

**INMOBILIARIA CARLOS MORGAN TMTINVERSIONES S.A.**  
**INFORME DE GERENCIA**

Quito D.M., 09 de Junio 2020

Accionistas,

**ANALISIS GENERAL**

INMOBILIARIA CARLOS MORGAN TMTINVERSIONES S.A. el año 2019 NO se generaron ingresos sobre las inversión inmobiliaria y las reparaciones se seguirán postergado, como accionista mayoritario decidí no invertir en el departamento ya que la demanda bajó desde algunos años y la empresa no tiene ingresos desde el terremoto del 16 de abril del 2016 y como es de conocimiento público las provincias más afectadas fueron Manabí y Esmeraldas, siendo esta última la provincia en donde se encuentra el bien inmueble adquirido para ofertar en alquiler durante los días feriados y vacaciones escolares, no se ha rentado el departamento tampoco se avizora una reactivación turística en Esmeraldas.

El Bien inmueble se sigue depreciando ya que su vida útil sigue corriendo, por lo que el único gasto pertenece a la depreciación anual.

Se espera un interés por parte de las autoridades en la provincia para que vuelva a reactivarse el sector comercial y la empresa no entre en disolución por oficio ya que hemos mantenido por dos años consecutivos pérdidas (NO LÍQUIDAS), caso contrario se esperaría hasta el término del año 2020 para decidir sobre Disolver Anticipadamente la empresa ya que esta terrible Pandemia COVID-19 está ocasionando pérdidas incuantificables a nivel nacional y mundial.

**INFORMACION FINANCIERA:**

Esta Gerencia presenta a sus accionistas los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2019, comparados con el año 2018

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE 2019**

\* Con cifras comparativas al 31 de diciembre 2018  
(EXPRESADO EN DÓLARES )

<b>ACTIVO</b>	<b>AÑO 2019</b>	<b>AÑO 2018</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO <i>NOTA 2</i>	\$ 54,344.06	\$ 57,540.77
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$ 54,344.06</b>	<b>\$ 57,540.77</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
CTAS Y DCTS POR PAGAR NO RELACIONADAS	\$ -	\$ -
CTAS Y DCTS POR PAGAR RELACIONADAS <i>NOTA 3</i>	\$ 46.56	\$ 46.56
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
CTAS Y DCTS POR PAGAR RELACIONADAS <i>NOTA 4</i>	\$ 63,065.21	\$ 63,065.21
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>\$ 63,111.77</b>	<b>\$ 63,111.77</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
<b>PATRIMONIO</b>		
CAPITAL SOCIAL	\$ 800.00	\$ 800.00
RESERVAS	\$ 5.17	\$ 5.17
RESULTADOS ACUMULADOS	\$ (6,376.17)	\$ (3,196.71)
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	\$ (3,196.71)	\$ (3,179.46)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>\$ (8,767.71)</b>	<b>\$ (5,571.00)</b>
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>	<b>\$ 54,344.06</b>	<b>\$ 57,540.77</b>

**ESTADO DE RESULTADOS  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2019**

\* Con cifras comparativas al 31 de diciembre 2018  
(EXPRESADO EN DÓLARES )

<b>INGRESOS</b>	<b>AÑO 2019</b>	<b>AÑO 2018</b>
INGRESOS OPERACIONALES		
INGRESOS NO OPERACIONALES		(17.25)
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ (17.25)</b>
<b>COSTOS Y GASTOS</b>		
GASTOS OPERACIONALES <i>NOTA 5</i>	3,196.71	3,196.71
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>	<b>\$ 3,196.71</b>	<b>\$ 3,196.71</b>
<b>PÉRDIDA DEL EJERCICIO</b>	<b>\$ 3,196.71</b>	<b>\$ 3,179.46</b>

Se presenta conjuntamente con los estados financieros las notas aclaratorias, que permitirán a los accionistas despejar dudas sobre el contenido de los mismos.

Pongo a consideración de la Asamblea mi informe.

Muy Atentamente,

  
Morgan Artieda Carlos Alberto  
Gerente General

INMOBILIARIA CARLOS MORGAN TMTINVERSIONES S.A.