

6.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

SE REFLEJAN VALORES EN ESTAS CUENTAS POR \$ 344.55 Y EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS \$1.003.28.

7.-OTROS ACTIVOS CORRIENTES:

NOTAMOS EL VALOR DE \$4357.23.

8.-CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:

TENEMOS UN VALOR DE \$2.925.54 Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR A ACCIONISTAS SOCIOS Y PARTICIPES POR: \$198.674.33, OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO RELACIONADAS \$80.62, OBLIGACIONES FINANCIERAS CORRIENTES \$9245.79, PASIVOS POR INGRESOS DIFERIDOS \$368.000.00

9.- PATRIMONIO

SE MANTIENEN \$800.00 COMO CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

CON LOS DATOS ANTES EXPUESTOS SE ANALIZA QUE LAS ACTIVIDADES COMERCIALES ESTAN EN CRECIMIENTO YA QUE POR LA NATURALEZA DEL NEGOCIO LAS VENTAS DE TERRENOS Y CASAS TERMINADAS DEMORAN EN SER COMERCIALIZADAS.

ESTOS ESTADOS FINANCIEROS FUERON APROBADOS POR LA JUNTA DE SOCIOS DEL 10 DE ABRIL DEL 2018.


CONTADOR

ANGUISACA BERMEO JENNY NARCISA


REPRESENTANTE LEGAL
ING. GABRIELA PALACIOS

MILAGRO, 10 DE ABRIL DEL 2018

**NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CON CORTE AL 31 DE DICIEMBRE DEL
2017 DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTPALACE S.A.**

CONSTRUCTPALACE S.A. ES UNA SOCIEDAD ANONIMA RADICADA EN EL PAIS DE ECUADOR, EL DOMICILIO ESTA UBICADO EN EL CANTON MILAGRO EN LAS CALLES AV. 3 DE NOVIEMBRE Y PEDRO GARCIA .

SUS ACTIVIDADES PRINCIPALES SON: ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.

ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SE HAN ELABORADO DE CONFORMIDAD CON LA NORMA INTERNACIONAL DE INFORMACION FINANCIERA PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS ENTIDADES (NIIF PARA LAS PYMES) EMITIDAS POR EL CONSEJO DE NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD.

ESTAN PRESENTADOS EN UNIDADES MONETARIAS DE DÓLAR, QUE ES LA MONEDA DE LA PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS QUE RIGE EN NUESTRO PAIS.

NOTAS:

1.- INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS: EN LOS INGRESOS ENCONTRAMOS LA CUENTA UTILIDAD EN VENTA DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO POR UN VALOR DE \$ 495.24, EN OTROS INGRESOS 98.00, DANDO COMO INGRESO TOTALES \$593.24

VENTAS: SE NOTA QUE SE HA REALIZADO MOVIMIENTOS EN ESTA CUENTA DURANTE EL AÑO A DIFERENCIA DEL ANTERIOR. SE HA INCREMENTADO EN \$593.24.

2.- COSTOS Y GASTOS:

NO SE REFLEJAN MOVIMIENTOS EN ESTE PERIODO DE TRABAJO.

3.- UTILIDAD DEL EJERCICIO

SE DIO COMO RESULTADO DEL EJERCICIO \$593.24 PRODUCTO DE LOS INGRESOS.

4.-CAJA BANCOS

SE MANEJAN EN BANCOS \$1045.14 QUE REPRESENTA EL CAPITAL PAGADO DE LA EMPRESA Y OTROS MOVIMIENTOS FINANCIEROS INCURRIDOS EN EL PERIODO FISCAL.

5.- INVENTARIO DE OBRAS INMUEBLES EN CONSTRUCCION PARA LA VENTA:

SE REFLEJAN VALORES EN ESTA CUENTA: POR \$535.186.32 LAS MISMAS QUE SON BASE DE INVERSION PARA FUTURAS VENTAS.