

ANLOVIRJO S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018-2017

PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Se constituyó en Guayaquil el 9 de diciembre de 2014, en la República del Ecuador, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo año. Su principal actividad es la compra-venta, alquiler de bienes inmuebles.

1. Resumen de las políticas de contabilidad

Sus políticas importantes de Contabilidad se detallan a continuación:

2. Bases de presentación

ANLOVIRJO S.A., lleva sus registros de contabilidad y prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para las PYMES) aprobadas por la Superintendencia de Compañías; entidad encargada de su control y vigilancia. La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para las PYMES requiere el uso de ciertos estimados contables y críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

3. Políticas Contable

La compañía constituida en el año 2014 presenta sus estados financieros de acuerdo a NIIF para Pymes. La compañía no presenta efectos tanto en los activos pasivos y patrimonios. Las Políticas contables aplicadas son consistentes con la del ejercicio actual y se detallan a continuación:

3.1 Efectivo

Comprende el efectivo disponible que se mantiene en caja y los depósitos o transferencias se los realizarán en bancos, una vez que se abra una cuenta corriente.

3.2 Cuentas por cobrar –operacionales:

Las cuentas por cobrar operacionales serán reconocidas inicialmente a su valor razonable, en estos cobros futuros determinaremos una tasa de interés vigente para un instrumento similar de un emisor con una calificación crediticia similar. En este periodo la compañía no mantiene cuentas por cobrar ni con clientes ni con terceras personas.

3.3 Propiedades, muebles y equipos

A la fecha no mantiene activos fijos, pero una vez que estos sean adquiridos se los registrará originalmente al costo de adquisición. El método de depreciación a utilizar será en línea recta.

3.4 Beneficios a los empleados

ANLOVIRJO S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018-2017

La compañía pagará a los empleados todo tipo de contraprestaciones que por ley se debe proporcionar a los trabajadores, incluyendo administradores y gerentes a cambio de sus servicios, como son; Beneficios a corto plazo, Beneficios Post-empleados, Otros Beneficios a Largo Plazo y Beneficios por terminación. Se reconocerá como gastos los beneficios de los empleados a que tengan derecho como resultado de servicios prestados en el periodo que se informa. La empresa reconocerá como pasivo las contribuciones a fondos de beneficios para los empleados. Si el importe pagado excede a las aportaciones que se deben realizar según los servicios prestados hasta la fecha sobre la que se informa, una entidad reconocerá ese exceso como un activo en la medida en que el pago anticipado vaya a dar lugar a una reducción en los pagos a efectuar en el futuro o a un reembolso en efectivo. La Compañía a la fecha de este informe no mantiene personal en relación de dependencia.

3.5 Reconocimiento de ingresos

Cuando la compañía genere ingresos ordinarios, estos serán medidos al valor razonable. En los ingresos de actividades ordinarias se incluirán solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos o por recibir por parte de la entidad y se excluirán los importes recibidos por impuestos de terceras personas como: impuestos sobre las ventas o impuestos sobre el valor añadido.

3.6 Gastos

El reconocimiento de los gastos procede directamente del reconocimiento y la medición de activos y pasivos. Se reconocerá como gastos en el estado del resultado integral cuando haya surgido un decremento en los beneficios económicos futuros, relacionado con un decremento en un activo o un incremento en un pasivo que pueda medirse con fiabilidad. Al cierre de este periodo la compañía no ha presentado gastos operativos.

4. Notas a los Estados Financieros

4.1 CAJA

El valor que se mantiene en caja corresponde a aportes realizados por los accionistas para la constitución de la misma y otros gastos.

	Año 2018	Año 2017
Caja	\$ 800	\$ 800

4.2 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.-

	Año 2017	Año 2018
Rioloago No.33 1,271.38m2	0	172.149
Suman	\$ 0	\$172.149

Adquisición de 1 terreno en la urbanización Rioloago.

ANLOVIRJO S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018-2017

4.3 CUENTAS POR PAGAR - ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre de 2018, constituyen Cuentas por pagar a los Accionista; no tiene fecha de vencimiento específica y no genera interés, se origina principalmente en la adquisición de inversiones indicadas en la NOTA 4.2 y su valor al 31 de diciembre es de \$172.149.

4.4 PATRIMONIO

El Patrimonio de la compañía esta compuestos por los siguientes accionistas:

Accionistas	Valor Nominal	No. Acciones	Valor Total
LUQUE RIVAS MARIA ROSA	\$ 1.00	1	\$ 1
ZAVALA LUQUE JORGE NERIQUE	\$ 1.00	799	799
Total		800	\$ 800

4.5 Estado de Resultado Integral

Este reporte se presenta en cero, por cuanto la compañía no ha iniciado sus actividades operacionales.

4.6 Estado de Flujo de Efectivo

Los accionistas cancelan directamente las obligaciones de la compañía, hasta cuando la misma genere ingresos operacionales.

4.7 Aprobación de los Estados Financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Administración y autorizados para su publicación en abril 13 de 2019.



MARIA ROSA LUQUE RIVAS
GERENTE GENERAL



PILAR LLAGUNO RUIZ
CONTADOR