



Holbon Auditores & Consultores S. A.

Noguchi ' 2018 e/ Porteta y Venezuela
Ofic 04-2414599 Cel 0991552354
Email: holbonauditores@gmail.com
Guayaquil - Ecuador

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A Los accionistas de

INMOBILIARIA DE WANG INMODEWANG S. A.

Opinión con salvedad

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **INMOBILIARIA DE WANG INMODEWANG S. A.** Que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha; así como, las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, excepto por los asuntos descritos en el apartado Fundamentos de la **Opinión con salvedad**, los estados financieros adjuntos se presentan con limitaciones en ciertos aspectos materiales contables, etc la opinión financiera de **INMOBILIARIA DE WANG INMODEWANG S. A.** al 31 de Diciembre del 2018, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF emitidas por el consejo de Normas Internacionales de contabilidad (IASB).

Fundamentos de la Opinión

Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria (NIA).Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoria de los Estados Financieros". Somos independientes de **INMOBILIARIA DE WANG INMODEWANG S. A.**, de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en ingles) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Limitación al alcance

Al 31 de Diciembre del 2018 la compañía no dispone de un sistema informático contable adecuado que facilite el procesamiento de la información



Holbon Auditores & Consultores S. A.

*Noguchi ' 2018 e/ Portete y Venezuela
Ofic 04-2414599 Cel 0991552354
Email: holbonauditores@gmail.com
Guayaquil - Ecuador*

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A Los accionistas de

INMOBILIARIA DE WANG INMODEWANG S. A.

Opinión con salvedad

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **INMOBILIARIA DE WANG INMODEWANG S. A.** Que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha; así como, las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, excepto por los asuntos descritos en el apartado Fundamentos de la **Opinión con salvedad**, los estados financieros adjuntos se presentan con limitaciones en ciertos aspectos materiales contables, etc la opinión financiera de **INMOBILIARIA DE WANG INMODEWANG S. A.** al 31 de Diciembre del 2018, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF emitidas por el consejo de Normas Internacionales de contabilidad (IASB).

Fundamentos de la Opinión

Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria (NIA).Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoria de los Estados Financieros". Somos independientes de **INMOBILIARIA DE WANG INMODEWANG S. A.**, de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en ingles) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Limitación al alcance

Al 31 de Diciembre del 2018 la compañía no dispone de un sistema informático contable adecuado que facilite el procesamiento de la información



Holbon Auditores & Consultores S. A.

*Noguchi - 2018 e/ Portete y Venezuela
Ofic 04-2414599 Cel: 0991552354
Email: holbonauditores@gmail.com
Guayaquil - Ecuador*

contable, financiera y administrativa de **INMOBILIARIA DE WANG INMODEWANG S. A.** Esta situación nos limitó en los procedimientos de auditoria en la valoración del sistema de control interno referente a los sistemas de información e informáticos tal como lo requiere la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador. La administración se encuentra en proceso de fortalecer el nivel informático de la compañía con la finalidad de adecuarse a los requerimientos mínimos del sistema de información., adicional a lo expresado registran que para el ejercicio económico del 2017 un movimiento de saldos por \$ 158.686,08 entre la cuenta de inventario con la cuenta cuentas por pagar., de los cuales al 2018 su saldo lo arrastran

Asuntos claves de auditoria.-

Asuntos claves de auditoria son aquellos asuntos que, a nuestro criterio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoria de los estados financieros del periodo actual. Estos asuntos fueron cubiertos en el contexto de nuestra auditoria de los estados financieros en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión al respecto, sin expresar una opinión por separado sobre los mismos.

No hemos identificado más asuntos claves de auditoria que deban ser informados a más de los indicados en el párrafo anterior (Opinión).

Responsabilidades de la Administración y de los Encargados del Gobierno de la Compañía por los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con **Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF** emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libre de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración de **INMOBILIARIA DE WANG INMODEWANG S. A.** es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración de **INMOBILIARIA DE WANG INMODEWANG S. A.** y los encargos del Gobierno son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la compañía.



Holbon Auditores & Consultores S. A.

*Noguchi - 2018 e/ Portete y Venezuela
Ofic 04-2414599 Cel 0991552354
Email: holbonauditores@gmail.com
Guayaquil - Ecuador*

Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoria de los Estados Financieros

Los objetivos de nuestra auditoria son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoria que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoria realizada de conformidad con **Normas Internacionales de Auditoria (NIA)**, detectara siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoria efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoria. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoria para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoria suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoria con el fin de diseñar procedimientos de auditoria que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable parcial de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoria obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de **INMOBILIARIA DE WANG INMODEWANG S. A.** para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoria a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoria obtenida hasta la fecha de nuestro



Holbon Auditores & Consultores S. A.

Noguchi - 2018 e/ Portete y Venezuela
Ofic 04-2414599 Cel 0991552354
Email: holbonauditores@gmail.com
Guayaquil - Ecuador

informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logran una presentación razonable.

Comunicamos a las responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios.

- De acuerdo a disposiciones vigentes del Servicio de Rentas Internas (SRI) se emite por separado el Informe de Cumplimiento Tributario de (ICT) **INMOBILIARIA DE WANG INMODEWANG S. A. por el año terminado al 31 de Diciembre del 2018.**

Guayaquil, 29 de Abril del 2019

HOLBON AUDITORES & CONSULTORES S. A.
SC-RNAE 1310


Ing. CPA. Karen E. Bonilla Yunga
Representante legal

INMOBILIARIA DE WANG INMODEWANG S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dolares norteamericanos)

ACTIVO	NOTAS	2018	2017
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalente al efectivo	6	5.869,56	2.900,00
Inventario	7	158.686,08	158.686,08
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		164.555,64	161.586,08
TOTAL DEL ACTIVO		164.555,64	161.586,08
PASIVO	NOTAS	2018	2017
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar proveedores	8	5.069,56	2.100,00
TOTAL PASIVO CORRIENTE		5.069,56	2.100,00
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar relacionadas	9	158.686,08	158.686,08
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		158.686,08	158.686,08
TOTAL PASIVO		163.755,64	160.786,08
PATRIMONIO			
Capital	10	800,00	800,00
Utilidades del ejercicio		-	-
TOTAL PATRIMONIO		800,00	800,00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		164.555,64	161.586,08


Carlos L. Valdez Navarrete
Representante legal


CPA. Omar Ramirez
Contador

INMOBILIARIA DE WANG INMODEWANG S. A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
AL AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresando en USD dolares)

INGRESOS	NOTA	2018	2017
VENTAS TARIFA 0 %			
OTROS INGRESOS			
EXPORTACIONES			
INGRESOS FINANCIEROS			
TOTAL INGRESOS		-	-
(-) COSTO DE VENTAS			
(=) UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		-	-
EGRESOS			
(-)GASTOS ADMINISTRATIVOS			
(-) GASTOS FINANCIEROS		-	-
TOTAL GASTOS OPERATIVOS		-	-
UTILIDAD DEL EJERCICIO		-	-
Participación Utilidades 15%		-	-
UTILIDAD ANTES DE IMPTO A LA RENTA		-	-
Impuestos			-
UTILIDAD DEL EJERCICIO		-	-

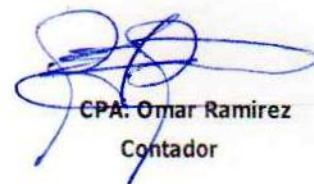

Carlos L. Valdez Navarrete
Representante legal


CPA. Omar Ramirez
Contador

INMOBILIARIA DE WANG INMODEWANG S. A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
AL AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
 (Expresado en USD dolares)

CONCEPTO - DETALLE	Capital social	Resultados Acumulados	Utilidad del ejercicio	Total
Saldo al 31 de Diciembre del 2017	800,00	-	-	800,00
Transferencias	-	-	-	-
Apropiación	-	-	-	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-
Saldo al 31 de Diciembre del 2018	800,00	-	-	800,00


 Carlos L. Valdez Navarrete
 Representante legal


 CPA Omar Ramirez
 Contador

INMOBILIARIA DE WANG INMODEWANG S. A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
En Dólares Americanos

	2018
EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Resultado del ejercicio	0,00
Ajuste para conciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo neto proveniente en actividades de operación	
Cuentas Incobrables	0,00
Depreciación y Amortización	0,00
Cambios en activos y pasivos de operación :	
Disminución en Cuentas y Documentos Por Cobrar	0,00
Disminución en Inventarios	0,00
Disminución en Pagos Anticipados	0,00
Aumento en Cuentas y Documentos Por Pagar	2.969,56
Disminución en Pasivos Acumulados	0,00
Disminución en Impuesto a la Renta Por Pagar	0,00
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	2.969,56
EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:	
Disminución en Activos Fijos	0,00
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	0,00
EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Disminución en Otros Activos No Corrientes	0,00
Entradas/Salidas en el Patrimonio	0,00
Disminución en Obligaciones Financieras	0,00
Distribución de Dividendos	0,00
Disminución en Pasivo a Largo Plazo	0,00
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	0,00
AUMENTO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE	2.969,56
EFFECTIVO EQUIVALENTE AL PRINCIPIO DEL AÑO	2.900,00
EFFECTIVO EQUIVALENTE AL FINAL DEL AÑO	5.869,56
	0,00


Carlos L. Valdez Navarrete
Representante legal


CPA Omar Ramirez
Contador

INMOBILIARIA DE WANG INMODEWANG S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

1. INFORMACION GENERAL

INMOBILIARIA DE WANG INMODEWANG S. A. fue constituida bajo las leyes de la República del Ecuador en la Provincia del Guayas el 15 de Diciembre de 2014 e inscrita el 24 de Diciembre del 2014 asignado el número de expediente · 183216

El objeto social de la compañía es compra-venta, corretaje, administración permuta, agencia miento, explotación, arrendamiento y anticresis de bienes inmuebles urbanos y rurales., actividades de compra-venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles., la compañía se encuentra ubicada en Bolivia · 1616 e/ Av. Del Ejercito y José Mascote. Ref. al lado del Hotel de Wang., Telf 04.2400271., dirección electrónica hotelelclasico@hotmail.com

Su principal accionista es una persona jurídica domiciliada en Ecuador.

2. Resumen de las principales políticas contables.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.1. Bases de preparación de estados financieros.-

- a) Marco normativo de información financiera los Estados Financieros de INMOBILIARIA DE WANG INMODEWANG S. A. han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (Internacional Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan en los estados financieros.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía.

2.2. Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.3. Activos y Pasivos financieros

2.4. 1 La compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías "activos financieros a valor razonable a través de ganancias o pérdidas", "préstamos y cuentas por cobrar", "activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y su "activos financieros disponibles para la venta". Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías "pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas y "otros pasivos financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

2.5. Préstamos y cuentas por cobrar., representados en el estado de situación financiera principalmente por las cuentas por cobrar compañías y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los vencimientos mayores a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera.

Otros pasivos financieros: representados en el estado de situación financiera por las obligaciones bancarias, cuentas por pagar a proveedores, compañías y partes relacionadas y otros pasivos. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

Reconocimiento y medición inicial y posterior

La compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial.-

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativos, es reconocido como parte del activo o pasivo financiero; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas. Con posterioridad al reconocimiento inicial la compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior.-

a) **Préstamos y cuentas por cobrar:** Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

1.- Cuentas por cobrar clientes: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por las ventas de locales comerciales,

reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderas hasta 90 días.

4.- Otras cuentas por pagar: corresponden principalmente a anticipos recibidos de clientes por las promesas compra-venta de los inmuebles comercializados por la compañía, así como préstamos recibidos de terceros para capital de trabajo. Se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son pagadas en el corto plazo.

2.6. Deterioro de activos financieros

La compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus documentos y cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar, La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideren indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado., al 31 de diciembre del 2018, no se han registrado provisiones por deterioro de las cuentas por cobrar de clientes considerando dicho análisis.

2.7. Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la compañía descritas en el contrato se han liquidado.

2.8. Activo inmobiliario

Representan los terrenos, edificios (departamentos, suites y parqueos), considerados en su totalidad o en parte, o ambos, para obtener rentas, plusvalías o ambas. Son registrados al valor razonable menos amortizaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse.

Reconocimiento.-

La compañía reconoce un activo inmobiliario en el estado de situación financiera cuando y solo cuando a) sea probable que los beneficios económicos futuros que estén asociados con tales propiedades de inversión fluyan hacia la entidad; y b) el costo del activo inmobiliario pueda ser medido de forma fiable.

Medición inicial.-

Los activos inmobiliarios se miden inicialmente al costo. Los costos asociados a la transacción se incluirán en la medición inicial.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entro en vigor la norma que exige el pago de un a "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma establece que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo.

2.12- Impuesto a la renta diferido

Se reconoce a partir de las diferencias entre los importantes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondiente (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que aumenten la utilidad fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que disminuyan la utilidad fiscal por el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la utilidad fiscal o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las utilidades fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la utilidad (perdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo o cancelar el pasivo, sobre la base de las tasas impositivas que haya sido aprobada o cuyo proceso de aprobación este prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

2.13- Beneficio a los empleados.-Corresponden principalmente a:

a.- Décimo tercer y décimo cuarto sueldo: se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador y de acuerdo con el método del devengado.

b.- Vacaciones al personal se registra el costo sobre la base del devengado.

c.- Participación a los trabajadores: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del Impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación laboral vigente. Se registra con cargo a los resultados del año.

2.13.1-Beneficios de largo plazo

La Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, normado por las leyes laborales ecuatorianas. Adicionalmente de acuerdo a las leyes vigentes, en los casos de terminación de la relación laboral per

incluidas las expectativas de sucesos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualaran a los correspondientes resultados reales. A continuación, se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro de periodos contables posteriores.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- ✓ **Activo Inmobiliario.-** La determinación de vidas útiles que se evalúan al cierre de cada año.

5.- ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

5.1- Las actividades de la compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros; riesgos de mercado (cambiario, de interés, y de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez, cuyos potenciales efectos adversos son permanente evaluados por la Gerencia General, y Gerencia Financiera, a efectos de minimizarlos. A continuación se presenta los riesgos financieros a los que está expuesta la compañía.

- **Riesgo de Crédito.-** El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la compañía.
- **Riesgo de liquidez.-** La administración de la compañía es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de la liquidez. La administración ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de la liquidez de manera que esta pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la compañía.

La compañía maneja el riesgo de liquidez, monitoreando continuamente los flujos de efectivo y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

- **Riesgo de capital.-** La compañía gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar operando como empresa, mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas mediante la optimización de saldos de deuda y patrimonio.
- **Riesgo de tasa de interés.-** La compañía asume riesgos mínimos en fluctuaciones de tasa de interés, en razón de que mantiene préstamos contratados con una institución financiera de alta trayectoria con tasas de interés fija, por lo cual, en opinión de la gerencia, la compañía no tiene una exposición importante a los riesgos de tasas de interés.

- **Riesgo de precio.-** La compañía opera únicamente en el mercado local y por su característica de operación los precios de los servicios y costos contratados son generalmente negociados a precios de mercado.

6.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Al 31 de Diciembre del 2018 de la cuenta efectivo y equivalente al efectivo, es como sigue:

	dic-31	
	2018	2017
Efectivo y equivalente al efectivo	5.869,56	2.900,00
TOTAL	5.869,56	2.900,00

7.- INVENTARIO

Al 31 de Diciembre del 2018 de la cuenta de inventario es como sigue:

	dic-31	
	2018	2017
Inventario	158.686,08	158.686,08
TOTAL	158.686,08	158.686,08

8.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2018 de la cuenta cuentas por pagar es como sigue:

	dic-31	
	2018	2017
Cuentas por pagar	5.069,56	2.100,00
TOTAL	5.069,56	2.100,00

9.- CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTE

Al 31 de Diciembre del 2018 de la cuenta cuentas por pagar no corriente es como sigue:

	dic-31	
	2018	2017
Cuentas por pagar	158.686,08	158.686,08
TOTAL	158.686,08	158.686,08

10.- CAPITAL

Está representado por un capital de \$ 800,00 correspondiente a 800 acciones ordinarias de un dólar cada una, Capital que podrá ser aumentado por resolución de la Junta General.

Esta norma requiere que las entidades reconozcan las pérdidas crediticias esperadas sobre los activos financieros medidas al costo amortizado.

NIIF 15 "Ingreso de Actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes"

Esta norma especifica cuando y cuanto se debe reconocer los ingresos.

Esta norma reemplaza en su totalidad la NIC 18 Ingresos y a la NIC 11 Contratos de construcción en su totalidad.

Si determina la forma de reconocer los ingresos por todos los contratos excepto aquellos que se encuentren entre los arrendamientos, de seguros o cualquier otro instrumento financiero.

Establece 5 pasos para ayudar a la entidad a determinar cuándo reconocer el ingreso, estos son:

1. Identificar el contrato con el cliente

Este debe tener una sustancia comercial y debe ser probable que la entidad sobre la contraprestación de bienes y/o servicios.

2. Identificar la obligación de desempeño del contrato

Define como obligación de desempeño, las promesas que una entidad necesita cumplir para ganar ingresos. Hay que definir cuantas obligaciones de desempeño contempla el contrato para considerarlos en la evaluación del reconocimiento del ingreso.

3. Determinar el precio de la transacción

Este lo define como el importe de la contraprestación, el cual la entidad espera recibir a cambio de la transferencia de los bienes y/o de servicios.

Esta norma también contiene guías para determinar el importe de la contraprestación.

4. Asignación de precio en las transacciones a las obligaciones de desempeño en el contrato., esto tiene que ver en lo indicado en el numeral anterior, se requiere que la entidad asigne un precio de la transacción a cada obligación de desempeño (a cada bien o servicio que sean distintos) por un importe que represente la parte de la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de transferir los bienes o servicios comprometidos con el cliente.

5. Reconocer el ingreso cuando la entidad cumple en las Asignaciones de Desempeño

Esta norma contiene orientación sobre ciertos asuntos que surgen al determinar cuándo y cómo reconocer los ingresos.

Esta NIIF está vigente para períodos anuales que comiencen el 1 de enero del 2018 o después, y se permite su aplicación anticipada.

NIIF 16 "Arrendamientos"

Esta nueva norma aplica a periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero del 2019, se permite también su aplicación anticipada en entidades que hayan adoptado la aplicación de la NIIF 15 anteriormente a esta aceptación.

La NIIF 16 deroga:

- NIC 17 Arrendamiento
- NIC 4 Determinación de si un acuerdo contiene arrendamiento
- SIC 15 Arrendamientos operativos incentivos
- SIC 27 Evaluación de la esencia de las transacciones que adoptan la firma legal de un arrendamiento

Define la forma de contabilizar para el arrendatario y para el arrendador.

NIIF 17 "Contrato de Seguros"

Esta nueva norma se aplica a periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero del 2021, se permite la aplicación anticipada en entidades que apliquen NIIF 9 y 15 anteriormente a la aplicación de esta NIIF 17.

Deroga la NIIF 4 Contrato de seguros.

Esta norma es aplicable a todos los tipos de contratos de seguros, independiente de tipo de entidades que los emita

13.- HECHO OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de emisión de los estados financieros (26 de Abril de 2019) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.