

PALMERAS DE LOS ANDES S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL
2012**

<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
Informe de los auditores independientes	2
Estado de situación financiera	3
Estado de resultado integral	4
Estado de cambios en el patrimonio	5
Estado de flujos de efectivo	6

Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
N IIF	Normas Internacionales de Información Financiera
CIN IIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
SRI	Servicio de Rentas Internas
FV	Valor razonable (Fair value)
US\$	U.S. dólares
INIA P	Instituto Nacional Autónomo de Investigaciones Agropecuarias

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de
Palmeras de los Andes S.A.:

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Palmeras de los Andes S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

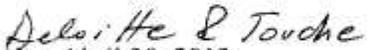
Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

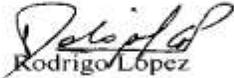
Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Palmeras de los Andes S.A. al 31 de diciembre del 2012, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.


Quito, Abril 30, 2013
Registro No. 019


Rodrigo López
Socio
Licencia No. 22236

PALMERAS DE LOS ANDES S.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

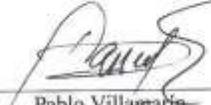
<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
		(en miles de U.S. dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y bancos	4	571	134
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	5,830	8,058
Otros activos financieros	6	783	783
Inventarios	7	4,939	3,326
Otros activos		90	212
Total activos corrientes		<u>12,213</u>	<u>12,513</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipo	8	34,397	35,006
Activos biológicos	9	<u>32,256</u>	<u>31,649</u>
Total activos no corrientes		<u>66,653</u>	<u>66,655</u>
TOTAL		<u>78,866</u>	<u>79,168</u>

Ver notas a los estados financieros



Salomón Gutt
Gerente General

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
		(en miles de U.S. dólares)	
PASIVOS CORRIENTES:			
Préstamos	10	4,962	3,361
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	6,998	6,861
Pasivos por impuestos corrientes	12	307	824
Otros pasivos financieros	14	2,795	1,295
Obligaciones acumuladas	15	<u>1,980</u>	<u>1,835</u>
Total pasivos corrientes		<u>17,042</u>	<u>14,176</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Préstamos	10	2,381	1,770
Obligaciones por beneficios definidos	16	3,399	4,987
Pasivos por impuestos diferidos	12		<u>1,170</u>
Total pasivos no corrientes		<u>5,780</u>	<u>7,927</u>
Total pasivos		<u>22,822</u>	<u>22,103</u>
PATRIMONIO:			
Capital social	18	4,500	4,500
Acciones en tesorería		<u>(175)</u>	<u>(175)</u>
Acciones en circulación		4,325	4,325
Reserva legal		2,159	1,880
Utilidades retenidas		<u>49,560</u>	<u>50,860</u>
Total patrimonio		<u>56,044</u>	<u>57,065</u>
TOTAL		<u>78,866</u>	<u>79,168</u>


 Pablo Villamarín
 Contralor


 William Ponce
 Contador

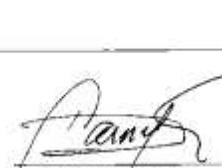
PALMERAS DE LOS ANDES S.A.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

	Notas	2012	2011
		(en miles de U.S. dólares)	
VENTAS	19	55,574	67,587
COSTO DE VENTAS	20	<u>48,940</u>	<u>58,355</u>
MARGEN BRUTO		<u>6,634</u>	<u>9,232</u>
Ganancias por actividad agrícola, neto de gastos de mantenimiento	21	850	765
Gastos de administración y ventas	20	(6,120)	(5,174)
Costos financieros		(664)	(604)
Otros gastos, neto		<u>(25)</u>	<u>(263)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		<u>675</u>	<u>3,956</u>
Menos gasto (ingreso) por impuesto a la renta:	12		
Corriente		866	1,163
Diferido		<u>(1,170)</u>	<u>(263)</u>
Total		<u>(304)</u>	<u>900</u>
UTILIDAD DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL		<u>979</u>	<u>3,056</u>

Ver notas a los estados financieros


Salomón Gutt
Gerente General


Pablo Vilamari
Contralor


William Honce
Contador

PALMERAS DE LOS ANDES S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	58,381	62,689
Pagado a proveedores y trabajadores	(58,154)	(57,376)
Impuesto a la renta	(1,139)	(748)
Intereses pagados	<u>(664)</u>	<u>(604)</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de operación	<u>(1,576)</u>	<u>3,961</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(199)	(1,087)
Precio de venta de propiedades, planta y equipo	<u>—</u>	<u>48</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>(199)</u>	<u>(1,039)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Incremento (disminución) de préstamos	2,212	(2,922)
Dividendos pagados	<u>—</u>	<u>(1,000)</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de financiamiento	<u>2,212</u>	<u>(3,922)</u>
EFFECTIVO Y BANCOS:		
Incremento (disminución) durante el año	437	(413)
Saldos al comienzo del año	<u>134</u>	<u>547</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>571</u>	<u>134</u>

Ver notas a los estados financieros


Salomón Gutt
Gerente General


Pablo Villamarín
Contratador


William Ponce
Contador