

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2016

1. Naturaleza de las operaciones

WALLS & ROOFS CONSTRUCTION WAROOF SOCIEDAD ANONIMA, es una sociedad anónima y por sus características se encuentra clasificada dentro del Tercer Grupo "Pymes", misma que, busca ser proveedor integral de excelencia de bienes inmobiliarios para satisfacer las expectativas de nuestros clientes.

2. Información general y declaración de cumplimiento

- WALLS & ROOFS CONSTRUCTION WAROOF SOCIEDAD ANONIMA, ha preparado sus Estados Financieros Individuales correspondientes al año 2016, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pymes, (en adelante "NIIF's para Pymes") y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") vigentes al 31 de diciembre de 2016.
- WALLS & ROOFS CONSTRUCTION WAROOF SOCIEDAD ANONIMA, es una sociedad de anónima constituida y con domicilio en Ecuador. La dirección de su oficina registrada Llangarima Francisco N59-23 y Av. Luis Tufiño.
- Los Estados Financieros Individuales por el año terminado el 31 de diciembre de 2016, fueron aprobados y autorizados para su emisión por la Junta de Accionistas, el 03 de Abril de 2017. No se permite modificación alguna a los Estados Financieros una vez que han sido aprobados.
- Los Estados Financieros son preparados en su moneda funcional que es el Dólar de Estados Unidos de América.

3. Políticas de contabilidad

Consideraciones generales

Los Estados Financieros han sido preparados utilizando las bases de medición especificadas por las IFRS para cada tipo de activo, pasivo, ingreso y gasto.

4. Presentación de los estados financieros

Los Estados Financieros Individuales se presentan conforme a la Sección 3 de NIIFs para PYMES, Presentación de Estados Financieros.

5. JUICIO SIGNIFICATIVO DE LA GERENCIA AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES

El siguiente es un juicio significativo de la gerencia en la aplicación de las políticas contables de WALLS & ROOFS CONSTRUCTION WAROOF SOCIEDAD ANONIMA que tienen el mayor efecto significativo sobre los estados financieros.

6. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

En este periodo fiscal no se obtuvo ingresos.

7. RENDIMIENTOS FINANCIEROS



No se obtuvo movimientos.

8. EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Este periodo fiscal se cierra con un saldo de \$ 5199,59

9. CUENTAS POR COBRAR

DETALLE:	VALOR
Anticipos entregados	11,992.48
Crédito Tributario IVA	43,421.97
Crédito Tributario IR	1,568.68
	<u>56,983.13</u>

10. INVENTARIOS

Tenemos el valor de \$ 1.595,29 que corresponde a herramientas y \$ 864.792.86 por obras en Construcción.

11. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La empresa adquirió equipo de computación por el valor de \$ 313,16

12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTROS CUENTAS POR PAGAR: Actualmente queda pendiente de pago:

Proveedores varios por pagar	5.466,61
Nómina por pagar	3.861,88
Obligaciones fiscales por pagar	10.552,95
Anticipo clientes:	10000,00
Washington Rivadeneira	509.592,04
Leonor Troya	31.543,34
Cristobal Santacruz	126.758,62
TOTAL	<u>697.775,44</u>

13. CAPITAL

Los saldos al 31 de diciembre del 2016 de \$ 35400,00 que comprenden 35400 acciones ordinarias con un valor nominal de \$ 1,00; completamente desembolsadas, emitidas y en circulación.

14. RESULTDO DEL EJERCICIO

En este ejercicio fiscal no se registró ingresos debido a que la empresa ha invertido todo en la obra en construcción.

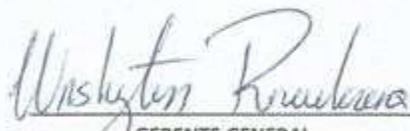
15. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERÍODO QUE SE INFORMA

No ha ocurrido ningún hecho después del periodo (Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2016).

16. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos Estados Financieros fueron aprobados por el consejo de administración y autorizados

para su publicación el 03 de Abril del año 2017.



GERENTE GENERAL
Sr. Whashington Rivadeneira



CONTADOR
Cumbicos Mizquero Yolanda Elizabeth