

CONSTRUCTORA FACCIATA S.A

**Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017**

CONSTRUCTORA FACCIATA S.A
Políticas contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

| Notas | Páginas |
|---|----------------|
| 1. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA..... | 2 |
| 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES..... | 2 |
| 2.1. Bases de preparación..... | 2 |
| 2.2. Moneda funcional y de presentación..... | 3 |
| 2.3. Clasificación de saldo en corrientes y no corrientes..... | 3 |
| 2.4. Efectivo..... | 3 |
| 2.5. Activos por impuestos corrientes..... | 3 |
| 2.6. Activos fijos tangibles..... | 3 |
| 2.7. Costos por intereses..... | 4 |
| 2.8. Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados..... | 4 |
| 2.9. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar..... | 4 |
| 2.10. Capital social..... | 4 |
| 2.11. Ingresos de actividades ordinarias..... | 4 |
| 2.12. Gastos de administración y ventas..... | 5 |
| 2.13. Medio ambiente..... | 5 |
| 2.14. Estado de flujo de efectivo..... | 5 |
| 2.15. Cambios en políticas y estimaciones contables..... | 5 |
| 3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS..... | 5 |
| 3.1. Factores de riesgo..... | 5 |
| 3.2. Riesgo financiero..... | 5 |
| 3.3. Riesgo de tipo de cambio..... | 6 |
| 3.4. Riesgo de mercado..... | 6 |
| 3.5. Riesgo crediticio..... | 6 |
| 4. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN..... | 6 |
| 4.1. Vidas útiles y de deterioro de activos..... | 6 |
| 4.2. Otras estimaciones..... | 7 |
| 5. EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES..... | 7 |
| 6. INVENTARIOS..... | 7 |
| 7. ACTIVOS FINANCIEROS..... | 7 |
| 8. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS..... | 8 |
| 9. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES..... | 8 |
| 10. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO..... | 8 |
| 11. PASIVO CORRIENTE..... | 9 |
| 12. PASIVO NO CORRIENTE..... | 9 |
| 13. PASIVO DIFERIDO..... | 9 |
| 14. CAPITAL SOCIAL..... | 9 |
| 15. RESERVA LEGAL Y FACULTATIVA..... | 10 |
| 16. RESULTADOS ACUMULADOS..... | 10 |
| 17. IMPUESTO A LAS GANANCIAS..... | 10 |
| 18. INGRESOS..... | 11 |
| 19. COSTOS DE VENTAS..... | 11 |
| 20. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTA..... | 12 |
| 21. OTROS GASTOS..... | 13 |
| 22. SANCIONES..... | 13 |
| 23. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE..... | 13 |

CONSTRUCTORA FACCIATA S.A

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

1. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.

- **Nombre de la entidad:**
CONSTRUCTORA FACCIATA S.A.
- **RUC de la entidad:**
1792549353001
- **Domicilio de la entidad**
Calle Rafael Ramos, intersección Luis Bethoveen, N° 4-60, Casa 2, Pichincha – Quito
- **Forma legal de la entidad**
Sociedad Anónima
- **País de incorporación**
Ecuador
- **Descripción:**
CONSTRUCTORA FACCIATA S.A., se constituyó mediante escritura otorgada en registro mercantil de la provincia de Pichincha, bajo el N°5164, expediente 183139, el 18 de noviembre de 2014.

El Objeto de la Compañía es la construcción instalación de productos metálicos y como partes del proceso es un aspecto común a diferentes tipos de estructuras metálicas relacionadas con su objeto social.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros se presenta a continuación:

2.1. Bases de preparación.

Los estados financieros de CONSTRUCTORA FACCIATA S.A., han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre del 2018 y 2017 así como, los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La Administración declara que las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES) han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

La Compañía de acuerdo a la sección 3 de la NIIF para las Pymes presenta información comparativa con respecto al período anterior para todos los saldos presentados en los estados financieros.

CONSTRUCTORA FACCIATA S.A

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

2.2. Moneda funcional y de presentación.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

2.3. Clasificación de saldo en corrientes y no corrientes.

En el Estado de Situación Financiera Clasificado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

2.4. Efectivo.

La Compañía considera como efectivo los saldos en caja, fondos rotativos y bancos sin restricciones.

2.5. Activos por impuestos corrientes.

Corresponden principalmente a: anticipos de impuesto a la renta, crédito tributario (IVA) y retenciones en la fuente, los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no incluyen derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

2.6. Activos fijos tangibles

Son todos los activos tangibles adquirido por la Compañía para el giro ordinario del negocio y que a criterio de la Administración de la Compañía cumpla con los requisitos necesarios para ser contabilizado como tal, el cual deberá ser controlado acorde con la normativa contable vigente. Para que un bien sea catalogado como activo fijo tangible debe cumplir los siguientes requisitos:

- Que sean poseídos por la entidad para uso en la venta de los productos o para propósitos administrativos.
- Se espera usar durante más de un período.
- Que el costo del activo pueda medirse con fiabilidad.
- Que la compañía mantenga el control de los mismos.

Los costos originales de los activos fijos tangibles representan el valor total de adquisición del activo con todas las erogaciones en que se incurrió para dejarlo en condiciones de utilización o puesta en marcha, así como, los costos posteriores generados por desmantelamiento, retiro y rehabilitación de la ubicación. A criterio de la Administración de la Compañía, CONSTRUCTORA FACCIATA S.A., no existe evidencia de que la Compañía tenga que incurrir en costos posteriores por desmantelamiento o restauración de la ubicación actual de sus activos fijos tangibles.

CONSTRUCTORA FACCIATA S.A

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

2.7. Costos por intereses.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Compañía no ha efectuado operaciones que hayan generado la necesidad de capitalizar costos financieros como parte del costo de adquisición de sus muebles, equipos y vehículos.

2.8. Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Se registran en esta categoría los pasivos financieros que son parte de una cartera de instrumentos financieros que han sido designados por la Compañía para ser contabilizados sus cambios en el valor razonable al Estado de Resultados Integral. La Compañía reconoce inicial y posteriormente estos pasivos a valor razonable disminuyendo los costos generados por la transacción, al momento de determinar el valor razonable se debe separar los efectos en: riesgo de crédito a otros resultados integrales y el importe restante al resultado del período, para el año 2018 CONSTRUCTORA FACCIATA S.A no maneja pasivos financieros.

2.9. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable o su costo amortizado, además, que un porcentaje importante de las compras realizadas son pagadas de forma anticipada a sus proveedores.

Las cuentas por pagar comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores por bienes y servicios adquiridos en el curso normal de negocio. Corresponde principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como a obligaciones patronales y tributarias, las mismas que son registradas a sus correspondientes valores nominales.

2.10. Capital social.

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

2.11. Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la construcción instalación de productos metálicos y como partes del proceso es un aspecto común a diferentes tipos de estructuras metálicas relacionadas con su objeto social, en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. Los ingresos por actividades ordinarias se presentan netos de rebajas y descuentos.

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía y puedan ser confiablemente medidos. Se registran de acuerdo a su devengamiento.

CONSTRUCTORA FACCIATA S.A

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

2.12. Gastos de administración y ventas.

Los gastos de Administración y Ventas se reconocen en el período por la base de acumulación (método del devengo) es decir cuando se conocen en función a los acuerdos con sus proveedores.

Corresponden a las remuneraciones del personal, pago de servicios básicos, mantenimientos y reparaciones, combustibles, impuestos, movilizaciones entre otros gastos generales asociados a la actividad administrativa y de ventas de la Compañía.

2.13. Medio ambiente.

La actividad de la Compañía no se encuentra directamente dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente.

2.14. Estado de flujo de efectivo.

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

2.15. Cambios en políticas y estimaciones contables.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al ejercicio.

3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS.

3.1. Factores de riesgo.

La Gerencia General revisa y aprueba las políticas para la gestión de cada uno de los riesgos y la gerencia administrativa y financiera es la responsable monitorear constantemente los factores de riesgo más relevantes para la empresa, en base a una metodología de evaluación continua, la empresa administra una serie de procedimientos y políticas desarrolladas para disminuir su exposición al riesgo frente a variaciones de inflación.

3.2. Riesgo financiero.

- **Riesgo de liquidez.**

La empresa es administrada mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando de esta forma los excedentes de caja y de esta manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas al momento de su vencimiento. CONSTRUCTORA FACCIATA S.A., realiza periódicamente proyecciones de flujo de caja, análisis de la situación financiera, el entorno

CONSTRUCTORA FACCIATA S.A

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

económico con el propósito de obtener los recursos de liquidez necesarios para que la empresa cumpla con sus obligaciones.

3.3. Riesgo de tipo de cambio.

La Compañía no se ve expuesta significativamente a este tipo de riesgo, debido a que NO se realizan con monedas diferentes a dólares de los estados unidos de América (moneda funcional).

3.4. Riesgo de mercado.

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran: el riesgo de tasas de interés, el riesgo de tasas de cambio, el riesgo de precios, tales como el riesgo de precios de los títulos de patrimonio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen las deudas y préstamos que devengan interés y los depósitos en efectivo.

La sensibilidad sobre el patrimonio se calcula considerando el efecto de cualquier cobertura de los flujos de efectivo asociados, por los efectos que los cambios en las suposiciones pudieran tener sobre el subyacente. En el año 2018 la CONSTRUCTORA FACCIATA S.A no se vio afectada por este riesgo.

3.5. Riesgo crediticio.

La Compañía se ve expuesta a un riesgo bajo, debido a que los servicios entregados por CONSTRUCTORA FACCIATA S.A. son en contra entrega del producto y no cuenta con financiamientos bancarios.

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias. La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos efectuados por la Administración se presentan a continuación:

4.1. Vidas útiles y de deterioro de activos.

La Administración es quien determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación para sus activos fijos tangibles, ésta estimación se basa en los ciclos de vida de los activos en función del uso esperado por la Compañía. Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Compañía evalúa al cierre de cada ejercicio anual o antes, si existe algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos de largo plazo, para comprobar si hay pérdida de deterioro en el valor de los activos.

CONSTRUCTORA FACCIATA S.A

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

4.2. Otras estimaciones.

La Compañía ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- La vida útil y valor residual de los activos materiales e intangibles.
- Los criterios empleados en la valoración de determinados activos y sus componentes.
- La necesidad de constituir provisiones y en el caso de ser requeridas, el valor de las mismas.
- Valor actuarial de Indemnizaciones por años de servicio.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría de forma prospectiva.

5. EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

| | Diciembre 31/2018 | Diciembre 31/2017 |
|---------------|----------------------|----------------------|
| Caja - Bancos | 800.00 | 800,00 |

6. INVENTARIOS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

| | Diciembre 31/2018 | Diciembre 31/2017 |
|--|----------------------|----------------------|
| Inv de materia prima, suministros y materiales | 3,846.70 | 456.13 |
| Inv de productos en proceso | 128,184.71 | 113,712.41 |
| Inv de suministros y mat a ser consumidos | 304.41 | 3,115.17 |
| | 132,335.82 | 117,283.71 |

7. ACTIVOS FINANCIEROS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

| | Diciembre 31/2018 | Diciembre 31/2017 |
|---|----------------------|----------------------|
| Cuentas por cobrar clientes no relacionados | 195,442.49 | 51,426.71 |
| Otras cuentas por cobrar relacionadas | 200.00 | 8,101.89 |
| | 132,335.82 | 59,528.60 |

CONSTRUCTORA FACCIATA S.A
Políticas contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

8. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

| | Diciembre 31/2018 | Diciembre 31/2017 |
|-------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Servicios y otros pagos anticipados | 34,234.62 | 1,000.00 |
| Otros pagos anticipados | 9,645.34 | 33,600.00 |
| | 43,879.96 | 34,600.00 |

9. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue.

| | Diciembre 31/2018 | Diciembre 31/2017 |
|--|------------------------------|------------------------------|
| Crédito tributario a favor de la empresa (IVA) | 1,099.92 | 21,483.17 |
| Retenciones de iva | 6,924.54 | 0.00 |
| Crédito tributario a favor de la empresa (IR) | 6,990.66 | 0.00 |
| Otros activos corrientes | 0.00 | 28,728.29 |
| | 15,015.12 | 50,271.46 |

10. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

| | Diciembre 31/2018 | Diciembre 31/2017 |
|--|------------------------------|------------------------------|
| Muebles y enseres | 392.86 | 392.86 |
| Maquinaria, equipo e instalaciones | 26,948.39 | 27,499.79 |
| Equipo de computación y software | 4,755.96 | 5,326.13 |
| Equipo de computación | 570.17 | 0,00 |
| | 32,667.38 | 33,218.78 |
| Depreciación acumpropiedad planta y equipo | (11,039.96) | (6,557.15) |
| | 21,627.42 | 26,661.63 |

CONSTRUCTORA FACCIATA S.A
Políticas contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

11. PASIVO CORRIENTE.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue.

| | Diciembre 31/2018 | Diciembre 31/2017 |
|--|------------------------------|------------------------------|
| Cuentas y documentos por pagar proveedores | 58,248.40 | 46,334.81 |
| Obligaciones financieras temporales | 60,039.52 | 0.00 |
| Con la administración tributaria | 1,189.70 | 594.64 |
| Con el iess | 1,989.43 | 1,786.60 |
| Beneficios de ley a empleados | 27,635.54 | 22,066.31 |
| Otros pasivos financieros | 856.00 | 11,824.82 |
| Otros pasivos corrientes | 16,100.00 | 30,568.38 |
| Otras provisiones | 0.00 | 3,258.78 |
| | 166.058.59 | 116,434.34 |

12. PASIVO NO CORRIENTE.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue.

| | Diciembre 31/2018 | Diciembre 31/2017 |
|--|------------------------------|------------------------------|
| Obligaciones financieras permanentes | 6,366.94 | 0.00 |
| Provisiones por beneficios a empleados | 1,498.37 | 0.00 |
| Locales | 0.00 | 31,692.24 |
| Anticipo de clientes | 0.00 | 92,489.25 |
| | 7,865.31 | 124,181.49 |

13. PASIVO DIFERIDO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue.

| | Diciembre 31/2018 | Diciembre 31/2017 |
|-------------------|------------------------------|------------------------------|
| Pasivos Diferidos | 178,474.05 | 0.00 |
| | 178,474.05 | 0.00 |

14. CAPITAL SOCIAL.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 está constituido por 800 participaciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación de un valor nominal de US\$1 distribuidos de la siguiente manera:

| | |
|--|--------------|
| Cordero Castillo Vicente Javier | 720 acciones |
| Izquierdo Zamora Cornelio Vicente | 40 acciones |
| Desarrollo y planificación de proyectos Planingproject S.A | 40 acciones |

CONSTRUCTORA FACCIATA S.A
Políticas contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

15. RESERVA LEGAL Y FACULTATIVA.

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta, como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas. En cuanto a la reserva facultativa se la realizó para provisionar o absorber alguna posible pérdida.

16. RESULTADOS ACUMULADOS.

ADOPCIÓN DE LAS NIIF

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información financiera para PYMES “NIIF para PYMES” que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta “Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las “NIIF”, que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía. En el caso de registrar un saldo deudor, éste podrá ser absorbido por los resultados acumulados y por los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

17. IMPUESTO A LAS GANANCIAS.

La provisión para el impuesto a las ganancias por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017, ha sido calculada aplicando la tarifa efectiva del 22%.

Ejercicios fiscales sujetos a revisión de la Administración Tributaria

La Compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales desde su fecha de constitución.

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a la renta afectado a operaciones, fue como sigue:

| | Diciembre 31/2018 | Diciembre 31/2017 |
|---|------------------------------|------------------------------|
| Pérdida/Ganancia Contable | 8,373.29 | 41,650.10 |
| Base para el cálculo de participación a trabajadores | 8,373.29 | 41,650.10 |
| 15% participación trabajadores | (1,255.99) | (6,247.52) |
| Pérdida/Ganancia con para provisión islr | 7,177.30 | 35,402.59 |
| Menos: | | |
| Ingresos exentos | 0.00 | 0.00 |
| Deducción pago a trab. con discapacidad | 0.00 | 0.00 |

CONSTRUCTORA FACCIATA S.A
Políticas contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

| | Diciembre 31/2018 | Diciembre 31/2017 |
|---|------------------------------|------------------------------|
| Más: | | |
| Gastos no deducibles | 884.30 | 4,530.17 |
| Gastos incurridos para generar ingresos exentos | 0.00 | 0.00 |
| Participación trab atribuibles a ingresos exentos | 0.00 | 0.00 |
| Perdida/Ganancia gravable | 8,001.60 | 39,932.76 |
| Base imponible sobre utilidades reinvertidas | 8,001.60 | 39,932.76 |
| Impuesto a las gan causadas en uti reinvertidas | 0.00 | 0.00 |
| Base imponible sobre utilidades no reinvertidas | 8,001.60 | 39,932.76 |
| Tasa de impuesto a las ganancias del período | 22% | 22% |
| Impuesto a las gan. causado en utilidades no inv | 5,024.48 | 8,785.21 |
| Impuesto a las ganancias causado | 5,024.48 | 8,785.21 |
| Menos: | | |
| Retenciones en la fuente | (6,990.66) | (8,027.34)) |
| Crédito Tributario año anterior | 0.00 | (163.23) |
| Impuesto a pagar / saldo a favor | 1,966.18 | 594.64 |

18. INGRESOS.

Corresponde principalmente el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la construcción e instalación de productos metálicos y demás tipos de estructuras metálicas, siendo estas las actividades ordinarias de la empresa. Los ingresos se presentan netos de impuestos a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos.

a. Un resumen de Ingresos por actividades ordinarias es como sigue:

| | Años terminados en | |
|-------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| | Diciembre 31/2018 | Diciembre 31/2017 |
| Ingresos por actividades ordinarias | 550,944.76 | 695,792.09 |
| | 550,944.76 | 695,792.09 |

19. COSTOS DE VENTAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

| | Años terminados en | |
|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| | Diciembre 31/2018 | Diciembre 31/2017 |
| Costos de ventas de producción | 542,571.47 | 536,046.84 |
| | 542,571.47 | 536,046.84 |

CONSTRUCTORA FACCIATA S.A
Políticas contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

20. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTA.

Esta cuenta, fue como sigue:

| | Años terminados en | |
|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| | Diciembre 31/2018 | Diciembre 31/2017 |
| Sueldos y Salarios | 57,521.76 | 55,086.69 |
| Décimo tercer sueldo | 2,793.48 | 0.00 |
| Décimo cuarto sueldo | 1,158.12 | 0.00 |
| Vacaciones | 2,396.64 | 0.00 |
| Indemnizaciones laborales | 1,763.37 | 6,092.08 |
| Aporte patronal | 6,988.92 | 10,508.13 |
| Fondos de reserva | 4,791.60 | 0.00 |
| Arrendamientos a personas naturales | 10,434.84 | 12,419.57 |
| Mantenimiento y reparaciones | 7,153.54 | 9,733.81 |
| Combustibles | 519.16 | 451.22 |
| Suministros y herramientas | 5,158.06 | 3,877.16 |
| Gasto deterioro de cuentas por cobrar | 186.97 | 0.00 |
| Comisiones locales | 625.00 | 0.00 |
| Gastos de gestión | 818.19 | 709.81 |
| Otros beneficios empleados | 19.29 | 0.00 |
| Impuestos, contribuciones y otros | 1,292.69 | 884.28 |
| Gastos de viaje | 53.25 | 751.17 |
| Iva que se carga al gasto | 18.44 | 0.00 |
| Depreciaciones | 4,495.84 | 4,060.03 |
| Teléfonos | 423.92 | 3,100.37 |
| Internet | 1,158.79 | 0.00 |
| Movilizaciones | 25.00 | 0.00 |
| Aseo y limpieza | 239.03 | 0.00 |
| Suscripciones | 85.00 | 0.00 |
| Ropa de trabajo | 346.48 | 0.00 |
| Gastos varios | 884.30 | 6,393.06 |
| Servicios prestados | 1,758.54 | 0.00 |
| Alícuota | 300.00 | 0.00 |
| Útiles de oficina | 701.99 | 0.00 |
| Cafetería | 365.48 | 0.00 |
| Cotizaciones | 656.92 | 0.00 |
| Seguros y reaseguros | 0.00 | 1,988.00 |
| Honorarios profesionales y dietas | 350.00 | 350.00 |
| | 115,134.61 | 116,405.38 |

CONSTRUCTORA FACCIATA S.A
Políticas contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

21. OTROS GASTOS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

| | Años terminados en | |
|--------------------|------------------------------|------------------------------|
| | Diciembre 31/2018 | Diciembre 31/2017 |
| Gastos Financieros | 10,519.22 | 1,689.77 |
| | <u>10,519.22</u> | <u>1,689.77</u> |

22. SANCIONES.

- **De la Superintendencia de Compañías del Ecuador:**

No se han aplicado sanciones a CONSTRUCTORA FACCIATA S.A., a su Director o Administrador, emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías durante los años terminados al 31 de diciembre 2018 y 2017.

- **De otras Autoridades Administrativas:**

No se han aplicado sanciones a CONSTRUCTORA FACCIATA S.A., a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas durante los años terminados al 31 de diciembre 2018 y 2017.

23. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Abril 2019), no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.



NUVIA ALMEIDA LLERENA
Contador