

**DORALSTORAGE S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL**  
31 de diciembre del 2018

A la Junta General de Accionistas de **DORALSTORAGE S.A.**

**Informe sobre los estados financieros**

**1. Responsabilidad de la administración en relación con los estados financieros**

La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

**2. Párrafo de énfasis**

La Ley de Compañías de la República del Ecuador establece que cuando las pérdidas exceden al 50% o más del capital social y total de las reservas, la Compañía entra necesariamente en liquidación, si los accionistas no proceden a reintegrarlo o a limitar el fondo social al capital existente.

**3. CONTEXTO MACROECONÓMICO DEL 2018**

El año 2018 se presenta un cambio general en nuestras políticas de mercado y administración.

**4. METAS Y OBJETIVOS**

En el 2018 la administración de la Compañía **DORALSTORAGE S.A.**, cumplió con las metas propuestas en el periodo anterior.

Nuestra meta principal apunta a la compra de 300 has de cultivo de Banano, mismas que se ejecutaran de manera progresiva dentro de los 5 periodos siguientes.

Al 31 de diciembre del 2018 DORALSTORAGE S.A. adquirió un lote de 40 has de cultivo de banano ubicadas en la Provincia de Los Ríos, Cantón Mocache.

**5. ASPECTOS OPERACIONALES**

Los resultados de nuestra gestión empresarial se muestran en los estados financieros al 31 de diciembre del 2018.

Durante el año terminado el 31 de diciembre del 2018 la compañía tuvo una utilidad antes de participación e impuestos en el orden de \$ 83,404.91. Después de las deducciones de participaciones e impuestos; el resultado del ejercicio fue del orden \$ 49,595.69.

**6. ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA**

**DORALSTORAGE S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL**  
31 de diciembre del 2018

A fines de 2018, los activos fueron del orden U.S. \$ 6,250,688.77. Los pasivos fueron del orden U.S. \$ 5,363,742.44. El patrimonio representó el 14.19% por ciento del total de los activos.

**7. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO**

La administración de la Compañía **DORALSTORAGE S.A.**, propone no distribuir los resultados del ejercicio fiscal con el fin de apalancar el patrimonio.

**8. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS PARA EL PERIODO 2019.**

- a) Aprobar un presupuesto de U.S.\$ 5,000.00 para los traslados y viáticos con el fin de llevar un mejor control productivo.
- b) Se efectúen políticas en cuanto al manejo del producto que no califiquen para ser exportado.
- c) Políticas de control y manejo del inventario de insumos.

**9. ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA**

Todos los programas, software y otros intangibles de propiedad intelectual de terceros, tienen la licencia correspondiente, cumpliendo con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía

Atentamente,



ROGGER URCINO ZAMBRANO ALCIVAR

**Representante Legal**

Guayaquil, 12 de marzo de 2019