



ESCRITURA PÚBLICA DE  
CONSTITUCIÓN DE LA  
COMPAÑÍA DENOMINADA  
INMOBILIARIA DEL CISNE  
INCISNE COMPAÑÍA DE  
RESPONSABILIDAD LIMITADA.-

**CAPITAL SUSCRITO: \$ 400.00/100**

&&&&&&&&&&&

&&&&&&&

**& N.Y. &**

& N.Y.&

11 En la Ciudad de Machala Cabecera Cantonal  
12 del mismo nombre, Provincia de El Oro,  
13 República del Ecuador, hoy **VEINTIOCHO**  
14 **DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL CATORCE,**  
15 ante mí **ABOGADA RUTH ELIZABETH DÁVILA**  
16 **HERAS, NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN**  
17 **MACHALA,** comparecen el señor **DIEGO**  
18 **GERMAN GUZMAN LOAIZA,** quien declara ser  
19 mayor de edad, de estado civil divorciado,  
20 comerciante, domiciliado en esta ciudad de  
21 Machala; y el señor **FABRICIO RICARDO**  
22 **ESPINOZA TORRES,** quien declara ser mayor  
23 de edad, de estado civil casado, comerciante,  
24 domiciliado en esta ciudad de Machala.- Los  
25 comparecientes son de nacionalidad  
26 ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en  
27 esta ciudad de Machala, legalmente capaces  
28



1 para ~~EL ORO~~ contratar y obligarse, a quienes de  
2 conocer ~~EL ORO~~ doy fe, en virtud de las cédulas de  
3 ciudadanía que me fueron exhibidas, cuyas  
4 copias se adjuntan a este instrumento, con  
5 amplia libertad y bien instruidos de la  
6 naturaleza y resultados de esta Escritura  
7 Pública de **CONSTITUCIÓN DE UNA**  
8 **COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**,  
9 para su otorgamiento me presentan una minuta  
10 que copio a continuación:-----

11 **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de  
12 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase  
13 insertar una de **CONSTITUCIÓN DE LA**  
14 **COMPAÑÍA DENOMINADA INMOBILIARIA DEL**  
15 **CISNE INCISNE COMPAÑÍA DE**  
16 **RESPONSABILIDAD LIMITADA**, contenida en  
17 las siguientes cláusulas:-----

18 **PRIMERA: COMPARCIENTES.** Comparecen a  
19 la celebración del presente instrumento  
20 los señores: **DIEGO GERMAN GUZMAN LOAIZA**,  
21 de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,  
22 de estado civil divorciado, comerciante,  
23 domiciliado en esta ciudad de Machala; y  
24 **FABRICIO RICARDO ESPINOZA TORRES**,  
25 de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,  
26 de estado civil casado, comerciante, domiciliado  
27 en esta ciudad de Machala. Ambos con  
28 suficiente capacidad para obligarse y contratar;



1 quienes de forma libre y voluntaria,  
2 declaran bajo juramento que conocen la  
3 naturaleza y efectos de lo que han suscrito  
4 y pactado, asumiendo por ende las  
5 consecuencias civiles y penales que pudieren  
6 generar y sin impedimento para constituir  
7 esta Compañía.-----

**8 SEGUNDA: DECLARACIÓN DE VOLUNTAD.-**

9 Los comparecientes declaran libre,  
10 voluntariamente y bajo juramento, que sus  
11 nombres, nacionalidad y domicilio, son los que  
12 constan en la cláusula primera de este  
13 instrumento, así mismo expresan su voluntad de  
14 constituir una Compañía de Responsabilidad  
15 Limitada que se someterá a las disposiciones  
16 de la Ley de Compañías, del Código de Comercio,  
17 a los convenios de las partes, a las normas del  
18 Código Civil, leyes conexas y a estos Estatutos  
19 Sociales.-----

20 **TERCERA: ESTATUTO.-** La Compañía que se  
21 constituye mediante el presente instrumento, se  
22 regirá por el Estatuto que se expone a  
23 continuación:-----

24 **ARTÍCULO PRIMERO: DENOMINACIÓN.-** La  
25 Compañía que se constituye se denominará  
26 **INMOBILIARIA DEL CISNE INCISNE**  
27 **COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD**  
28 **LIMITADA.**-----

ABG. RUTH E. DÁVALOS HERAS  
NOTARÍA 3<sup>ra.</sup> DEL DISTRITO  
EL ORO, ECUADOR



ARTÍCULO SEGUNDO: OBJETO SOCIAL.- El objeto social de la Compañía consiste en actividades inmobiliarias, y para tal efecto podrá realizar las diferentes etapas de esta actividad, tales como: a) La compra-venta, alquiler, y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados como: Edificios de Apartamentos y Viviendas, Edificios no Residenciales, incluso Salas de Exposiciones, Instalaciones para Almacenaje, Centros Comerciales y Terrenos; y, participar la antes mencionada Compañía en ofertar el producto antes mencionado tanto a las Instituciones del sector público como a personas naturales y jurídicas legalmente constituidas; b) Construir, promover, ejecutar y desarrollar proyectos inmobiliarios. En general la Compañía podrá realizar toda clase de actos y contratos civiles y mercantiles permitidos por la Ley y relacionados con el objeto social principal.

ARTÍCULO TERCERO: PLAZO.- La Compañía tendrá un plazo de duración de **CINCUENTA AÑOS**, contados a partir de la fecha de inscripción de la escritura de constitución en el Registro Mercantil, este plazo podrá ser reformado por resolución adoptada por la Junta General de Socios.

ARTÍCULO CUARTO: NACIONALIDAD Y DOMICILIO.- La Compañía es de nacionalidad

ABG. RUTH DÍAZ LA HEREDIA  
NOTARÍA TERCERA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR



1 ecuatoriana y su domicilio principal es en el  
2 Cantón Machala, Provincia de El Oro, pudiendo  
3 establecer sucursales en uno o varios lugares de  
4 la República del Ecuador, sujetándose a las  
5 disposiciones legales correspondientes.-----

6 **ARTÍCULO QUINTO: CAPITAL SOCIAL Y**  
7 **PARTICIPACIONES.**- El capital social de la  
8 Compañía es de **CUATROCIENTOS DÓLARES**

9 **DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA,**

10 dividido en cuatrocientas participaciones  
11 iguales, acumulativas e indivisibles, de un dólar  
12 de los Estados Unidos de América cada una,  
13 numeradas del cero cero uno a la cuatrocientos  
14 inclusive. Todas las participaciones gozarán de  
15 iguales derechos, por cada participación de un  
16 dólar de los Estados Unidos de América, el socio  
17 tendrá derecho a un voto. Los beneficios de la  
18 Compañía se repartirán a prorrata de la  
19 participación social pagada por cada socio, fuera  
20 de las deducciones para el fondo de reserva legal  
21 y las otras previstas por leyes especiales.-----

22 **ARTÍCULO SEXTO: AUMENTO O**  
23 **DISMINUCIÓN DE CAPITAL.**- La Junta General

24 de Socios, en cualquier tiempo podrá resolver el  
25 aumento o disminución del capital. En el primer  
26 caso, los socios tendrán preferencia en  
27 proporción a sus participaciones a suscribir las  
28 que signifiquen de tal aumento; y en el segundo,

ABG RUMH E DÁVALA HERAS  
NOTARÍA TERCERA DE MACHALA  
EL ORO ECUADOR



2 siempre que la reducción no implique devolución  
3 a los socios de parte de las aportaciones hechas  
4 o pagadas o que viole la ley. Para el caso de que  
5 uno o más socios manifestaren no tener interés  
6 en suscribir las participaciones que les  
7 corresponden, en el aumento del capital podrán  
suscribirla los otros socios en la misma forma  
que se deja establecido, solo a falta de socios  
interesados la Junta General podrá acordar con  
el voto del cien por ciento del capital social, la  
aceptación de nuevos socios y que las  
participaciones corresponden al aumento del  
capital, sean suscritas y pagadas por éstos,  
excluyéndose que puede hacerse por suscripción  
pública. El aumento o disminución del capital se  
perfeccionará mediante escritura pública, la que  
será sometida a la aprobación por parte de la  
Superintendencia de Compañía, de ser el caso,  
previa a la inscripción en el Registro Mercantil.--

## ARTÍCULO SÉPTIMO: CESIÓN DE

21 **PARTICIPACIONES.** - La participación que tiene  
22 cada socio en la Compañía podrá cederse en  
23 beneficio de otro u otros socios de la  
24 misma, debiendo cumplirse para el caso con las  
25 mismas formalidades que prescribe la Ley de  
26 Compañías, procediéndose a anular el  
27 certificado de Aportación correspondiente  
28 extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario.

ABG. RUTH EDITH HERAS  
NOTARÍA TERCERA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR



1 La exclusión o retiro de un socio que no esté de  
2 conformidad con la ley y lo dispuesto en este  
3 estatuto, no será causa de disolución de la  
4 Compañía. La participación de cada socio es  
5 transmisible por herencia. Si los herederos del  
6 socio fallecido fueran varios, estarán  
7 representados en la Compañía por la persona  
8 que ellos designen.-----

#### **ARTÍCULO OCTAVO: REPRESENTACIÓN.-**

Todo socio podrá concurrir a la Junta General personalmente o por medio de representante, en cuyo caso la representación se conferirá por escrito y con carácter especial para cada Junta a no ser que el representante ostente Poder General o Especial legalmente conferido.-----

#### **ARTÍCULO NOVENO: DERECHOS Y**

**OBLIGACIONES DE LOS SOCIOS.-** A más de los derechos concedidos por la Ley a los socios estos tendrán los siguientes: **a)** A elegir y ser elegidos para las diferentes funciones de la Compañía; **b)** Solicitar a los representantes los informes que se necesitaren y que tengan relación con los negocios sociales y siempre que no implique injerencia en la administración; **c)** A intervenir a través de las Juntas Generales en las decisiones y deliberaciones de la Compañía, personalmente o por medio de representante o mandatario, constituido en la forma que se determina en el

16  
ABG. RUTH ESTÉFANIA HERAS  
NOTARÍA TERCERA DE EL ORO - ECUADOR



1 Contrato; **d)** percibir los beneficios sociales que  
2 le corresponden a prorrata de la participación  
3 social pagada; **e)** Las demás que se establecieren  
4 en este estatuto y las que constan de manera  
5 especial en la Ley de Compañía vigente. A más  
6 de las obligaciones establecidas por la Ley, los  
7 socios tendrán las siguientes: **a)** Prestar su  
8 colaboración en las funciones para las que  
9 fueren nombrados o elegidos y cumplir con las  
10 obligaciones que se le encomendaren siempre  
11 que el socio diere su consentimiento para ello; **b)**  
12 Abstenerse de todo acto que implique injerencia  
13 en la administración; **c)** Pagar a la Compañía las  
14 participaciones suscritas dentro del plazo  
15 estipulado en el contrato, pudiendo la Compañía  
16 en el caso de incumplimiento deducir las  
17 acciones establecidas en el Artículo doscientos  
18 diecinueve, de la Ley de Compañías; **d)** Rendir  
19 las garantías que se solicitaren para el  
20 desempeño de las funciones de Gerencia  
21 General, si así lo resolviere la Junta General de  
22 Socios; y, **e)** Todos los demás que se  
23 establecieren en este estatuto y de manera  
24 especial lo que consta en el Artículo ciento  
25 quince de la Ley de Compañías vigente.-----

## 26 **ARTÍCULO DÉCIMO: DE LA ADMINISTRACIÓN**

27 **DE LA COMPAÑÍA.** - El Gobierno de la Compañía  
28 lo ejerce la Junta General de Socios; y la



1 Administración de la misma corresponde al  
2 Gerente General.-----

### 3 **ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO: DE LA JUNTA**

4 **GENERAL DE SOCIOS.-** La Junta General  
5 estará integrada por los socios de la Compañía  
6 legalmente convocados y reunidos, es la máxima  
7 autoridad de la Compañía, y en consecuencia,  
8 las resoluciones que élla adopte de  
9 conformidad con la ley y los estatutos, obligan a  
10 todos los socios hayan o no concurrido a dichas  
11 reuniones, igualmente al personal de  
12 funcionarios, empleados y trabajadores que  
13 laboren a órdenes de la Compañía, en cuanto  
14 tales decisiones se refieran a éstos. La Junta  
15 General tendrá todas las atribuciones y  
16 facultades que le confiere la Ley de Compañías.--

### 17 **ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO:**

18 **ATRIBUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE**  
19 **SOCIOS.-** Son atribuciones de la Junta General  
20 las siguientes: **a)** Aprobar las cuentas y los  
21 Balances que presenta el Gerente General; **b)**  
22 Resolver acerca de la forma de reparto de las  
23 utilidades; **c)** Resolver acerca de la amortización  
24 de las partes sociales; **d)** Consentir en la cesión  
25 de las partes sociales y en la Admisión de nuevos  
26 socios; **e)** Decidir acerca del aumento o  
27 disminución del capital y la prórroga del  
28 contrato social; **f)** Resolver el gravamen o





1 enajenación de inmuebles propios de la  
2 Compañía; **g)** Resolver acerca de la disolución  
3 anticipada de la Compañía; **h)** Acordar la  
4 exclusión del socio o de los socios de acuerdo  
5 con las causales establecidas en la Ley; **i)**  
6 Disponer que se entablen las acciones  
7 correspondientes en contra del Presidente o del  
Gerente General en caso de ser necesario; y, **j)**  
Las demás que no estuvieren otorgadas en la Ley  
o en este contrato social.-----

#### **ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO: CLASES DE**

**JUNTAS.**- Las Juntas Generales son Ordinarias y Extraordinarias y se reunirán en el domicilio principal de la Compañía, previa convocatoria del Presidente o Gerente General. Las **Ordinarias**, se reunirán por lo menos una vez al año dentro de los tres meses posteriores a la finalización del ejercicio económico de la Compañía; las **Extraordinarias** en cualquier época en que fueren convocadas. En las Juntas Generales solo podrán tratarse asuntos puntuados en la convocatoria, bajo pena de nulidad. Las Juntas Generales serán convocadas de conformidad con lo establecido en el Artículo Décimo Quinto de estos estatutos sociales.-----

#### **ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO: JUNTA**

**UNIVERSAL.**- La Junta Universal se entenderá convocada y quedará válidamente constituida en

ABG. RUTH E. DÁVILA HERAS  
NOTARIA TERCERA DE EL ORO  
REPUBLICA ECUADOR

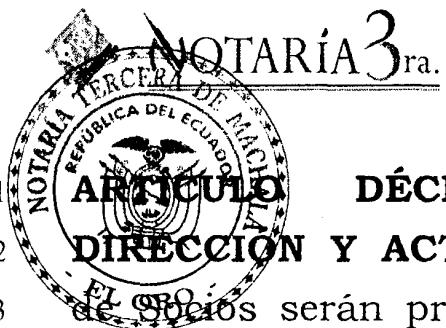


1 cualquier tiempo, en cualquier lugar dentro del  
2 territorio Nacional, para tratar cualquier asunto,  
3 siempre que esté presente todo el capital pagado  
4 y los asistentes, quienes deberán suscribir el  
5 acta bajo sanción de nulidad, acepten por  
6 unanimidad la celebración de la Junta.-----

7 **ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO: DE LA  
8 CONVOCATORIA.**- Las Juntas Generales de

9 Socios serán convocadas por la prensa, en uno  
10 de los periódicos de mayor circulación en el  
11 domicilio principal de la Compañía con ocho días  
12 de anticipación, por lo menos, al fijado para la  
13 reunión o mediante comunicación escrita  
14 dirigida al domicilio de cada uno de los socios,  
15 de la cual el socio notificado dejará constancia  
16 de haberla recibido. El Quórum de la Junta  
17 General en primera convocatoria estará  
18 constituido por socios que representen más de la  
19 mitad del capital social, sin perjuicio de las  
20 excepciones legales o estatutarias. En segunda  
21 convocatoria se reunirá con el número de socios  
22 presentes, debiendo expresarse así en la referida  
23 convocatoria. La Junta General adoptará sus  
24 resoluciones por mayoría absoluta de votos  
25 concurrentes, de acuerdo al capital que  
26 representen, salvo las excepciones previstas en  
27 la Ley de Compañías o en las presentes  
28 estipulaciones.-----

11 DÁVILA HERAS  
12 ABC RUTH  
13 NOTARÍA TERCERA DE MACHALA  
14 EL ORO ECUADOR

**ARTÍCULO DÉCIMO SEXTO: DE LA****DIRECCIÓN Y ACTAS.-**

Las Juntas Generales de ~~Socios~~ serán presididas por el Presidente o por quien estuviere haciendo sus veces; y, cuando falte este administrador por un socio elegido por la misma Junta para el efecto. En la Junta General, el Gerente General de la Compañía hará las veces de Secretario y en caso de ausencia o falta actuará como Secretario Ad-hoc el socio que para el efecto fuere designado por la Junta General. Las Actas de las Juntas Generales se llevarán por el sistema de hojas móviles escritas a máquina, en el anverso y reverso y deberán estar foliadas con numeración continua y sucesiva, rubricada una por una por el Secretario.

**ARTÍCULO DÉCIMO SÉPTIMO: DEL****PRESIDENTE.-**

El Presidente de la Compañía podrá o no ser socio de la misma. Será nombrado por un período de **CINCO AÑOS**, sin perjuicio de ser indefinidamente reelegido, sus atribuciones y deberes son los siguientes: **a)** Presidir las reuniones de Junta General, así como controlar el cumplimiento de las resoluciones adoptadas en las mismas; **b)** Reemplazar al Gerente General de la Compañía en caso de falta, ausencia o impedimento temporal o definitivo de éste y en este último

ABC RUTH E. DÁVILA HERAS  
NOTARÍA TERCERA DE MACHALA  
EL ORO, ECUADOR



1 supuesto, hasta que la Junta General provea  
2 una nueva designación; y **c)** Las demás que le  
3 confieren la Ley de Compañías y los presentes  
4 estatutos.-----

#### 5 **ARTÍCULO DÉCIMO OCTAVO: DEL GERENTE**

6 **GENERAL.**- El Gerente General de la Compañía  
7 podrá o no ser socio de la misma. Será  
8 nombrado por un período de **CINCO AÑOS**, sin  
9 perjuicio de que pueda ser reelegido  
10 indefinidamente. Tendrá las siguientes  
11 atribuciones y deberes: **a)** Actuar como  
12 Secretario de la Junta General. **b)** Ejercer la  
13 Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de  
14 la Compañía. **c)** Convocar a la Junta General,  
15 en los términos del Artículo Décimo Quinto de  
16 estos Estatutos; **d)** Organizar la administración  
17 de la Compañía, así como las oficinas y  
18 dependencias de la misma, con las más amplias  
19 facultades para ejecutar todos los actos y  
20 celebrar todos los contratos que correspondan a  
21 la administración de la Sociedad, con las  
22 limitaciones establecidas en este Estatuto, **e)**  
23 Suscribir, los contratos de venta, permuta,  
24 enajenación, arrendamiento mediante escritura  
25 pública o hipoteca de bienes inmuebles de  
26 propiedad de la Compañía, sin necesidad de que  
27 para estos actos y contratos se necesite  
28 autorización de la Junta General; **f)** Celebrar

10 RUTH E. DÁVILA HERAS  
11 NOTARÍA TERCERA DE MACHALA  
12 ABG. RUTH E. DÁVILA HERAS  
13 NOTARÍA TERCERA DE MACHALA  
14 ABG. RUTH E. DÁVILA HERAS  
15 NOTARÍA TERCERA DE MACHALA  
16 NOTARÍA TERCERA DE MACHALA  
17 NOTARÍA TERCERA DE MACHALA  
18 NOTARÍA TERCERA DE MACHALA  
19 NOTARÍA TERCERA DE MACHALA  
20 NOTARÍA TERCERA DE MACHALA  
21 NOTARÍA TERCERA DE MACHALA  
22 NOTARÍA TERCERA DE MACHALA  
23 NOTARÍA TERCERA DE MACHALA  
24 NOTARÍA TERCERA DE MACHALA  
25 NOTARÍA TERCERA DE MACHALA  
26 NOTARÍA TERCERA DE MACHALA  
27 NOTARÍA TERCERA DE MACHALA  
28 NOTARÍA TERCERA DE MACHALA



1 contratos de crédito y de cuenta corriente; librarse,  
2 aceptar, avalar y endosar letras de cambio,  
3 libranzas y pagarés a la orden; girar y endosar  
4 cheques; otorgar poderes especiales. Absolver  
5 posiciones y deferir el juramento decisivo y, en  
6 general, representar a la Compañía en todos sus  
7 negocios; **g)** Presentar anualmente a la Junta  
8 General de Socios un informe relativo a los  
9 negocios sociales con las recomendaciones que  
10 estimare pertinentes; **h)** Resolver sobre la  
11 intervención de la Compañía en la fundación,  
12 constitución o aumentos de capital de otras  
13 sociedades; **i)** En general, cumplir y vigilar que  
14 se cumplan todas las disposiciones de este  
15 Estatuto, y las que les confieren la Ley de  
16 Compañías-----

**ARTÍCULO DÉCIMO NOVENO: DE LA  
REPRESENTACIÓN LEGAL.**- La Representación  
Legal, Judicial y Extrajudicial de la Compañía, la  
tiene el Gerente General de la misma y se  
extenderá a todos los asuntos relacionados con  
su objeto social, en operaciones civiles y  
mercantiles y con no más limitaciones que las  
que puedan encontrarse en los presentes  
Estatutos y la Ley. En caso de ausencia, falta o  
impedimento temporal o definitivo del Gerente  
General, el Presidente asumirá la  
Representación Legal de la Compañía, en las

ABC RUBÉNE DÁVILA HERAS  
NOTARIA 3 DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR



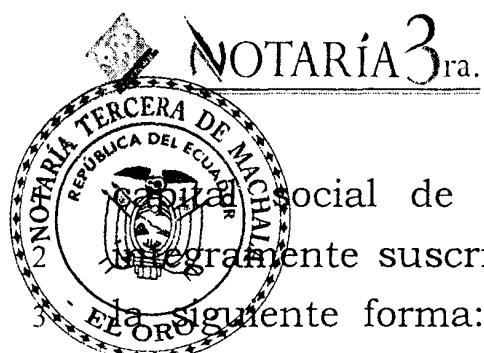
1 condiciones y con las facultades que los  
2 presentes Estatutos prescriben.

3 **ARTÍCULO VIGÉSIMO: LA**  
4 **FISCALIZACIÓN.**- En cualquier momento que lo  
5 juzgue necesario la Junta General de Socios  
6 podrá fiscalizar la marcha económica y  
7 administrativa de la Compañía, para lo cual  
8 podrá adoptar las resoluciones y designar la  
9 persona o personas que considere convenientes,  
a las que les señalará sus atribuciones y  
deberes.

10 **ARTÍCULO VIGESIMO PRIMERO.-**  
11 **DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE LA**  
12 **COMPAÑÍA.**- La Compañía podrá disolverse  
13 antes de la fecha de expiración del plazo para  
14 el cual se constituye, por una o más de las  
15 causas previstas para el efecto en la Ley y  
16 por resolución de la Junta General. Se liquidará  
17 con arreglo al procedimiento que corresponda,  
18 de acuerdo con la misma ley. En caso de  
19 disolución y liquidación de la Compañía, no  
20 habiendo oposición entre los socios, asumirá las  
21 funciones de liquidador, el Gerente General, de  
22 haber oposición a ello la Junta General  
23 nombrará uno o más liquidadores y señalará  
24 sus atribuciones y deberes.

25 **CUARTA: SUSCRIPCION DEL CAPITAL.**- Los  
26 comparecientes, bajo juramento declaran que el

17 ABCG RUE  
18 NOTARÍA TERCERA DE MACHALA  
19 EL ORO - ECUADOR



NOTARÍA 3<sup>ra.</sup>

16

Capital social de la Compañía se encuentra  
integralmente suscrito en un cien por ciento, de  
la siguiente forma: El señor **DIEGO GERMAN**  
**GUZMAN LOAIZA**, suscribe y pagará  
**trescientas noventa y seis** participaciones  
sociales de Un Dólar de los Estados Unidos de  
América cada una, en numerario el valor  
nominal de **Trescientos Noventa y Seis Dólares**  
**de los Estados Unidos de América**, equivalente  
al noventa y nueve por ciento (99%) del Capital  
Suscrito, que será pagado en su totalidad; el  
señor **FABRICIO RICARDO ESPINOZA TORRES**  
suscribe y pagará **cuatro** participaciones  
sociales de Un Dólar de los Estados Unidos de  
América cada una, en numerario el valor  
nominal de **Cuatro Dólares de los Estados**  
**Unidos de América**, equivalente al uno por  
ciento (1%) del Capital Suscrito, lo cual será  
pagado en su totalidad.

ABG. RUTH E. DÁVILA HERAS  
NOTARÍA TERCERA DE MACHACHI  
EL ORO, ECUADOR

**QUINTA.-** En tal virtud, nosotros: **DIEGO**  
**GERMAN GUZMAN LOAIZA**, con cédula de  
ciudadanía número **cero siete cero dos uno**  
**tres cero siete uno guión siete**; y **FABRICIO**  
**RICARDO ESPINOZA TORRES**, con cédula de  
ciudadanía número **cero siete cero dos cero**  
**cuatro cuatro nueve seis guión siete**; en  
calidad de socios fundadores de la Compañía  
**INMOBILIARIA DEL CISNE INCISNE**



1 **COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA,**  
2 declaramos bajo juramento que ~~preparamos~~ el  
3 cien por ciento del capital social equivalente a  
4 **CUATROCIENTOS DOLARES DE LOS**  
5 **ESTADOS UNIDOS DE AMERICA,** en una  
6 Institución Bancaria, de acuerdo a las  
7 aportaciones suscritas y que corresponde a cada  
8 socio. Cuenta que será abierta a nombre de la  
9 Compañía, sin perjuicio de que los socios  
10 puedan entregar los dineros directamente a la  
11 Compañía conforme lo establece el Artículo  
12 ciento tres de la Ley de Compañías, para que  
13 una vez constituida la Compañía, los  
14 administradores dispongan del mismo conforme  
15 a lo previsto en el presente estatuto.-----  
16

17 **SEXTA.- NOMBRAMIENTO DE**  
18 **ADMINISTRADORES.-** Para los períodos  
19 señalados dentro del presente Estatuto se  
20 designan como Gerente General al señor **DIEGO**  
21 **GERMAN GUZMAN LOAIZA**, y como Presidente,  
22 al señor **FABRICIO RICARDO ESPINOZA**  
23 **TORRES**, quienes aceptarán, los respectivos  
24 nombramientos para su Certificación.-----  
25 **SEPTIMA:** Los comparecientes declaramos bajo  
26 juramento que los fondos y valores que se  
27 utilizan para realizar las operaciones que dan  
28 lugar a la presente constitución de Compañía  
provienen de actividades lícitas-----

10 **N. DÁVILA HERAS**  
11 **NOTARÍA TERCERA DE MACHALA**  
12 **ABC. RUTH E. DÁVILA HERAS**  
13 **NOTARÍA TERCERA DE MACHALA**  
14 **NOTARÍA TERCERA DE MACHALA**  
15 **NOTARÍA TERCERA DE MACHALA**  
16 **NOTARÍA TERCERA DE MACHALA**  
17 **NOTARÍA TERCERA DE MACHALA**  
18 **NOTARÍA TERCERA DE MACHALA**  
19 **NOTARÍA TERCERA DE MACHALA**  
20 **NOTARÍA TERCERA DE MACHALA**  
21 **NOTARÍA TERCERA DE MACHALA**  
22 **NOTARÍA TERCERA DE MACHALA**  
23 **NOTARÍA TERCERA DE MACHALA**  
24 **NOTARÍA TERCERA DE MACHALA**  
25 **NOTARÍA TERCERA DE MACHALA**  
26 **NOTARÍA TERCERA DE MACHALA**  
27 **NOTARÍA TERCERA DE MACHALA**  
28 **NOTARÍA TERCERA DE MACHALA**



**OCTAVA.- DECLARACION JURADA DE  
CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS.-**

Los comparecientes declaramos BAJO JURAMENTO  
que los datos contenidos en el presente  
instrumento son ciertos y veraces en apego a la  
Ley y a la Constitución.-----

**NOVENA.-** En todo aquello que no esté regulado  
por el contrato de sociedad se aplicará las  
disposiciones correspondientes a la Ley de  
Compañías, sus reglamentos y eventuales  
reformas.-----

**DECIMA.-** Se delega al Doctor FULVIO RENE  
CABRERA CARRION, para que por sí mismo o  
por interpuesta persona, realice todos los  
trámites necesarios para la perfección del  
presente Contrato de Constitución.- Usted,  
Señora Notaria, se dignará añadir las  
correspondientes cláusulas de estilo. Firma)  
Doctor. Fulvio Cabrera Carrión.- ABOGADO.-  
Matrícula cero siete- mil novecientos noventa y  
cuatro – diecisiete. Foro de Abogados".-----

**HASTA AQUÍ LA MINUTA INSERTA**, que  
conjuntamente con los documentos habilitantes  
quedan elevadas a Escritura Pública, con todo el  
valor legal. Formalizado el presente Instrumento  
Público, YO la Notaria leí íntegramente a los  
comparecientes en alta voz toda la Escritura  
Pública, quienes ratificándose en todo lo

ABG. RUTH E. DÁVILA HERAS  
NOTARÍA TERCERA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Y VALORES  
ABSOLUCIÓN DE DENOMINACIONES  
OFICINA: MACHALA

FECHA DE RESERVACIÓN: 17/11/2014 10:38 PM

NÚMERO DE RESERVA: 7676266

TIPO DE RESERVA: CONSTITUCIÓN

RESERVANTE: 0701979767 CABRERA CARRION FULVIO RENE

CIU: L6810.01

ACTIVIDAD ECONÓMICA: COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS, EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES, INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS.

PRESENTE:

A FIN DE ATENDER SU PETICIÓN, PREVIA REVISIÓN DE NUESTROS ARCHIVOS, LE INFORMO QUE SE HA APRENDIDO LA SIGUIENTE DENOMINACIÓN.

NOMBRE PROGRESIVO: INMOBILIARIA DEL CISNE INCISNE COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

ESTA RESERVA DE DENOMINACIÓN SE ELIMINARÁ EL 17/12/2014 10:38 PM

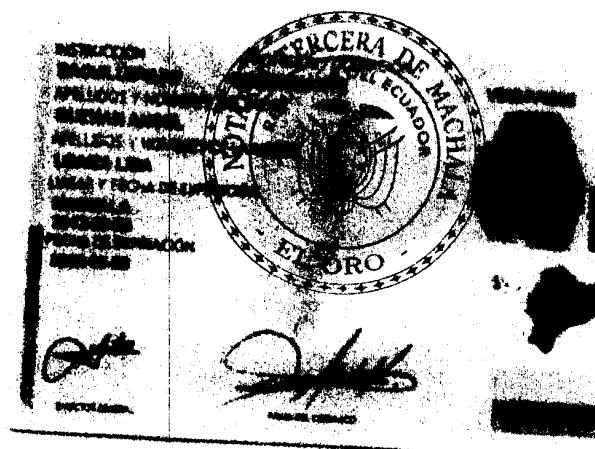
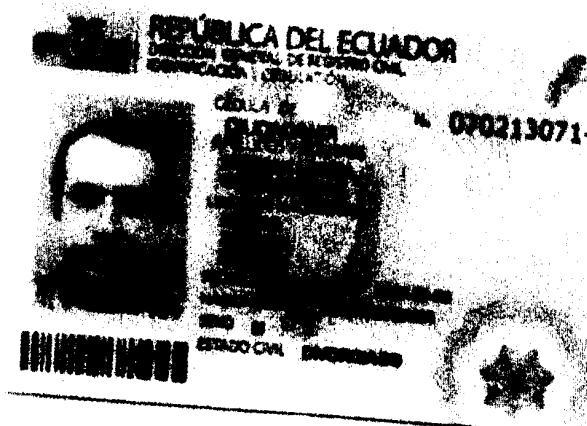
RECIBO DE QUE DEBERÁ FINALIZAR EL PROCESO DE CONSTITUCIÓN DENTRO DEL PERÍODO DE VALIDEZ DE SU RESERVA. UNA VEZ FINALIZADO EL TRÁMITE DE CONSTITUCIÓN, ADICIONALMENTE DEBERÁ PRESENTAR A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Y VALORES EL FORMULARIO PARA REGISTRO DE DIRECCIÓN DOMICILIARIA, EL MISMO QUE PODRÁ ENCONTRAR EN LA SECCIÓN "GUÍAS PARA EL USUARIO" DEL PORTAL WEB INSTITUCIONAL.

LA RESERVA DE NOMBRE DE UNA COMPAÑIA NO OTORGIA LA TITULARIDAD SOBRE UN DERECHO DE PROPIEDAD INDUSTRIAL, SEA MARCA, NOMBRE COMERCIAL, LEMA COMERCIAL, APARIENCIA DISTINTIVA, ENTRE OTROS. LOS MISMOS REQUIEREN PARA SU TITULARIDAD LA EJECUCIÓN DEL PROCEDIMIENTO RESPECTIVO ANTE EL INSTITUTO ECUATORIANO DE PROPIEDAD INTELECTUAL (IEPI).

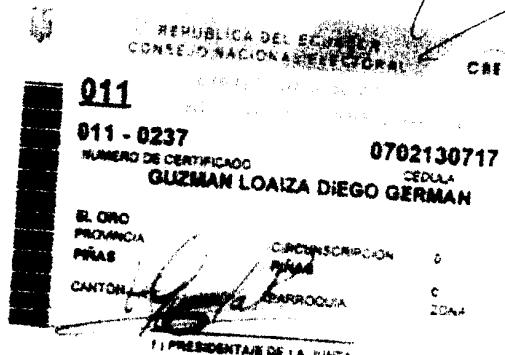
LA RESERVA DE LA RAZÓN SOCIAL DE UNA COMPAÑIA DEBERÁ CONTENER EXCLUSIVAMENTE LOS NOMBRES Y APELLIDOS DE LOS SOCIOS O ACCIONISTAS QUE INTEGRAN LA COMPAÑIA EN FORMACIÓN, Y QUE HAYAN AUTORIZADO EXPRESAMENTE LA INCLUSIÓN DE SU NOMBRE CASO CONTRARIO, DICHA RESERVA NO SURTIRÁ EFECTO JURÍDICO.

PARTICULAR QUE COMUNICO PARA LOS FINES PERTINENTES.

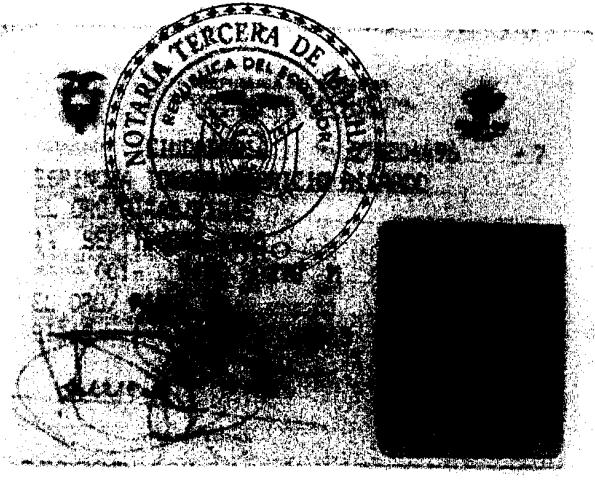
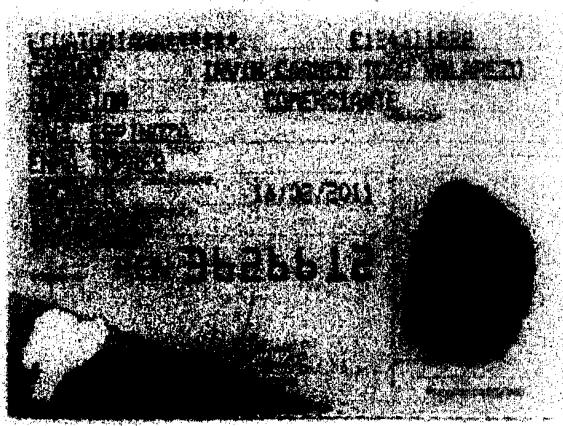
AB. MARÍA SOL DONOSO MOLINA  
SECRETARIO GENERAL



ABG. RUTH E. DAVILA HERAS  
NOTARIA TERCERA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR



0702130717



ABG. RUTH E. DAVILA HERAS  
NOTARIA TERCERA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL DE ELECCIONES  
cne

081

081 - 0196  
CARNET DE VOTACION  
ELECCIONES ECUADOR 2014

0702044967

CEDULA

ESPINOZA TORRES FABRICIO RICARDO

EL ORO  
PROVINCIA  
MACHALA  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION  
MACHALA  
PARROQUIA  
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

0702044967

1 expuesto, la suscriben en unidad de acto  
2 conmigo, la Notaria de todo lo cual, **DOY FÉ**---

3  
4  
5 **Sr. DIEGO GERMAN GUZMAN LOAIZA**  
6 **C. C. No. 070213071-7**

7  
8  
9 **Sr. FABRICIO RICARDO ESPINOZA**  
10 **TORRES**  
11 **C. C. No. 070204496-7**

12 **ABG. RUTH E. DÁVILA HERAS**  
13 **NOTARÍA TERCERA DE MACHALA**  
14 **EL ORO - ECUADOR**



16 **ABG. RUTH E. DÁVILA HERAS**  
17 **NOTARÍA TERCERA DE MACHALA**  
18 **EL ORO - ECUADOR**

19  
20  
21 SE OTORGO ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
22 **TERCER TESTIMONIO** EN FOTOCOPIAS, QUE ES IGUAL  
23 A SU ORIGINAL, EN DOCE FOJAS, QUE SELLO, FIRMO Y  
24 RUBRICO EN EL MISMO LUGAR Y FECHA DE SU  
25 CELEBRACION.-



26 **ABG. RUTH E. DÁVILA HERAS**  
27 **NOTARÍA TERCERA DE MACHALA**  
28 **EL ORO - ECUADOR**



TRÁMITE NÚMERO: 7298

**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MACHALA**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

EN LA CIUDAD DE MACHALA, QUEDA INSCRITA LA RESOLUCIÓN APROBATORIA, ASÍ COMO LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACIÓN QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA RESPONSABILIDAD LIMITADA**

NÚMERO DE REPERTORIO:	5146
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	16/12/2014
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	407
REGISTRO:	LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL

**2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:**

Identificación	Nombres	Cantón de Domicilio	Calidad en que aparece	Estado Civil
0702130717	GUZMAN LOAIZA DIEGO GERMAN	Machala	SOCIO	Divorciado
0702044967	ESPINOZA TORRES FABRICIO RICARDO	Machala	SOCIO	Casado

**3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA RESPONSABILIDAD LIMITADA
FECHA ESCRITURA:	28/11/2014
NOTARÍA:	NOTARIA TERCERA
CANTÓN:	MACHALA
PLAZO:	50 AÑOS
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA DEL CISNE INCISNE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MACHALA

**4. DATOS CAPITAL/ CUANTÍA:**

Capital	Valor
Capital	400,00

**5. DATOS ADICIONALES:**

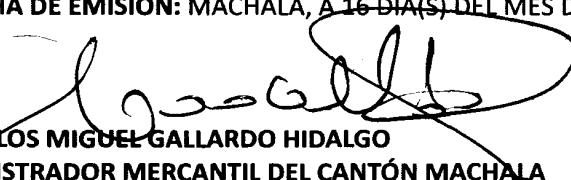
NO APLICA
-----------

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

# Registro Mercantil de Machala



FECHA DE EMISIÓN: MACHALA, A 16 DÍA(S) DEL MES DE DICIEMBRE DE 2014

  
CARLOS MIGUEL GALLARDO HIDALGO  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MACHALA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: UNIORO S/N CC. UNIORO PISO 1 OF. 48