

JUNTO CON EL INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE DE 2017

MEMELL CONSTRUCCIONES S.A.



US \$ - Dólares Estados Unidos de Norteamérica (EUA)
 IVA- Impuesto al Valor Agregado
 ISD- Impuesto a la Salida de Divisas
 SIC- Superintendencia de Compañías del Ecuador
 NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera
 NIC - Normas Internacionales de Contabilidad
 NIA - Normas Internacionales de Auditoría
 SRI - Servicio de Rentas Internas
 RUC-Registro Único de Contribuyentes

Abreviaturas:

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE.....	2
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA.....	4
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL.....	5
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	8

INDICE



INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE
 SECCIÓN I

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas de:

MEMELL CONSTRUCCIONES S.A.

Manta, 26 de marzo de 2018.

Opinión

1. He auditado los Estados Financieros de la Compañía MEMELL CONSTRUCCIONES S.A., que comprenden el estado de situación financiera separado al 31 de diciembre de 2017 el estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, si como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de políticas contables significativas.

2. En mi opinión, los estados financieros antes mencionados, se presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía MEMELL CONSTRUCCIONES S.A., al 31 de diciembre de 2017, así como los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – (NIIF).

Fundamentos de la Opinión

3. Mi auditoría fue efectuada con las Normas Internacionales de Auditoría. Mi responsabilidad de acuerdo con dichas Normas se describe más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados*.

Independencia

4. Soy independiente de la Compañía MEMELL CONSTRUCCIONES S.A. de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores y he cumplido con mi responsabilidad ética de acuerdo con estos requisitos.



Asuntos claves de la auditoría

5. Asuntos Clave de Auditoría son aquellos asuntos que, a mi juicio profesional fueron de mayor importancia en mi auditoría de los estados financieros separados del periodo actual. Estas cuestiones fueron abordadas en el contexto de mi auditoría de los Estados Financieros separados en su conjunto y en la formación de mi opinión sobre estos, y no expreso una opinión por separado de las mismas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía en relación de los Estados Financieros

6. La Administración de MEMELL CONSTRUCCIONES S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados adjuntos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF y del control interno necesario para permitir la preparación de Estados Financieros separados que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

7. En la preparación de los estados financieros separados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en marcha, revelando según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en marcha, *excepto si la Administración* tienen la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

8. Los responsables de la Dirección de la Compañía MEMELL CONSTRUCCIONES S.A., son responsables de la supervisión del proceso de información de la Compañía.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados

9. Mi objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados en su conjunto estén libres de incorrección material debido a fraude o error y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. La seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error, y se consideran materiales, si individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones

económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

10. Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplique mi juicio profesional y mantengamos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

10.1 Identifique y valore los riesgos de error material en los estados financieros separados, debido a fraude o error, diseñe y aplique procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración de control interno.

10.2 Obtengamos conocimiento de control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia de control interno de la entidad.

10.3 Evalúe si las políticas contables aplicadas son apropiadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración de la Compañía.

10.4 Concluya sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, determinamos sobre la base de la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluí que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Mi conclusión se basa en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en marcha.

10.5 Evalúe la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos

subyacentes de un modo que logran su presentación razonable.

11. Comunicué a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

12. También proporcionamos a los responsables de la Administración de la Compañía una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado de ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

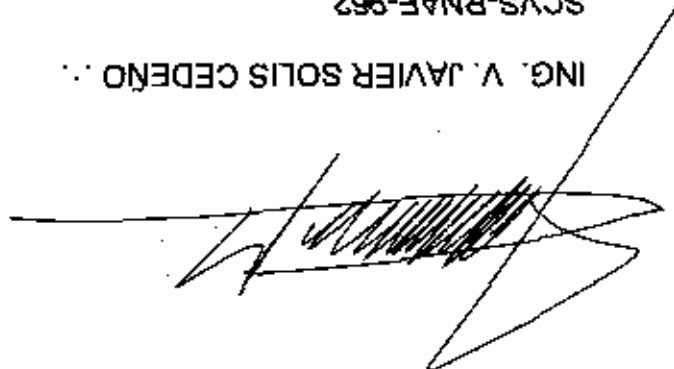
13. Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con los responsables de la Administración de la Compañía, determinamos lo más significativos en la auditoría de los estados financieros separados del periodo actual y que son, en consecuencia, los asuntos claves de auditoría. Describo estos asuntos en nuestro informe de auditoría a salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente estos asuntos o en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no se debería comunicar en mi informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas superaran los beneficios de interés público del mismo.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

14. De acuerdo al artículo No. 102 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y el artículo No. 279 de su Reglamento de aplicación y con base a la Resolución Número NAC-DGERCGC15-00003218 (Normas elaboradas de Informe de cumplimiento tributario y anexos) emitida el 7 de julio del 2016 por el Servicio de Rentas Internas SRI, el auditor externo debe emitir un informe sobre el cumplimiento por parte de MEMELL CONSTRUCIONES S.A., de ciertas obligaciones tributarias por el año a terminar al 31 de diciembre de 2017 y sobre la información suplementaria que requieren las autoridades tributarias y que debe ser preparado por la Compañía con el formato que para dicho propósito informa el Servicio de Rentas Internas y que debe ser adjuntado al referido informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, conjuntamente con el formulario denominado Sistema de Diferencias de Informes de Cumplimiento Tributario, el cual surge de la compilación de ciertos datos preparados por la Compañía.



15. La fecha de presentación de dicho informe es hasta el 31 de julio del siguiente ejercicio fiscal al que corresponda la información. Dicho informe de cumplimiento de obligaciones Tributarias será emitido por separado.


ING. V. JAVIER SOLIS CEDENO ..
SCVS-RNAE-962

Manta, 26 de marzo de 2018

MEMELL CONSTRUCCIONES S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(Expresado en Dólares Americanos)

ACTIVOS		NOTAS	Dic-31 2017	Dic-31 2016
ACTIVOS CORRIENTES				
Activo y Equivalentes al Efectivo	5	15,425.75	46,838.27	46,838.27
Activos Financieros	6	164,446.39	149,528.15	-
Inventarios	7	282,559.00	-	14,005.95
Activos por Impuestos Corrientes	8	13,601.59	14,005.95	4,020.06
Servicios y Otros Pagos Anticipados		-	-	214,392.43
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		476,032.73	214,392.43	
ACTIVOS NO CORRIENTES				
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	9	382,341.44	387,630.18	-45,651.03
(MENOS) Depreciación Acumulada		-90,073.84	292,287.60	341,979.16
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA EQUIPOS		292,287.60	292,287.60	341,979.16
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		292,287.60	292,287.60	341,979.16
TOTAL ACTIVOS		768,300.33	656,371.59	
PASIVOS				
PASIVOS CORRIENTES				
Cuentas y Documentos por Pagar		155,990.47	23,403.45	18,692.69
Otras Obligaciones Corrientes		23,592.94	-	-
Otros Pasivos Financieros		5,438.48	-	42,096.14
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		185,019.89	42,096.14	
PASIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas y Documentos por Pagar	11	-	172,274.96	97,251.92
Obligaciones con Instituciones Financieras		69,076.39	-	-
Anticipo de Clientes		317,484.65	-	-
Otros Pasivos no corrientes		57,296.86	-	-
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		443,857.90	269,526.86	
TOTAL PASIVOS		628,877.79	311,623.02	
PATRIMONIO				
Capital Social	12	800.00	800.00	800.00
Superavit por Revaluación de propiedades		211,652.21	316,815.04	-
Resultados Acumulados		-72,866.47	-72,866.47	-
Resultado del Ejercicio		-163.20	-72,866.47	244,748.57
TOTAL DE PATRIMONIO		139,422.54	244,748.57	
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		768,300.33	656,371.59	

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Ing. Lady Lucía López Loor
Gerente General

Eco. María Cecilia Moreira Moreira
Contador General



MEMELL CONSTRUCCIONES S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(Expresado en Dólares Americanos)

NOTAS	Dic-31 2017	Dic-31 2016
-------	-------------	-------------

INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

13

Ventas	354,244,73	943,583,05
(MENOS) Costo de Venta y Producción	-5,200,98	-403,368,88
GANANCIA BRUTA	349,043,75	540,214,17

GANANCIA BRUTA

Otras Rentas

40,37	27,683,74
-------	-----------

(MENOS) GASTOS OPERACIONALES

14

Administración y Ventas	-298,553,46	-534,014,46
Gastos Financieros	-32,866,20	-77,553,00
Otros Gastos	-14,548,44	-1,528,16
UTILIDAD GRAVABLE	3,116,02	-45,197,71
(MENOS) Otras Rentas Exentas	-	-27,868,76
(MENOS) 15% Participación de Trabajadores	-467,40	-
(MENOS) Impuesto a la Renta Causado	-2,811,81	-
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	-163,18	-72,868,47

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Ing. Lady Lucía López Loor
Gerente General

Eco, María Cecilia Morales Moreno
Contador General

MEMELL CONSTRUCCIONES S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(Expresado en Dólares Americanos)

EN CIFRAS COMPLETAS US\$					
CAPITAL SOCIAL	301	3004	3002	30782	TOTAL DEL PATRIMONIO
		OTROS RESULTADOS INTERVABLES	RESULTADOS ACUMULADOS		
OTROS SUPLENTE POR REVALUACIÓN	3004	3002	30782	30782	TOTAL DEL PATRIMONIO
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	800,00	211.852,21	-72.966,47	-163,20	139.422,54
SALDO REEXPRESADO DEL PERÍODO INICIAL TO ANTERIOR	800,00	211.852,21	-72.966,47	-163,20	139.422,54
SALDO DEL PERÍODO INICIAL TO ANTERIOR	800,00	211.852,21	-72.966,47	-163,20	139.422,54
CAMBIO DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:					
Aportes para futuras capitalizaciones					
Resultado integral Total del Año (Cambio o pérdida del ejercicio)					-163,20

Ing. Lady López Loor
Gerente General

Eco. María Cecilia Moreira Moreira
Contador General

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO	
PERIODO: 2010-2011	
MONEDA: DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS	
CÓDIGO: 0000	
BALANCE INICIAL: 10,428,75	
BALANCE FINAL: 48,898,27	
TOTAL: 38,469,52	
DESCRIPCION DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO	
1. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	
1.1. Cambios en el activo corriente	
1.2. Cambios en el pasivo corriente	
1.3. Cambios en el activo no corriente	
1.4. Cambios en el pasivo no corriente	
1.5. Cambios en el activo y pasivo no corriente	
2. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION	
2.1. Adquisición de propiedades, plantas y equipo	
2.2. Adquisición de inversiones	
2.3. Adquisición de otros activos	
2.4. Adquisición de otros pasivos	
2.5. Adquisición de otros activos y pasivos	
3. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
3.1. Emisión de deuda	
3.2. Pago de deuda	
3.3. Emisión de acciones	
3.4. Pago de acciones	
3.5. Emisión de otros instrumentos financieros	
3.6. Pago de otros instrumentos financieros	
3.7. Emisión de otros instrumentos financieros	
3.8. Pago de otros instrumentos financieros	
3.9. Emisión de otros instrumentos financieros	
3.10. Pago de otros instrumentos financieros	
3.11. Emisión de otros instrumentos financieros	
3.12. Pago de otros instrumentos financieros	
3.13. Emisión de otros instrumentos financieros	
3.14. Pago de otros instrumentos financieros	
3.15. Emisión de otros instrumentos financieros	
3.16. Pago de otros instrumentos financieros	
3.17. Emisión de otros instrumentos financieros	
3.18. Pago de otros instrumentos financieros	
3.19. Emisión de otros instrumentos financieros	
3.20. Pago de otros instrumentos financieros	
3.21. Emisión de otros instrumentos financieros	
3.22. Pago de otros instrumentos financieros	
3.23. Emisión de otros instrumentos financieros	
3.24. Pago de otros instrumentos financieros	
3.25. Emisión de otros instrumentos financieros	
3.26. Pago de otros instrumentos financieros	
3.27. Emisión de otros instrumentos financieros	
3.28. Pago de otros instrumentos financieros	
3.29. Emisión de otros instrumentos financieros	
3.30. Pago de otros instrumentos financieros	
3.31. Emisión de otros instrumentos financieros	
3.32. Pago de otros instrumentos financieros	
3.33. Emisión de otros instrumentos financieros	
3.34. Pago de otros instrumentos financieros	
3.35. Emisión de otros instrumentos financieros	
3.36. Pago de otros instrumentos financieros	
3.37. Emisión de otros instrumentos financieros	
3.38. Pago de otros instrumentos financieros	
3.39. Emisión de otros instrumentos financieros	
3.40. Pago de otros instrumentos financieros	
3.41. Emisión de otros instrumentos financieros	
3.42. Pago de otros instrumentos financieros	
3.43. Emisión de otros instrumentos financieros	
3.44. Pago de otros instrumentos financieros	
3.45. Emisión de otros instrumentos financieros	
3.46. Pago de otros instrumentos financieros	
3.47. Emisión de otros instrumentos financieros	
3.48. Pago de otros instrumentos financieros	
3.49. Emisión de otros instrumentos financieros	
3.50. Pago de otros instrumentos financieros	
3.51. Emisión de otros instrumentos financieros	
3.52. Pago de otros instrumentos financieros	
3.53. Emisión de otros instrumentos financieros	
3.54. Pago de otros instrumentos financieros	
3.55. Emisión de otros instrumentos financieros	
3.56. Pago de otros instrumentos financieros	
3.57. Emisión de otros instrumentos financieros	
3.58. Pago de otros instrumentos financieros	
3.59. Emisión de otros instrumentos financieros	
3.60. Pago de otros instrumentos financieros	
3.61. Emisión de otros instrumentos financieros	
3.62. Pago de otros instrumentos financieros	
3.63. Emisión de otros instrumentos financieros	
3.64. Pago de otros instrumentos financieros	
3.65. Emisión de otros instrumentos financieros	
3.66. Pago de otros instrumentos financieros	
3.67. Emisión de otros instrumentos financieros	
3.68. Pago de otros instrumentos financieros	
3.69. Emisión de otros instrumentos financieros	
3.70. Pago de otros instrumentos financieros	
3.71. Emisión de otros instrumentos financieros	
3.72. Pago de otros instrumentos financieros	
3.73. Emisión de otros instrumentos financieros	
3.74. Pago de otros instrumentos financieros	
3.75. Emisión de otros instrumentos financieros	
3.76. Pago de otros instrumentos financieros	
3.77. Emisión de otros instrumentos financieros	
3.78. Pago de otros instrumentos financieros	
3.79. Emisión de otros instrumentos financieros	
3.80. Pago de otros instrumentos financieros	
3.81. Emisión de otros instrumentos financieros	
3.82. Pago de otros instrumentos financieros	
3.83. Emisión de otros instrumentos financieros	
3.84. Pago de otros instrumentos financieros	
3.85. Emisión de otros instrumentos financieros	
3.86. Pago de otros instrumentos financieros	
3.87. Emisión de otros instrumentos financieros	
3.88. Pago de otros instrumentos financieros	
3.89. Emisión de otros instrumentos financieros	
3.90. Pago de otros instrumentos financieros	
3.91. Emisión de otros instrumentos financieros	
3.92. Pago de otros instrumentos financieros	
3.93. Emisión de otros instrumentos financieros	
3.94. Pago de otros instrumentos financieros	
3.95. Emisión de otros instrumentos financieros	
3.96. Pago de otros instrumentos financieros	
3.97. Emisión de otros instrumentos financieros	
3.98. Pago de otros instrumentos financieros	
3.99. Emisión de otros instrumentos financieros	
3.100. Pago de otros instrumentos financieros	

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO INDIRECTO

10	3.116,04	ANALISIS PRELIMINAR) MATERIALES Y LA MUESTRA
11		ANALISIS PRELIMINAR DE MATERIALES Y LA MUESTRA
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		

ing. Lady Lucie Lopez Laor
General

Eco. Hita Cecilia Morales
Comodoro General



MEMELL CONSTRUCCIONES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DICIEMBRE DE 2017.

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América-US\$)

1. Información general de la compañía

1.1 Constitución.- MEMELL CONSTRUCCIONES S.A. Fue constituida en la ciudad de Manta y aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 98.4.1.1.00024 el 6 de marzo de 1998, e inscrita en el Registro Mercantil No. 273, Repertorio General. 2164 el 17 de diciembre del 2014

La Superintendencia de Compañías la registro con el expediente No. 163128, y la Administración Tributaria Ecuatoriana le asignó el Registro Único de Contribuyente (RUC) No. 1391821956001.

1.2 Operaciones.- Sus operaciones consisten principalmente en actividades de ingeniería civil, eléctrica y arquitectura.

Al 31 de diciembre de 2017, no existe incertidumbre respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que la Compañía siga operando normalmente como empresa en marcha.

2. Base de presentación y preparación de los Estados Financieros.

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la presentación y preparación de los Estados Financieros de la Compañía se presenta a continuación:

Base de presentación.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre de 2017, así como, los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros de la República del Ecuador. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio de costo. La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contable. También exige a la Administración que ejerza su juicio

en el proceso de aplicación de las políticas contables, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados de la Administración.

Declaración de cumplimiento.

La Administración de la Compañía MEMELL CONSTRUCCIONES S.A., declara que las Normas Internacionales de Información Financiera han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

Moneda funcional y de presentación.

Las cifras incluidas en los presentes estados financieros, así como en las notas que lo acompañan, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

3. Administración de riesgos

Marco de Administración de Riesgo

Durante el curso normal de sus operaciones la Compañía está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros: Riesgo de Crédito, Riesgo de Liquidez, y el Riesgo de capital.

a) Riesgo Crediticio

El riesgo crediticio es el riesgo que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generando una pérdida financiera, la compañía está expuesta a un riesgo de crédito por sus actividades operativas. El riesgo de crédito surge del efectivo, depósitos en bancos e instituciones financieras, así como la exposición del crédito de clientes, que incluyen a los saldos pendientes de las cuentas por cobrar y a las transacciones comprometidas.

Los principales activos financieros de MEMELL CONSTRUCCIONES S.A., son los saldos de caja y efectivo, deudores comerciales relacionados que representan la exposición máxima de la Compañía al riesgo de crédito en relación con los activos financieros.

b) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez de MEMELL CONSTRUCCIONES S.A., es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando de esta forma los excedentes en efectivo y de esta manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas al momento de su vencimiento.



4. Resumen de principales políticas contables.

4.1 Efectivo y equivalentes de efectivo. - El efectivo y equivalentes de efectivo, registrará los saldos del efectivo disponible en caja y bancos, depósitos a plazo e inversiones de corto plazo adquiridas en valores altamente líquidos, sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

4.2 Clientes, proveedores y otras cuentas por cobrar y por pagar. Las cuentas por cobrar y por pagar constituyen activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo, y se originan por ventas que se realizan en condiciones normales de crédito y no generan intereses.

Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros, de clientes y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

4.3 Propiedad Planta y Equipo. - Las partidas son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. Las propiedades, planta y equipos se reconocen como activo, si es posible que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera fiable.

Las propiedades, planta y equipos se presentan principalmente a su costo de adquisición. Las pérdidas por deterioro se reconocen a través de una rebaja adicional en su valor, a los resultados del ejercicio.

En las importaciones o adquisiciones locales de bienes que pasa a formar parte de propiedades, planta y equipos del adquirente o utilización de servicios, cuando éste produce bienes o presta servicios exclusivamente gravados con tarifa 0%. El IVA pagado, por el que no se tiene derecho a crédito tributario, pasa a formar parte del costo de los activos.

Mejoras y renovaciones mayores que incrementen la vida útil del activo o su capacidad productiva, son capitalizadas sólo si es probable, que se deriven de ellos beneficios económicos para la Compañía y su costo puede ser estimado de manera fiable. Los costos por reparaciones y mantenimientos de

una rutina son reconocidos en resultados cuando ocurren. Cuando partes de las propiedades, planta y equipos, poseen vidas útiles distintas, son registradas de forma separada como un componente integral del activo.

Las ganancias y pérdidas por la venta de un componente de propiedades, planta y equipos, son determinadas comparando los precios de venta con sus valores en libros, y son reconocidas en el estado de resultados cuando se realizan o se conocen.

4.4 Depreciaciones. - La depreciación de propiedad, planta y equipo, se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, menos su valor residual. La depreciación reconocida en resultados con base en el método de línea recta, considerando la vida útil establecida para cada componente, en función de la vida útil establecida en la normativa tributaria, que se asemeja a la vida útil económica real que estima la administración de la compañía. Las vidas útiles estimadas para los periodos, actuales y comparativos son las siguientes.

20 años	Inmuebles y similares
10 años	Instalaciones y maquinarias
10 años	Equipos y muebles
5 años	Vehículos y equipos de transporte
3 años	Equipo de cómputo y software

4.5 Beneficios a empleados. - Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada (esto es, valor nominal derivado de la aplicación de las leyes laborales ecuatorianas vigentes a la fecha emisión del presente informe) y son contabilizadas como gastos a medida que el trabajo relacionado se provee.

Se reconoce un pasivo si la compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad. Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden a la décimo tercera remuneración, décimo cuarta remuneración, fondos de reserva, vacaciones.

Así también, la compañía debe reconocer el 15% de la utilidad anual del ejercicio, por concepto de participación laboral en las utilidades, y se registra con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga.

4.6 Provisiones y contingencias. - Las obligaciones o pérdidas asociadas con provisiones y contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o

penalizaciones en general, se reconocen como pasivo en el estado de situación financiera.

Los compromisos significativos son revelados en las notas de los estados financieros.

4.7 Ventas. - Los ingresos provenientes de la venta en el curso de sus actividades ordinarias, son reconocidas al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia persuasiva que el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador, y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la recuperación de la consideración adecuada, de los costos asociados o por la posible devolución de los bienes negociados.

4.8 Costos y Gastos. - Los costos y gastos son reconocidos con base en lo causado o cuando son incurridos. Se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso efectuado no produce beneficios económicos futuros o cuando tales beneficios económicos, no cumplen o dejan de cumplir las condiciones para su reconocimiento como activos en el estado de situación financiera. Se reconoce también un gasto en el estado de resultados integrales en aquellos casos en que se incurre en un pasivo.

4.9 Impuesto a la Renta. - El impuesto a la renta corriente es el impuesto que se espera pagar sobre la utilidad gravable del año utilizando la tasa impositiva aplicable y cualquier ajuste al impuesto por pagar de años anteriores.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (reconocidas como diferencias temporales). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo, que sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del período.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuesto diferido o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso aprobación esté, prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

5. Efectivo y Equivalentes del efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo se encuentra conformado por:

Efectivo y Equivalentes del Efectivo		Total	
A Diciembre 31 de 2017	A Diciembre 31 de 2016	A Diciembre 31 de 2017	A Diciembre 31 de 2016
15,425,75	46,838,27	31,412,52	203,84%
15,425,75	46,838,27	31,412,52	203,84%

Bancos. - Al 31 de diciembre de 2017 representa depósitos en cuentas corrientes nacionales en el Banco Produbanco y Pichincha. Dichos saldos son de libre disponibilidad sin restricción legal que limite su uso.

6. Activos Financieros

Cuentas por Cobrar Clientes no Relacionados		Cuentas por Cobrar Clientes Relacionados		Otras Cuentas por Cobrar		Total	
A Diciembre 31 de 2017	A Diciembre 31 de 2016	A Diciembre 31 de 2017	A Diciembre 31 de 2016	A Diciembre 31 de 2017	A Diciembre 31 de 2016	A Diciembre 31 de 2017	A Diciembre 31 de 2016
124,892,46	138,878,96	-13,885,68	10,202,21	29,351,70	18,701,91	184,446,39	149,528,15
124,892,46	138,878,96	-13,885,68	10,202,21	29,351,70	18,701,91	184,446,39	149,528,15
100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	63,72%	63,72%	63,72%	63,72%

Esta cuenta está conformada por valores que se detallan a continuación:

- a) Valores correspondientes a cuentas por cobrar a Motoconci Cia. Ltda. por US\$ 69,454,00 y China Camc Engineering Co. Ltda por US\$ 46,794,71. Además de préstamos a personas no relacionadas por US\$ 8,643,77
- b) Representa valores por cobrar al Ing. Ceterino López e Ing. Lady López por US\$ 8,821,22 y 773,50 respectivamente. Adicionalmente otras cuentas por cobrar relacionadas cuyo valor total asciende a US\$ 607,49
- c) Corresponde a valores por cobrar de US\$ 29,351,70 por concepto de anticipos y préstamos a empleados.

	A Diciembre 31 de 2017	A Diciembre 31 de 2016	Varación US\$	Varación %
2	282.558,00	0,00	282.558,00	100,00%
Obra en construcción				
Total	282.558,00	0,00	282.558,00	100,00%

a) Al 31 de diciembre de 2017 presenta el siguiente valor por obras terminadas pero aún no facturadas a la Cooperativa de Transporte Coactur y Corporación Nacional de Telecomunicaciones.

B. Activos por impuestos Corrientes.

Corresponde a todos los tipos de crédito tributario contemplados en la normativa tributaria vigente que la compañía recuperará en el corto plazo.

El resumen de activos por impuestos corrientes se conforma de la siguiente manera:

	A Diciembre 31 de 2017	A Diciembre 31 de 2016	Variación US\$	Variación %
Credito tributario a favor IVA	-	4.123,95	-4.123,95	0,00%
Credito tributario a favor impuesto a la Renta	13.501,59	9.882,00	3.719,59	27,35%
Total	13.501,59	14.005,95	-404,36	-2,87%

a. Al 31 de diciembre de 2017 el crédito tributario a favor de la empresa de los impuestos retenidos por valores de retenciones en la fuente /IR es de US\$. 13601,59.

9. Propiedades, Planta y Equipos.

Durante el año 2017, los movimientos de propiedades, planta y equipo fueron los siguientes:

Cuentas	Saldo 31/12/2016	Adquisiciones y Disminuciones 31/12/2017	Saldo 31/12/2017
Depreciables			
Maquinarías	385,895.21	-6,349.83	379,545.38
Muebles y Enseres	1,734.98	1,060.08	2,795.06
Subtotal	387,630.19	-	382,341.44
Menos: Depreciación acumulada	-45,851.03	-	-80,973.84
Total	\$41,879.16	-	\$282,267.60

10. Pasivo Corriente.

Al 31 de diciembre de 2017 el detalle de pasivos corrientes es el siguiente:

	A Diciembre 31 de 2017	A Diciembre 31 de 2016	Variación US\$	Variación %
Cuentas y Documentos por Pagar	155,980.47	23,403.45	132,587.02	85.00%
Otras Obligaciones Corrientes	23,592.94	18,892.89	4,900.25	20.77%
Otros Pasivos Financieros	5,436.48	0.00	5,436.48	100.00%
Total	185,019.89	42,096.14	142,923.75	77.25%

a. Valores que representan obligaciones contraídas con proveedores locales relacionados y no relacionados.

b. Registra valores a liquidar durante el año 2018 por concepto de beneficios sociales a empleados y obligaciones con el IESS.

c. Esta cuenta corresponde a obligaciones pendientes de pago por concepto de tarjeta de crédito del Banco Pichincha.

11. Pasivo no Corriente.

Al 31 de diciembre de 2017 presenta los siguientes valores:

	A Diciembre 31 de 2017	A Diciembre 31 de 2016	Variación US\$	Variación %
Cuentas y Documentos por Pagar L/P	-	172,274.96	-172,274.96	0.00%
Obligaciones con Instituciones Financieras L/P	89,076.39	97,251.92	-28,175.53	-40.78%
Anticipo de Clientes	317,484.65	-	317,484.65	100.00%
Otros Pasivos no corrientes	57,298.66	57,298.66	-	100.00%
Total	443,857.60	289,526.88	174,331.02	39.28%

a. Corresponde a valores de una operación de crédito comercial para capital de trabajo otorgada por el Banco Pichincha a 60 meses.

b. Representa valores recibidos de clientes (CNT US\$. 302,484.65 y Motoconci Cia. Ltda. US\$. 15,000.00) como anticipos por procesos de obras relacionadas al giro del negocio.

c. Valores concernientes de pago por servicios prestados de maquinarias para los procesos de obras.

ESTADO DE PASIVO EN BLANCO

12. Patrimonio.

El detalle del patrimonio a) 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

	A. Diciembre 31 de 2017	A. Diciembre 31 de 2016	Variación US\$	Variación %
Capital Social	800,00	800,00	0,00	0,00%
Superavit por Revaluación de propiedades	211.652,21	316.816,04	-105.162,83	-48,69%
Resultados Acumulados	-72.866,47	-	-72.866,47	100,00%
Resultado del Ejercicio	-163,20	-72.866,47	72.703,27	-44548,57%
Total	139.422,54	244.749,57	-105.326,03	-75,54%

- a. El capital social suscrito de la compañía es el de OCHOCIENTOS DÓLARES; dividido en OCHOCIENTAS ACCIONES ordinarias y nominativas de un dólar. Cada acción dará un voto en las deliberaciones de la Junta General de accionistas. A la fecha del presente informe el Capital pagado es US\$. 800,00.

ACCIONISTAS	PARTICIPACIONES	VALOR	PORCENTAJE
Lady Lucia López Laor	50	50,00	6,25%
López Mero Cafelino Narciso	750	750,00	93,75%
TOTAL	800	800,00	100,00%

- b. Valor correspondiente a revalorización de maquinaria por avalúo de CNT.
- c. Los resultados acumulados presentan US\$ 72.866,47 correspondientes a la pérdida del ejercicio anterior.
- d. El resultado final al 31 de diciembre de 2017 fue pérdida por US\$. 163,20.

13. Ingresos.

Los ingresos obtenidos durante el año 2017 se detallan a continuación.

	A. Diciembre 31 de 2017	A. Diciembre 31 de 2016	Variación US\$	Variación %
Ingresos por Actividades Ordinarias	354.244,73	943.583,05	-589.338,32	-166,36%
Ingresos no operacionales	40,37	27.683,74	-27.643,37	-8475,03%
Total	354.285,10	971.266,79	-616.981,69	-174,16%

ESPACIO EN BLANCO



14. Costos y Gastos.-

ANEXOS DE COSTOS Y GASTOS
ENERO 1 - 2017 A DICIEMBRE 31 - 2017

A	Diciembre 31 de 2017	A Diciembre 31 de 2016	Variación US\$	Variación %	
	5.200,39	403.358,88	-398.167,90	-7656,63%	Compras Netas Locales de Bienes
	13.311,48	50.236,66	-36.925,18	-277,39%	Sueldos de Producción
	121.834,08	16.875,57	5.058,51	4,15%	Sueldos, salarios y demás remuneraciones
	19.228,35	14.526,12	4.702,23	24,45%	Beneficios Sociales y Otras Remuneraciones
	27.083,30	16.073,31	11.009,99	40,65%	Aporte a la Seguridad Social Administrativos
	19.435,81	44.264,28	-24.827,37	-127,73%	Honorarios, comisiones y dietas
	23.288,74	88.036,53	-64.749,79	-278,05%	Mantenimiento y reparaciones
	-	81.135,31	-81.135,31	0,00%	Suministros y Materiales
	3.862,55	5.080,34	-1.227,79	-31,87%	Combustibles
	1.762,84	4.829,38	-3.066,54	-179,63%	Seguros y masseguros
	4.809,25	616,50	4.192,75	677,18%	Transporte
	6.750,44	20.553,96	-11.803,52	-134,89%	Gastos de gestión
	40,18	40,18	-	100,00%	Gastos de Viaje
	7.517,00	4.379,89	-	0,00%	Agua, energía, luz y telecomunicaciones
	44.422,81	40.128,61	4.294,20	9,67%	Impuestos, contribuciones y otros
	-	47.028,66	-47.028,66	0,00%	Depreciaciones
	-	77.553,00	-77.553,00	0,00%	Gastos de reestructuración
	32.868,20	32.868,20	-	100,00%	Pérdida por ventas
	17.665,97	1.528,16	16.137,81	94,36%	Gastos Financieros
	351.189,08	1.018.484,50	-667.295,42	-189,45%	Otros gastos
TOTAL					

15. Informe Tributario. -

Por disposición establecida en el SUP. R.O. N 188 del 7 de mayo del 2010 el Servicio de Rentas Internas, dispone que todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar los anexos y respaldos de sus declaraciones fiscales; a la emisión de este informe, la Compañía se encuentra preparando dicha información.

Será responsabilidad de los Auditores Externos, el dictaminar la razonabilidad de la información y reportes descritos en el párrafo precedente.

16. Eventos Posteriores.

Entre el 31 de diciembre de 2017 y hasta la fecha de emisión de este informe no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener efecto significativo sobre los estados financieros que se adjunta.

17. Revelaciones.

Las Normas Internacionales de Contabilidad determinan que la empresa debe transparentar y revelar todas sus transacciones, por lo que efectuamos las siguientes revelaciones:

La entidad no informó sobre empresas o cuentas registradas a nombre de MEMELL CONSTRUCCIONES S.A. en países registrados como paraísos fiscales.



La pérdida del periodo anterior supera al capital suscrito en el 100%, afectando al total del patrimonio del periodo auditado, el art. 361 de la ley de compañías establece que "Por pérdidas del cincuenta por ciento o más del capital social o, cuando se trate de compañías de responsabilidad limitada, anónimas, en comandita por acciones y de economía mixta, por pérdida del total de las reservas y de la mitad o más del capital"... puede ser objeto causal de disolución.

18. Aprobación de Estados Financieros.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2017, han sido reconocidos o aprobados por la Gerencia General y posterior por la Junta General de Accionistas. Los estados financieros comprenden: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.

19. Materialidad.

La información que aparece en los estados financieros debe mostrar los aspectos importantes de la entidad que fueron reconocidos contablemente. La información tiene importancia relativa si existe el riesgo de que su omisión o presentación errónea afecte la percepción de los usuarios generales en relación con su toma de decisiones. Por consiguiente, existe poca importancia relativa en aquellas circunstancias en las que los sucesos son triviales.