

## **ANLOVIRJO S. A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017-2016**

---

#### **PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

Se constituyó en Guayaquil el 8 de Diciembre de 2014, en la República del Ecuador, e inscrita en el Registro Mercantil el 9 de Diciembre del mismo año. Su principal actividad es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

#### **1. Resumen de las políticas de contabilidad**

Sus políticas importantes de Contabilidad se detallan a continuación:

##### **1.1. Bases de presentación**

ANLOVIRJO S. A., lleva sus registros de contabilidad y prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para las PYMES) aprobadas por la Superintendencia de Compañías; entidad encargada de su control y vigilancia. La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para la PYMES requiere el uso de ciertos estimados contables y críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

##### **1.2 Políticas Contable**

La compañía constituida en el año 2014 presentará sus estados financieros de acuerdo a NIIF para Pymes. La compañía no presenta efectos tanto en los activos pasivos y patrimonios. Las Políticas contables aplicadas son consistentes con la del ejercicio actual y se detallan a continuación:

##### **a) Efectivo**

Comprende el efectivo disponible que se mantiene en caja y los depósitos o transferencias se los realizarán en bancos, una vez que se abra una cuenta corriente.

##### **b) Cuentas por cobrar –operacionales:**

Las cuentas por cobrar operacionales serán reconocidas inicialmente a su valor razonable, en estos cobros futuros determinaremos una tasa de interés vigente para un instrumento similar de un emisor con una calificación crediticia similar. En este periodo la compañía no mantiene cuentas por cobrar ni con clientes ni con terceras personas.

##### **c) Propiedades, muebles y equipos**

A la fecha no mantiene activos fijos, pero una vez que estos sean adquiridos se los registrará originalmente al costo de adquisición. El método de depreciación a utilizar será en línea recta.

##### **d) Beneficios a los empleados**

La compañía pagará a los empleados todo tipo de contraprestaciones que por ley se debe proporcionar a los trabajadores, incluyendo administradores y gerentes a cambio de sus servicios, como son: Beneficios a corto plazo, Beneficios Post-empleados, Otros Beneficios a Largo Plazo y Beneficios por terminación. Se reconocerá como gastos los beneficios de los empleados a que tengan derecho como resultado de servicios

## **ANLOVIRJO S. A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017-2016**

prestados en el periodo que se informa. La empresa reconocerá como pasivo las contribuciones a fondos de beneficios para los empleados. Si el importe pagado excede a las aportaciones que se deben realizar según los servicios prestados hasta la fecha sobre la que se informa, una entidad reconocerá ese exceso como un activo en la medida en que el pago anticipado vaya a dar lugar a una reducción en los pagos a efectuar en el futuro o a un reembolso en efectivo. La Compañía a la fecha de este informe no mantiene personal en relación de dependencia.

#### **e) Reconocimiento de ingresos**

Cuando la compañía genere ingresos de acuerdo a su actividad estos serán medidos al valor razonable. En los ingresos de actividades ordinarias se incluirán solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos o por recibir por parte de la entidad y se excluirán los importes recibidos por impuestos de terceras personas como: impuestos sobre las ventas o impuestos sobre el valor añadido.

#### **f) Gastos**

El reconocimiento de los gastos procede directamente del reconocimiento y la medición de activos y pasivos. Se reconocerá como gastos en el estado del resultado integral cuando haya surgido un decremento en los beneficios económicos futuros, relacionado con un decremento en un activo o un incremento en un pasivo que pueda medirse con fiabilidad. Al cierre de este periodo la compañía no ha presentado gastos operativos.

## **2. Notas a los Estados Financieros**

### **2.1. CAJA**

El valor que se mantiene en caja corresponde a aportes realizados por los accionistas para la constitución.

	<b>Año 2017</b>	<b>Año 2016</b>
Caja	<u>\$ 800</u>	<u>\$ 800</u>

### **2.2. PATRIMONIO**

El Patrimonio de la compañía se mantiene igual que el año 2017, y está compuesto por los siguientes accionistas:

<b>Accionistas</b>	<b>Valor Nominal</b>	<b>No. Acciones</b>	<b>Valor Total</b>
MARIA ROSA ZAVALA LUQUE	\$ 1.00	1	\$ 1
JORGE ENRIQUE ZAVALA LUQUE	\$ 1.00	799	799
<b>Total</b>		<b>800</b>	<b>\$ 800</b>

En este periodo las Sras. Maria Lorena Zavala Luque, Maria Andrea Zavala Luque, Viviana Maria Zavala Luque y Roxana Zavala Luque y Maria Luque Rivas, transfirieron sus acciones al Sr. Jorge Zavala Luque, según se encuentra registrado mediante carta en la Superintendencia de Compañías.

## **ANLOVIRJO S. A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 - 2016**

---

#### **3. Estado de Resultado Integral**

Este reporte se presenta en cero, por cuanto la compañía no ha iniciado su actividad operacional.

#### **4. Estado de Flujo de Efectivo**

A la fecha los accionistas cancelan directamente las obligaciones de la compañía, cuando la compañía genere ingreso de efectivo producto de su actividad, destinará un fondo para caja y la apertura de una cuenta corriente.

#### **5. Aprobación de los Estados Financieros**

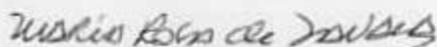
Estos estados financieros fueron aprobados por la Administración y autorizados para su publicación en Abril 24 de 2018.

#### **6. OTRAS REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

En cumplimiento a requerimientos de Superintendencia de Compañías, efectuamos las siguientes revelaciones.

**Activos, pasivos, contingentes y cuentas de orden.-** Al 31 de diciembre de 2017, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos de carácter contingentes que alteren las cifras de los estados financieros.

**Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.-** La Compañía ha dado cumplimiento a las medidas correctivas de control interno establecidas por la administración.



**MARIA ROSA ZAVALA RIVAS  
GERENTE GENERAL**



**PILAR LLAGUNO RUIZ  
CONTADOR**