

Quito, 22 de marzo del 2019

Señores
VISION HOLDING VISIONHOLD S.A.
Ciudad.

Atención: **Sr. César Alvarez**
PRESIDENTE

De mis consideraciones:

Adjunto sírvase encontrar el informe de Comisario Principal de la empresa **VISION HOLDING VISIONHOLD S.A.**, correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2018

Por su amable atención a la presente, me suscribo.

Atentamente,



Ing. Jorge L. Vargas G.
C.P.A. 21089

INFORME DE COMISARIO

A los señores Accionistas de VISION HOLDING VISIONHOLD S.A.

Para dar cumplimiento a la nominación de Comisario Principal que me fue designado por la Junta General de Accionistas de VISION HOLDING VISIONHOLD S.A. y a lo que dispone el artículo 279 de la Ley de Compañías y la resolución 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías, informo que he procedido a revisar el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral y el Estado de Flujo de Caja de la Empresa, por el año terminado el 31 de diciembre del 2018. La emisión de los estados financieros es responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es emitir una opinión sobre dichos Estados Financieros en base a la revisión efectuada.

La revisión de los estados financieros fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, para lo cual se examinó la información, documentos y registros que juzgué necesarios, para obtener una evidencia que sustente los valores presentados en los mismos.

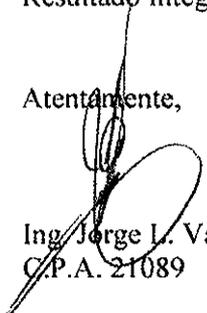
Además, como parte del análisis realizado, se observó el cumplimiento por parte de los Administradores de la Empresa, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio, sin que se haya presentado irregularidades que infrinjan las leyes y estatutos establecidos. Se revisó la correspondencia; el libro de Actas de la Junta General de Accionistas y del Directorio; el archivo de Expedientes de las Juntas Generales de Accionistas; los comprobantes y los libros de Contabilidad.

Sobre la base de las revisiones, pruebas y análisis realizados, considero que los criterios y políticas contables aplicadas por la Empresa son correctos. Por lo tanto, en mi opinión, los Estados Financieros de VISION HOLDING VISIONHOLD S.A. al 31 de diciembre del 2018, presentan razonablemente la Situación Financiera de la Empresa, el Resultado de sus Operaciones y su Flujo de Caja por el período terminado en esa fecha.

Dejo expresa constancia de la colaboración de los funcionarios de la Empresa, quienes supieron suministrar la información necesaria para el desempeño de mis funciones.

Adjunto al presente estoy anexando el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultado Integral de la Compañía.

Atentamente,



Ing. Jorge L. Vargas G.
C.P.A. 21089

Cuenta	Descripción de la Cuenta	2017		2018	
		Parcial	Totales	Parcial	Totales
1	ACTIVOS				
1.1	Activos corrientes		815.837,41		482.108,70
1.1.1	Activos disponibles		815.837,41		482.108,70
1.1.1.01	Caja		0,00		0,00
1.1.1.01.001	Caja				
1.1.1.02	Bancos		815.837,41		482.108,70
1.1.1.02.002	Pichincha	429.180,72		406.534,52	
1.1.1.02.010	JP Morgan	386.656,69		75.574,18	
1.1.4.01	Impuestos anticipados y retenidos		0,00		0,00
1.1.4.01.003	Retenciones fuente - Credito Tributario				
1.3.2.01	Acciones En Asociadas		12.928.794,99		13.599.050,74
1.3.2.01.001	Acciones en Novopan	5.536.920,60		5.948.244,99	
1.3.2.01.002	Acciones en Codesa	481.476,77		218.244,10	
1.3.2.01.003	Acciones en Inversiones Esmeraldas	1.878.637,44		2.028.908,40	
1.3.2.01.004	Acciones en Holdingpesa	2.507.407,35		2.717.144,13	
1.3.2.01.005	Acciones en Alvarez Barba	2.524.352,83		2.686.509,12	
	TOTAL ACTIVO	13.744.632,40	13.744.632,40	14.081.159,44	14.081.159,44
2	PASIVOS				
2.1	Pasivos corto plazo		440.555,72		436,66
2.1.1	Cuentas por pagar		660,00		0,00
2.1.1.02	Provee. nacionales por pagar		660,00		0,00
2.1.1.02.001	Proveedores locales	660,00			
2.1.1.02.003	Accionistas				
2.1.3	Obligaciones fiscales por pagar		131.562,60		384,11
2.1.3.02	Retenciones fuente por pagar		131.562,60		384,11
2.1.3.02.005	Impuesto a la renta por pagar	1.784,92		384,11	
2.1.3.02.006	8% ret. fte. arriendo inmuebles				
2.1.3.02.007	10% ret. fte. honorarios profesionales	12,00			
2.1.3.02.009	Ret. Fuente Dividendos	129.765,68			
2.1.3.03	Retenciones i.v.a. por pagar		0,00		0,00
2.1.3.03.003	100% ret. i.v.a. honorarios profesio				
2.1.5	Otros pasivos corto plazo		308.333,12		52,55
2.1.5.01	Dividendos y particip. por pagar		308.333,12		52,55
2.1.5.01.001	Dividendos por pagar	308.333,12		52,55	
	TOTAL PASIVO	440.555,72	440.555,72	436,66	436,66
3	Patrimonio				
3.1	Capital social		8.425.299,00		8.425.299,00
3.1.1	Capital pagado		8.425.299,00		8.425.299,00
3.1.1.01.001	Socios	8.425.299,00		8.425.299,00	
3.1.2	Reservas		225.955,67		281.269,48
3.1.2.01.001	Reserva Legal	225.955,67		281.269,48	
3.1.3	Resultados		4.652.822,01		5.374.154,30
3.1.3.01.001	Utilidades anteriores	2.169.462,21		4.147.508,23	
3.1.3.02.003	Resultados ejercicio	2.483.359,80		1.226.646,07	
	TOTAL PATRIMONIO	13.304.076,68	13.304.076,68	14.080.722,78	14.080.722,78
	TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	13.744.632,40	13.744.632,40	14.081.159,44	14.081.159,44
		0,00	0,00	0,00	0,00

Vision Holding, VisionHold S. A.
ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS
 1-Enero al 31-Diciembre 2018

Cuenta	Descripción de la Cuenta	2017		2018	
		Parcial	Totales	Parcial	Totales
4.2.1	Otros Ingresos		2.508.336,16		1.250.004,76
4.2.1.01	Utilidad inversion en acciones	2.498.092,35		1.245.091,13	
4.2.1.02	Intereses ganados	10.243,81		4.913,63	
	TOTAL INGRESO	2.508.336,16	2.508.336,16	1.250.004,76	1.250.004,76
5.2.2	Gastos generales		18.818,53		18.942,60
5.2.2.01	Arriendo Oficina	360,00		360,00	
5.2.2.02	Utiles de oficina	15,00		12,00	
5.2.2.03	Auditoría externa	2.050,00		2.000,00	
5.2.2.04	Informes Comisario y Junta	1.400,00		1.100,00	
5.2.2.05	Honorarios Profesionales	4.565,45		4.200,00	
5.2.2.08	Asesoría Informática	877,19			
5.2.2.09	Contribuciones	9.550,89		11.270,60	
5.2.2.10	Impuestos Municipales				
5.2.3	Gastos financieros fin.		2.289,64		3.017,04
5.2.3.01	Gastos bancarios	2.025,90		3.017,04	
5.2.3.06	Gastos Notariales				
5.2.3.90	Otros Gastos financieros	263,74			
5.2.4	Otros gastos adm.		3.868,19		1.399,05
5.2.4.01	IVA que se carga al gasto	1.182,17		920,64	
5.2.4.02	Multas	781,07			
5.2.4.03	Impuesto a la renta	1.904,95		478,41	
	TOTAL GASTO	24.976,36	24.976,36	23.358,69	23.358,69
	RESULTADO DEL EJERCICIO	2.483.359,80	2.483.359,80	1.226.646,07	1.226.646,07