

ACTA # 1 JUNTA GENERAL DE SOCIOS

En la ciudad de Gualaceo a los 22 días del mes de Febrero de 2016 luego de haber sido convocados formalmente para la junta general de socios para *tratar el unico punto del orden del dia correspondiente al informe de Balances 2015.*

La sesion que fue instalada a la 16h05 dio inicio con las palabras de bienvenida del Sr Charles Perez presidente de la compañía quien en su intervencion señaló la importancia de mantener reuniones que les permitan conocer como se esta desarrollando la empresa sobre el objetivo principal por el cual fueron constituídos, posteriormente procede en dar la palabra a la Gerente quien acude en presencia de la Contadora para dar el informe económico respectivo; la Ingeniera Marisabel Pérez Gerente de la Compañía entrega copias a los socios sobre el balance y señala que en el primer año de actividades correspondiente al 2015 han existido únicamente procesos de inversión y de gasto porque al momento la Compañía dentro de las operaciones en construcción de inmuebles estan edificando los mismas, señala que ya cuentan con una cartera de clientes inclusive en el informe detalla los anticipos recibidos como parte de la futura venta de inmuebles; el Sr Presidente Charles Perez interviene con una pregunta al señalar que como se encuentra el tema de pagos por la compra de terrenos donde se estan construyendo las casas, al respecto la Gerente continuando en uso de la palabra indica que mas de un 50 por ciento se esta cumpliendo de acuerdo a la programación de pagos futuros que facilitó el vendedor en su momento, explica también como parte del informe que en gasto de personal la compañía se esta limitando a operar conforme a las necesidades habitacionales es decir de acuerdo a los compromisos adquiridos con los clientes; el balance presentado se exhibió con saldo negativo en el estado de resultados que obviamente es el resultado de la aplicación directa de costos y gastos por la etapa de construcción en la cual se encuentran; la Sra Ana Mercedes Lituma pide la palabra y brevemente señala que tiene interes en que se pueda en el 2016 promocionar la venta de casas y que ademas se procure tener contactos en los Estados Unidos para buscar clientes que residan en ese pais pero con interes de invertir en el Cantón Gualaceo; la Gerente en respuesta a esa inquietud informa que la primera semana de Mayo de 2016 lanzarán al público la casa modelo para que sea exhibida y pueda ser conocida por toda la ciudadanía de Gualaceo; y, que a partir de esa

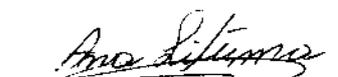
presentación se programará el calendario promocional en el que incluye la casa abierta de las viviendas en construcción, casa abierta de inmuebles que tienen como parte de comisión en venta y de acuerdo a las condiciones de mercado se planifica la exhibición en el mes de Julio en el estado de Long Island en Estados Unidos; manifestando todo esto la Sra Gerente pone a consideración de los asistentes a la reunión que son en numero del ciento por ciento de socios quienes en conjunto expresan estar de acuerdo con el informe económico presentado y pretenden que en el año 2016 empiece las operaciones de venta.



Charles Pérez
PRESIDENTE



Marisabel Pérez
GERENTE



Ana Mercedes Lituma
SOCIA