

INMOBILIARIA CARLOS MORGAN TMTINVERSIONES S.A.

INFORME DE GERENCIA

Quito D.M., 29 de marzo del 2018

Accionistas,

ANALISIS GENERAL

INMOBILIARIA CARLOS MORGAN TMTINVERSIONES S.A. el año 2017 para la empresa no se generaron ingresos por lo que las reparaciones se han postergado ya que como accionista mayoritario he decidido no invertir en el departamento ya que la demanda bajó desde el año 2016 y la empresa entró en una falta de ingresos por el Terremoto del 16 de abril del 2016 en las provincias más afectadas de Manabí y esmeraldas, siendo esta última la provincia en donde se encuentra el bien inmueble adquirido para ofertar en alquiler durante los días feriados y vacaciones escolares, y el alquiler del departamento ha sido nulo.

INFORMACION FINANCIERA:

Esta Gerencia presenta a sus accionistas los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2017.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVO	\$ 60.737,48
PASIVO	\$ 63.129,02
PATRIMONIO	\$ -2.391,54

ESTADO DE RESULTADO

INGRESOS	\$ 0,00
GASTOS	\$ 3.196,71
RESULTADO DEL EJERCICIO	\$ -3.196,71

Se presenta conjuntamente con los estados financieros las notas aclaratorias, que permitirán a los accionistas despejar dudas sobre el contenido de los mismos.

Pongo a consideración de la Asamblea mi informe.

Muy Atentamente,



Morgan Artieda Carlos Alberto

Gerente General

INMOBILIARIA CARLOS MORGAN TMTINVERSIONES S.A.

