

CONSTRUCTORA CASA PALACIOS CONSTRUCPALACE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

NOTA 1 - OPERACIONES

En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas mediante escritura pública celebrada por el Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil, el día 28 de noviembre del año 2014, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Milagro el 10 de diciembre del año 2014, se constituyó la compañía CONSTRUCTORA CASA PALACIOS CONSTRUCPALACE S.A. El plazo por el cual se constituyó la sociedad es de cincuenta años a partir de la fecha de inscripción en el Registrador Mercantil de la escritura pública de constitución de la Compañía. La Compañía tiene como actividad principal, CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EFIFICIOS, RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES, INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS.

NOTA 2 –BASES DE ELABORACION Y POLITICAS CONTABLES

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Están presentados en dólares estadounidenses, siendo la moneda oficial a partir de marzo del año 2000.

2.1. Inversiones en asociadas

La compañía no cuenta con inversiones en asociadas

2.2. Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

La venta se reconocerá cuando se entregan los servicios y ha cambiado su propiedad. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno.

2.3. Costos por préstamos

La compañía no cuenta con préstamos a Instituciones Financieras, solo con compras con tarjetas de crédito.

2.4. Impuesto a las ganancias

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año, la misma que para el 2016 es de 22%.

2.5. Propiedades, planta y equipo

La compañía posee Propiedad, Planta y Equipo, la cual se constituye en construcciones en curso.

Los costos posteriores de las nuevas partidas de propiedades, planta y equipo se incluirán en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo fluyan a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

La depreciación de propiedad, planta y equipo se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de balance.

En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

Maquinarias	10%
Muebles y Enseres de Oficina	10%
Equipo de Computación y Software	33,33%

2.6. Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, plantas y equipo, para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

NOTA 3 –INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Durante el ejercicio económico 2016 no existe actividad operacional por parte de la compañía,

NOTA 3 – EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2016 están compuestas como siguen:

3	2016
Efectivo y Equivalente a Efectivo	us \$
Caja Chica	802,56
Banco de Machala Cuenta Corriente No. 1260157813	2.655,62
	<u>3.458,18</u>

NOTA 4 – ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2016 están compuestas como siguen.

4	2016
Activos Financieros	us \$
Prestamos a Empleados	57,25
	<u>57,25</u>

NOTA 5 – INVENTARIOS.

Al 31 de diciembre del 2016 están compuestas como siguen.

5	2016
Inventarios	us \$
Obras en Construcción	339.594,14
	<u>339.594,14</u>

NOTA 6 – SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS.

Al 31 de diciembre del 2016 están compuestas como siguen.

6	2016
Servicios y Otros Pagos Anticipados	us \$
Anticipos Entregados	22.233,20
	<u>22.233,20</u>

NOTA 7 – ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

Al 31 de diciembre del 2016 están compuestas como siguen.

7	2016
Activos por Impuestos Corrientes	us \$
Crédito Tributario IVA	25.677,59
	<u>25.677,59</u>

NOTA 8 – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2016 están compuestas como siguen.

8	2016
Propiedad Planta y Equipo	us \$
Vehículos	12.000,00
Depreciación Vehículos	-1.426,67
	<u>10.573,33</u>

NOTA 9 – CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.

Al 31 de diciembre del 2016 están compuestas como siguen.

9	2016
Cuentas y Documentos por Pagar	us \$
Keramicos S.A.	7804,78
Choez Menedez Guinis	7081,72
Ortega Morales Franklin	4.976,56
Moran Cando Walter	1.510,00
Anzules Farias Rodrigo	1.280,25
Otros Proveedores	1.594,04
	<u>24.247,35</u>

NOTA 10 – OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2016 están compuestas como siguen.

10	2016
Obligaciones con Instituciones Financieras	us \$
Deudas con Tarjeta de Crédito	981,47
	<u>981,47</u>

NOTA 11 – CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2016 están compuestas como siguen.

11	2016
Cuentas por Pagar Diversas	us \$
Cuentas Por Pagar Accionista Sra. Mendoza	184.034,69
Cuentas Por Pagar Accionista Sra Palac	<u>12.000,00</u>
	<u>196.034,69</u>

NOTA 12 – OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2016 están compuestas como siguen.

12	2016
Otras Obligaciones Corrientes	us \$
Impuestos por Pagar IVA	754,87
IESS por Pagar	367,82
Beneficios a Empleados	<u>1.907,49</u>
	<u>3.030,18</u>

NOTA 11 – CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2016 están compuestas como siguen.

13	2016
Otras Obligaciones No Corrientes	us \$
Prestamo señor Oswaldo Palacios	176.500,00

176.500,00

NOTA 4 –CAPITAL EN ACCIONES

Al 31 de diciembre del 2016 están compuestas como siguen.

6	2016
Capital en Acciones	us \$
Mendoza Lozano Martha Isabel	400,00
Palacios Mendoza Gabriela Carolina	400,00
	<u>800,00</u>

APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de accionistas y autorizados para su publicación el 31 de marzo de 2017.

CPA. Jenny Anguisaca Bermeo
Contador