199)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Incremento de préstamos y flujo neto de efectivo proveniente de actividades de financiamiento	<u>2,514</u>	<u>2,212</u>
<b>EFFECTIVO Y BANCOS:</b>		
Incremento (disminución) neto durante el año	(419)	437
Saldos al comienzo del año	<u>571</u>	<u>134</u>
<b>SALDOS AL FIN DEL AÑO</b>	<u>152</u>	<u>571</u>

Ver notas a los estados financieros

  
Salomón Gutt  
Gerente General

  
Pablo Villamarín  
Contralor

  
Alex Negrete  
Contador