Quito, 29 de marzo del 2017

Ref.: INFORME DE GERENCIA DEL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2016

SEÑORES
PRESIDENTE Y ACCIONISTAS
DE "VIVAHOUSE S.A.".

DE MIS CONSIDERACIONES:

1.- CONSIDERACIONES GENERALES: VIVAHOUSE S.A.- La actividad principal de la Sociedad es: compra, venta administración, arrendamiento de Bienes Inmuebles propios o de terceros.

2.- METAS Y OBJETIVOS PROPUESTOS: Durante el 2016 no se logro realizar ninguna actividad por cuanto primero se tenia que cumplir con todos los aspectos legales, los cuales fueron finalizados en enero del 2017, en el año 2016 solamente se empezó a trasladar algunas propiedades a nombre de VIVAHOUSE las cuales fueron arrendadas y desde enero del 2015 se iniciaron las entradas por este propósito.

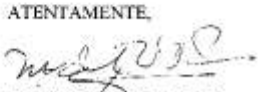
3.-DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL: Solamente a principios del 2015 se iniciaron las actividades de la Compañía por los que no ha habido ninguna disposición relacionada con este punto.

4.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES: En lo relativo a las tres responsabilidades no ha tenido ningún problema ya que a más de la sección contabilidad y gerencia no hay ninguna responsabilidad laboral.

5.- SITUACIÓN FINANCIERA: De acuerdo a lo que demuestran los estados Financieros está disponible la cantidad para la decisión que se tome hoy es necesario aclarar esta cantidad no es utilidades si no que se tiene que pagar los compromisos que se adquirió por la compra de derechos y acciones o de propiedades que luego se verá si es que existe utilidades.
El atraso aparente se produjo por cuanto el abogado nos entrego los documentos finalmente legalizados o enteramente legalizados. Solamente hay pude enterarme que ya es propiedad de VIVAHOUSE S.A ocho locales entre derechos de acciones y propiedades completas y el próximo año seguramente ya definiremos lo que se ha podido adquirir totalmente y veremos si es que existe resultados para proceder a la repartición

6.- DESTINO DE RESULTADOS OBTENIDOS: Después de entregar el 15% de la utilidad del Ejercicio a los pocos empleados y pagar el Impuesto a la Renta causado y cumplir con las obligaciones que VIVIAHOUSE S.A ha adquirido al comprar derechos y acciones solamente ahí se conocerá si es que existe saldos positivos que estarán en condiciones de repartir a los socios.

ATENTAMENTE,



ING. VICENTE VALLEJO
GERENTE GENERAL