

MEMELL CONSTRUCCIONES S.A.

ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE DE 2019
JUNTO CON EL INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE



INDICE

PÁGINA

| | |
|-------------------------------------------|----------------|
| INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE | 3 - 8 |
| ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA | 9 |
| ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL | 10 |
| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO | 11 |
| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO | 12 |
| NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS | 13 - 23 |

Abreviaturas:

US \$ - Dólares Estados Unidos de Norteamérica (EUA)
IVA- Impuesto al Valor Agregado
ISD- Impuesto a la Salida de Divisas
SIC- Superintendencia de Compañías del Ecuador
NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera
NIC -Normas Internacionales de Contabilidad
NIA -Normas Internacionales de Auditoría
SRI -Servicio de Rentas Internas
RUC-Registro Único de Contribuyentes



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas de:

MEMELL CONSTRUCCIONES S.A.

Manta, 24 de julio de 2020.

Opinión con Salvedades

1. He auditado los Estados Financieros de la Compañía MEMELL CONSTRUCCIONES S.A., que comprenden el estado de situación financiera separado al 31 de diciembre de 2019, el estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de políticas contables significativas.

En mi opinión, debido a los posibles efectos de los asuntos descritos en los párrafos 2 de la sección “Fundamentos de la opinión con salvedades” de este informe, los estados financieros adjuntos se presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de MEMELL CONSTRUCCIONES S.A. al 31 de diciembre de 2019, así como los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para Pymes y con disposiciones de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros para la aplicación de las provisiones por beneficios a los empleados bajo la NIC 19, según oficio SCVS-INMV-2017-00060421-OC de fecha 28 de diciembre del 2017.

Fundamentos de la Opinión con Salvedades

2. Al 31 de diciembre del 2019, la compañía no presentó el informe del estudio actuarial que permita cumplir con el reconocimiento de sus pasivos laborales contingentes en el momento en que se generan y no hasta que se hagan exigibles, además de conocer el costo anual de sus pasivos laborales y los costos esperados futuros derivados de los planes que se implementen; conforme a lo estipulado en la Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera, y el Reglamento para su aplicación, según las reformas emitidas el 13 de agosto del 2018, en el artículo 28, literal f, numeral 1 y 5, se establece la obligatoriedad de que las empresas realicen provisiones por concepto de desahucio y de



pensiones jubilares patronales, para esto las empresas deben contar con un informe de estimaciones actuariales, el mismo que será revisado por el auditor externo con el fin de determinar la veracidad del contenido del mismo. La empresa realizará la aplicación de la norma correspondiente durante el año 2020.

3. Mi auditoría fue efectuada con las Normas Internacionales de Auditoría. Mi responsabilidad de acuerdo con dichas Normas se describe más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados. Considero que la evidencia de Auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable mi opinión con salvedades.

Independencia

4. Soy independiente de la Compañía MEMELL CONSTRUCCIONES S.A. de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores y he cumplido con mi responsabilidad ética de acuerdo con estos requisitos.

Asuntos claves de la auditoría

5. Asuntos Claves de Auditoría son aquellos asuntos que, a mi juicio profesional fueron de mayor importancia en mi auditoría de los estados financieros separados del periodo actual. Estas cuestiones fueron abordadas en el contexto de mi auditoría de los Estados Financieros separados en su conjunto y en la formación de mi opinión sobre estos, y no expreso una opinión por separado de las mismas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía en relación de los Estados Financieros

6. La Administración de MEMELL CONSTRUCCIONES S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados adjuntos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para PYMES, y con disposiciones de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros para la aplicación de las provisiones por beneficios a los empleados bajo la NIC 19 y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.



En la preparación de los estados financieros separados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en marcha, revelando según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en marcha, excepto si la Administración tienen la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables de la Dirección de la Compañía MEMELL CONSTRUCCIONES S.A., son responsables de la supervisión del proceso de información de la Compañía.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados

7. Mi objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados en su conjunto estén libres de incorrección material debido a fraude o error y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. La seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales, si individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, apliqué mi juicio profesional y mantuve una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de mi auditoría:

- Identifiqué y valoré los riesgos de error material en los estados financieros separados, debido a fraude o error, diseñé y apliqué procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración de control interno.



- Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la entidad.
- Evalué si las políticas contables aplicadas son apropiadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración de la Compañía.
- De acuerdo a lo especificado en el Reglamento para la aplicación de la Ley orgánica de Régimen Tributario Interno, numeral 3, se revisó las cuentas por cobrar de la compañía, verificando que dichas cuentas no formen parte de los rubros de cuentas incobrables.
- Concluyo sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, determiné sobre la base de la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluí que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Mi conclusión se basa en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en marcha.
- Evalué la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran su presentación razonable.
- Comunicé a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiqué en el transcurso de la auditoría.



- También proporcioné a los responsables de la Administración de la Compañía una declaración de que he cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado de ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra Independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.
- Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con los responsables de la Administración de la Compañía, determiné lo más significativo en la auditoría de los estados financieros separados del periodo actual y que son, en consecuencia, los asuntos claves de auditoría. Describo estos asuntos en mi informe de auditoría a salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente estos asuntos o en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no se debería comunicar en mi informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas superaran los beneficios de interés público del mismo.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

8. De acuerdo al artículo No. 102 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y el artículo No. 279 de su Reglamento de aplicación y con base a la Resolución Número NAC-DGERCGC15-00003218 (Normas elaboración de Informe de cumplimiento tributario y anexos) emitida el 7 de julio del 2016 por el Servicio de Rentas Internas SRI, el auditor externo debe emitir un informe sobre el cumplimiento por parte de MEMELL CONSTRUCCIONES S.A., de ciertas obligaciones tributarias por el año a terminar al 31 de diciembre de 2019 y sobre la información suplementaria que requieren las autoridades tributarias y que debe ser preparado por la Compañía con el formato que para dicho propósito informa el Servicio de Rentas Internas y que debe ser adjuntado al referido informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, conjuntamente con el formulario denominado Sistema de Diferencias de Informes de Cumplimiento Tributario, el cual surge de la compilación de ciertos datos preparados por la Compañía.

La fecha de presentación de dicho informe es hasta el 31 de julio del siguiente ejercicio fiscal al que corresponda la información. Dicho informe de cumplimiento de obligaciones Tributarias será emitido por separado.

9. Con relación al informe sobre actos ilegales, presuntos fraudes, abusos de confianza, y otras irregularidades, requerido por el Art. 18, Sección III,



del Reglamento sobre Auditoría Externa expedido por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante Resolución No. SCVS-INC-DNCDN-2016-011, publicada en el Registro Oficial No. 879 de noviembre 11 de 2016, manifiesto que en el examen de auditoría realizado a los estados financieros de MEMELL CONSTRUCCIONES S.A. por el año terminado el 31 de diciembre de 2019, no encontré ninguna situación sobre tales hechos que requiera ser revelada por separado o como parte del presente informe y sus notas.

10. La empresa informó, que no mantuvo cuentas u obligaciones en paraísos fiscales, Regímenes Fiscales Permanentes o Jurisdicciones de menor imposición durante el periodo fiscal 2019 a nombre de **MEMELL CONSTRUCCIONES S.A.**

ING. V. JAVIER SOLIS CEDEÑO . .

SCVS-RNAE-962

Manta, 24 de julio de 2020



MEMELL CONSTRUCCIONES S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresado en Dólares Americanos)

| | <u>NOTAS</u> | <u>Dic-31 2019</u> | <u>Dic-31 2018</u> |
|-------------------------------------------------|--------------|---------------------|---------------------|
| ACTIVOS | | | |
| ACTIVOS CORRIENTES | | | |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 5 | 122,17 | 5.385,38 |
| Activos Financieros | 6 | 196.137,51 | 193.272,55 |
| Inventarios | 7 | 640.534,22 | 525.021,39 |
| Activos por Impuestos Corrientes | 8 | 13.296,51 | 20.744,76 |
| Servicios y Otros Pagos Anticipados | | - | 3.939,31 |
| TOTAL ACTIVOS CORRIENTES | | 850.090,41 | 748.363,39 |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | | | |
| PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | 9 | 438.463,54 | 404.329,08 |
| (MENOS) Depreciación Acumulada | | -176.688,49 | -132.152,41 |
| TOTAL PROPIEDADES, PLANTA EQUIPOS | | 261.775,05 | 272.176,67 |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES | | 261.775,05 | 272.176,67 |
| TOTAL ACTIVOS | | 1.111.865,46 | 1.020.540,06 |
| PASIVOS | | | |
| PASIVOS CORRIENTES | | | |
| Cuentas y Documentos por Pagar No Relacionadas | 10 | 268.804,25 | 120.372,48 |
| Cuentas y Documentos por Pagar Relacionadas | | 93.579,45 | 16.162,22 |
| Obligaciones con Instituciones Financieras C/P | | 13.137,52 | 22.895,62 |
| Obligaciones Corrientes | | 56.922,19 | 40.060,32 |
| Otros Pasivos Financieros | | 14.752,57 | 15.000,00 |
| TOTAL PASIVOS CORRIENTES | | 447.195,98 | 214.490,64 |
| PASIVOS NO CORRIENTES | | | |
| Cuentas y Documentos por Pagar L/P | 11 | - | 33.823,78 |
| Obligaciones con Instituciones Financieras L/P | | 108.106,70 | 134.899,12 |
| Anticipo de Clientes | | 513.676,84 | 589.517,44 |
| TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES | | 621.783,54 | 758.240,34 |
| TOTAL PASIVOS | | 1.068.979,52 | 972.730,98 |
| PATRIMONIO | | | |
| Capital Social | 12 | 800,00 | 800,00 |
| Aportes de Socios para futuras Capitalizaciones | | 72.066,07 | 72.066,07 |
| Resultados Acumulados | | -25.056,99 | -73.029,67 |
| Resultado del Ejercicio | | -4.923,14 | 47.972,68 |
| TOTAL DE PATRIMONIO | | 42.885,94 | 47.809,08 |
| TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO | | 1.111.865,46 | 1.020.540,06 |

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Lic. Bertini Eduvigis Loo Catagua
Gerente General

Econ. María Cecilia Moreira Moreira
Contadora General



MEMELL CONSTRUCCIONES S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresado en Dólares Americanos)

| | NOTAS | Dic-31 2019 | Dic-31 2018 |
|--------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS | 13 | | |
| Ventas | | 558.320,81 | 570.885,88 |
| (MENOS) Costo de Venta y Producción | | <u>191.576,16</u> | <u>158.884,47</u> |
| GANANCIA BRUTA | | 366.744,65 | 412.001,41 |
| Otras Rentas | | <u>0,70</u> | <u>75,82</u> |
| (MENOS) GASTOS OPERACIONALES | 14 | | |
| Administración y Ventas | | 343.258,60 | 309.786,76 |
| Gastos Financieros | | 20.954,68 | 25.070,41 |
| Otros Gastos | | <u>7.455,21</u> | <u>3.467,69</u> |
| UTILIDAD GRAVABLE | | -4.923,14 | 73.752,37 |
| (MENOS) 15% Participación de Trabajadores | | - | 11.062,86 |
| (MENOS) Impuesto a la Renta Causado | | - | <u>14.716,83</u> |
| RESULTADO DEL EJERCICIO | | -4.923,14 | 47.972,68 |

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

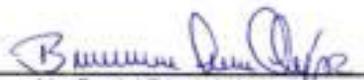
Lic. Bertini Edúvigis Looz Catagua
Gerente General

Econ. María Cecilia Moreira Moreira
Contadora General



MEMELL CONSTRUCCIONES S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresado en Dólares Americanos)

| EN CIFRAS COMPLETAS US\$ | CAPITAL SOCIAL | APORTES DE SOCIOS PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES | RESULTADOS ACUMULADOS | | GANANCIAS META DEL PERIODO | TOTAL DEL PATRIMONIO |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------|----------------------|
| | | | GANANCIAS ACUMULADAS | 1) PERDIDAS ACUMULADAS | | |
| | 301 | 302 | 30001 | 30002 | 30701 | |
| SALDO AL FINAL DEL PERIODO | 800,00 | 72.000,07 | 47.972,68 | -73.029,67 | -4.923,14 | 42.865,94 |
| SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR | 800,00 | 72.000,07 | - | -73.029,67 | 47.972,68 | 47.806,08 |
| SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR | 800,00 | 72.000,07 | - | -73.029,67 | 47.972,68 | 47.806,08 |
| CAMBIO DEL AÑO EN EL PATRIMONIO: | - | - | 47.972,68 | - | -52.895,82 | -4.923,14 |
| Aportes para futuras capitalizaciones | - | - | - | - | - | - |
| Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales | - | - | 47.972,68 | - | -47.972,68 | - |
| Otros cambios (ventas) | - | - | - | - | - | - |
| Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio) | - | - | - | - | -4.923,14 | -4.923,14 |


Lic. Bertini Edryvis Boor Catagua
Gerente General


Econ. Mtra Cecilia Moreira Moreira
Contadora General



MEMELL CONSTRUCCIONES S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE 2019
(Expresado en Dólares Americanos)

| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|
| | CODIGO | SALDOS BALANCE (En US\$) |
| INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO | 99 | -8.283,21 |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | 9901 | 122,17 |
| Clases de cobros por actividades de operación | 990101 | 558.321,41 |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 99010101 | 558.321,41 |
| Otros cobros por actividades de operación | 99010102 | - |
| Clases de pagos por actividades de operación | 990102 | -658.199,24 |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | 99010201 | -308.685,14 |
| Pago a y por cuenta de los empleados | 99010202 | -141.107,34 |
| Intereses pagados | 990102 | -18.406,76 |
| Otros entres (salidas) de efectivo | 990102 | - |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | 9902 | 36.464,18 |
| Adquisiciones de propiedades, planta y equipo | 990201 | - |
| Otros entres (salidas) de efectivo | 990201 | 36.464,18 |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN | 9903 | -41.849,56 |
| Pago de préstamos | 990301 | -41.849,56 |
| Otros entres (salidas) de efectivo | 990302 | - |
| EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO | 9904 | - |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | 990401 | - |
| INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO | 9905 | -6.263,21 |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO | 9906 | 8.385,58 |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO | 9907 | 122,17 |

| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO INDIRECTO | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN | | |
| GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 10% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA | 99 | -4.923,14 |
| AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO: | 99 | - |
| CAMBIO EN ACTIVOS Y PASIVOS: | 99 | 5.946,31 |
| Incremento (disminución) en otras cuentas por cobrar | 9902 | - |
| Incremento (disminución) en anticipos de proveedores | 9903 | - |
| Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar | 9907 | - |
| Incremento (disminución) en beneficios empleados | 9908 | 2.485,02 |
| Incremento (disminución) en otros pasivos | 9910 | 2.560,29 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 9902 | 122,17 |

Lic. Bartini Eduvigie Looor Cataque
Gerente General

Econ. María Cecilia Moreira Moreira
Contadora General



MEMELL CONSTRUCCIONES S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DICIEMBRE DE 2019.

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América-US\$.)

1. Información general de la compañía

1.1 Constitución. – MEMELL CONSTRUCCIONES S.A. Fue constituida en la ciudad de Portoviejo y aprobada por la Superintendencia de Compañías el 16 de diciembre de 2014 e inscrita en el Registro Mercantil No. 273, Repertorio General. 2164 el 17 de diciembre de 2014

La Superintendencia de Compañías la registro con el expediente No. 183128, y la Administración Tributaria Ecuatoriana le asignó el Registro Único de Contribuyente (RUC) No. 1391821956001.

1.2 Operaciones.- Sus operaciones consisten principalmente en actividades de ingeniería civil, eléctrica y arquitectura.

Al 31 de diciembre de 2019, no existe incertidumbre respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que la Compañía siga operando normalmente como empresa en marcha.

2. Base de presentación y preparación de los Estados Financieros.

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la presentación y preparación de los Estados Financieros de la Compañía se presenta a continuación:

Base de presentación.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre de 2019, así como, los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros de la República del Ecuador. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio de costo. La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contable. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados de la Administración.



Declaración de cumplimiento.

La Administración de la Compañía MEMELL CONSTRUCCIONES S.A., declara que las Normas Internacionales de Información Financiera han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

Moneda funcional y de presentación.

Las cifras incluidas en los presentes estados financieros, así como en las notas que lo acompañan, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

3. Administración de Riesgos.

Marco de Administración de Riesgo

Durante el curso normal de sus operaciones la Compañía está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros: Riesgo de Crédito, Riesgo de Liquidez, y el Riesgo de capital.

a) Riesgo Crediticio

El riesgo crediticio es el riesgo que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generando una pérdida financiera, la compañía está expuesta a un riesgo de crédito por sus actividades operativas. El riesgo de crédito surge del efectivo, depósitos en bancos e instituciones financieras, así como la exposición del crédito de clientes, que incluyen a los saldos pendientes de las cuentas por cobrar y a las transacciones comprometidas.

Los principales activos financieros de MEMELL CONSTRUCCIONES S.A., son los saldos de caja y efectivo, deudores comerciales relacionados que representan la exposición máxima de la Compañía al riesgo de crédito en relación con los activos financieros.

b) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez de MEMELL CONSTRUCCIONES S.A., es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando de esta forma los excedentes en efectivo y de esta manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas al momento de su vencimiento.



4. Resumen de principales políticas contables.

4.1 Efectivo y equivalentes de efectivos. - El efectivo y equivalentes de efectivo, registrará los saldos del efectivo disponible en caja y bancos, depósitos a plazo e inversiones de corto plazo adquiridas en valores altamente líquidos, sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

4.2 Clientes, proveedores y otras cuentas por cobrar y por pagar. Las cuentas por cobrar y por pagar constituyen activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo, y se originan por ventas que se realizan en condiciones normales de crédito y no generan intereses.

Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros, de clientes y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

4.3 Propiedad Planta y Equipo. - Las partidas son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. Las propiedades, planta y equipos se reconocen como activo, si es posible que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera fiable.

Las propiedades, planta y equipos se presentan principalmente a su costo de adquisición. Las pérdidas por deterioro se reconocen a través de una rebaja adicional en su valor, a los resultados del ejercicio.

En las importaciones o adquisiciones locales de bienes que pasa a formar parte de propiedades, planta y equipos del adquirente o utilización de servicios, cuando éste produce bienes o presta servicios exclusivamente gravados con tarifa 0%. El IVA pagado, por el que no se tiene derecho a crédito tributario, pasa a formar parte del costo de los activos.

Mejoras y renovaciones mayores que incrementen la vida útil del activo o su capacidad productiva, son capitalizados sólo si es probable, que se deriven de ellos beneficios económicos para la Compañía y su costo puede ser estimado de manera fiable. Los costos por reparaciones y mantenimientos de una rutina son reconocidos en resultados cuando ocurren. Cuando partes de las propiedades,



planta y equipos, poseen vidas útiles distintas, son registradas de forma separada como un componente integral del activo.

Las ganancias y pérdidas por la venta de un componente de propiedades, planta y equipos, son determinadas comparando los precios de venta con sus valores en libros, y son reconocidas en el estado de resultados cuando se realizan o se conocen.

4.4 Depreciaciones. - La depreciación de propiedad, planta y equipo, se calculan sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, menos su valor residual. La depreciación reconocida en resultados con base en el método de línea recta, considerando la vida útil establecida para cada componente, en función de la vida útil establecida en la normativa tributaria, que se asemeja a la vida útil económica real que estima la administración de la compañía. Las vidas útiles estimadas para los períodos, actuales y comparativos son las siguientes.

| | |
|-----------------------------------|---------|
| Inmuebles y similares | 20 años |
| Instalaciones y maquinarias | 10 años |
| Equipos y muebles | 10 años |
| Vehículos y equipos de transporte | 5 años |
| Equipo de cómputo y software | 3 años |

4.5 Beneficios a empleados. - Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada (esto es, valor nominal derivado de la aplicación de las leyes laborales ecuatorianas vigentes a la fecha emisión del presente informe) y son contabilizadas como gastos a medida que el trabajo relacionado se provee.

Se reconoce un pasivo si la compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad. Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden a la décimo tercera remuneración, décimo cuarta remuneración, fondos de reserva, vacaciones.

Así también, la compañía debe reconocer el 15% de la utilidad anual del ejercicio, por concepto de participación laboral en las utilidades, y se registra con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga.



4.6 Provisiones y contingencias. - Las obligaciones o pérdidas asociadas con provisiones y contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el estado de situación financiera.

Los compromisos significativos son revelados en las notas de los estados financieros.

4.7 Ventas. - Los ingresos provenientes de las ventas en el curso de sus actividades ordinarias, son reconocidas al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia persuasiva que el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador, y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la recuperación de la consideración adecuada, de los costos asociados o por la posible devolución de los bienes negociados.

4.8 Costos y Gastos. - Los costos y gastos son reconocidos con base en lo causado o cuando son incurridos. Se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso efectuado no produce beneficios económicos futuros o cuando tales beneficios económicos, no cumplen o dejan de cumplir las condiciones para su reconocimiento como activos en el estado de situación financiera. Se reconoce también un gasto en el estado de resultados integrales en aquellos casos en que se incurre en un pasivo.

4.9 Impuesto a la Renta. - El impuesto a la renta corriente es el impuesto que se espera pagar sobre la utilidad gravable del año utilizando la tasa impositiva aplicable y cualquier ajuste al impuesto por pagar de años anteriores.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (reconocidas como diferencias temporales). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo, que sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada



fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del período.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los períodos en los que se espera realizar el activo por impuesto diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tareas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso aprobación esté, prácticamente terminado al final del período sobre el que se informa.

ESPACIO EN BLANCO



5. Efectivo y Equivalentes del efectivo

| | A Diciembre 31 de 2019 | A Diciembre 31 de 2018 | Variación US\$ | Variación % |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------|-----------------|
| Efectivo y Equivalentes del Efectivo | a 122,17 | 5.385,38 | 5.263,21 | 4308,10% |
| Total | 122,17 | 5.385,38 | 5.263,21 | 4308,10% |

- a. Al 31 de diciembre de 2019 representa depósitos en cuentas corrientes nacionales en los Bancos Pichincha, Produbanco e Internacional. Dichos saldos son de libre disponibilidad sin restricción legal que prohíba su uso.

6. Activos Financieros

| | A Diciembre 31 de 2019 | A Diciembre 31 de 2018 | Variación US\$ | Variación % |
|---------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------|----------------|
| Cuentas por Cobrar Clientes Relacionados | a 56.888,85 | 117.098,71 | -60.209,86 | -105,84% |
| Cuentas por Cobrar Clientes no Relacionados | b 75.531,22 | 33.489,04 | 42.042,18 | 55,66% |
| Otras Cuentas por Cobrar | c 63.717,44 | 42.684,80 | 21.032,64 | 33,01% |
| Total | 196.137,51 | 193.272,55 | 2.864,96 | 1,46% |

- a. Representa valores pendientes de cobro a Ferretería Metal Metálica, parte relacionada de la empresa, equivalente al 5,12% total de activos.
- b. Valores por cobrar a clientes no relacionados en el giro normal de sus actividades.
- c. Corresponde a valores entregados a proveedores para cubrir parte parcial o total de futuras compras.

7. Inventarios.

| | A Diciembre 31 de 2019 | A Diciembre 31 de 2018 | Variación US\$ | Variación % |
|--------------|---------------------------|---------------------------|-------------------|----------------|
| Inventarios | a 640.534,22 | 525.021,39 | 115.512,83 | 18,03% |
| Total | 640.534,22 | 525.021,39 | 115.512,83 | 18,03% |

Se encuentra conformado de la siguiente manera:

| | |
|-------------------------------------|-------------------|
| Obras en Construcción | 525.021,39 |
| Inventario Suministros y Materiales | 115.512,83 |
| Total | 640.534,22 |

8. Activos por Impuestos Corrientes.

Corresponde a todos los tipos de créditos tributarios contemplados en la normativa tributaria vigente que la compañía recuperará en el corto plazo.



El resumen de activos por impuestos corrientes se conforma de la siguiente manera:

| | A Diciembre 31 de 2019 | A Diciembre 31 de 2018 | Variación US\$ | Variación % |
|------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------|----------------|
| Crédito tributario a favor IVA | - | 3.011,96 | -3.011,96 | -100,00% |
| Crédito tributario a favor Impuesto a la Renta | a 13.296,51 | 16.671,58 | -3.375,07 | -25,38% |
| Anticipo de impuesto a la Renta | - | 1.061,22 | -1.061,22 | -100,00% |
| Total | 13.296,51 | 20.744,76 | -7.448,25 | -56,02% |

- a. Valores retenidos por concepto de impuesto a la Renta que constituyen crédito tributario para la determinación del Impuesto a la Renta del contribuyente, quien podrá disminuirlo del total del impuesto causado en su declaración anual.

9. Propiedades, Planta y Equipos.

Durante el año 2019, los movimientos de propiedades, planta y equipo fueron los siguientes:

| CUENTAS | SALDO 31/12/2018 | ADQUISICIONES Y DISMINUCIONES 2019 | SALDO 31/12/2019 |
|--------------------------------------|---------------------|------------------------------------------|---------------------|
| DEPRECIABLES | | | - |
| Maquinarias | 399.401,14 | 33.301,12 | 432.702,26 |
| Muebles y Enseres | 4.927,94 | - | 4.927,94 |
| Equipos de Computación | - | 833,34 | 833,34 |
| SUBTOTAL | 404.329,08 | 34.134,46 | 438.463,54 |
| MENOS: DEPRECIACIÓN ACUMULADA | -132.152,41 | - | -176.688,49 |
| TOTAL | 272.176,67 | - | 261.775,05 |

10. Pasivos Corrientes.

| | A Diciembre 31 de 2019 | A Diciembre 31 de 2018 | Variación US\$ | Variación % |
|------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------|----------------|
| Cuentas y Documentos por Pagar No Relacionadas | a 268.804,25 | 120.372,48 | 148.431,77 | 55,22% |
| Cuentas y Documentos por Pagar Relacionadas | b 93.579,45 | 16.162,22 | 77.417,23 | 82,73% |
| Obligaciones con Instituciones Financieras C/P | c 13.137,52 | 22.895,62 | -9.758,10 | 100,00% |
| Obligaciones Corrientes | d 56.922,19 | 40.060,32 | 16.861,87 | 29,62% |
| Otros Pasivos Financieros | e 14.752,57 | 15.000,00 | -247,43 | -1,68% |
| Total | 447.195,98 | 214.490,64 | 232.705,34 | 52,04% |

- a. Valores que representan obligaciones contraídas con proveedores locales no relacionados.
- b. Obligaciones contraídas con Ing. Ceferino López, Accionista de la Entidad.
- c. Porción corriente de una operación de crédito comercial para capital de trabajo otorgada por el Banco Pichincha.
- d. Registra valores a liquidar durante el año 2020 por concepto de beneficios sociales a empleados y obligaciones con el IESS.



- e. Esta cuenta se atribuye a obligaciones pendientes de pago por tarjeta de crédito del Banco Pichincha.

11. Pasivos No Corrientes.

| | | A Diciembre 31 de 2019 | A Diciembre 31 de 2018 | Variación US\$ | Variación % |
|------------------------------------------------|---|---------------------------|---------------------------|--------------------|----------------|
| Cuentas y Documentos por Pagar L/P | | - | 33.823,78 | -33.823,78 | 100,00% |
| Obligaciones con Instituciones Financieras L/P | a | 108.106,70 | 134.899,12 | -26.792,42 | -24,78% |
| Anticipo de Clientes | b | 513.676,84 | 589.517,44 | -75.840,60 | -14,76% |
| Total | | 621.783,54 | 758.240,34 | -136.456,80 | -21,95% |

- a. Constituye la porción no corriente de una operación de Crédito para capital de trabajo otorgado por el Banco de Pichincha.
- b. Incluye valores recibidos de clientes (CNT, Moticonci S.A., Comercial Casanova y Consorcio Río Portoviejo) como anticipos por procesos de obras relacionadas al giro del negocio

12. Patrimonio.

El detalle del patrimonio al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

| | | | | | |
|------------------------------------------------------|---|------------------|------------------|------------------|----------------|
| Capital Social | a | 800,00 | 800,00 | 0,00 | 0,00% |
| Aportes de Accionistas para futuras Capitalizaciones | b | 72.066,07 | 72.066,07 | 0,00 | 0,00% |
| Resultados Acumulados | c | -25.056,99 | -73.029,67 | 47.972,68 | -191,45% |
| Resultado del Ejercicio | d | -4.923,14 | 47.972,68 | -52.895,82 | 1074,43% |
| Total | | 42.885,94 | 47.809,08 | -4.923,14 | -11,48% |

- a. El capital social suscrito de la compañía es el de OCHOCIENTOS DÓLARES; dividido en OCHOCIENTAS MIL ACCIONES ordinarias y nominativas un dólar cada una. Cada participación dará un voto en las deliberaciones de la Junta General de Accionistas.

| ACCIONISTAS | ACCIONES | VALOR | PORCENTAJE |
|-------------------------------|------------|---------------|----------------|
| Loor Catagua Bertini Eduvigis | 50 | 50,00 | 6,25% |
| Ceferino Narciso López Mero | 750 | 750,00 | 93,75% |
| TOTAL | 800 | 800,00 | 100,00% |

- b. Esta cuenta tiene acumulado al cierre del periodo 2019 valores aportados por los Accionistas aun no capitalizados.
- c. Los resultados acumulados presentan US\$ 73.029,67 correspondientes a pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores más US\$. 47.972,95 de la utilidad del periodo anterior.
- d. El resultado final al 31 de diciembre de 2019 fue pérdida por US\$. 4.923,14



13. Ingresos.

Los ingresos obtenidos durante del año 2019 se detallan a continuación.

| | | A Diciembre 31 de 2019 | A Diciembre 31 de 2018 | Variación US\$ | Variación % |
|-------------------------------------|---|---------------------------|---------------------------|-------------------|----------------|
| Ingresos por Actividades Ordinarias | a | 558.320,81 | 570.885,88 | -12.565,07 | -2,25% |
| Ingresos no operacionales | b | 0,70 | 75,82 | -75,12 | -10731,43% |
| Total | | 558.321,51 | 570.961,70 | -12.640,19 | -2,26% |

- a. Ventas relacionadas a las actividades principales de la Entidad.
- b. Ingresos por intereses Bancarios

14. Costos y Gastos.

ANEXOS DE COSTOS Y GASTOS
ENERO 1 - 2019 A DICIEMBRE 31 - 2019
(Expresado en Dólares Americanos)

| | A Diciembre 31 de 2019 | A Diciembre 31 de 2018 | Variación US\$ | Variación % |
|------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------|----------------|
| Costo de Venta | 191.576,16 | 158.884,47 | 32.691,69 | 17,06% |
| Sueldos, salarios y demás remuneraciones | 130.550,60 | 115.326,67 | 15.223,93 | 11,66% |
| Beneficios Sociales y Otras Remuneraciones Administrativos | 20.553,90 | - | 20.553,90 | 100,00% |
| Aporte a la Seguridad Social (incluido fondo de reserva) | 28.942,18 | 39.397,95 | - 10.455,77 | -36,13% |
| Honorarios, comisiones y dietas | 6.922,22 | 8.414,28 | - 1.492,06 | -21,55% |
| Arrendamiento Operativo | 9.660,44 | - | 9.660,44 | 100,00% |
| Suministros, herramientas y materiales | 78.168,26 | - | 78.168,26 | 100,00% |
| Mantenimiento y reparaciones | 10.913,52 | 58.413,51 | - 47.499,99 | -435,24% |
| Promoción y Publicidad | 90,09 | 1.200,00 | - 1.109,91 | -1232,00% |
| Combustibles | - | 21.124,67 | - 21.124,67 | -100,00% |
| Seguros y reaseguros | 2.913,86 | 1.640,81 | 1.273,05 | 43,69% |
| Transporte | 50,50 | 2.435,00 | - 2.384,50 | -4721,78% |
| Gastos de gestión | - | 9.286,91 | - 9.286,91 | -100,00% |
| Gastos de Viaje | 4.203,34 | 6.124,38 | - 1.921,04 | -45,70% |
| Agua, energía, luz y telecomunicaciones | - | 222,44 | - 222,44 | -100,00% |
| Impuestos, contribuciones y otros | 5.753,61 | 4.121,54 | 1.632,07 | 28,37% |
| Depreciaciones | 44.536,08 | 42.078,60 | 2.457,48 | 5,52% |
| Gastos Financieros | 20.954,68 | 25.070,41 | - 4.115,73 | -19,64% |
| Otros gastos | 7.455,21 | 3.467,69 | 3.987,52 | 53,49% |
| TOTAL | 563.244,65 | 497.209,33 | 66.035,32 | 11,72% |

15. Informe Tributario.

Por disposición establecida en la Resolución 3218 del 31 de diciembre del 2015 el Servicio de Rentas Internas, dispone que todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar los anexos y respaldos de sus declaraciones fiscales; a la emisión de este informe, la Compañía se encuentra preparando dicha información.

Será responsabilidad de los Auditores Externos, el dictaminar la razonabilidad de la información y reportes descritos en el párrafo precedente.



16. Eventos Posteriores.

Entre el 31 de diciembre de 2019 y hasta la fecha de emisión de este informe no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener efecto significativo sobre los estados financieros que se adjunta.

17. Aprobación de Estados Financieros.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2019, han sido reconocidos o aprobados por la Gerencia General y posterior por la Junta General de Accionistas. Los estados financieros comprenden: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.

18. Materialidad.

La información que aparece en los estados financieros debe mostrar los aspectos importantes de la entidad que fueron reconocidos contablemente. La información tiene importancia relativa si existe el riesgo de que su omisión o presentación errónea afecte la percepción de los usuarios generales en relación con su toma de decisiones. Por consiguiente, existe poca importancia relativa en aquellas circunstancias en las que los sucesos son triviales.