

CONSTRUCTORA CASAS PALACIOS CONSTRUCPALACE S.A.

Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015

	Notas	2015 us \$
ACTIVOS		
Activos corrientes		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	4.829,59
Impuestos Corrientes	5	7.885,82
Inventario	6	78.074,62
Gastos Pagados por Anticipados	7	24.924,36
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>115.714,39</u>
ACTIVOS TOTALES		115.714,39
PASIVOS Y PATRIMONIO		
Pasivos corrientes		
Ctas y Doc por Pagar no Relacionadas	8	5.836,06
Otras Ctas por Pagar Corriente Accionistas	9	108.770,38
Otras Ctas por Pagar Corriente no Relacionadas	10	307,95
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>114.914,39</u>
PASIVO TOTALES		<u>114.914,39</u>
Patrimonio		
Capital Suscrito	11	800,00
TOTAL PATRIMONIO NETO		<u>800,00</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		115.714,39

CONSTRUCTORA CASA PALACIOS CONSTRUCPALACE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

NOTA 1 - OPERACIONES

En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas mediante escritura pública celebrada por el Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil, el día 28 de noviembre del año 2014, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Milagro el 10 de diciembre del año 2014, se constituyó la compañía CONSTRUCTORA CASA PALACIOS CONSTRUCPALACE S.A. El plazo por el cual se constituyó la sociedad es de cincuenta años a partir de la fecha de inscripción en el Registrador Mercantil de la escritura pública de constitución de la Compañía. La Compañía tiene como actividad principal, CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EFIFICIOS, RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES, INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS.

NOTA 2 –BASES DE ELABORACION Y POLITICAS CONTABLES

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Están presentados en dólares estadounidenses, siendo la moneda oficial a partir de marzo del año 2000.

2.1. Inversiones en asociadas

La compañía no cuenta con inversiones en asociadas

2.2. Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

La venta se reconocerá cuando se entregan los servicios y ha cambiado su propiedad. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno.

2.3. Costos por préstamos

La compañía no cuenta con préstamos a Instituciones Financieras.

2.4. Impuesto a las ganancias

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año, la misma que para el 2014 es de 22%.

2.5. Propiedades, planta y equipo

La compañía posee Propiedad, Planta y Equipo, la cual se constituye en construcciones en curso.

Los costos posteriores de las nuevas partidas de propiedades, planta y equipo se incluirán en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo fluyan a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

La depreciación de propiedad, planta y equipo se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de balance.

En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

Maquinarias	10%
Muebles y Enseres de Oficina	10%
Equipo de Computación y Software	33,33%

2.6. Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, plantas y equipo, para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

NOTA 3 –INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Durante el ejercicio económico 2015 no existe actividad operacional por parte de la compañía,

NOTA 4 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Al 31 de diciembre del 2015 están compuestas como siguen:

	2015 us \$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	<u>2.409,41</u> <u><u>2.409,41</u></u>

NOTA 5 - Impuestos Corrientes

Al 31 de diciembre del 2015 están compuestas como siguen:

	2015 us \$
Impuestos Corrientes	<u>7.885,82</u> <u><u>7.885,82</u></u>

NOTA 6- Inventario

Al 31 de diciembre del 2015 están compuestas como siguen:

	2015 us \$
Inventario	<u>78.074,62</u> <u><u>78.074,62</u></u>

NOTA 7 - Gastos Pagados por Anticipados

Al 31 de diciembre del 2015 están compuestas como siguen:

	2015 us \$
Gastos Pagados por Anticipados	<u>24.924,36</u> <u><u>24.924,36</u></u>

NOTA 8 - Ctas y Doc por Pagar no Relacionadas

Al 31 de diciembre del 2015 están compuestas como siguen:

2015
us \$

Ctas y Doc por Pagar no Relacionadas

5.836,06
5.836,06

NOTA 9- Otras Ctas por Pagar Corriente Accionistas

Al 31 de diciembre del 2015 están compuestas como siguen:

2015
us \$

Otras Ctas por Pagar Corriente Accionistas

108.770,38
108.770,38

NOTA 10- Otras Ctas por Pagar Corriente no Relacionadas

Al 31 de diciembre del 2015 están compuestas como siguen:

2015
us \$

Otras Ctas por Pagar Corriente no Relacionadas

3.469,30
3.469,30

NOTA 11- Capital Suscrito

Al 31 de diciembre del 2015 están compuestas como siguen:

	2015 us \$
	0
Mendoza Lozano Martha Isabel	400,00
Palacios Mendoza Gabriela Carolina	400,00
	<u>800,00</u>
Aumento 800 Acciones Nominales de \$1,00=	

APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de accionistas y autorizados para su publicación el 31 de marzo de 2016.

CPA. Jenny Anguisaca Bermeo
Contador