

Quito, 20 de marzo de 2017

Señores
VISION HOLDING VISIONHOLD S.A.
Ciudad.

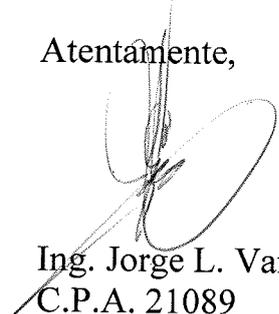
Atención: **Sr. César Alvarez**
PRESIDENTE

De mis consideraciones:

Adjunto sírvase encontrar el informe de Comisario Principal de la empresa **VISION HOLDING VISIONHOLD S.A.**, correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2016

Por su amable atención a la presente, me suscribo.

Atentamente,



Ing. Jorge L. Vargas G.
C.P.A. 21089

INFORME DE COMISARIO

A los señores Accionistas de VISION HOLDING VISIONHOLD S.A.

Para dar cumplimiento a la nominación de Comisario Principal que me fue designado por la Junta General de Accionistas de VISION HOLDING VISIONHOLD S.A. y a lo que dispone el artículo 279 de la Ley de Compañías y la resolución 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías, informo que he procedido a revisar el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral y el Estado de Flujo de Caja de la Empresa, por el año terminado el 31 de diciembre del 2016. La emisión de los estados financieros es responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es emitir una opinión sobre dichos Estados Financieros en base a la revisión efectuada.

La revisión de los estados financieros fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, para lo cual se examinó la información, documentos y registros que juzgué necesarios, para obtener una evidencia que sustente los valores presentados en los mismos.

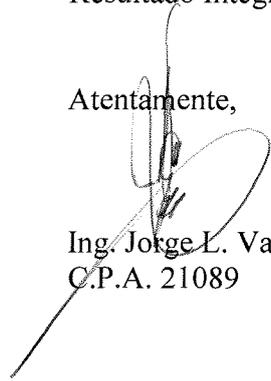
Además, como parte del análisis realizado, se observó el cumplimiento por parte de los Administradores de la Empresa, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio, sin que se haya presentado irregularidades que infrinjan las leyes y estatutos establecidos. Se revisó la correspondencia; el libro de Actas de la Junta General de Accionistas y del Directorio; el archivo de Expedientes de las Juntas Generales de Accionistas; los comprobantes y los libros de Contabilidad.

Sobre la base de las revisiones, pruebas y análisis realizados, considero que los criterios y políticas contables aplicadas por la Empresa son correctos. Por lo tanto, en mi opinión, los Estados Financieros de VISION HOLDING VISIONHOLD S.A. al 31 de diciembre del 2016, presentan razonablemente la Situación Financiera de la Empresa, el Resultado de sus Operaciones y su Flujo de Caja por el período terminado en esa fecha.

Dejo expresa constancia de la colaboración de los funcionarios de la Empresa, quienes supieron suministrar la información necesaria para el desempeño de mis funciones.

Adjunto al presente estoy anexando el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultado Integral de la Compañía.

Atentamente,



Ing. Jorge L. Vargas G.
C.P.A. 21089

Cuenta	Descripción de la Cuenta	2015		2016	
		Parcial	Totales	Parcial	Totales
1	ACTIVOS				
1.1	Activos corrientes		64.882,31		477.302,04
1.1.1	Activos disponibles		12.036,45		477.182,01
1.1.1.01	Caja		0,00		0,00
1.1.1.01.001	Caja				
1.1.1.02	Bancos		12.036,45		477.182,01
1.1.1.02.002	Pichincha	2.036,45		98.760,96	
1.1.1.02.010	JP Morgan	10.000,00		378.421,05	
1.1.4.01	Impuestos anticipados y retenidos		52.845,86		120,03
1.1.4.01.003	Retenciones fuente - Credito Tributario	52.845,86		120,03	
1.3.2.01	Acciones En Asociadas		10.462.356,66		11.170.120,15
1.3.2.01.001	Acciones en Novopan	4.422.984,60		4.919.699,81	
1.3.2.01.002	Acciones en Codesa	592.664,94		526.865,03	
1.3.2.01.003	Acciones en Inversiones Esmeraldas	1.554.878,00		1.679.817,57	
1.3.2.01.004	Acciones en Holdingpesa	2.131.344,73		2.267.932,96	
1.3.2.01.005	Acciones en Alvarez Barba	1.760.484,39		1.775.804,78	
	TOTAL ACTIVO	10.527.238,97	10.527.238,97	11.647.422,19	11.647.422,19
2	PASIVOS				
2.1	Pasivos corto plazo		13.141,53		26.705,30
2.1.1	Cuentas por pagar		12.129,16		222,60
2.1.1.02	Provee. nacionales por pagar		12.129,16		222,60
2.1.1.02.001	Proveedores locales	409,16		222,60	
2.1.1.02.003	Accionistas	11.720,00			
2.1.3	Obligaciones fiscales por pagar		961,60		26.431,63
2.1.3.02	Retenciones fuente por pagar		452,80		16,80
2.1.3.02.006	8% ret. fte. arriendo inmuebles	28,80		16,80	
2.1.3.02.007	10% ret. fte. honorarios profesionales	424,00			
2.1.3.02.009	Ret. Fuente Dividendos			26.414,83	
2.1.3.03	Retenciones i.v.a. por pagar		508,80		0,00
2.1.3.03.003	100% ret. i.v.a. honorarios profesio	508,80			
2.1.5	Otros pasivos corto plazo		50,77		51,07
2.1.5.01	Dividendos y particip. por pagar		50,77		51,07
2.1.5.01.001	Dividendos por pagar	50,77		51,07	
	TOTAL PASIVO	13.141,53	13.141,53	26.705,30	26.705,30
3	Patrimonio				
3.1	Capital social		8.425.299,00		8.425.299,00
3.1.1	Capital pagado		8.425.299,00		8.425.299,00
3.1.1.01	Capital pagado		8.425.299,00		8.425.299,00
3.1.1.01.001	Socios	8.425.299,00		8.425.299,00	
3.1.2	Reservas		64.888,49		146.108,26
3.1.2.01.001	Reserva Legal	64.888,49		146.108,26	
3.1.3	Resultados		2.023.909,95		3.049.309,63
3.1.3.01.001	Utilidades anteriores	736.521,34		1.687.690,18	
3.1.3.02.003	Resultados ejercicio	1.287.388,61		1.361.619,45	
	TOTAL PATRIMONIO	10.514.097,44	10.514.097,44	11.620.716,89	11.620.716,89
	TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	10.527.238,97	10.527.238,97	11.647.422,19	11.647.422,19

0,00

0,00

0,00

0,00

Vision Holding, VisionHold S. A.
 ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS
 1-Enero al 31-Diciembre 2016

Cuenta	Descripción de la Cuenta	2015		2016	
		Parcial	Totales	Parcial	Totales
4.2.1	Otros Ingresos		1.348.360,20		1.402.861,85
4.2.1.01	Utilidad inversion en acciones	1.348.360,20		1.396.860,62	
4.2.1.02	Intereses ganados			6.001,23	
	TOTAL INGRESO	1.348.360,20	1.348.360,20	1.402.861,85	1.402.861,85
5.2.2	Gastos generales		56.214,66		21.046,34
5.2.2.01	Arriendo Oficina	360,00		360,00	
5.2.2.02	Utiles de oficina	30,00		15,00	
5.2.2.03	Auditoría externa			3.186,00	
5.2.2.04	Informes Comisario y Junta	600,00		600,00	
5.2.2.05	Honorarios Profesionales	10.108,33		8.253,00	
5.2.2.09	Contribuciones	6.908,75		8.632,34	
5.2.2.10	Impuestos Municipales	38.207,58		0,00	
5.2.3	Gastos financieros fin.		2.028,18		18.505,92
5.2.3.01	Gastos bancarios	570,93		18.505,92	
5.2.3.06	Gastos Notariales	34,76		0,00	
5.2.3.90	Otros Gastos financieros	1.422,49		0,00	
5.2.4	Otros gastos adm.		2.728,75		1.690,14
5.2.4.01	IVA que se carga al gasto	1.313,80		1.690,14	
5.2.4.02	Multas	1.414,95		0,00	
	TOTAL GASTO	60.971,59	60.971,59	41.242,40	41.242,40
	RESULTADO DEL EJERCICIO	1.287.388,61	1.287.388,61	1.361.619,45	1.361.619,45