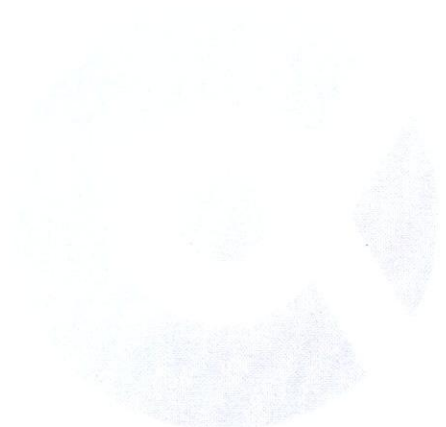


DORALSTORAGE S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2019



ALPHA
CONSULTING

ÍNDICE

- Informe de los auditores independientes
- Estado de situación financiera
- Estado de resultados integrales
- Estado de cambios en el patrimonio
- Estado de flujos de efectivo
- Notas explicativas a los estados financieros

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de

Doralstorage S.A.

Guayaquil, 27 de abril del 2020

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Doralstorage S.A. (la "Compañía") que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Doralstorage S.A. al 31 de diciembre del 2019 y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIAs). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros".

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

Independencia

Somos independientes de Doralstorage S.A. de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.

Doralstorage S.A.
Guayaquil, 27 de abril del 2020

Otros asuntos

Los estados financieros de Doralstorage S.A. por el año terminado al 31 de diciembre del 2018, no fueron auditados en razón que no requerían auditoría.

Otra información

La Administración es responsable por la preparación de otra información. Otra información comprende el Informe anual de la Administración que no incluye los estados financieros ni el informe de auditoría sobre los mismos), la cual fue obtenida antes de la fecha de nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el Informe anual de la Administración y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si por el contrario se encuentra distorsionada de forma material.

Si, basados en el trabajo que hemos efectuado sobre esta información obtenida antes de la fecha de nuestro informe de auditoría, y concluimos que existen inconsistencias materiales de esta información, nosotros debemos reportar este hecho. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración de Doralstorage S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

Los encargados de la Administración de la entidad son los responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.

Doralstorage S.A.
Guayaquil, 27 de abril del 2020

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude u error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:


- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar elusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables, así como las respectivas divulgaciones efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden llevar a que la Compañía no continúe como una empresa en funcionamiento.

Doralstorage S.A.
Guayaquil, 27 de abril del 2020

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos correspondientes de modo que logran su presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de las auditorías planificadas y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

No. de Registro en la Superintendencia
de Compañías, Valores y Seguros: SCVS-RNAE-1115



Cinthia Uzcátegui A.
Socia

ALPHA
CONSULTING

DORALSTORAGE S.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

| ACTIVOS | Nota | 2019 | 2018 |
|---------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Activos corrientes | | | |
| Efectivo y bancos | 6 | 6,523 | 15,334 |
| Cuentas por cobrar a clientes | 7 | 276,122 | 1,641,060 |
| Cuentas por cobrar a compañías relacionadas | 15 | 166,404 | 123,479 |
| Inventarios | | 27,900 | 351 |
| Otras cuentas por cobrar | 8 | 225,588 | 1,651,825 |
| Impuestos por recuperar | 13 | 66,950 | 27,687 |
| Gastos pagados por anticipado | | 3,449 | 2,430 |
| Total activos corrientes | | 772,936 | 3,462,166 |
| Activos no corrientes | | | |
| Propiedades, planta y equipos | 9 | 5,816,451 | 1,507,956 |
| Propiedades de inversión | | 1,299,638 | 1,280,569 |
| Total activos no corrientes | | 7,116,089 | 2,788,525 |
| Total activos | | 7,889,025 | 6,250,691 |

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros



Sr. Rogger Zambrano Alcivar
Gerente General



CPA. Máximo Bazurto P.
Contador


DORALSTORAGE S.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

| PASIVOS Y PATRIMONIO | | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|--------------------------------------------|----|-------------------------|-------------------------|
| Pasivos corrientes | | | |
| Obligaciones con instituciones financieras | 10 | 69,942 | - |
| Cuentas por pagar a proveedores | 11 | 167,340 | 199,566 |
| Cuentas por pagar a compañías relacionadas | 15 | 129,203 | - |
| Otras cuentas por pagar | | 52,221 | 1,336 |
| Impuestos por pagar | 13 | 2,564 | 18,566 |
| Beneficios sociales | 12 | 45,113 | 20,895 |
| Total pasivos corrientes | | <u>466,383</u> | <u>240,363</u> |
| Pasivos no corrientes | | | |
| Obligaciones con instituciones financieras | 10 | 848,058 | - |
| Cuentas por pagar a compañías relacionadas | 15 | 4,303,076 | 5,119,050 |
| Total pasivos no corrientes | | <u>5,151,134</u> | <u>5,119,050</u> |
| Total pasivos | | <u>5,617,517</u> | <u>5,359,413</u> |
| Patrimonio | | | |
| Capital social | 14 | 364,133 | 800 |
| Aportes para futuras capitalizaciones | | 750,801 | 597,702 |
| Reserva legal | | 400 | 400 |
| Resultados acumulados | | 1,156,174 | 292,376 |
| Total patrimonio | | <u>2,271,508</u> | <u>891,278</u> |
| Total pasivos y patrimonio | | <u>7,889,025</u> | <u>6,250,691</u> |

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros



Sr. Rogger Zambrano Alcívar
Gerente General



CPA. Máximo Bazurto P.
Contador

DORALSTORAGE S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**
(Expresado en dólares estadounidenses)

| | <u>Nota</u> | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|---------------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| Ventas | | 1,837,444 | 1,382,940 |
| Costos de ventas | 16 | <u>(1,325,245)</u> | <u>(1,116,936)</u> |
| Utilidad bruta | | <u>512,199</u> | <u>266,004</u> |
| Gastos administrativos y de ventas | 16 | (376,558) | (204,402) |
| Otros ingresos, netos | | <u>11,412</u> | <u>9,281</u> |
| | | <u>(365,146)</u> | <u>(195,121)</u> |
| Utilidad operativa | | 147,053 | 70,883 |
| Ingresos (gastos) financieros, neto | | <u>(85,289)</u> | <u>-</u> |
| Utilidad antes de impuesto a la renta | | 61,764 | 70,883 |
| Impuesto a la renta | 13 | <u>(17,317)</u> | <u>(16,956)</u> |
| Resultado del período | | <u><u>44,447</u></u> | <u><u>53,927</u></u> |

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros



Sr. Rogger Zambrano Alcívar
Gerente General



CPA. Máximo Bazurto P.
Contador

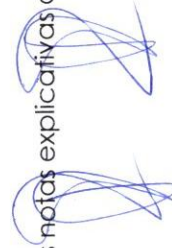
DORALSTORAGE S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

| | Capital social | Aportes para futuras capitalizaciones | Reserva legal | Resultados acumulados | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------|---------------|-----------------------------|------------|-----------|
| | | | | Otros resultados integrales | Resultados | |
| Saldos al 1 de enero del 2018 | 800 | - | 400 | - | 5,385 | 6,585 |
| Resolución de la Junta General Extraordinaria de Accionistas del 27 de marzo del 2019: | | | | | | |
| Resultado del periodo | - | - | - | - | 53,927 | 53,927 |
| Aportes de accionistas para futuras capitalizaciones | - | 597,702 | - | - | - | 597,702 |
| Superávit por revaluó | - | - | - | 233,064 | - | 233,064 |
| Saldos al 31 de diciembre del 2018 | 800 | 597,702 | 400 | 233,064 | 59,312 | 891,278 |
| Resolución de la Junta General Extraordinaria de Accionistas del 15 de abril del 2020: | | | | | | |
| Resultado del periodo | - | - | - | - | 44,447 | 44,447 |
| Capitalización de acciones | 363,333 | (307,901) | - | - | (55,432) | - |
| Aportes de accionistas para futuras capitalizaciones | - | 461,000 | - | - | - | 461,000 |
| Superávit por revaluó | - | - | - | 874,783 | - | 874,783 |
| Saldos al 31 de diciembre del 2019 | 364,133 | 750,801 | 400 | 1,107,847 | 48,327 | 2,271,508 |

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros



Sr. Rogger Zambrano Alcívar
Gerente General



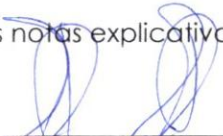
CPA. Máximo Bazurto P.
Contador

DORALSTORAGE S.A.


**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**
(Expresado en dólares estadounidenses)

| | Notas | 2019 | 2018 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|--------------------|
| Flujo de efectivo de las actividades de operación: | | | |
| Utilidad antes de impuesto a la renta | | 61,764 | 70,883 |
| Más (menos) cargos (créditos) a resultados que no representan movimientos de efectivo: | | | |
| Depreciación de propiedades, planta y equipos | 9 | 26,695 | 42,864 |
| Participación de los trabajadores en las utilidades del período | 12 | 10,900 | 12,509 |
| | | <u>99,359</u> | <u>126,256</u> |
| Cambios en activos y pasivos: | | | |
| Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar | | 2,791,175 | (2,901,385) |
| Cuentas por cobrar a compañías relacionadas | | (42,925) | (123,479) |
| Inventarios | | (27,549) | 12,001 |
| Impuestos por recuperar | | (56,580) | (37,310) |
| Otros activos | | (1,019) | (1,928) |
| Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar | | 147,862 | 137,572 |
| Cuentas por pagar a compañías relacionadas | | (815,974) | 4,754,558 |
| Beneficios sociales | | 13,318 | 4,222 |
| Impuestos por pagar | | (16,002) | 16,646 |
| | | <u>2,091,665</u> | <u>1,987,153</u> |
| Efectivo neto utilizado en las actividades de operación | | | |
| Flujo de efectivo de las actividades de inversión: | | | |
| Adiciones de propiedades, planta y equipos | 9 | (3,460,407) | (1,291,463) |
| Adquisición de propiedades de inversión | | (19,069) | (1,280,569) |
| | | <u>(3,479,476)</u> | <u>(2,572,032)</u> |
| Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión | | | |
| Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento | | | |
| Contratación de préstamos bancarios | 10 | 918,000 | - |
| Aportes de accionistas para futuras capitalizaciones | | 461,000 | 597,702 |
| | | <u>1,379,000</u> | <u>597,702</u> |
| Efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de financiamiento | | | |
| Incremento neto (disminución neta) del efectivo | | (8,811) | 12,823 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año | | 15,334 | 2,511 |
| | | <u>6,523</u> | <u>15,334</u> |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al fin del año | 6 | | |

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros



Sr. Rogger Zambrano Alcívar
Gerente General



CPA. Máximo Bazurto P.
Contador

DORALSTORAGE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 (Expresado en dólares estadounidenses)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Operaciones:

Doralstorage S.A. (en adelante la "Compañía"), es una compañía anónima ecuatoriana constituida el 01 de diciembre del 2014 e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 05 de enero del 2015.

La actividad principal de la Compañía es la venta y comercialización al por mayor de toda clase de frutas.

Situación económica del país:

En el año 2019 el precio internacional del petróleo se mantuvo en los promedios de los últimos dos años y la balanza comercial no petrolera continúa generando déficit, la deuda pública, interna y externa, se ha incrementado y persiste en este año un déficit fiscal importante. Las protestas y paralizaciones producidas en el mes de octubre 2019 produjeron impactos negativos en las operaciones de muchas empresas privadas y públicas y en consecuencia en la economía del país.

Las principales acciones que el Gobierno ha implementado para enfrentar esta situación, han sido la priorización de la inversión y gasto público; incremento de la inversión extranjera a través de alianzas público-privadas con beneficios tributarios; financiamiento del déficit fiscal mediante la emisión de bonos del Estado, a través de organismos internacionales (Fondo Monetario Internacional) y gobiernos extranjeros (China); reformas tributarias y focalización de subsidios; entre otras medidas.

La Administración de la Compañía considera que las situaciones antes indicadas no han originado efectos significativos en las operaciones de la Compañía.

Aprobación de estados financieros

Los estados financieros de Doralstorage S.A. por el año terminado el 31 de diciembre del 2019, han sido aprobados por la Administración de la Compañía el 15 de abril del 2020 y serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación final. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta General de Accionistas sin modificaciones.

DORALSTORAGE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 (Expresado en dólares estadounidenses)

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2019 y aplicadas de manera uniforme a los años que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación de estados financieros

Los estados financieros de Doralstorage S.A. se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para Pymes) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Compañía. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración de la Compañía.

2.2 Nuevos pronunciamientos contables

Al 31 de diciembre del 2019, se han publicado nuevas normas, enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación obligatoria en la preparación de los estados financieros de la Compañía a partir de las fechas indicadas a continuación:

| Norma | Tema | Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de: |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| NIC 1 y NIC 8 | Modificaciones para aclarar el concepto de materialidad y alinearlos con otras modificaciones. | 1 de enero 2020 |
| NIIF 3 | Aclaración sobre la definición de negocio. | 1 de enero 2020 |
| Marco conceptual | Modificaciones a referencias en el Marco Conceptual en las Normas NIIF | 1 de enero 2020 |
| NIIF 17 | Norma que reemplazará a la NIIF 4 "Contratos de Seguros". | 1 de enero 2021 |

DORALSTORAGE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

La Administración de la Compañía estima que la adopción de las nuevas normas, enmiendas a las NIIF y las nuevas interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial, pues gran parte de estas normas no son aplicables a sus operaciones.

2.3 Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

2.4 Efectivo y bancos

Incluye aquellos activos líquidos, el efectivo disponible en instituciones financieras locales.

2.5 Activos financieros

Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- Valor razonable con cambios en resultados
- Valor razonable con cambios en otro resultado integral; o
- Costo amortizado

La clasificación de un activo financiero depende del propósito para el cual se adquirió. La Administración de la Compañía determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial y tomando en consideración el modelo de negocio utilizado para la administración de estos instrumentos, así como los términos contractuales de flujo de efectivo.

Medición

Al momento del reconocimiento inicial, los activos financieros se miden a su valor razonable, sin embargo, en el caso de un activo financiero que no sea a valor razonable a través de resultados (VR-resultados), se reconocen los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros a valor razonable a través de resultados se registran en resultados del ejercicio.

DORALSTORAGE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

- Instrumentos de deuda

Los instrumentos de deuda son aquellos instrumentos que cumplen con la definición de un pasivo financiero desde la perspectiva del emisor, tales como préstamos o bonos gubernamentales y corporativos.

La medición subsecuente de los instrumentos de deuda depende del modelo de negocios de la Compañía a administrar el activo y las características de flujo de efectivo del activo. Hay tres categorías de medición de acuerdo a las cuales el Grupo clasifica sus instrumentos de deuda:

- **Costo amortizado:** Los activos que se mantienen para el cobro de flujos de efectivo contractuales cuando dichos flujos de efectivo representan únicamente pagos de principal e intereses se miden a costo amortizado. Los ingresos recibidos de estos activos financieros se incluyen en los ingresos financieros utilizando el método de tasa de interés efectiva. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja en cuentas, se reconoce directamente en resultados y se presenta en otras ganancias/(pérdidas) junto con las ganancias y pérdidas cambiarias. Las pérdidas por deterioro se presentan como una partida separada en el estado de resultados.
- **Valor razonable con cambios en otro resultado integral:** Los activos que se mantienen para el cobro de flujos de efectivo contractuales y para la venta de los activos financieros, cuando los flujos de efectivo de los activos representan únicamente pagos de principal e intereses, se miden a valor razonable a través de otros resultados integrales (VR-ORI). Los movimientos en el valor en libros se reconocen a través de ORI, excepto por el reconocimiento de las ganancias o pérdidas por deterioro, los ingresos por intereses y las ganancias y pérdidas por tipo de cambio que se reconocen en resultados. Cuando se produce la baja del activo financiero, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en ORI se reclasifica del capital a resultados y se reconocen en otras ganancias/(pérdidas). Los ingresos por intereses de estos activos financieros se incluyen en ingresos financieros utilizando el método de tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas cambiarias se presentan en otras ganancias/(pérdidas) y los gastos por deterioro se presentan como una partida separada en el estado de resultados.
- **Valor razonable con cambios en resultados:** Los activos que no cumplen con los criterios de costo amortizado o VR-ORI se miden a valor razonable a través de resultados. Una ganancia o pérdida en un instrumento de deuda que subsecuentemente se mide a su valor razonable a través de resultados se reconoce en resultados y se presenta en términos netos en otras ganancias/(pérdidas) en el período en el que surgen.

DORALSTORAGE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 la Compañía sólo mantiene activos financieros clasificados en la categoría de activos financieros medidos al costo amortizado. Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo, estos activos financieros se mantienen con la finalidad de cobrar sus flujos contractuales. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes. Los activos financieros a costo amortizado de la Compañía comprenden el "Efectivo y bancos", las "Cuentas por cobrar a clientes" y las "Cuentas por cobrar a compañías relacionadas", en el estado de situación financiera. Los activos financieros a costo amortizado representan únicamente los pagos de principal e intereses, se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente se miden a su costo amortizado por el método de interés efectivo menos la estimación por deterioro (Nota 2.5.1).

Cuentas por cobrar a clientes

Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por las ventas de todas clases de frutas, realizadas en el curso normal de operaciones. Se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado (pues no generan intereses y se recuperan hasta en 30 días).

Cuentas por cobrar a compañías relacionadas

Estas cuentas corresponden a los montos adeudados principalmente por: i) ventas realizadas pendientes de cobro que se registran a su valor nominal pues no generan intereses ya que son exigibles hasta un plazo máximo de 1 año; y, ii) aportes de socios y accionistas pendientes de recibir para futuros aumentos de capital, determinados mediante junta general de accionistas, son pagaderos a un plazo mayor de 12 meses.

Reconocimiento y baja de activos financieros

Las transacciones de compra/venta de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación en el que dichas transacciones ocurren, es decir, la fecha en la que la Compañía se compromete a comprar/vender el activo. Los activos financieros se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de los activos financieros han vencido o han sido transferidos y la Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad.

DORALSTORAGE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 (Expresado en dólares estadounidenses)

2.5.1 Deterioro de activos financieros

Para las cuentas por cobrar a clientes la Compañía utiliza el método simplificado permitido por la NIIF 9, "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición" que requiere que las pérdidas esperadas en la vida del activo financiero sean reconocidas desde el reconocimiento inicial de los mencionados activos financieros.

2.5.2 Pasivos financieros

Clasificación, reconocimiento y medición

De acuerdo con lo que prescribe la NIIF 9, "Instrumentos Financieros" los pasivos financieros se clasifican, según corresponda, como: (i) pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas, (ii) pasivos financieros al costo amortizado. La Compañía determina la clasificación de sus pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, la Compañía sólo mantiene pasivos financieros clasificados en la categoría de pasivos financieros al costo amortizado. Los pasivos financieros incluyen las "Préstamos y obligaciones financieras", las "Cuentas por pagar proveedores", y las "Cuentas por pagar a compañías relacionadas". Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden a su costo amortizado. El costo amortizado incorpora los costos directamente atribuibles a la transacción.

Préstamos y obligaciones financieras

Corresponde a préstamos con instituciones financieras locales. Se registran inicialmente a su valor nominal que no difiere de su valor razonable, pues están contratados a las tasas vigentes en el mercado. No existen costos de transacciones significativos incurridos al momento de su contratación. Posteriormente se miden al costo amortizado utilizando las tasas de interés pactadas. Los gastos por intereses se registran en el estado de resultados integrales en el rubro "Gastos financieros".

Cuentas por pagar a proveedores

Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderas hasta 90 días de acuerdo al proveedor y a las negociaciones de compras especiales que se realicen.

DORALSTORAGE S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**
(Expresado en dólares estadounidenses)

Cuentas por pagar a compañías relacionadas

Corresponden a obligaciones de pago por compra de inventarios de producto terminado adquiridos a estas compañías en el curso normal de los negocios, que no generan intereses y son pagaderos hasta en 120 días.

2.6 Inventarios

Los inventarios están valorados al costo promedio o valor neto de realización, el que resulte menor. Corresponde a los insumos utilizados para la venta al por mayor de toda clase de frutas.

2.7 Propiedades, planta y equipos

Las Propiedades, planta y equipos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo.

Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimiento menores y son registrados en resultados cuando son incurridos.

La depreciación de las Propiedades, planta y equipos, es calculada linealmente basada en su vida útil y no considera valores residuales. Las estimaciones de vidas útiles de las Propiedades, planta y equipos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de las Propiedades, planta y equipos son las siguientes:

| <u>Tipo de bienes</u> | <u>Número de años</u> |
|------------------------------------------|------------------------------|
| Edificio, instalaciones y remodelaciones | 20 |
| Muebles y Enseres | 10 |
| Equipos de Computación | 3 |
| Vehículos | 5 |

Las pérdidas y ganancias por la venta de las plantas y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

Cuando el valor en libros de una planta y equipo, excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

DORALSTORAGE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 (Expresado en dólares estadounidenses)

2.8 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de conseguir rentas, plusvalías o ambas y no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o abastecimiento de bienes o servicios, o para propósitos administrativos. Las propiedades de inversión son registradas inicialmente al costo incluyendo los costos de la transacción. Luego del reconocimiento inicial, se miden a su valor razonable, el cual es determinado por un perito independiente debidamente calificado, bajo los lineamientos del valor razonable en función de las técnicas de valoración utilizadas para su determinación.

Las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable de la propiedad de inversión se incluyen en los resultados del periodo en que se originan. La vida útil estimada para propiedades de inversión es de 20 a 50 años,

2.9 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podrán no recuperarse de su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede su valor recuperable.

El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso. Para efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que se genera flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). Los saldos en libros de activos no financieros se revisan en cada fecha de cierre de los estados financieros para verificar posibles reversiones del deterioro. En el caso que el monto del valor libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, no se ha identificado la necesidad de calcular o reconocer pérdidas por deterioro de activos no financieros (plantas y equipos), debido a que, la Administración considera que este componente no es significativo en las operaciones de la Compañía.

2.10 Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto a la renta se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

DORALSTORAGE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

2.10.1 Impuesto a la renta corriente

Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a que excluye partidas de ingresos y gastos que serán impositivos o deducibles en años futuros, y que excluye partidas que nunca serán impositivos o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

Se reconoce una provisión para aquellos asuntos para los cuales determinar el impuesto a pagar es incierto, pero se considera probable que habrá una futura salida de fondos hacia la autoridad fiscal. Las provisiones se miden a la mejor estimación de la cantidad que se espera sea pagadera. La evaluación se basa en el juicio de los profesionales de impuestos dentro de la Compañía soportado por experiencia previa en situaciones similares y, en ciertos casos, basado en la opinión de asesores fiscales independientes.

De conformidad con disposiciones legales, el impuesto a la renta se determina con la tarifa del 25% sobre las utilidades sujetas a distribución, no obstante, la tarifa impositiva se incrementa al 28% sobre la proporción de la base imponible que corresponda a la participación directa o indirecta de socios, accionistas, beneficiarios o similares, que sean residentes en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición. Si dicha participación excede del 50%, la tarifa aplicable para la compañía será del 28%.

2.10.2 Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

DORALSTORAGE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

2.11 Provisiones

Se registran cuando la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o asumida/implícita, que: i) es resultado de eventos pasados, ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos económicos para liquidar la obligación y iii) el monto se ha estimado de forma fiable.

Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración a la fecha de cierre de los estados financieros de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

2.12 Beneficios sociales a los empleados

2.11.1. Beneficios sociales corrientes: Corresponden principalmente a:

- i) Participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte del costo de productos vendidos, los gastos administrativos o gastos de ventas en función de la labor de la persona beneficiaria de este beneficio.
- ii) Vacaciones: Se registra el importe correspondiente a las vacaciones del personal sobre la base devengada.
- iii) Décimo tercer y décimo cuarto sueldos: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.
- iv) Aporte patronal y fondo de reserva: El aporte patronal corresponde al beneficio del 11,15% más el 0,5% de SETEC y el 0,5% de IECE, totalizando el 12,15% del total de ingresos del trabajador; el Fondo de Reserva corresponde al 8,33% calculado sobre los sueldos y salarios del empleado a partir del décimo tercer mes de servicio; ambos beneficios se provisionan según la normativa del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS).

2.13 Reserva Legal

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiarse por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

DORALSTORAGE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

2.14 Resultados acumulados

Resultados acumulados - Ajustes provenientes de la Adopción por primera vez de las "NIIF"

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF", que generaron un saldo deudor, podrán ser absorbido por los resultados acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

2.15 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos se deduce del patrimonio y se reconocen como pasivos corrientes en los estados financieros en el periodo en el que los dividendos son aprobados por la Junta General de Accionistas de la Compañía.

2.16 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de toda clase de frutas en el curso normal de sus operaciones. Los ingresos se muestran netos de IVA, rebajas y descuentos otorgados.

Los ingresos se miden en función de la contraprestación a la que la Compañía espera tener derecho a recibir en un contrato con un cliente y excluye los montos cobrados en nombre de terceros. La Compañía reconoce los ingresos cuando transfiere el control de un producto o servicio a un cliente.

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas.

Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

4.1 Factores de riesgos financieros

Las actividades de la Compañía la exponen a ciertos riesgos financieros como son los riesgos de cambio y riesgo de liquidez, cuyos potenciales efectos adversos son permanentemente evaluados por la Administración de la Compañía a efectos de minimizarlos. A continuación, se presenta los riesgos financieros a los que está expuesta la Compañía:

a) Riesgos de mercado:

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio o tasas de interés, afecten los ingresos de la Compañía o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración es controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

i) Riesgo cambiario:

La Compañía, en lo posible, no efectúa transacciones denominadas en monedas diferentes al dólar estadounidense, moneda funcional; por consiguiente, la Administración considera que la exposición de la Compañía al riesgo de moneda es irrelevante.

ii) Riesgo de tasa de interés

El riesgo asociado a las tasas de interés está relacionado a los préstamos bancarios, el cual es mitigado por la Administración debido a que dichos convenios son realizados con instituciones bancarias locales, de sólida reputación en el mercado, con calificación AAA-

iii) Riesgo de precios

La principal exposición a variación de precios y concentración de la Compañía está relacionada con el costo de compra de los productos que comercializa.

b) Riesgo de crédito:

i) Cuentas por cobrar comerciales:

En la actualidad, el plazo de crédito otorgado es de aproximadamente entre 120 días, sin devengar intereses.

DORALSTORAGE S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

La Administración asume niveles de riesgo crediticio aceptables y considera que el riesgo de crédito se encuentra mitigado a través del establecimiento de políticas que propicien una adecuada selección y administración de los portafolios y productos que mantiene con los clientes. Las políticas incluyen un análisis periódico de los saldos con sus clientes relacionados y no relacionados, en base a factores como antigüedad, nivel de cobranza y grado de riesgo; dicho análisis es ejecutado en conjunto con la alta Gerencia con la finalidad de evaluar la solvencia de sus clientes y la recuperación de su cartera.

ii) Efectivo y bancos:

Con respecto a los depósitos en bancos, la Compañía busca reducir la probabilidad de concentraciones significativas de riesgo de crédito porque mantiene sus depósitos en instituciones financieras de primera categoría, y limita el monto de la exposición al riesgo de crédito en cualquiera de las instituciones financieras.

La Compañía mantiene su efectivo y equivalente de efectivo en instituciones financieras con las siguientes calificaciones:

| <u>Entidad Financiera</u> | <u>Calificación (1)</u> | |
|---------------------------|-------------------------|-------------|
| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
| Banco Pichincha | AAA- | AAA- |

(1) Datos disponibles en la página web de la Superintendencia de Bancos y Seguros del Ecuador.

c) Riesgo de liquidez:

EL riesgo de liquidez está asociado a la capacidad de la empresa para financiar los compromisos adquiridos con proveedores y accionistas. Para la correcta administración de su liquidez, la Compañía considera indicadores internos y regulatorios.

La Compañía ha podido lograr acuerdos con sus proveedores de equipos, insumos y servicios, que consisten en que se cancelarán los valores adeudados por adquisiciones o contrataciones, en función al grado de recuperación de que presente con su relacionada y principal cliente.

DORALSTORAGE S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

El cuadro siguiente analiza el vencimiento de los pasivos financieros de la Compañía considerando el tiempo de vencimiento. Los montos presentados en el cuadro son los flujos de efectivo contractuales no descontados:

| 2019 | Menos de 1 año |
|--------------------------------------------|---------------------------|
| Cuentas por pagar proveedores | 167,340 |
| Cuentas por pagar a compañías relacionadas | 129,203 |
| 2018 | Menos de 1 año |
| Cuentas por pagar proveedores | 199,566 |
| Cuentas por pagar a compañías relacionadas | - |

4.2 Administración del riesgo de capital

El objetivo de la Administración es proteger el capital o patrimonio como una base que permita cumplir metas importantes como es la rentabilidad de la operación, buscar y mantener el liderazgo gracias a los productos y a la tecnología y lograr la permanencia en el tiempo.

La Compañía posee efectivo y equivalente de efectivo para cubrir todos sus pasivos financieros; mantiene obligaciones financieras y sus principales pasivos son con compañías relacionadas y proveedores de mercadería.

DORALSTORAGE S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS**Categorías de instrumentos financieros**

A continuación se presentan los valores en libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

| | Corriente | | No corriente | |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------------------|------------------|
| | 2019 | 2018 | 2019 | 2018 |
| Activos financieros medidos al costo | | | | |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 6,523 | 15,334 | - | - |
| Activos financieros medidos al costo amortizado | | | | |
| Cuentas por cobrar a clientes | 276,122 | 1,641,060 | - | - |
| Cuentas por cobrar a compañías relacionadas | 166,404 | 123,479 | - | - |
| | <u>442,526</u> | <u>1,764,539</u> | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Total activos financieros | <u>449,049</u> | <u>1,779,873</u> | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Pasivos financieros medidos al costo amortizado | | | | |
| Obligaciones con instituciones financieras | 69,942 | - | 848,058 | - |
| Cuentas por pagar a proveedores | 167,340 | 199,566 | - | - |
| Cuentas por pagar a compañías relacionadas | 129,203 | - | 4,303,076 | 5,119,050 |
| Total pasivos financieros | <u>366,485</u> | <u>199,566</u> | <u>5,151,134</u> | <u>5,119,050</u> |

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Composición:

| | 2019 | 2018 |
|------------------|--------------|---------------|
| Efectivo en caja | 416 | 157 |
| Bancos locales | <u>6,107</u> | <u>15,177</u> |
| | <u>6,523</u> | <u>15,334</u> |

DORALSTORAGE S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

7. CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES

Composición:

| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <i>Clientes locales</i> | | |
| Galarza Guerrero Cesar Augusto | 218,045 | - |
| Duagui S.A. | 36,507 | - |
| Otros | 21,570 | - |
| <i>Clientes del exterior</i> | | |
| Exportadora E Importadora Marme Limitada Marme Fru | - | 1,641,060 |
| | <u>276,122</u> | <u>1,641,060</u> |

8. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Composición:

| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| Anticipos a proveedores (1) | 212,489 | 1,639,825 |
| Empleados | 12,900 | 12,000 |
| Otros | 199 | - |
| | <u>225,588</u> | <u>1,651,825</u> |

(1) Corresponde a anticipos entregados a proveedores de materia prima, servicios y activos fijos.

DORALSTORAGE S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Composición:

| | Saldo 1 de enero del 2018 | Adiciones | Revalúos | Saldo al 31 de diciembre del 2018 |
|-------------------------------------------|---------------------------------|-----------|----------|-----------------------------------------|
| <u>Costos</u> | | | | |
| Terrenos | - | 334,947 | 65,053 | 400,000 |
| Plantas productoras | - | 234,463 | 45,537 | 280,000 |
| Edificios e instalaciones | - | 434,541 | 53,244 | 487,785 |
| Maquinarias y equipos | - | 286,064 | 69,230 | 355,294 |
| Vehículos | 26,151 | - | - | 26,151 |
| Equipos de computación | 1,450 | 1,448 | - | 2,898 |
| | 27,601 | 1,291,463 | 233,064 | 1,552,128 |
| <u>Depreciación acumulada</u> | | | | |
| (-)Depreciación | (1,308) | (42,864) | - | (44,172) |
| Importe neto en libros al 31 de diciembre | 26,293 | 1,248,599 | 233,064 | 1,507,956 |
| | | | | |
| | Saldo 1 de enero del 2019 | Adiciones | Revalúos | Saldo al 31 de diciembre del 2019 |
| <u>Costos</u> | | | | |
| Terrenos | 400,000 | 1,574,557 | 433,178 | 2,407,735 |
| Plantas productoras | 280,000 | 1,075,855 | 302,725 | 1,658,580 |
| Edificios e instalaciones | 487,785 | 372,763 | 94,963 | 955,511 |
| Maquinarias y equipos | 355,294 | 411,846 | 43,918 | 811,058 |
| Vehículos | 26,151 | 23,205 | - | 49,356 |
| Equipos de computación | 2,898 | 2,180 | - | 5,078 |
| | 1,552,128 | 3,460,406 | 874,784 | 5,887,318 |
| <u>Depreciación acumulada</u> | | | | |
| (-)Depreciación | (44,172) | (26,695) | - | (70,867) |
| Importe neto en libros al 31 de diciembre | 1,507,956 | 3,433,711 | 874,784 | 5,816,451 |

DORALSTORAGE S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

10. OBLIGACIONES BANCARIAS

Composición:

| | <u>Tasa de interés anual</u> | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Corporación Financiera Nacional B.P. | 9.75% | <u>918,000</u> | <u>-</u> |

Clasificación:

| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|--------------|--------------------|--------------------|
| Corriente | 69,942 | - |
| No corriente | <u>848,058</u> | <u>-</u> |
| | <u>918,000</u> | <u>-</u> |

Vencimientos:

| <u>Años</u> | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|-------------|--------------------|--------------------|
| 2020 | 69,942 | - |
| 2021 | 83,747 | - |
| 2022 | 92,287 | - |
| 2023 | 101,698 | - |
| 2024 | 100,523 | - |
| Posteriores | <u>469,803</u> | <u>-</u> |
| | <u>918,000</u> | <u>-</u> |

DORALSTORAGE S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**
(Expresado en dólares estadounidenses)

11. CUENTAS POR PAGAR A PROVEEDORES

Composición:

| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|--------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Vikingo Ecuador Viecusa S.A. | 36,742 | 26,022 |
| Transport Solutions Tstm S.A. | 27,322 | 40,455 |
| Aerovic C.L. | 19,049 | 4,864 |
| Guillermo Christian Aguilar Baquerizo | 16,038 | - |
| Frugalp Agrícola Exportadora GP Cia. Ltda. | - | 73,245 |
| Industrial y Comercial Trilex C.A. | 13,635 | 4,050 |
| Nowsa S.A. | 12,314 | - |
| Otros | 42,240 | 50,930 |
| | <u>167,340</u> | <u>199,566</u> |

12. BENEFICIOS SOCIALES

a) Beneficios sociales corrientes

Composición:

| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Participación a trabajadores (1) | 10,900 | 12,509 |
| Otros beneficios (2) | 34,213 | 8,386 |
| | <u>45,113</u> | <u>20,895</u> |

(1) Ver Nota 13.

(2) Incluyen obligaciones por pagar a empleados por vacaciones, décimo tercer y cuarto sueldo, fondo de reserva, aporte patronal, entre otros.

DORALSTORAGE S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

Los movimientos de la provisión por beneficios sociales corrientes son los siguientes:

| | <u>Participación</u> | | <u>Otros beneficios</u> | | <u>Total</u> | |
|------------------|----------------------|----------------|-------------------------|----------------|-----------------|----------------|
| | <u>2019</u> | <u>2018</u> | <u>2019</u> | <u>2018</u> | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
| Saldos al inicio | 12,509 | 1,360 | 8,386 | 2,804 | 20,895 | 4,164 |
| Incrementos | 10,900 | 12,509 | 34,213 | 8,386 | 45,113 | 20,895 |
| Pagos | <u>(12,509)</u> | <u>(1,360)</u> | <u>(8,386)</u> | <u>(2,804)</u> | <u>(20,895)</u> | <u>(4,164)</u> |
| Saldo al final | <u>10,900</u> | <u>12,509</u> | <u>34,213</u> | <u>8,386</u> | <u>45,113</u> | <u>20,895</u> |

13. IMPUESTOS**a) Impuesto a la renta**

El gasto del impuesto a la renta está compuesto de:

| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Impuesto a la renta corriente | - | 15,451 |
| Impuesto a la renta único | <u>17,317</u> | <u>1,505</u> |
| | <u>17,317</u> | <u>16,956</u> |

(1) El impuesto a la renta diferido activo se origina por las provisiones de jubilación patronal y desahucio, las cuales podrán ser deducibles únicamente al momento del pago del beneficio.

b) Impuestos por cobrar y pagar

Los impuestos por cobrar y pagar se componen de:

| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <u>Impuestos por recuperar</u> | | |
| Crédito tributario del impuesto al valor agregado | <u>66,950</u> | <u>27,687</u> |

DORALSTORAGE S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**
(Expresado en dólares estadounidenses)

| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|--------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| <u>Impuestos por pagar</u> | | |
| Impuesto a la renta único | - | 171 |
| Retenciones en la fuente de impuesto a la renta | 1,579 | 4,076 |
| Retenciones en la fuente de impuesto al valor agregado | 985 | 1,379 |
| Impuesto a la renta | - | 12,940 |
| | <u>2,564</u> | <u>18,566</u> |

c) Situación fiscal

A la fecha de emisión de los estados financieros, la Compañía no ha sido fiscalizada por las autoridades tributarias. Los años del 2015 al 2018 se encuentran abiertos a fiscalización por parte de las autoridades tributarias.

d) Conciliación tributaria - contable

A continuación, se detalla la determinación del impuesto a la renta corriente sobre los años terminados al 31 de diciembre del 2019 y 2018:

| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Utilidad antes de la participación de los trabajadores y el impuesto a la renta | 72,664 | 83,392 |
| Menos - Participación de los trabajadores | (10,900) | (12,509) |
| Utilidad antes del Impuesto a la renta | <u>61,764</u> | <u>70,883</u> |
| <u>Menos</u> | | |
| Ingresos sujetos a impuesto a la renta único | (1,848,856) | (133,380) |
| <u>Mas</u> | | |
| Costos y gastos incurridos en la generación de impuesto a la renta único | 1,776,192 | 137,866 |
| Gastos no deducibles | - | 8,608 |
| Base imponible (utilidad gravable) | (10,900) | 83,977 |
| Utilidad a reinvertir y capitalizar | - | (55,432) |
| Saldo utilidad gravable | - | 28,545 |
| | <u>25%</u> | <u>22%</u> |
| Impuesto a la renta causado | <u>-</u> | <u>15,451</u> |
| Anticipo mínimo de impuesto a la renta | - | 2,511 |
| Impuesto a la renta causado mayor al anticipo determinado | <u>-</u> | <u>12,940</u> |
| Impuesto a pagar por (Crédito tributario a favor de) la Compañía | <u>-</u> | <u>12,940</u> |

DORALSTORAGE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

e) Otros asuntos – reformas tributarias

El 31 de diciembre de 2019, se publicó la "Ley de Simplicidad y Progresividad Fiscal", que contiene reformas tributarias de impuestos directos e indirectos que apuntan a simplificar el sistema tributario y aumentar los ingresos fiscales y tiene vigencia a partir del 1 de enero de 2020.

Las principales reformas que introdujo el mencionado cuerpo legal son las siguientes:

- Los dividendos y utilidades distribuidos por sociedades nacionales, extranjeras residentes, a favor de sociedades extranjeras, o personas naturales no residentes en Ecuador, no estarán exentas del pago del Impuesto a la Renta.
- Se agregan nuevos sectores considerados prioritarios para el Estado Ecuatoriano: servicios de infraestructura hospitalaria, educativos y Servicios culturales y artísticos. De esta manera, estos nuevos sectores gozarían de una exoneración en el pago del Impuesto a la renta durante 5 años.
- Se elimina el pago obligatorio de anticipo de Impuesto a la Renta. En efecto, en el año 2020, las sociedades obligadas ya no lo pagarían en las 5 cuotas determinadas en decreto ejecutivo No. 806. No obstante, el pago del impuesto a la renta podrá anticiparse, de forma voluntaria, en un equivalente al 50% del impuesto a la renta causa del ejercicio fiscal anterior.
- Se establece nueva limitante para la deducibilidad de intereses pagados por créditos externos en operaciones con partes relacionadas las personas naturales, que no superen en sus ingresos netos el valor de \$100.000,00, podrán deducir hasta el 50% del total de sus ingresos gravados, sin que supere un valor equivalente a 1.3. veces la fracción básica desgravada del impuesto a la renta de personas naturales, sus gastos personales sin IVA e ICE.
- Se establece dos únicas tarifas para el Impuesto a la renta única para las actividades del sector bananero: hasta el 2% del valor de facturación de las ventas brutas para la producción y venta local del banano; y 3% del valor de facturación de exportación, para la exportación de banano.
- Se establece nuevo impuesto a la renta único para los ingresos provenientes de actividades agropecuarias en la etapa producción y comercialización local o que se exporten.

DORALSTORAGE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

- Gravarán IVA con tarifa 0% bienes tales como los tractores de llantas de hasta 300 hp; tiras reactivas para medición de glucosa, bombas de insulina, y marcapasos; papel periódico, periódicos y revistas; embarcaciones, maquinaria, equipos de navegación y materiales para el sector pesquero artesanal.
- Gravarán IVA con tarifa 12% los servicios digitales. Los costos y gastos para el impuesto a la renta por la importación de servicios digitales se sustentarán a través de una liquidación de compra de bienes y prestación de servicios.
- El Servicio de Rentas Internas se encargará de designar a los contribuyentes que actuarán como agentes de retención
- El IVA pagado en las adquisiciones locales o importaciones de bienes, podrá ser usado como crédito tributario hasta en 5 años contados a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración.
- Se exonera del Impuesto a consumos especiales (ICE) bebidas alcohólicas que contengan no menos del 70% de ingredientes nacionales, Vehículos motorizados eléctricos, productos lácteos y sus derivados, Furgonetas y camiones de hasta 3.5 toneladas, entre otros.
- Grabaran ICE los servicios de telefonía móvil y planes prestados a personas naturales y fundas plásticas.
- Se establece un nuevo régimen aplicable para el pago de Impuesto a la Renta, IVA e ICE, para microempresas, incluidos emprendedores que cumplan la condición de microempresas.
- Se establece una contribución única, de manera temporal, para las sociedades que realicen actividades económicas, inclusive aquellas que se encuentren bajo un régimen de impuesto a la renta único, y que hayan generado ingresos gravados iguales o superiores a US\$1'000.000,00, en el ejercicio fiscal 2018.
- Por única vez, los contribuyentes de impuestos administrados por el SRI, podrán solicitar un plan excepcional de pagos de hasta 12 meses, en cuotas mensuales iguales, de periodos vencidos.
- Reducción del 10% del impuesto a la renta a pagar del ejercicio fiscal de 2019, para los contribuyentes domiciliados en las provincias de Carchi, Imbabura, Bolívar, Chimborazo, Tungurahua, Cotopaxi, Cañar, Azuay y Loja, cuya actividad económica principal sea la agrícola, ganadera o agroindustrial, afectadas por los incidentes derivados de la declaratoria de Estado de Excepción.

DORALSTORAGE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

14. CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2019 y 2018 comprende 364,133 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal de US\$1.00 cada una.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los accionistas de Doralstorage S.A. son:

| <u>Nombre (2019)</u> | <u>Nacionalidad</u> | <u>Valor</u> | <u>Acciones %</u> |
|-----------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| Frutera Don Marcos Frudonmar S.A. | Ecuador | 363,773 | 99.90% |
| Zambrano Muñoz Angie Melissa | Ecuador | 160 | 0.04% |
| Zambrano Muñoz Rogger Eduardo | Ecuador | 200 | 0.05% |
| | | <u>364,133</u> | <u>100%</u> |

| <u>Nombre (2018)</u> | <u>Nacionalidad</u> | <u>Valor</u> | <u>Acciones %</u> |
|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------------|
| Frutera Don Marcos Frudonmar S.A. | Ecuador | 440 | 55.00% |
| Zambrano Muñoz Angie Melissa | Ecuador | 160 | 20.00% |
| Zambrano Muñoz Rogger Eduardo | Ecuador | 200 | 25.00% |
| | | <u>800</u> | <u>100%</u> |

15. SALDOS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de los saldos mantenidos durante el 2019 y 2018 con compañías relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a las compañías con accionistas comunes o con participación accionaria significativa en la Compañía:

| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| <u>Cuentas por cobrar corrientes:</u> | | |
| Frutera Don Marcos Frudonmar S.A. | 58,158 | 15,233 |
| Versogris S.A. | 108,246 | 108,246 |
| | <u>166,404</u> | <u>123,479</u> |

DORALSTORAGE S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**
(Expresado en dólares estadounidenses)

| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|-----------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <i>Cuentas por pagar corrientes:</i> | | |
| Frutera Don Marcos Frudonmar S.A. | 129,203 | - |
| <i>Cuentas por pagar no corrientes:</i> | | |
| Accionistas | 4,303,076 | 5,119,050 |

16. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

Los costos y gastos operacionales agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|-----------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Consumo de materia prima | 425,109 | - |
| Costos de exportación | - | 940,049 |
| Otros costos | 154,642 | 147,658 |
| Nómina y beneficios sociales | 803,370 | 76,971 |
| Participación a trabajadores | 10,900 | 12,509 |
| Depreciación de propiedades, planta y equipos | 26,695 | 42,864 |
| Servicios básicos | 11,214 | 910 |
| Honorarios | 83,217 | 33,403 |
| Mantenimientos y reparaciones | 6,368 | 3,452 |
| Impuestos recuperables cargados al gasto | 6,193 | 8,942 |
| Amortización de primas de seguros | 4,947 | 926 |
| Impuestos y contribuciones | 10,124 | 33,363 |
| Suministros y materiales | 957 | 312 |
| Otros gastos | 158,067 | 19,979 |
| | <u>1,701,803</u> | <u>1,321,338</u> |

DORALSTORAGE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

17. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros, el evento que en opinión de la Administración de la Compañía pudiera tener un efecto sobre los estados financieros adjuntos, es el brote del virus COVID-19 ocurrido en el año 2019, el cual tuvo su rápida expansión alrededor del mundo y originó que el 11 de marzo del 2020 la Organización Mundial de la Salud (OMS) declarara a esta enfermedad como una "pandemia". El Ecuador se ha visto afectado por esta situación, razón por la cual el 16 de marzo del 2020 mediante decreto presidencial No. 107 fue declarado el estado de excepción en todo el territorio nacional y se establecieron varias medidas de prevención y control con el propósito de controlar la situación de emergencia sanitaria, entre las cuales se incluyeron: i) restricción de la circulación en el país de vehículos y personas, ii) suspensión de transporte aéreo y terrestre de personas a nivel nacional e internacional y iii) suspensión de la jornada laboral presencial en el sector público y privado, excepto para ciertos sectores estratégicos.

Estas situaciones podrían eventualmente afectar al giro del negocio de la Compañía y generar dudas sobre la continuidad de sus operaciones. A la fecha de emisión de estos estados financieros no ha sido posible estimar confiablemente el tiempo durante el cual se mantenga el estado de excepción a nivel nacional y otros efectos adversos que podrían originar el brote del virus COVID-19. Los posibles efectos de las situaciones descritas anteriormente sobre los estados financieros adjuntos y sobre la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha no han podido ser determinados.