

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. Información general.

CONSTRUCTORA FACCIATA S.A. Es una Sociedad Anónima radicada en Ecuador, ubicada en la Provincia: Pichincha Cantón: Quito, El Inca Calle: Los Jazmines Lote 19C y Ramón Borja Frente al Conjunto Brasilia II, con RUC 1792549353001, representada por el Ing. Cordero Castillo Vicente Javier.

Su objeto social es la actividad Jurídica y Legal.

a. Efectivo y equivalentes al efectivo

Se encuentran dentro de este grupo todo el efectivo disponible y saldos en bancos para el normal funcionamiento de las actividades de la compañía.

Se reconocerán a los documentos que respalden las transacciones a todos aquellos que contengan los requerimientos del reglamento de Facturación y comprobantes de retención emitida por el SRI y que sean parte del giro del negocio.

Los vales de caja chica serán documentos de respaldo para sustentar el gasto, mediante la elaboración de liquidaciones de compras a los custodios de caja, anexadas hojas de ruta y serán clasificados según el tipo de gasto.

Se reconoce la cuenta bancos como el dinero disponible dentro de una institución financiera que puede ser utilizada en el momento que se crea oportuno. Los intereses generados por el importe de estas cuentas serán reconocidos dentro del balance integral de resultados en los grupos de ingresos o gastos según corresponda.

Al 31 de diciembre del 2017 el saldo de efectivo y equivalentes de efectivo asciende a \$ 900.00 USD

CÓDIGO	DETALLE	2016	2017	VARIACIÓN
111	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	800.00	900.00	100.00
1111	CAJA BANCOS	800.00	900.00	100.00

b. Cuentas y Documentos por Cobrar

Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables.

Los activos financieros se detallan a continuación:

CÓDIGO	CUENTA	2016	2017	VARIACIÓN
113	ACTIVOS FINANCIEROS	53,737.66	59,528.60	5,790.94
1131	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	43,687.66	51,426.71	7,739.05
1135	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	10,050.00	8,101.89	(1,948.11)

c. Propiedad, Planta y Equipo

La Compañía procedió de acuerdo a lo establecido en el párrafo 7 de la NIC 16, en el que se establece que se reconocerá como P&E cuando:

- a) Sea probable que la entidad obtenga beneficios económicos futuros derivados del mismo; y
- b) El costo del activo para la entidad pueda ser valorado con fiabilidad.

Los componentes de CONSTRUCTORA FACCIATA S.A. Se reflejan a valores razonables, a continuación el detalle de activos fijos

CÓDIGO	CUENTA	2016	2017
121	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	21,710.54	26,661.63
1210103	MUEBLES Y ENSERES	392.86	392.86
1210104	MAQUINARIA Y EQUIPO	18,488.67	27,499.79
1210105	EQUIPO DE COMPUTACIÓN	5,326.13	5,326.13
12102	(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-2,497.12	-6,557.15

d. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía, es decir, que los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta se reconocen cuando se entregan los servicios.

CONSTRUCTORA FACCIATA S.A. Reconoce sus ingresos de su actividad principal; es decir la Asesoría Jurídica y Legal.

e. Gastos

Serán reconocidos como gastos las disminuciones en los beneficios económicos durante el periodo contable debidamente soportado por documentos autorizados por el SRI según el reglamento de facturación y comprobante de retención y que sean giro del negocio.

Los gastos se clasifican por:

- ✓ Venta
- ✓ Administración
- ✓ Otros Gastos

CÓDIGO	CUENTA	2016	2017
5201	GASTOS DE VENTA	\$ 566.998.66	\$ 536,046.84
5202	GASTOS ADMINISTRATIVOS	\$ 163,382.09	\$ 116,405.38
531	GASTOS FINANCIEROS	\$ 74.66	\$ 1,689.77


NOVIA ALMEIDA LLERENA
Contador