

**BARREVIZ CONSTRUCTORA
S.A. (EN LIQUIDACIÓN)
ESTADOS FINANCIEROS**

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2018,
con opinión de los auditores independientes.

BARREVIZ CONSTRUCTORA S.A. (EN LIQUIDACIÓN)

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

Contenido:

Estado de situación financiera	- 4 -
Estado de resultados integral	- 5 -
Estados de cambios en el patrimonio	- 6 -
Estados de flujos de efectivo	- 7 -
Notas a los estados financieros	- 9 -

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de:
BARREVIZ CONSTRUCTORA S.A. (EN LIQUIDACIÓN)

Opinión

Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de BARREVIZ CONSTRUCTORA S.A. (EN LIQUIDACIÓN), al 31 de diciembre del 2018, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2018, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de BARREVIZ CONSTRUCTORA S.A. (EN LIQUIDACIÓN), al 31 de diciembre del 2018, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Contables relacionadas a Bases de Liquidación.

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor" en relación con la auditoría de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidad del auditor

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros como un todo están libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error, y emitir nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría siempre va a detectar errores materiales cuando existan. Equivocaciones pueden surgir por fraude o error y se considera material si, individualmente o en conjunto, puede esperarse razonablemente que influyen en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. Además:

- Conocemos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros, debido a fraude o error, elaboramos e implementamos procedimientos en el desarrollo de la auditoría que nos permitan mitigar los riesgos identificados y obtener evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material como resultado de fraude es mayor que en el caso de una incorrección material, ya que el fraude puede involucrar complicidad, alteración, omisiones intencionales, declaraciones falsas y elusión del control interno.
- Aplicamos procedimientos que nos permiten conocer el control interno de la Compañía relevante para la auditoría, y elaboramos programas de trabajo apropiados, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Revisamos las políticas contables y evaluamos si son usadas de forma consistente y apropiada, así como las estimaciones contables y las declaraciones realizadas por la gerencia.

- Establecemos si el supuesto de negocio en marcha es usado por la gerencia y basados en la evidencia de auditoría concluimos si existe una incertidumbre importante sobre hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos de que existe una incertidumbre significativa, estamos obligados a incluir en nuestro informe de auditoría las revelaciones en los estados financieros separados; o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Valuamos la estructura, el contenido y la presentación de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, las transacciones y eventos subsiguientes que permitan una presentación razonable.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

BARREVIZ CONSTRUCTORA S.A. (EN LIQUIDACIÓN) es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas de liquidación y del control interno que la administración consideró necesario para permitir la presentación de los estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o error.

Los encargados de la Administración son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Entidad.

Otros asuntos

La Junta de la Constructora autorizó el inicio de los trámites de liquidación de la Compañía, en vista que cumplió con el objetivo para el cual fue constituida, por lo que los estados financieros al 31 de diciembre del 2018 se presentan de acuerdo con Normas Contables relacionadas a Bases de Liquidaciones.

Los estados financieros de BARREVIZ CONSTRUCTORA S.A., al 31 de diciembre del 2017 no fueron auditados por nosotros ni por otros auditores debido a que no existía la obligatoriedad legal para hacerlo.

Etl-Ec Auditores S.A.

Quito, abril 29, 2019
Registro No. 680

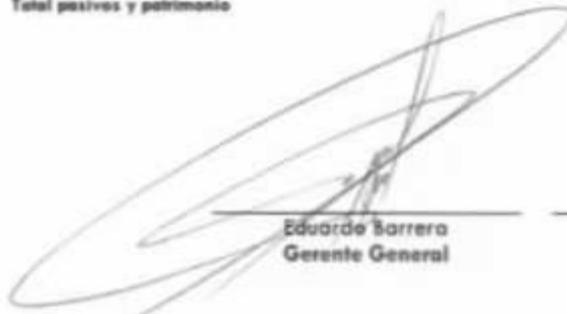


Nancy Proaño
Licencia No. 29431

BARREVIZ CONSTRUCTORA S.A. (EN LIQUIDACIÓN)
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresados en U.S. dólares)

	Notas	2018	2017
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo	4	508	37.799
Activos financieros			
Cuentas por cobrar clientes no relacionados		-	5
Cuentas por cobrar clientes relacionados		-	46.390
Total activos corrientes		<u>508</u>	<u>104.194</u>
Total activos		<u>508</u>	<u>104.194</u>
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Otras cuentas por pagar		-	30
Pasivos por impuestos corrientes		-	10.699
Provisiones		-	2.280
Total pasivos corrientes		<u>-</u>	<u>13.009</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social	8	800	800
Resultados acumulados		1.916	57.271
Resultado del ejercicio		(2.208)	33.114
Total patrimonio		<u>508</u>	<u>91.185</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>508</u>	<u>104.194</u>



Eduardo Barrera
Gerente General



Mónica Chuquilla
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

BARREVIZ CONSTRUCTORA S.A. (EN LIQUIDACIÓN)
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
 (Expresados en U.S. dólares)

	Notas	2018	2017
Ingresos de actividades ordinarias		-	41.420
Gastos administrativos	5	(2.196)	(4.388)
(PÉRDIDA) UTILIDAD OPERACIONAL		(2.196)	37.032
Otros ingresos y gastos:			
Gastos financieros		(13)	(12)
Otros ingresos		1	7.143
(PÉRDIDA) UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		(2.208)	44.163
Menos impuesto a la renta:			
Corriente	6	-	(11.048)
(Pérdida) utilidad del periodo		(2.208)	33.115
Total resultado integral del año		(2.208)	33.115



Eduardo Barrera
Gerente General



Mónica Chuquilla
Contadora General

BARREVIZ CONSTRUCTORA S.A. (EN LIQUIDACIÓN)
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
 (Expresados en U.S. dólares)

Descripción	Notas	Capital pagado	Resultados acumulados		Total
			Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	
Saldo al 31 de diciembre del 2016 (no auditado)	8	800	57.370	-	58.070
Utilidad - nets		-		33.114	33.114
Saldo al 31 de diciembre del 2017 (no auditado)	8	800	57.370	33.114	91.184
Transferencia entre cuentas patrimoniales		-	33.114	(33.114)	-
Pago de dividendos		-	(88.468)		(88.468)
Pérdida nets		-	-	(2.208)	(2.208)
Saldo al 31 de diciembre del 2018	8	800	1.976	(2.208)	508


Eduardo Barrera
 Gerente General


Mónica Chuquilla
 Gerente Financiero

BARREVIZ CONSTRUCTORA S.A. (EN LIQUIDACIÓN)
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresados en U.S. dólares)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibido de clientes	5	40.969
Pagado a proveedores y empleados	(12.895)	2.641
Proveniente de otros	44.068	(39.259)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>31.177</u>	<u>4.351</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Inversiones mayores de 90 días	-	31.158
Efectivo neto proveniente de actividades de inversión	<u>-</u>	<u>31.158</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Dividendos pagados	(88.469)	-
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>(88.469)</u>	<u>-</u>
EFFECTIVO:		
Disminución (aumento) neto durante el año	(57.299)	55.509
Saldos al comienzo del año	57.799	2.291
Saldos al final del año	<u>508</u>	<u>57.799</u>

(Continúa...)

BARREVIZ CONSTRUCTORA S.A. (EN LIQUIDACIÓN)
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación...)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
 [Expresados en U.S. dólares]

	2018	2017
CONCILIACIÓN DE LA (PÉRDIDA) UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(2.208)	33.115
(Pérdida) utilidad neta		
Ajustes para conciliar la (pérdida) utilidad neta con el efectivo neta proveniente de actividades de operación:		
Impuesto a la renta corriente y diferido	-	9.155
Otros ajustes	-	2.280
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar clientes no relacionados	5	-
Cuentas por cobrar clientes relacionados	46.390	(46.390)
Otras cuentas por cobrar	(30)	
Activos por impuestos corrientes	-	5.099
Impuestos por pagar	(10.700)	1.092
Provisiones	(2.280)	
Efectivo neta proveniente de actividades de operación	31.177	4.351


 Eduardo Barrera
 Gerente General


 Mónica Chuquilla
 Contadora General

Ver notas a los estados financieros

BARREVIZ CONSTRUCTORA S.A. (EN LIQUIDACIÓN)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Contenido

1.	Información general	- 10 -
2.	Situación financiera en el país	- 10 -
3.	Políticas contables significativas	- 10 -
4.	Efectivo y equivalentes	- 11 -
5.	Gastos administrativos	- 11 -
6.	Impuesto a la renta	- 11 -
7.	Precios de transferencia	- 12 -
8.	Capital social	- 13 -
9.	Eventos subsecuentes	- 13 -
10.	Aprobación de los estados financieros	- 13 -

BARREVIZ CONSTRUCTORA S.A. (EN LIQUIDACIÓN)

1. Información general

BARREVIZ CONSTRUCTORA S.A. (EN LIQUIDACIÓN), es una Sociedad Anónima, constituida el 26 de octubre del 2014 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el 25 de mayo del 2000, con una duración de 50 años.

Realizando actividades de construcción, planificación, supervisión, administración mediante términos constantes en su Reglamento de funcionamiento de compañías que realizan bienes inmuebles, para su venta, arrendamiento o transmisión por cualquier título.

2. Situación financiera en el país

En el año 2018 la situación económica en el país evidenció una leve recuperación, sin embargo, no cumplió las expectativas de crecimiento proyectada a inicios del año, situación generada por los niveles del precio del petróleo, el déficit fiscal y el alto nivel de endeudamiento del país, lo que ha originado la falta de liquidez en ciertos sectores de la economía.

El gobierno ha implementado medidas como la remisión tributaria, reducción de subsidios, disminución de salarios en el sector público, reducción del tamaño del Estado y ha manifestado la posibilidad de privatizar ciertas empresas estatales, lo que hace prever que se están generando las condiciones para que a mediano plazo el país acceda a los créditos.

3. Políticas contables significativas

3.1 Bases de presentación y declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con la Norma Contable "Bases de Liquidación de la contabilidad" (ASC 205-30 y ASU 2013-07) emitidas por el Consejo de Normas de Contabilidad Financiera (FASB siglas en inglés) vigente al 31 de diciembre del 2018.

La preparación de los estados financieros conforme la Normas Contables de "Bases de Liquidación de la Contabilidad" requiere que los activos y pasivos sean medidos por el importe de realización.

Activos: se mide en función a la cantidad de dinero esperado a recuperar o la eliminación de los activos que se espera no recuperar en función a su plan de liquidación.

Pasivos: se miden en función a la mejor estimación del importe que la entidad esta obligada a pagar (provisiones y/o contingentes) hasta la fecha de liquidación.

Ingresos, costos y gastos: incluyen ajustes por valoración de activos a recuperar y pasivos a pagar. A criterio de la Administración de la Compañía, no fue necesario realizar ajustes por medición inicial o posterior de sus activos y/o pasivos al 31 de diciembre de 2018.

Adicionalmente, los estados financieros a la fecha de aprobación de inicio del proceso de liquidación, 28 de noviembre del 2018 fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para PYMES, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés), vigentes a esa fecha.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de BARREVIZ CONSTRUCTORA S.A. (EN LIQUIDACIÓN) es el Dólar de los Estados Unidos de América.

3.2 Efectivo

Corresponde a los valores mantenidos por la Compañía en efectivo, en fondos reembolsables y de cambios, y en bancos sin restricciones. En el Estado de Situación Financiera los sobregiros, de existir, se clasificarían como préstamos en el pasivo corriente.

3.3 Estado de Flujo de Efectivo

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, BARREVIZ CONSTRUCTORA S.A. (EN LIQUIDACIÓN), ha definido las siguientes consideraciones:

Efectivo en caja y bancos: incluyen el efectivo en caja e instituciones financieras.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de BARREVIZ CONSTRUCTORA S.A. (EN LIQUIDACIÓN), así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.4 Cambios de políticas y estimaciones contables

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2018, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables importantes respecto al ejercicio anterior.

3.5 Compensación de transacciones y saldos

Los activos y pasivos, así como los ingresos y gastos presentados en los Estados Financieros, no se compensan excepto en los casos permitidos por alguna normativa.

4. Efectivo y equivalentes

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los saldos de efectivo están conformados de la siguiente manera:

	31 de Diciembre 2018	31 de Diciembre 2017
Bancos	508	57.799
Total	508	57.799

Los fondos presentados anteriormente no cuentan con ninguna restricción para su uso inmediato.

5. Gastos administrativos

Un resumen de los gastos administrativos y ventas reportados en los estados financieros es como sigue:

Descripción	31 de Diciembre 2018	31 de Diciembre 2017
Contribuciones e impuestos	2.016	612
Honorarios	160	3.730
Suministros de oficina	16	16
Gastos varios	4	30
Total	2.196	4.388

6. Impuesto a la renta

De conformidad con Ley de Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera Publicada en el registro oficial No. 150 del 29 de diciembre de 2017, la tarifa para el impuesto a la renta a partir del año 2018 se calculará en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución siempre y cuando la participación de los socios o accionistas en el cien por ciento corresponda a personal naturales o sociedades domiciliadas en el Ecuador, cuando la Compañía tenga participación accionaria de personas naturales o sociedades cuya residencia sea en paraísos fiscales se deberá considerar lo siguiente:

Participación menor al 50%:	% Participación	% IR
Compañía domiciliada en paraíso fiscal	40%	28%
Persona natural o sociedad residente en Ecuador	60%	22%

Participación mayor al 50%:	% Participación	% IR
Compañía domiciliada en paraiso fiscal	55%	22%
Persona natural o sociedad residente en Ecuador	43%	

La tarifa a considerar para las utilidades que no vayan a ser distribuidas y que serán reinvertidas corresponde a la tasa efectiva de impuesto a la renta calculada menos la disminución de 10 puntos del beneficio.

Cuando una sociedad residente en el Ecuador distribuya o entregue utilidades, dividendos o beneficios, a favor de personas naturales residentes en el Ecuador, deberá efectuar una retención en la fuente de impuesto a la renta de conformidad con lo establecido en el Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno.

Esta disposición aplica también para las utilidades, dividendos o beneficios anticipados; así como también, para los préstamos a accionistas conforme lo dispuesto en la Ley; sin perjuicio de la retención respectiva que constituye crédito tributario para la sociedad que efectúe el pago.

Sin perjuicio de la retención establecida en el párrafo anterior, cuando una sociedad distribuya dividendos u otros beneficios con cargo a utilidades a favor de sus socios o accionistas, antes de la terminación del ejercicio económico y, por tanto, antes de que se conozcan los resultados de la actividad de la sociedad, ésta deberá efectuar la retención del 25% sobre el monto de tales pagos. Tal retención será declarada y pagada al mes siguiente de efectuada y dentro de los plazos previstos en este Reglamento y constituirá crédito tributario para la empresa en su declaración de impuesto a la Renta.

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

Descripción	31 de Diciembre	31 de Diciembre
	2018	2017
(Pérdida) Utilidad según libros antes de impuesto a la renta	(2.208)	44.163
Más gastos no deducibles	5	30
Base imponible	(2.203)	44.193
Impuesto a la renta calculado por el 25%	-	11.048
Anticipo calculado	-	-
Impuesto a la renta corriente registrada en resultados	-	11.048

Anticipo calculado - A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

Durante el año 2018, la Compañía no generó un anticipo de impuesto a la renta.

La Compañía no ha sido revisada por las autoridades tributarias, por lo tanto están abiertos para revisión los ejercicios del periodo fiscal 2016 al 2018.

7. Precios de transferencia

Los contribuyentes deben considerar las operaciones realizadas con partes relacionadas domiciliadas tanto en el exterior como en el Ecuador, de acuerdo a lo siguiente:

- Los sujetos pasivos del impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo periodo fiscal en un monto acumulado superior a los tres millones de dólares de los Estados Unidos (\$ 3.000.000), deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas.
- Aquellos sujetos pasivos que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro del mismo periodo fiscal, en un monto acumulado superior a los quince millones de dólares de los Estados Unidos de América (\$ 15.000.000) deberán presentar adicionalmente al Anexo, el Informe de Precios de Transferencia.

Las operaciones de la Compañía con partes relacionadas durante el año 2018 no superaron el importe acumulado mencionado.

8. Capital social

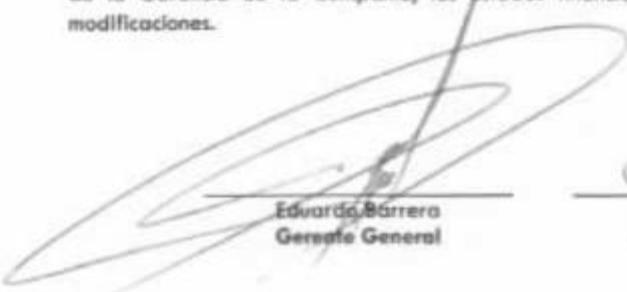
El capital social autorizado de la Compañía asciende a USD\$800 divido en seis millones doscientos setenta y cuatro mil novecientos acciones nominativas y ordinarias de un dólar (US\$1) cada una.

9. Eventos subsequentes

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de los estados financieros se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

10. Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a los Accionistas para su aprobación definitiva. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los accionistas sin modificaciones.



Eduardo Barrera
Gerente General



Mónica Chiquilla
Contadora General