

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA AL 31
DE DICIEMBRE DE 2015**

1. ACTIVIDAD ECONOMICA Y OPERACIONES.

La empresa CONSTRUCTORA HEREDIA CONSTRUCCIONES HEREDIACONSTRUCCIÓN S.A., es una Sociedad Anónima, constituida el 08 de Diciembre del 2015 con domicilio en la provincia de Manabí, cantón Manta, con un capital suscrito de \$ 2,000.00, número de acciones 2.000 a \$ 1.00 cada una, el objeto de la compañía es la construcción de viviendas, obras civiles y edificios completos o partes.

2. PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES.

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, según los requerimientos establecidos por la superintendencia de compañías del Ecuador.

3. ACTIVO DISPONIBLE

El saldo del efectivo y equivalentes a este, comprende los valores de Caja y Banco de la compañía con un saldo de \$8.929,36, dichos saldos han sido verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF.

4. ACTIVOS NO CORRIENTES

El saldo al 31 de Diciembre del 2015 de activos no corrientes corresponde a Propiedad, Planta y Equipo perteneciente a Maquinarias por un valor neto de \$70.360,00 los cuales esta comprendido el valor de la depreciación, dichos valores han sido verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF.

5. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El saldo al 31 de Diciembre del 2015 de cuentas y documentos por pagar comprende las obligaciones pendientes de pago a proveedores por adquisición de Bienes, Servicios, y por la adquisición de una maquinaria, por un valor de \$74.880,63 dichos valores han sido verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF.

6. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

El saldo al 31 de Diciembre del 2015 en otras obligaciones corrientes comprende los siguientes rubros: obligaciones con la administración tributaria por un valor de \$1.470.92, con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social por \$80,04, beneficios de ley y cuentas por pagar a empleados por un valor de \$474.47 dichos valores han sido verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF.

7. CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO

El capital de la compañía es \$ 2,000.00, compuesto por un número de acciones de \$ 2,000 a \$1.00 cada una.

8. RESULTADOS DEL EJERCICIO

Al 31 de Diciembre del 2015 se generó ingresos por prestación de servicios de construcción por un valor de \$50.846,66; incurriendo en costos y gastos generales por un valor de \$50.463,36, el mismo que arrojó una utilidad neta del ejercicio por \$269,07.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir la verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones la información relativa a CONSTRUCTORA HEREDIA CONSTRUCCIONES HEREDIA CONSTRUCCIÓN S.A. contenido en el presente informe.



HEREDIA GARCÍA MARLÓN
GERENTE GENERAL
130406528-5



GUIJARRO RIVERO HORACIO
CONTADOR
C.I. 0916360555