

**PREFABRICADOS SAN CARLOS CAOBLOCK CIA. LTDA.  
POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS  
FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL  
2016**

**1. INFORMACIÓN GENERAL.**

**PREFABRICADOS SAN CARLOS CAOBLOCK CIA. LTDA.**, es una Compañía de responsabilidad limitada, el domicilio de su sede social y principal centro del negocio se encuentra ubicada en la Autopista Cuenca-Azogues y calle San Judas Tadeo, sector Jasmal, en el que se levanta y sustenta su desarrollo económico.

**2. BASES DE ELABORACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES**

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

**-Ingresos**

La Compañía en el presente ejercicio económico no ha generado ingresos de ninguna clase.

**- Costos por préstamos**

Todos los costos por préstamos reconocen los socios en proporción a sus participaciones, la amortización del capital corre por cuenta de los socios.

**- Impuesto a las ganancias**

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del respectivo ejercicio económico;

En el presente año no existen valores por cancelar, ni anticipos por liquidar.

**- Propiedades, planta y equipo**

Al momento solo se cuenta con un bien inmueble no depreciable.

**- Deterioro del valor de los activos**

En cada fecha sobre la que se informa, se revisaran las propiedades, planta y equipo, para determinar si existen indicios de que tales activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. En caso de existir indicios de un posible deterioro del valor se contabilizará con cargo al resultado.

**- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Actualmente no existen operaciones de crédito que tenga derecho la compañía.

**- Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar**

Al momento no existen obligaciones de crédito pendientes por cancelar derivadas de operaciones comerciales.

El valor del pasivo pendiente por cancelar a los socios, ha servido para financiar el estudio, investigación y desarrollo del proyecto para el comienzo de la operatividad de la compañía.

**- Sueldos y Beneficios a los empleados:**

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados estará relacionado con lo establecido por la Ley. No se realizará provisiones para jubilaciones sino hasta que la Empresa mantenga dentro de su nómina trabajadores con más de 10 años de labor, de ser el caso se procederá solicitar el estudio actuarial correspondiente para la respectiva provisión.

En el futuro se irá incorporando más políticas contables que coadyuvarán a la obtención razonable y real de los resultados que se establezcan en los Estados de situación financiera y de resultados integrales conforme lo establecen las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pymes.

Atentamente

Ing. Juan Carlos Avila Vásquez.

La Administración.