

**INFORME QUE EL GERENTE GENERAL PRESENTA A LA JUNTA GENERAL
UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA EMPRESA INMOBSANJOAQUIN CIA LTDA.
POR EL PERIODO ECONOMICO 2018**

SEÑORES ACCIONISTAS:

Dando cumplimiento a la Ley y al Estatuto Social de la Compañía se presenta a consideración de Uds. el presente informe de Labores por el Ejercicio Económico 2017.

ANTECEDENTES GENERALES

Estimados Socios de la Empresa **INMOBSANJOAQUIN CIA LTDA** durante el periodo 2018 ha desarrollado sus actividades en forma normal, debiendo dar importancia a los resultados de la Compañía que en este período se obtuvo utilidades, gracias a que los gastos operacionales disminuyeron, a pesar de que mantiene elevados costos financieros y de depreciación por los Activos Fijos que posee..

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:

El objetivo principal para el 2018 de **INMOBSANJOAQUIN CIA LTDA** fue el de obtener ingresos mediante la utilización de los predios que pertenecen a la Compañía, es por esta razón que los principales ingresos corresponden al arriendo a Prograserviv y Conecel.

1. ASPECTOS LABORALES Y LEGALES:

INMOBSANJOAQUIN CIA LTDA no tiene problemas laborales ni legales que deban ser considerados como riesgo o contingente en el futuro.

2. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES:

Se dio cumplimiento a todo lo dispuesto por la Junta General de Socios, así como se han cumplido con las normas, leyes tanto del Servicio de Rentas Internas, Ministerio de Trabajo y Superintendencia de Compañías.

3. RESULTADOS DEL PERIODO:

En el año 2018 **INMOBSANJOAQUIN CIA LTDA** obtuvo ingresos por un total de US\$77.165,52, los gastos totales de la Compañía fueron de US\$74.101,92 , siendo los que más influyeron el costo de depreciación de activos fijos US\$28.997,28 (38%), los gastos financieros US\$14.835,94 (20%), Sueldos y Salarios US\$14.509,40 (20%), honorarios US\$6.430,47 (9%) y otros costos como impuestos, tasas y patentes municipales, gastos no deducibles, etc US\$9.328,83 (13%)

4. PATRIMONIO :

El Patrimonio de **INMOBSANJOAQUIN CIA LTDA** es de US\$18.975,71 valor que se incrementa respecto al año 2017 por la utilidad obtenida de US\$976,52; y la amortización de la pérdida acumulada de ejercicios anteriores.

Pongo a consideración de los Señores Accionistas el presente Informe, no sin antes agradecer por la confianza depositada en mi persona, reiterando mi compromiso para continuar trabajando para mejorar los ingresos de **INMOBSANJOAQUIN CIA LTDA**.

Atentamente,



Carlos Ramiro Crespo Cordero
GERENTE GENERAL