

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA AL 31
DE DICIEMBRE DE 2016**

1. ACTIVIDAD ECONOMICA Y OPERACIONES.

La empresa **HEREDIA REVADENEIRA CONSTRUCTORA HERICONSTSA S.A**, es una Sociedad Anónima, constituida el 08 de diciembre del 2014 con domicilio en la provincia de Manabí, cantón Manta, con un capital suscrito de \$ 2,000.00, número de acciones 2.000 a \$ 1.00 cada una, el objeto de la compañía es la construcción de viviendas, obras civiles y edificios completos o partes.

2. PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES.

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, según los requerimientos establecidos por la superintendencia de compañías del Ecuador.

3. ACTIVO DISPONIBLE

El saldo del efectivo y equivalentes a este, comprende los valores de Caja y Banco de la compañía con un saldo de \$1074.53, dichos saldos han sido verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF.

4. ACTIVO FINANCIEROS

El saldo de las cuentas por cobrar a clientes, comprende los valores de la compañía con un saldo de \$17200,00 dichos saldos comprenden a construcciones que se realizaron en el periodo, han sido verificados y comprobados.

5. ACTIVOS NO CORRIENTES

El saldó al 31 de Diciembre del 2016 de activos no corrientes corresponde a Propiedad, Planta y Equipo perteneciente a Equipo de Computación por un valor neto de \$676.17 los cuales está comprendido el valor de la depreciación, dichos valores han sido verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF.

5. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El saldo al 31 de diciembre del 2016 de cuentas y documentos por pagar comprende las obligaciones pendientes de pago a proveedores por adquisición de Bienes, por un valor de \$8812.70 dichos valores han sido verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF.

6. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

El saldo al 31 de Diciembre del 2016 en otras obligaciones corrientes comprende los siguientes rubros: obligaciones con la administración tributaria por un valor de \$1118.45, con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social por \$251.89, beneficios de ley y cuentas por pagar a empleados por un valor de \$1848.04 dichos valores han sido verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF.

7. CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO

El capital de la compañía es \$ 2,000.00, compuesto por un número de acciones de \$ 2,000 a \$1.00 cada una.

8. RESULTADOS DEL EJERCICIO

Al 31 de diciembre del 2016 se generó ingresos por prestación de servicios de construcción por un valor de \$36179.96; incurriendo en costos y gastos generales por un valor de \$61220.54, el mismo que arrojó una pérdida neta del ejercicio por \$25040.58

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir la verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones la información relativa a **HEREDIA REVADENEIRA CONSTRUCTORA HERICONSTSA S.A** contenido en el presente informe.



Arq. Ivan Carreño Leon
Gerente General
HERICONSTSA SA



CPA Antonio Mero Anchundia
Contador
Ruc. 1303798324001
Registro No. 31559