

INFORME QUE EL GERENTE GENERAL PRESENTA A LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA EMPRESA INMOBSANJOAQUIN CIA LTDA. POR EL PERIODO ECONOMICO 2017

SEÑORES ACCIONISTAS:

Dando cumplimiento a la Ley y al Estatuto Social de la Compañía se presenta a consideración de Uds. el presente informe de Labores por el Ejercicio Económico 2017.

ANTECEDENTES GENERALES

Estimados Socios de la Empresa **INMOBSANJOAQUIN CIA LTDA** durante el periodo 2017 ha desarrollado sus actividades en forma normal, debiendo dar importancia a los resultados de la Compañía que en este período no fueron satisfactorios debido especialmente a los elevados costos financieros y los costos de depreciación de los activos de la Cía.

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:

El objetivo principal para el 2017 de **INMOBSANJOAQUIN CIA LTDA** fue el de obtener ingresos mediante la utilización de los predios que pertenecen a la Compañía, es por esta razón que los principales ingresos corresponden al arriendo a Prograserviv y Conecel.

2. ASPECTOS LABORALES Y LEGALES:

INMOBSANJOAQUIN CIA LTDA no tiene problemas laborales ni legales que deban ser considerados como riesgo o contingente en el futuro.

3. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES:

Se dio cumplimiento a todo lo dispuesto por la Junta General de Socios, así como se han cumplido con las normas, leyes tanto del Servicio de Rentas Internas, Ministerio de Trabajo y Superintendencia de Compañías.

4. RESULTADOS DEL PERIODO:

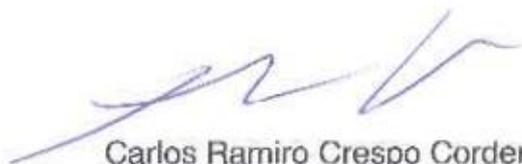
En el año 2017 **INMOBSANJOAQUIN CIA LTDA** obtuvo ingresos por un total de US\$68.496,46 , valor inferior en un 33% al obtenido en el año 2016 (US\$101.880,33), los gastos totales de la Compañía fueron de US\$78.230,44 , siendo los que más influyeron el costo de depreciación de activos fijos US\$28.997,28 (37%), los gastos financieros US\$21.115,61 (27%), Sueldos y Salarios US\$12.830,60 (16%), adecuación de edificios US\$5.463,83 (7%), honorarios US\$4.294,42 (5%) y otros costos como impuestos, tasas y patentes municipales, gastos no deducibles, etc US\$5,528,70 (8%)

5. PATRIMONIO :

El Patrimonio de **INMOBSANJOAQUIN CIA LTDA** es de US\$16.697,16 valor que disminuye respecto al año 2016 por la pérdida sufrida en este periodo.

Pongo a consideración de los Señores Accionistas el presente Informe, no sin antes agradecer por la confianza depositada en mi persona, reiterando mi compromiso para continuar trabajando para mejorar los ingresos de **INMOBSANJOAQUIN CIA LTDA**.

Atentamente,



Carlos Ramiro Crespo Cordero
GERENTE GENERAL