

NOTAS ACLARATORIAS
AÑO 2018
INMOBILIARIA CARLOS MORGAN TMTINVERSIONES S.A
RUC: 1712549507001

NOTA 1: INFORMACIÓN DE LA EMPRESA, OBJETO SOCIAL, MONEDA FUNCIONAL Y PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

INMOBILIARIA CARLOS MORGAN TMTINVERSIONES S.A. es una empresa con domicilio en la ciudad de Quito, el objeto social de la compañía es el siguiente:

La construcción, compra, venta, permuta, transferencia de dominio, de bienes inmuebles, sujetándose a las disposiciones de las Leyes Ecuatorianas, sus Reglamentos y las Disposiciones que emitan los Organismos competentes en esta materia

Los estados financieros son presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda legal y funcional dentro del territorio Ecuatoriano. Toda la información se presenta en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica y ha sido redondeada a la unidad más cercana con dos decimales.

Los estados financieros están preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.

NOTA 1.1 : POLÍTICAS CONTABLES PRINCIPALES

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Normativa: NIF PYMES SECC. 17 p. 17.1 al 17.3

(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA

Normativa: REGLAMENTO PARA LA APLICACIÓN DE LA LORTI

Art. 28.- Gastos generales deducibles Numeral 6

NIF PYMES SECC. 17, p. 17.17 al 17.23

CAPITAL SOCIAL

Normativa: NIF PYMES SECC. 4, p.4.2(1)

INGRESOS DE ACTIVIDADES CORRIENTES

Normativa: NIF PYMES SECC. 12, p.22.2 a: 22.4

Gastos

Normativa: REGLAMENTO PARA LA APLICACIÓN DE LA LORTI

Art. 28.- Gastos generales deducibles

NIF PYMES SECC. 2, p.2.26, p.2.27 y p.2.42

NOTA 2:

ACTIVO NO CORRIENTE

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

EDIFICIOS Y OTROS INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)

DEPARTAMENTO USD: \$ 57.540.77

El bien inmueble adquirido con fecha 12 de marzo del 2015 con escritura valorado en USD 63.934,15, el valor fue pagado por el accionista mayoritario de la empresa Sr. Carlos Morgan, el mismo que debió ser cancelado con los ingresos del año 2016-2017, lastimosamente ocurrió el terremoto del 16 de abril del 2015 en las provincias de Esmeraldas y Manabí y la empresa TMT fue afectada en el alquiler del departamento para vacacionar, los daños del departamento ocasionados por el terremoto tampoco han permitido general ingresos para su propia reparación por lo que los accionistas han decidido no invertir y que de los ingresos que genere se vaya reparando gradualmente.

Los componentes de Propiedad Planta y Equipo se deprecian usando el método de línea recta, de acuerdo con las siguientes tasas anuales:

Muebles y enseres 10%

NOTAS ACLARATORIAS
AÑO 2018
INMOBILIARIA CARLOS MORGAN TMTINVERSIONES S.A
RUC: 1792549107001

Maquinaria y equipo 10%
Equipo de cómputo 35%
Vehículos 20%
Edificios 5%

De igual forma se sigue los ordenamientos tributarios en el caso de las deducciones para el impuesto a la renta como es en la depreciación conforme a la naturaleza de los bienes, a la duración de su vida útil, a la corrección monetaria, y la técnica contable.

NOTA 3: PASIVO
PASIVO CORRIENTE

CTAS Y DCTOS POR PAGAR RELACIONADAS

Corresponde a DIVIDENDOS POR PAGAR por \$ 46,36 del año 2015, aún no se han podido distribuir ya que desde el 2016 TMT no genera ingresos.

PASIVO NO CORRIENTE

CTAS Y DCTOS POR PAGAR RELACIONADAS

CARLOS MORGAN-DEPARTAMENTO 63.065.21

El valor correspondiente a la cuenta por pagar al accionista Carlos Morgan que se seguirá postergando, esperando exista ingresos y/o se establezca como aportes futuras capitalizaciones si así lo deciden los accionistas.

NOTA 4: INGRESOS NO OPERACIONALES

De este valor de \$17.25 no existe evidencia de que sea una cuenta por pagar ya que TMT no tiene movimientos desde el 2016.

NOTA 5: GASTOS OPERACIONALES

Corresponde al gasto Depreciación del bien inmueble por \$ 3,196.71, de este bien se espera recibir beneficios futuros pero hasta ahora no genera ingresos después del terremoto.

Eventos Subsecuentes

Entre la fecha de cierre del ejercicio económico 2018, hasta la presentación de los Estados Financieros no han existido hechos que afecten o que modifiquen significativamente a la situación financiera o de resultados de INMOBILIARIA CARLOS MORGAN TMTINVERSIONES S.A. al 31 de diciembre del 2018.


Carlos Alberto Morgan Artieda
DIRENTE GENERAL


Ing. Evelyn Basantes M.
CONTADORA

INMOBILIARIA CARLOS MORGAN TMTINVERSIONES S.A