

INMOBILIARIA CARLOS MORGAN TMTINVERSIONES S.A.
INFORME DE GERENCIA

Quito D.M., 22 de marzo del 2019

Accionistas,

ANALISIS GENERAL

INMOBILIARIA CARLOS MORGAN TMTINVERSIONES S.A. el año 2018 NO se generaron ingresos las reparaciones se seguirán postergado hasta que por si mismo genere ingresos, me sigo manteniendo en la misma política de accionista mayoritario decidí no invertir en el departamento ya que la demanda bajó desde el año 2016 y la empresa no tiene ingresos por el Terremoto del 16 de abril del 2016 en las provincias más afectadas de Manabi y Esmeraldas, siendo esta última la provincia en donde se encuentra el bien inmueble adquirido para ofertar en alquiler durante los días feriados y vacaciones escolares, y el alquiler del departamento ha sido nulo. No se ha visto un mayor cambio en la ayuda gubernamental para este sector afectado, como para que se reactive la actividad comercial en Esmeraldas, por lo tanto no se realizará ninguna inversión sobre el departamento.

El Bien inmueble se sigue depreciando ya que su vida útil sigue corriendo, por lo que el único gasto pertenece a la depreciación anual.

Se espera un interés por parte de las autoridades en la provincia para que vuelva a reactivarse el sector comercial y la empresa no entre en disolución por oficio ya que hemos mantenido por dos años consecutivos pérdidas (NO LÍQUIDAS), caso contrario se esperaría hasta el año 2020 para generar ingresos o Disolver Anticipadamente la empresa.

INFORMACION FINANCIERA:

Esta Gerencia presenta a sus accionistas los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2018, comparados con el año 2017



**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE 2018**
* Con cifras comparativas al 31 de diciembre 2017
(EXPRESADO EN DÓLARES)

	AÑO 2018	AÑO 2017
ACTIVO		
ACTIVOS NO CORRIENTES		
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	NOTA 2 \$ 57,540.77	\$ 50,737.48
TOTAL ACTIVO	\$ 57,540.77	\$ 50,737.48
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
DTAS Y DCTS POR PAGAR NO RELACIONADAS	\$ -	\$ 17.25
DTAS Y DCTS POR PAGAR RELACIONADAS	\$ 48.56	\$ 48.56
PASIVO NO CORRIENTE		
DTAS Y DCTS POR PAGAR RELACIONADAS	\$ 63,005.21	\$ 63,005.21
TOTAL PASIVO	\$ 63,111.77	\$ 63,129.02
PATRIMONIO		
PATRIMONIO		
CAPITAL SOCIAL	\$ 800.00	\$ 800.00
RESERVAS	\$ 5.17	\$ 5.17
RESERVA TERCERIZACIONES	\$ (3,195.71)	\$ -
PERDIDA DEL EJERCICIO	\$ (3,170.45)	\$ (3,195.71)
TOTAL PATRIMONIO	\$ (5,571.00)	\$ (2,391.54)
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	\$ 57,540.77	\$ 60,737.48

**ESTADO DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2018**
* Con cifras comparativas al 31 de diciembre 2017
(EXPRESADO EN DÓLARES)

	AÑO 2018	AÑO 2017
INGRESOS		
INGRESOS OPERACIONALES		
INGRESOS NO OPERACIONALES	NOTA 4 (17.25)	-
TOTAL INGRESOS	\$ (17.25)	\$ -
COSTOS Y GASTOS		
GASTOS OPERACIONALES	3,195.71	3,195.71
TOTAL COSTOS Y GASTOS	\$ 3,195.71	\$ 3,195.71
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	\$ 3,173.46	\$ 3,195.71

Se presenta conjuntamente con los estados financieros las notas aclaratorias, que permitirán a los accionistas despejar dudas sobre el contenido de los mismos.

Pongo a consideración de la Asamblea mi informe.

Muy Atentamente,


Morgan Artieda Carlos Alberto
Gerente General

INMOBILIARIA CARLOS MORGAN TMTINVERSIONES S.A.

