

Quito, 31 de marzo del 2016

Ref.: INFORME DE GERENCIA DEL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2015

SEÑORES  
PRESIDENTE Y ACCIONISTAS  
DE "VIVAHOUSE S.A."

DE MIS CONSIDERACIONES:

- 1.- CONSIDERACIONES GENERALES: VIVAHOUSE S.A.- La actividad principal de la Sociedad es: compra, venta administración, arrendamiento de Bienes Inmuebles propios o de terceros.
- 2.- METAS Y OBJETIVOS PROPUESTOS: Durante el 2015 no se logro realizar ninguna actividad por cuanto primero se tenía que cumplir con todos los aspectos legales, los cuales fueron finalizados a fin de año, en el año 2015 solamente se empezó a trasladar algunas propiedades a nombre de VIVAHOUSE las cuales fueron arrendadas y desde enero del 2015 se iniciaron las entradas por este propósito
- 3.- DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL: Solamente a principios del 2015 se iniciaron las actividades de la Compañía por los que no ha habido ninguna disposición relacionada con este punto.
- 4.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES: En lo relativo a las tres responsabilidades no ha tenido ninguna problema ya que a más de la sección contabilidad y gerencia no hay ninguna responsabilidad laboral.
- 5.- SITUACIÓN FINANCIERA: De acuerdo a lo demuestran los estados Financieros está disponible la cantidad para la decisión que se tome hoy
- 6.- DESTINO DE RESULTADOS OBTENIDOS: Después de entregar el 15% de la utilidad del Ejercicio a los pocos empleados y pagar el Impuesto a la Renta causado, sugiero que se distribuya entre los accionistas la utilidad sobrante, pues no hay ningún gasto adicional que se tenga que cubrir.

ATENTAMENTE,



ING. VICENTE VALLEJO  
GERENTE GENERAL