

## INFORME DE GERENCIA

Periodo enero – diciembre 2018

**Señor Escorza Basantes Diego Alonso**  
**Presidente Constructora Facciata S.A.**  
**Señores Accionistas**

Tengo el agrado de dirigirme a ustedes señores accionistas para poner a su consideración una síntesis de las actividades desarrolladas por la gerencia en el periodo enero – diciembre 2018.

### SITUACIÓN FINANCIERA:

#### Ingresos:

Los ingresos de Constructora Facciata S.A., corresponden a las contraprestaciones recibidas por los servicios prestados en el curso ordinario de nuestra actividad, dichos ingresos se presentan netos de impuestos a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos. A continuación, se presentan en forma resumida:

	Años terminados en	
	Diciembre 31/2018	Diciembre 31/2017
Ingresos por actividades ordinarias	550,944.76	695,792.09
	<b>550,944.76</b>	<b>695,792.09</b>

#### Costos de ventas:

	Años terminados en	
	Diciembre 31/2018	Diciembre 31/2017
Costos de ventas de producción	542,571.47	536,046.84
	<b>542,571.47</b>	<b>536,046.84</b>



**Gastos:**

Gastos de Administración y Venta  
Gastos Financieros

Años terminados en	
Diciembre 31/2018	Diciembre 31/2017
115,134.61	116,405.38
10,519.22	1,689.77
<b>125.653,83</b>	<b>118.095,15</b>

**Ganancia / Perdidas del ejercicio Fiscal 2018**

Estos valores se resumen en el siguiente cuadro

	Diciembre 31/2018	Diciembre 31/2017
<b>Pérdida/Ganancia Contable</b>	8,373.29	41,650.10
<b>Base para el cálculo de participación a trabajadores</b>	8,373.29	41,650.10
15% participación trabajadores	(1,255.99)	(6,247.52)
<b>Pérdida/Ganancia con para provisión islr</b>	7,117.30	35,402.59
<b>Menos:</b>		
Ingresos exentos	0.00	0.00
Deducción pago a trab. con discapacidad	0.00	0.00
<b>Más:</b>		
Gastos no deducibles	884.30	4,530.17
Gastos incurridos para generar ingresos exentos	0.00	0.00
Participación trab atribuibles a ingresos exentos	0.00	0.00
<b>Perdida/Ganancia gravable</b>	8,001.60	39,932.76
Base imponible sobre utilidades reinvertidas	8,001.60	39,932.76
Impuesto a las gan causadas en uti reinvertidas	0.00	0.00
Base imponible sobre utilidades no reinvertidas	8,001.60	39,932.76
Tasa de impuesto a las ganancias del periodo	22%	22%
Impuesto a las gan. causado en utilidades no inv	5,024.48	8,785.21
<b>Impuesto a las ganancias causado</b>	5,024.48	8,785.21
<b>Menos:</b>		
Retenciones en la fuente	(6,990.66)	(8,027.34)
Crédito Tributario año anterior	0.00	(163.23)
<b>Impuesto a pagar / saldo a favor</b>	<b>1,966.18</b>	<b>594.64</b>

UTILIDAD DEL EJERCICIO	8,373.29	41,650.10
PARTICIPACIÓN LABORAL	-1,255.99	-6,247.52
IMPUESTO A LA RENTA	-5,024.48	-8,785.21
UTILIDAD NETA A DISTRIBUIR	2,092.82	26,617.38

### CONCLUSIONES:

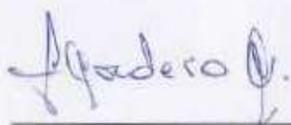
El año 2018 cierra con una utilidad neta de USD 2,092.82, por lo que la empresa ha mantenido un nivel de liquidez adecuado lo que ha permitido cumplir con todas las obligaciones correspondientes.

### AGRADECIMIENTO:

Una vez más mi gratitud y agradecimiento a todos los señores accionistas por la permanente confianza en nuestra gestión, de igual manera a los señores representantes, directivos y empleados de Constructora Facciata S.A., que colaboran para el crecimiento de la empresa.

De parte de la Gerencia seguiremos trabajando en fortalecer los lazos con los clientes actuales, de la misma forma se perseguirán nuevos objetivos los cuales nos van a permitir poder tener muchos más ingresos en el periodo en curso, sumado a un precavido manejo de los gastos.

Atentamente;



Cordero Castillo Vicente Javier  
Gerente General  
Constructora Facciata S.A.