



FC 169998
DR JORGE MACHADO CEVALLOS



3 2014 17 01 NOTARIA 01 P010518



8

**ESCRITURA DE CONSTITUCION DE COMPAÑIA
DENOMINADA
TECNOLOGIA INTEGRAL PETROLERA ECUADOR
TIPESAECUADOR S A**



12

CUANTIA USD \$ 10 000 00

13

14

DI 3 COPIAS

15

*** ** c c * ****

16

17 **ESCRITURA NUMERO P010818**

18 En la ciudad de Quito Distrito Metropolitano Capital de la
19 Republica del Ecuador hoy dia **miercoles VEINTE Y SEIS DE**
20 **NOVIEMBRE DEL ANO DOS MIL CATORCE** ante mi
21 **DOCTOR JORGE MACHADO CEVALLOS Notario Primero**
22 **del canton Quito** comparece a la celebracion de la presente
23 escritura el senor comparecen a la celebracion de la presente
24 escritura los senores **JAIME ROBERTO CASCANTE CALERO**
25 **y HERNAN GONZALO BRAVO GALLARDO** por sus propios y
26 personales derechos los comparecientes son de nacionalidad
27 ecuatoriana mayores de edad de estado civil casados de
28 ocupacion abogados domiciliados en esta ciudad de Quito

1 legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de
2 conocer doy fe por haberme exhibido sus cédulas de
3 ciudadanía cuyas fotocopias certificadas por mí se agregan
4 bien instruidos por mí el Notario en el objeto y resultados
5 de esta escritura que a celebrarla proceden libre y
6 voluntariamente de acuerdo a la minuta que me presentan
7 cuyo tenor es el siguiente **SEÑOR NOTARIO** en el registro
8 de escrituras públicas a su cargo sirvase insertar una que
9 contenga el contrato de compañía anónima cuyo tenor es el
10 siguiente **PRIMERA** comparecen a la celebración de la
11 presente escritura pública los señores Jaime Roberto
12 Cascante Calero y Hernán Gonzalo Bravo Gallardo Los
13 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana mayores de
14 edad de estado civil casados de ocupación abogados
15 domiciliados en esta ciudad de Quito legalmente capaces
16 para contratar y obligarse quienes libre y voluntariamente
17 convienen en celebrar como en efecto lo hacen el presente
18 contrato por el cual constituyen una compañía anónima
19 organizada de conformidad con las leyes vigentes de la
20 República del Ecuador y regida a las estipulaciones
21 estatutarias contenidas en la cláusula segunda de este
22 contrato **SEGUNDA CONSTITUCION** Los comparecientes
23 declaran su voluntad de constituirse como en efecto lo
24 hacen una compañía anónima que se regirá en todos sus
25 actos según las normas legales ecuatorianas y de
26 manera especial según las disposiciones de la Ley de
27 Compañías y las del estatuto social que a continuación se
28 detalla **TERCERA ESTATUTO SOCIAL DE LA COMPAÑIA**



DR JORGE MACHADO CEVALLOS



CAPITULO PRIMERO DE LA DENOMINACION, DURACION NACIONALIDAD DOMICILIO OBJETO TRANSFORMACION FUSION Y ESCISION ARTICULO



PRIMERO DENOMINACION La denominacion de la sociedad es **TECNOLOGIA INTEGRAL PETROLERA ECUADOR TIPESAECUADOR S A ARTICULO SEGUNDO**

DURACION La compania tendra un plazo de duracion de cincuenta anos contados desde la fecha de inscripcion de la escritura de constitucion en el registro mercantil Este plazo podra prorrogarse por otro u otros anos de igual o menor duracion por resolucion adoptada por la junta general de accionistas Podra ser disuelta o puesta en liquidacion antes de la expiracion del plazo original o de los de prorroga por resolucion adoptada por la junta general de accionistas



ARTICULO TERCERO NACIONALIDAD Y DOMICILIO La compania es de nacionalidad ECUATORIANA y su domicilio principal se establece en el DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO PROVINCIA DE PICHINCHA Por decision de la junta general de accionistas puede establecer sucursales agencias delegaciones o representaciones en cualquier lugar del pais o del exterior **ARTICULO CUARTO OBJETO SOCIAL** La compania tendra por objeto representar a empresas internacionales en el sector petrolero para la asesoria consultoria diseno construccion fiscalizacion supervision distribucion instalacion reparacion mantenimiento venta y comercializacion de equipos herramientas suministros repuestos productos servicios y toda clase de solucion tecnica dirigida al sector petrolero Para cumplir con su objeto

1 la compania podra realizar toda clase de actos y contratos
2 permitidos por las leyes con entidades del sector publico y/o
3 privado constituir otras sociedades en el Ecuador o en el
4 extranjero hacer alianzas inversiones importar exportar
5 etc que sean necesarios para la consecucion de su objeto
6 social podra ser mandante mandataria representante
7 licenciataria o agente de otras personas naturales o juridicas
8 nacionales o extranjeras respecto de productos o servicios
9 relacionados con su objeto social sin que esto le permita
10 realizar intermediacion laboral ni actividades
11 complementarias Podra tramitar o intervenir por cuenta
12 propia o ajena en representacion de otras personas naturales
13 o juridicas nacionales o extranjeras en licitaciones
14 concursos de precios concursos de oferta y mas contratos
15 para ofertar vender comercializar distribuir asesorar
16 planificar disenar instalar supervisar fiscalizar construir y
17 proveer servicios especializados en el marco de su objeto

18 social **ARTICULO QUINTO TRANSFORMACION FUSION Y**
19 **ESCISION** la compania podra ser transformada en otra de
20 las especies contempladas en la ley de companias asi como
21 ser fusionada con otra u otras para formar una sola o
22 escindida en una o mas sociedades si asi lo resuelve la
23 junta general de accionistas **CAPITULO SEGUNDO DEL**
24 **CAPITAL ARTICULO SEXTO DEL CAPITAL SUSCRITO Y**
25 **SUS MODIFICACIONES** El capital suscrito de la compania
26 es de DIEZ MIL DOLARES de los Estados Unidos de America
27 (usd \$ 10 000 00) dividido en DIEZ MIL (10 000) acciones
28 ordinarias y nominativas de UN dolar de los Estados Unidos



DR JORGE MACHADO CEVALLOS



de America (usd \$1 00) de valor nominal cada una el cual se pagara en su totalidad el momento en que la compañía este legalmente constituida Los accionistas declaran bajo juramento que el dinero es de origen licito y manifiestan que el cuadro de integracion de capital es el siguiente



ACCIONISTA	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	ACCIONES	PORCENTAJE
JAIME ROBERTO CASCANTE CALERO	\$ 5 000 00	\$ 5 000 00	5 000	50 / - -
HERNÁN GONZALO BRAVO GALLARDO	\$ 5 000 00	\$ 5 000 00	5 000	50 /
TOTAL	\$ 10 000 00	\$ 10 000 00	10 000	100 /

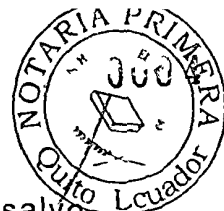


La inversion que realizan los accionistas de la compania es de carácter nacional **ARTICULO SEPTIMO ACCIONES** Las acciones son ordinarias nominativas e indivisibles Los titulos de acciones podran emitirse individualmente por cada accion o por mas de una a peticion del respectivo accionista y se clasifican en series denominadas con letras que partiendo de la letra a en adelante corresponden a las que se emitan con ocasion del capital fundacional Las acciones y los titulos representativos de las mismas seran debidamente numerados e inscritos en el libro de acciones y accionistas en el que tambien se inscribiran las transferencias de conformidad con lo previsto por la Ley de Companias La compania reconocera como propietario de cada accion a una sola persona natural o juridica De existir varios copropietarios de una sola accion estos constituiran un procurador comun si los copropietarios no se pusieren de acuerdo el

1 nombramiento lo efectuara un juez competente a pedido de
2 cualquiera de ellos La compania no puede emitir titulos
3 definitivos de las acciones que no esten totalmente pagadas

4 **ARTICULO OCTAVO FONDO DE RESERVA** La compania
5 de acuerdo con la ley formara un fondo de reserva
6 destinando para este objeto un porcentaje no menor al
7 estipulado en la ley el cual se lo tomara de las utilidades
8 liquidas y realizadas en cada ejercicio economico hasta
9 completar por lo menos un monto equivalente al cincuenta por
10 ciento del capital social De la misma manera debera ser
11 reintegrado el fondo de reserva si despues de constituido
12 resultare disminuido por cualquier motivo De crearse un
13 fondo de reserva voluntario para el efecto se deducira
14 tambien de las utilidades liquidas y realizadas el porcentaje
15 que determine la junta general de accionistas **ARTICULO**

16 **NOVENO AUMENTO DE CAPITAL** La junta general de
17 accionistas de la compania puede autorizar el aumento de su
18 capital suscrito por cualquiera de los medios contemplados
19 por el articulo ciento ochenta y tres de la ley de companias
20 para este efecto estableciendo las bases de las operaciones
21 que en este se enumeran siempre que se haya pagado el
22 cincuenta por ciento por lo menos del capital inicial o del
23 aumento anterior Si se acordare el aumento de capital
24 suscrito los accionistas tendran derecho preferente en
25 proporcion a sus acciones para suscribir las que se emitan en
26 cada caso de aumento de capital suscrito este derecho lo
27 ejercitaran los accionistas dentro de los treinta dias siguientes
28 a la publicacion por la prensa del aviso del respectivo acuerdo



DR JORGE MACHADO CEVALLOS



1 de la junta general que aprobo el respectivo aumento salvo
2 los accionistas que estuvieren en mora del pago de la
3 suscripcion anterior mientras no hayan pagado lo que
4 estuvieren adeudando por tal concepto En el caso que
5 ninguno de los accionistas tuviere interes en suscribir las
6 acciones del aumento de capital suscrito estas podran ser
7 suscritas por terceras personas Es prohibido a la compania
8 aumentar el capital suscrito mediante aportaciones reciprocas
9 en acciones de propia emision aun cuando lo haga por
10 interpuesta persona El aumento de capital por elevacion del
11 valor de las acciones requiere el consentimiento unanime de
12 los accionistas si han de hacerse nuevas aportaciones en
13 numerario en especie o por capitalizacion de utilidades Si
14 las nuevas aportaciones se hicieren por capitalizacion de
15 reservas o por compensacion de creditos se acordaran por
16 mayoria de votos la compania podra adquirir sus propias
17 acciones de conformidad con el articulo ciento noventa y dos
18 de la ley de companias La compania podra acordar el
19 aumento del capital suscrito mediante emision de nuevas
20 acciones o por elevacion del valor de las ya emitidas En el
21 primer caso si las nuevas acciones son ofrecidas a la
22 suscripcion publica los administradores de la compania
23 publicaran en la prensa el aviso de promocion con el
24 contenido senalado en el articulo ciento ochenta y cinco de la
25 ley de companias **ARTICULO DECIMO REDUCCION DE**
26 **CAPITAL** La reduccion de capital debera ser aprobada por la
27 junta general de accionistas por unanimidad de votos en
28 primera convocatoria pero no podra adoptar resoluciones

1 encaminadas a reducir el capital social si ello implicara la
2 imposibilidad de cumplir el objetivo social u ocasionare
3 perjuicios a terceros segun lo dispuesto en el articulo ciento
4 noventa y nueve de la ley de companias **ARTICULO DECIMO**

5 **PRIMERO** Responsabilidad de los accionistas Se
6 considerara como accionista al que aparezca como tal en el
7 libro de acciones y accionistas Los accionistas tienen todos
8 los derechos obligaciones y responsabilidades que se
9 determinan en la ley de companias en especial los
10 contemplados en el articulo doscientos siete del citado cuerpo
11 legal a mas de las que se establecen en el presente

12 estatuto **CAPITULO TERCERO GOBIERNO Y**
13 **ADMINISTRACION DE LA COMPANIA ARTICULO DECIMO**

14 **SEGUNDO** La compania estara gobernada por la junta
15 general de accionistas y administrada por el presidente
16 gerente general y por todos los demas funcionarios que la
17 junta general acuerde designar **A) JUNTA GENERAL DE**

18 **ACCIONISTAS ARTICULO DECIMO TERCERO**
19 **CONCURRENCIA DE LOS ACCIONISTAS** A las juntas
20 generales concurriran los accionistas personalmente o por
21 medio de un representante en cuyo caso la representacion se
22 conferira por escrito mediante carta poder dirigida al gerente
23 general con caracter especial para cada junta siempre y
24 cuando el representante no ostente poder general legalmente
25 conferido No podran ser representantes de los accionistas los
26 administradores y comisarios de la compania en ella los
27 accionistas gozaran de iguales derechos dentro de las
28 respectivas clases de acciones y en proporcion al valor



DR JORGE MACHADO CEVALLOS

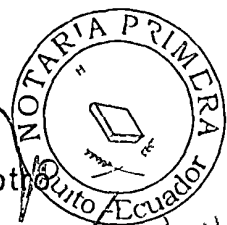


1 pagado de las mismas **ARTICULO DECIMO CUARTO**
2 **ATRIBUCIONES Y DEBERES** Son atribuciones y deberes de
3 la junta general de accionistas a) designar suspender y
4 remover al presidente y al gerente general a los comisarios o
5 a cualquier otro personero o funcionario cuyo cargo hubiese
6 sido creado por el estatuto si en este no se confiere esta
7 facultad a otro organismo acordar sobre sus remuneraciones
8 y resolver sobre las renunciaciones que presentaren b) conocer el
9 balance general el estado de la cuenta de perdidas y
10 ganancias las memorias e informes de los administradores y
11 de los comisarios el presupuesto anual de la compania y
12 dictar la resolucion correspondiente c) resolver acerca de la
13 amortizacion de las acciones de conformidad con lo dispuesto
14 por el articulo ciento noventa y seis de la ley de companias
15 d) resolver acerca de la forma de reparto de los beneficios
16 sociales que debiera realizarse en proporcion al capital
17 pagado para lo cual el gerente general presentara un proyecto
18 de distribucion de utilidades e) decidir acerca del aumento o
19 disminucion del capital y la prorroga del contrato social f)
20 disponer que se efectuen las deducciones para el fondo de
21 reserva legal a que se refiere el articulo octavo de estos
22 estatutos asi como para el voluntario si se acordare crearlo
23 g) autorizar al gerente general la compra venta o hipoteca de
24 inmuebles y en general la celebracion de todo acto o
25 contrato referente a estos bienes que se relacionen con la
26 transferencia de dominio o con imposicion de gravamen sobre
27 ellos h) fijar en la junta general ordinaria anual los montos
28 sobre los cuales el representante legal requiera autorizacion

1 de la junta general para celebrar actos y contratos que
2 obliguen a la compania i) resolver acerca de la fusion
transformacion disolucion y liquidacion de la compania y
4 emision de las partes beneficiarias y de las obligaciones j)
5 nombrar liquidadores fijar el procedimiento para la
6 liquidacion la retribucion de los liquidadores y considerar las
7 cuentas de liquidacion k) disponer que se entablen las
8 acciones de responsabilidad en contra de los administradores
9 o comisarios aunque no figuren en el orden del dia y designar
10 a la persona que haya de ejercer la accion correspondiente
11 de conformidad con lo que dispone el articulo doscientos
12 setenta y dos de la ley de companias l) facultar al gerente
13 general el otorgamiento de poderes generales que deban
14 extenderse a favor de funcionarios o empleados de la
15 compania o de cualquier persona extrana a ella para que
16 puedan en determinadas circunstancias o en forma
17 permanente intervenir a nombre y en representacion de la
18 sociedad en actos y contratos negocios y operaciones de la
19 misma de conformidad con lo dispuesto en el articulo
20 doscientos sesenta de la ley de companias ll) interpretar
21 obligatoriamente el presente estatuto asi como resolver las
22 dudas que hubieren en la interpretacion del mismo m)
23 reformar los estatutos sociales cuando lo estime necesario y
24 n) dirigir la marcha y orientacion general de los negocios
25 sociales ejercer las funciones que le correspondan como
26 organo supremo de la compania y resolver los asuntos que
27 especificamente le competen de conformidad con la ley y
28 sobre los puntos que en general sean sometidos a su



DR JORGE MACHADO CEVALLOS



consideracion siempre que no sean de competencia de otro
funcionario **ARTICULO DECIMO QUINTO JUNTAS**

3 **GENERALES** Las juntas generales de accionistas seran
ordinarias y extraordinarias se reuniran en el domicilio
principal de la compania salvo el caso de la junta universal
prevista en el articulo decimo sexto de estos estatutos caso
contrario seran nulas **ARTICULO DECIMO SEXTO JUNTAS**

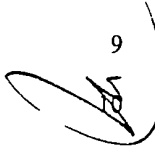


8 **UNIVERSALES** A pesar de lo dispuesto en el articulo
precedente la junta universal se entendera convocada y
quedara validamente constituida en cualquier tiempo y lugar
dentro del territorio nacional para tratar cualquier asunto
siempre que este presente todo el capital pagado y los
12 asistentes quienes deberan suscribir el acta bajo sancion de
13 nulidad acepten por unanimidad la celebracion de la junta y
14 los puntos a tratarse en la misma cualquiera de los asistentes
15 puede oponerse a la discusion de los asuntos sobre los cuales
16 no se considere suficientemente informado **ARTICULO**



18 **DECIMO SEPTIMO CONVOCATORIAS Y REUNIONES**
19 Tanto las juntas generales ordinarias como extraordinarias
20 deberan ser convocadas por la prensa en uno de los
21 periodicos de mayor circulacion en el domicilio principal de la
22 compania mediando por lo menos ocho dias entre el de la
23 publicacion y el fijado para su reunion por el gerente general
24 o por el presidente por propia iniciativa o a peticion del
25 accionista o accionistas que representen por los menos el
26 veinte y cinco por ciento del capital social conforme a lo
27 estipulado en el articulo doscientos trece de la ley de
28 companias Si el gerente general o el presidente rehusare

1 efectuar la convocatoria o no la hiciere dentro del plazo de
2 quince dias contados desde el recibo de la peticion los
3 accionistas podran recurrir a la superintendencia de
4 companias solicitando dicha convocatoria En la convocatoria
5 se hara constar la fecha de la misma y el dia el lugar la hora
6 y objeto de la sesion Los comisarios seran especial e
7 individualmente convocados su inasistencia no sera causal de
8 diferimiento de la reunion En caso de urgencia los comisarios
9 pueden convocar a junta general **ARTICULO DECIMO**

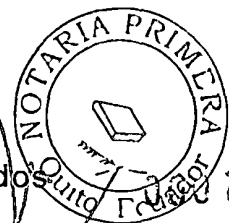
 **OCTAVO QUORUM** si la junta general no pudiera reunirse
11 en primera convocatoria por falta de quorum se procedera a
12 una segunda convocatoria la misma que no podra demorarse
13 mas de treinta dias de la fecha fijada para la primera reunion

14 La junta general se considerara legalmente constituida en
15 primera convocatoria cuando este representado por los
16 concurrentes a ella por lo menos el cincuenta por ciento del
17 capital pagado en segunda convocatoria la junta general se
18 considerara legalmente constituida con el numero de
19 accionistas que asistan cualquiera que fuere el capital social
20 que representen debiendo expresarse asi en la respectiva
21 convocatoria no pudiendo modificarse el objeto de la primera
22 convocatoria En todos los casos el respectivo quorum se
23 establecera sobre la base del capital pagado representado
24 por los accionistas que concurran a la reunion que tengan
25 derecho a voto **ARTICULO DECIMO NOVENO VOTACION**

26 **REQUERIDA** Las resoluciones de las juntas generales se
27 tomaran por una mayoria de votos equivalente a mas del
28 cincuenta por ciento del capital pagado asistente a la junta



DR JORGE MACHADO CEVALLOS



general con excepcion de los casos expresamente señalados en la ley de companias y este estatuto Los votos en blanco y

3 las abstenciones se sumaran a la mayoria numerica, y en

caso de empate la propuesta se considerara denegada Cada

5 accion tendra derecho a un voto en proporcion a su valor

pagado Antes de declararse instalada la junta general el

secretario formara la lista de asistentes la que contendra los

8 nombres de los tenedores de las acciones que constaren

como tales en el libro de acciones y accionistas de los

accionistas presentes y representados la clase y valor de las

acciones y el numero de votos que les corresponda de lo

12 cual se dejara constancia con su firma y la del presidente de

13 la junta **ARTICULO VIGESIMO QUORUM Y VOTACION**

14 **REQUERIDAS ESPECIALES** Para que la junta general

15 ordinaria o extraordinaria pueda acordar validamente el

16 aumento o disminucion del capital la transformacion la

17 fusion la escision la disolucion anticipada de la compania la

18 liquidacion la reactivacion de la compania en proceso de

19 liquidacion la convalidacion y en general cualquier

20 modificacion de los estatutos habra de concurrir a ella en

21 primera convocatoria por lo menos la mitad del capital

22 pagado en segunda convocatoria la junta general se

23 considerara validamente constituida con la representacion de

24 por lo menos la tercera parte del capital pagado y en tercera

25 convocatoria la que no podra demorar mas de sesenta dias

26 contados a partir de la fecha fijada para la primera reunion ni

27 modificar el objeto de esta con el numero de accionistas

28 presentes debiendo expresarse estos particulares en la

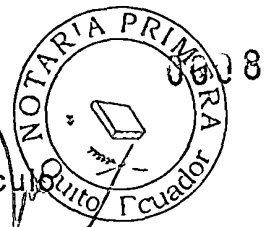


1 convocatoria que se haga **ARTICULO VIGESIMO PRIMERO**
2 **ACTAS Y EXPEDIENTES DE LAS JUNTAS** Las juntas
3 generales seran presididas por el presidente y el gerente
4 general actuara como secretario en ausencia del presidente
5 y/o del gerente general o por resolucion de los accionistas
6 concurrentes a la sesion de la junta general pueden ser otras
7 personas accionistas o no de la compania las que actuen
8 como presidente y/o secretario de la junta general en que se
9 produzca esta o estas ausencias Se formara un expediente
10 de cada junta general que contendra copia de las actas de
11 las deliberaciones y acuerdos de las juntas generales
12 suscritas por el presidente y secretario de la respectiva junta
13 de los documentos que justifiquen que las convocatorias han
14 sido hechas y los demas documentos que hayan sido
15 conocidos por la junta las actas de las juntas generales se
16 llevaran en hojas debidamente foliadas a numero seguido
17 escritas a maquina en el anverso y en el reverso figurando
18 las actas una a continuacion de otra en riguroso orden
19 cronologico sin dejar espacios en blanco en su texto Las
20 actas seran aprobadas por la Junta General correspondiente y
21 firmadas en la misma sesion **ARTICULO VIGESIMO**
22 **SEGUNDO A) DEL PRESIDENTE** El presidente podra o no
23 ser accionista de la compania sera nombrado en el contrato
24 social o por la junta general y durara dos anos en sus
25 funciones sin perjuicio de que pueda ser indefinidamente
26 reelegido por el mismo periodo no podran ser presidente ni
27 gerente general de la compania sus banqueros arrendatarios
28 constructores o suministradores de materiales por cuenta de



DR JORGE MACHADO CEVALLOS

la misma de conformidad con lo que dispone el artículo doscientos cincuenta y ocho de la ley de compañías



ARTICULO VIGESIMO TERCERO B) ATRIBUCIONES Y DEBERES

Las atribuciones y deberes del presidente son a) cumplir y hacer cumplir la ley los presentes estatutos y las resoluciones de la junta general de accionistas de la compañía b) presidir las sesiones de la junta general c) suscribir conjuntamente con el secretario las actas de las juntas generales d) suscribir conjuntamente con el gerente general los títulos de las acciones o certificados provisionales que la compañía entregara a los accionistas y las obligaciones y partes beneficiarias e) supervigilar las actividades de la compañía f) subrogar al gerente general en caso de falta ausencia o impedimento de este sin requerir expresa autorizacion asumiendo para el efecto todas las facultades y obligaciones g) presentar anualmente a consideracion de la junta general ordinaria un informe detallado de sus actividades h) continuar con el desempeno de sus funciones aun cuando hubiere concluido el plazo para el que fue designado mientras el sucesor tome posesion de su cargo salvo el caso de haber presentado su renuncia en el cual podra separarse cuando haya transcurrido treinta dias desde aquel en que la presento e i) todas las demas que le confieran la ley el presente estatuto y la junta general de accionistas

ARTICULO VIGESIMO CUARTO C) DEL

GERENTE GENERAL El gerente general podra o no ser accionista de la compañía sera nombrado en el contrato social o por la junta general y durara dos anos en sus



funciones sin perjuicio de ser reelegido indefinidamente por el mismo periodo el gerente general tendra la representacion legal judicial y extrajudicial de la compania **ARTICULO VIGESIMO QUINTO ATRIBUCIONES Y DEBERES** El gerente general desempenara su gestion con la diligencia que exige una administracion mercantil ordinaria y prudente y tendra las facultades para las cuales los mandatarios necesitan de poder especial asi como las enumeradas en el articulo cuarenta y cuatro del codigo de procedimiento civil son atribuciones y deberes del gerente general a) ejercer la representacion legal judicial y extrajudicial de la compania representacion que se extendera a todos los asuntos relacionados con su giro o trafico b) cumplir y hacer cumplir la ley el contrato social y los acuerdos legitimos de las juntas generales c) realizar dentro de los montos fijados por la junta general y de ser el caso con las autorizaciones previas de la junta general toda clase de gestiones actos y contratos con excepcion de aquellos que fueren extranos al contrato social o que pudieren impedir posteriormente que la compania cumpla con sus fines y de todo lo que implique reforma al contrato social d) arrendar o subarrendar vender transferir enajenar permutar y gravar toda clase de bienes muebles e inmuebles asi como acciones o valores cuando estos actos se refieran a bienes inmuebles acciones o valores necesitara autorizacion previa de la junta general de accionistas e) cobrar las sumas que se adeudaren a la compania por cualquier concepto otorgando validamente los recibos y cancelaciones del caso f) presentar dentro de los tres meses



DR JORGE MACHADO CEVALLOS



posteriores a la terminacion del correspondiente ejercicio
economico el balance anual el estado de perdidas y
ganancias un informe relativo a su gestion y a la marcha de
la compania en el respectivo periodo y la propuesta de
distribucion de las utilidades si las hubiera debera tambien
presentar los balances parciales que requiera la junta general
g) elaborar el presupuesto de la compania h) cuidar que se
lleve debidamente la contabilidad de conformidad con las
disposiciones pertinentes la correspondencia las actas de las
juntas generales y expedientes de las mismas y en general
el archivo de la compania i) nombrar y remover a funcionarios
y empleados de la compania cuya designacion no corresponda
a la junta general de accionistas asi como determinar sus
funciones remuneraciones y concederles licencias y
vacaciones j) obrar por medio de apoderado o procurador
para aquellos actos para los cuales se halle facultado si el
poder tiene el caracter de general con respecto a dichos actos
o para la designacion de factores sera necesaria la
autorizacion de la junta general k) suscribir aceptar avalar
endosar pagar protestar o cancelar letras de cambio
cheques pagares y mas titulos de credito en relacion con los
negocios sociales l) llevar el control de las cuentas bancarias
que debe abrir la compania para el desenvolvimiento de sus
actividades ll) responder por los danos y perjuicios causados
por dolo abuso de facultades negligencia grave o
incumplimiento de las disposiciones legales estatutarias y de
la junta general m) presentar a la superintendencia de
companias dentro del primer cuatrimestre de cada ano la

1 informacion requerida en el articulo veinte de la ley de
2 companias n) continuar en el desempeno de sus funciones
aun cuando hubiere concluido el plazo para el que fue
4 designado mientras su sucesor tome posesion de su cargo
5 salvo el caso de haber presentado su renuncia en el cual
6 podra separarse cuando hayan transcurrido treinta dias desde
7 aquel en el que la presento n) convocar a las juntas
8 generales de accionistas conforme a la ley y los estatutos y
9 de manera particular cuando conozca que el capital de la
10 compania ha disminuido conforme a lo dispuesto en el
11 articulo ciento noventa y ocho de la ley de companias o)
12 suscribir conjuntamente con el presidente los documentos
13 indicados en el literal d) del articulo vigesimo tercero de estos
14 estatutos y p) ejercer y cumplir todas las atribuciones y
15 deberes que le confieran la ley los presentes estatutos y la
16 junta general **CAPITULO CUARTO DE LA**
17 **FISCALIZACION ARTICULO VIGESIMO SEXTO DE LOS**
18 **COMISARIOS** La junta general nombrara un comisario
19 principal y un suplente quienes podran o no tener la calidad
20 de accionistas duraran un ano en el ejercicio de sus cargos y
21 podran ser reelegidos indefinidamente por igual periodo No
22 podran ser comisarios las personas a que se refiere el articulo
23 doscientos setenta y cinco de la ley de companias El
24 comisario continuara en sus funciones aun cuando hubiere
25 concluido el periodo para el que fue designado hasta que
26 fuere legalmente reemplazado **ARTICULO VIGESIMO**
27 **SEPTIMO ATRIBUCIONES Y DEBERES** corresponde a los
28 comisarios a) fiscalizar la administracion de la compania b)



DR JORGE MACHADO CEVALLOS



examinar los libros de contabilidad c) revisar el balance y la
cuenta de perdidas y ganancias d) presentar a la junta
general ordinaria de accionistas un informe sobre dichos
exámenes e) convocar a junta general de accionistas en caso
de urgencia f) asistir con voz informativa a las juntas
generales g) vigilar las operaciones de la compania h) pedir
informes a los administradores i) informar oportunamente a la
superintendencia de companias sobre las observaciones que
formulare y le fueren notificadas y j) todas las demas
atribuciones y deberes senalados por las leyes en relacion
con la contabilidad y negocios de la compania



CAPITULO QUINTO DISOLUCION Y LIQUIDACION ARTICULO

VIGESIMO OCTAVO La compania habra de disolverse por
las causales enumeradas en el articulo trescientos sesenta y
uno de la ley de companias y de conformidad a lo establecido
en las disposiciones pertinentes de ese cuerpo legal

CAPITULO SEXTO NORMAS COMPLEMENTARIAS

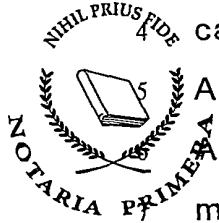
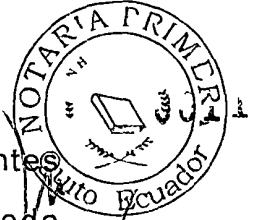
ARTICULO VIGESIMO NOVENO En todo cuanto no estuviere
expresamente senalado en el presente estatuto se
entenderan incorporadas las disposiciones constantes en la
Ley de Companias su reglamento y otras leyes vigentes

ARTICULO TRIGESIMO Los otorgantes en cumplimiento del
mandato legal declaran bajo juramento que los datos que
constan en este documento son correctos y exactos a los que
constan de la presente escritura de fundacion y que una vez
obtenida la personeria juridica de la compania se va a realizar
la apertura de la cuenta bancaria a nombre de la compania
con la integracion del capital pagado acorde a lo establecido

1 en el artículo sexto del presente estatuto relativo al capital de
2 la compañía en una institución bancaria del sistema financiero
3 ecuatoriano **ARTICULO TRIGESIMO PRIMERO** Los
4 comparecientes designan como administradores iniciales al
5 señor JAIME ROBERTO CASCANTE CALERO como Gerente
6 General y al señor HERNAN GONZALO BRAVO GALLARDO
7 como Presidente de la compañía por el periodo estatutario de
8 DOS años y autorizan a los designados para que emitan de
9 manera recíproca sus nombramientos **CUARTA**
10 **AUTORIZACION** Los accionistas fundadores autorizamos a
11 los abogados Jaime Roberto Cascante Calero y Hernan
12 Gonzalo Bravo Gallardo para que realicen todas las gestiones
13 tendientes a obtener la existencia legal de la compañía en el
14 Registro Mercantil en la superintendencia de compañías y
15 valores así como los correspondientes trámites en el Servicio
16 de Rentas Internas para la obtención del RUC de la
17 compañía **DECLARACION JURAMENTADA** Los
18 comparecientes declaran bajo juramento que todo el
19 contenido de la presente escritura de constitución de sociedad
20 anónima es acordado de libre voluntad entre las partes
21 especialmente lo referente a las acciones que cada accionista
22 suscribe y que pague en numerario una vez que la compañía
23 tenga vida jurídica e inicie en sus operaciones así como la
24 forma en que se organizara la administración y el
25 nombramiento y designación de los primeros administradores
26 y de su representante legal Usted señor notario se servirá
27 agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez
28 de este instrumento hasta aquí la minuta **(HASTA AQUI LA**



DR JORGE MACHADO CEVALLOS



MINUTA que junto con los documentos anexos y habilitantes
que se incorporan queda elevada a escritura publica con todo
el valor legal y que los comparecientes aceptan en todas y
cada una de sus partes minuta que esta firmada por el
Abogado Jaime Roberto Cascante calero afiliado al Foro de
Abogados de Pichincha bajo el numero diecisiete guion dos
mil seise guion cuatrocientos cincuenta y cinco) Para la
celebracion de la presente escritura se observaron los
preceptos y requisitos previstos en la ley notarial y leida que
les fue a los comparecientes por mi el notario se ratifican y
firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta notaria de todo cuanto doy fe
ESCRITURA P10518

Jaime Cascante

f) JAIME ROBERTO CASCANTE CALERO
C C No 0601399355

Hernan Gonzalo Bravo Gallardo

f) HERNAN GONZALO BRAVO GALLARDO
C C No 1713719076

Me ratifico
Jaime Cascante



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS Y VALORES
ABSOLUCION DE DENOMINACIONES
OFICINA QUITO

FECHA DE RESERVACION 25/11/2014 07 36 PM

NUMERO DE RESERVA 7677448

TIPO DE RESERVA CONSTITUCIÓN

RESERVANTE 1713719076 BRAVO GALLARDO HERNAN GONZALO

CIIU M7020 02

ACTIVIDAD ECONOMICA SERVICIOS DE ASESORAMIENTO ORIENTACION Y ASISTENCIA OPERATIVA A LAS EMPRESAS Y A LA ADMINISTRACION PUBLICA EN MATERIA DE ACTIVIDADES DE CABILDEO (GRUPOS DE PRESION (LOBBIES))

PRESENTE

A FIN DE ATENDER SU PETICION PREVIA REVISION DE NUESTROS ARCHIVOS LE INFORMO QUE SE HA APROBADO LA SIGUIENTE DENOMINACION

NOMBRE PROPUESTO TECNOLOGIA INTEGRAL PETROLERA ECUADOR TIPESAECUADOR S A

ESTA RESERVA DE DENOMINACION SE ELIMINARA EL 25/12/2014 07 36 PM

RECUERDE QUE DEBERA FINALIZAR EL PROCESO DE CONSTITUCION DENTRO DEL PERIODO DE VALIDEZ DE SU RESESRVA UNA VEZ FINALIZADO EL TRAMITE DE CONSTITUCION ADICIONALMENTE DEBERA PRESENTAR A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Y VALORES EL FORMULARIO PARA REGISTRO DE DIRECCION DOMICILIARIA EL MISMO QUE PODRA ENCONTRAR EN LA SECCION GUIAS PARA EL USUARIO DEL PORTAL WEB INSTITUCIONAL

LA RESERVA DE NOMBRE DE UNA COMPAÑIA NO OTORGA LA TITULARIDAD SOBRE UN DERECHO DE PROPIEDAD INDUSTRIAL SEA MARCA NOMBRE COMERCIAL LEMA COMERCIAL APARIENCIA DISTINTIVA ENTRE OTROS LOS MISMOS REQUIEREN PARA SU TITULARIDAD LA EJECUCION DEL PROCEDIMIENTO RESPECTIVO ANTE EL INSTITUTO ECUATORIANO DE PROPIEDAD INTELECTUAL (IEPI)

LA RESERVA DE LA RAZON SOCIAL DE UNA COMPAÑIA DEBERA CONTENER EXCLUSIVAMENTE LOS NOMBRES Y APELLIDOS DE LOS SOCIOS O ACCIONISTAS QUE INTEGREN LA COMPAÑIA EN FORMACION Y QUE HAYAN AUTORIZADO EXPRESAMENTE LA INCLUSION DE SU NOMBRE CASO CONTRARIO DICHA RESERVA NO SURTIRA EFECTO JURIDICO

PARTICULAR QUE COMUNICO PARA LOS FINES PERTINENTES

AB FELIPE JAVIER OLEAS SANDOVAL
SECRETARIO GENERAL



25/11/2014 6 35 PM

2

NOTARIA PRIMERA
Ecuador

FIRMA DEL GOBIERNO
SECCIONAL

IDECU0601399355<<<<<<<<<<<
621202M251121ECU<<<<<<<<<<<
CASCANTE<CALERO<<JAIME<ROBERTO

 REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL 

001

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001-0173 **0601399355**

NÚMER DE CERTIFICADO CÉDULA


CASCANTE CALERO JAIME ROBERTO

PICHIN HA
OVINCIA
QUITO

CI CONSCRIPCIÓN 1
SAN ISID O DEL INCA

CANTÓN

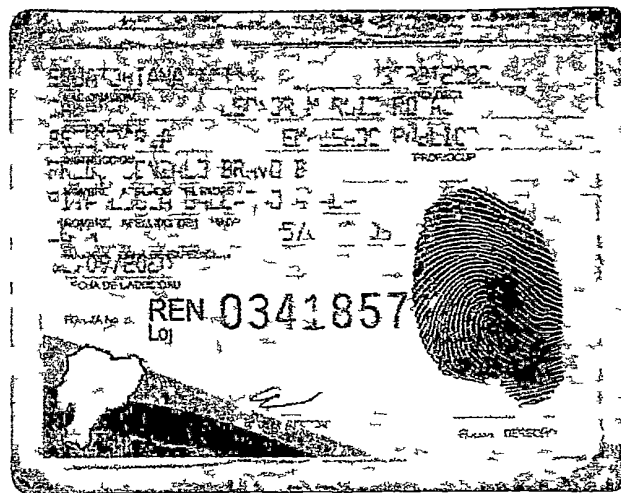
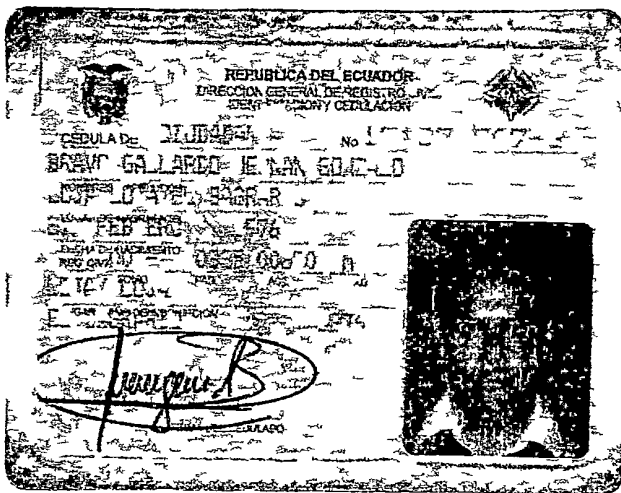
BARROQ IA ZONA



) PRESIDENTA/E LA JUNT

NOTARIA PRIMERA DE QUITO
EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION
Y A LA LEY NOTARIAL
DOY FE que la f tocop a que ANTECEDE esta
co fo m su g nal que me fue presentado
en _____ Foljas _____ Util(es) _____
Quito a 26 NOV 2014

Dr Jorge Machado Cevallos
N t n o P imero del C t Q t



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

004
004 0246 1713719076
MERO DE CERTIFICADO EDULA
BRAVO GALLARDO HERNAN GONZALO

LOJA
PROVINCIA
LOJA
CANTÓN

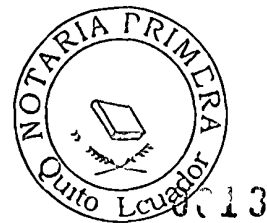
CIRCUNSCRIPCIÓN
EL SAGRARIO
PARROQUIA
ZONA

1) ESIDENTE LA UNT

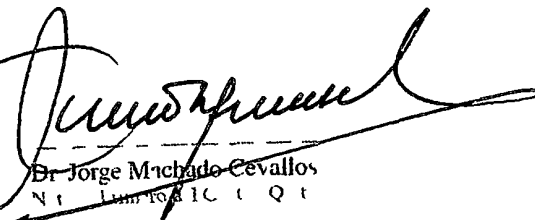
NOTARIA PRIMERA DE QUITO
EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION
Y A LA LEY NOTARIAL
DOY FE que la foto copia que ANTECEDE esta
conforme en su original que me fue presentado
en Quito a Fojas Util(es)
26 NOV 2014
Dr. Jorge Machado Cevallos
Notario Primero del Cantón Quito



DR JORGE MACHADO CEVALLOS



Se otorgo ante mi la escritura de
CONSTITUCION DE LA COMPANIA DENOMINADA TECNOLOGIA
INTEGRAL PETROLERA ECUADOR TIPESAECUADOR S A y en fe de
ello confiero esta **TERCERA COPIA CERTIFICADA** debidamente sellada
y firmada en Quito a veinte y seis de noviembre del ano dos mil catorce


Dr Jorge Machado Cevallos
Notario Publico Quito



TRAMITE NUMERO 77699

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON QUITO RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE QUITO QUEDA INSCRITA LA RESOLUCION APROBATORIA ASI COMO LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACION QUE SE PRESENTO EN ESTE REGISTRO CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACION

1 RAZON DE INSCRIPCION DEL CONSTITUCION DE COMPANIA ANONIMA

NUMERO DE REPERTORIO	52132
FECHA DE INSCRIPCION	02/12/2014
NUMERO DE INSCRIPCION	5486
REGISTRO	LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL

2 DATOS DE LOS INTERVINIENTES

Identificacion	Nombres	Canton de Domicilio	Calidad en que comparece	Estado Civil
1713719076	BRAVO GALLARDO HERNAN GONZALO	Quito	ACCIONISTA	Casado
0601399355	CASCANTE CALERO JAIME ROBERTO	Quito	ACCIONISTA	Casado

3 DATOS DEL ACTO O CONTRATO

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO	CONSTITUCION DE COMPANIA ANONIMA
FECHA ESCRITURA	26/11/2014
NOTARIA	NOTARIA PRIMERA
CANTON	QUITO
PLAZO	50 ANOS
NOMBRE DE LA COMPANIA	TECNOLOGIA INTEGRAL PETROLERA ECUADOR TIPESAECUADOR S A
DOMICILIO DE LA COMPANIA	QUITO

4 DATOS CAPITAL/CUANTIA

Capital	Valor
Capital	10000 00

5 DATOS ADICIONALES

GOB JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS ADM P Y GG 2 ANOS RL GG
--



CUALQUIER ENMENDADURA ALTERACION O MODIFICACION AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZON LA INVALIDA LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCION SEGUN LA NORMATIVA VIGENTE

FECHA DE EMISION QUITO A 2 DIA(S) DEL MES DE DICIEMBRE DE 2014

DR RUBEN ENRIQUE AGUIRRE LOPEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTON QUITO

DIRECCION DEL REGISTRO AV 6 DE DICIEMBRE N56 78 Y GASPAR DE VILLARUEL





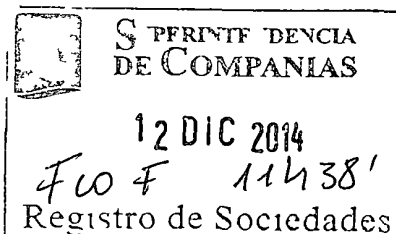
SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑIAS

FORMULARIO PARA REGISTRO DE DIRECCION DOMICILIARIA

RAZON O DENOMINACION SOCIAL		TECNOLOGIA INTEGRAL PETROLERA ECUADOR TIPA ECUADOR	
EXPEDIENTE	RUC	NACIONALIDAD ECUATORIANA	
NOMBRE COMERCIAL			
TIPSA ECUADOR SA			
DOMICILIO LEGAL			
PROVINCIA	CANTON	CIUDAD	
PICHINCHA	QUITO	QUITO	
DOMICILIO POSTAL			
PROVINCIA	CANTON	CIUDAD	
PICHINCHA	QUITO	QUITO	
PARROQUIA	BARRIO	CIUDADELA	
SANTA PRISCA	LA MARISCAL		
CALLE	NUMERO	INTERSECCION/MANZANA	
AV AMAZONAS	N 21147	VICENTE RAMON ROCA	
CONJUNTO	BLOQUE	KM	
CAMINO	EDIFICIO/CENTRO COMERCIAL	OFICINA No	
	RIO AMAZONAS		
CASILLERO POSTAL	TELEFONO 1	TELEFONO 2	
	022560565		
SITIO WEB	CORREO ELECTRONICO 1	CORREO ELECTRONICO 2	
	Teasante40@hotmail.com		
CELULAR	FAX		
0998735952			
REFERENCIA UBICACIÓN			
Frente Hotel Mercuri			
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL			
Jaime Roberto Casante Galeo			
NUMERO DE CEDULA DE CIUDADANIA			
0601399355			

De lar o bajo ju am t la erac dad d l f rmacio p op c n da en este fo mul ro y A to o l S per nte de c d Compa a
efectu l r g aco es p t t pa a comp b l tent c dad d t nformaco y pto que d q e el t d
p t c respo d l rd d esta l stt plq l ssa c d l y

Jaime Casante
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL



N t l p e t f r m la o o pt enme dad ta h

VA 01214F1



EMPRESA
ELECTRICA
QUITO S.A. E.E.Q.

L. Casa El 24 y A 10 d Agost
RUC 1790053881001
CONTRIBUYENTE ESPECIAL
RESOLUCIÓN N 5368

Fa t No 001 006-006387146
Autori acion SRI 1114100015
Fecha d t r 03/01/2014
Val da hasta 03/01/2015

N d C t l 34516113 92
V l p g 19 43

Fecha de Emisión: 28/10/2014

Fecha de Vencimiento: 13/11/2014

INFORMACION DEL CONSUMIDOR

SUMINISTRO 345161 2 NUMANCIA C A

C d g Un El t i N i n l 1400345161 C d la / RUC 1790613580 Código Postal 170517

D rv AV AMAZONAS N21147 2 207 N21C V RAMON ROCA BANCO DE LOS ANDES CONVERSION CICLICO

PI / G c d go 31 30 14 018 5645 T f 715 C m l D m d (B J T) 28/10/2014 1

P v a C t P q PICHINCHA DISTRITO METROPOLITANO QUITO SAN BLAS

D ot f a o D m l

1 FACTURACION SERVICIO ELECTRICO Y ALUMBRADO PUBLICO

M d d 535232 HEB AB F t m lt pl 1 00 C t t 1 00
D d 22/09/2014 H t 23/10/2014 D F t d 31 T p m L d
F t P t 1 00 P l F p 0 000000 F t C 1 00

VALOR CONSUMO 10 77

COMERCIALIZACION 1 41

IVA (0 /) 0 00

SUBTOTAL SERVICIO ELÉCTRICO (SE) 12 18

SERV ALUM PUB 0 72

SUBTOTAL ALUMBRADO PÚBLICO (AP) 0 72

TOTAL SE Y AP (1) 12 90

Des rip i n	A t l	A t	C m	U d	V l
E rg	1 00	19165 00	133	kWh	10 77

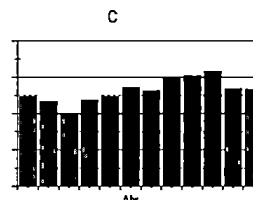
AHORRO POR

Tarifa de Dignidad	0 00
Coccción Eléctrica	0 00
Calentamiento de Agua	0 00
T tal	0 00

207

2 VALORES PENDIENTES

CONCEPTO	VALOR
TOTAL VALORES PENDIENTES (2)	0 00



1 de 2



EMPRESA
ELECTRICA
QUITO S.A. E.E.Q.

L. Casa El 24 y A 10 d Agost
RUC 1790053881001
CONTRIBUYENTE ESPECIAL
RESOLUCIÓN N 5368

F ct r No 001-006 006387146 SUMINISTRO 345161 2
A t SRI 1114100015 NUMANCIA C A
F h d t 03/01/2014
V l d h ta 03/01/2015 3876

N d C t l 34516113 92
V l p g 19 43

COPIA EMISOR

RECOMENDACIÓN A NUESTROS CLIENTES COMERCIALES E INDUSTRIALES PARA LA PROTECCIÓN DE SUS EQUIPOS ELÉCTRICOS

En cumplimiento del Artículo 36 de la Ley Organica de Defensa del Consumidor y otras normas legales la EEQ informa a sus clientes comerciales e industriales la necesidad de mantener adecuadas condiciones de seguridad en sus instalaciones y artefactos electricos

Se recomienda la instalacion de dispositivos de proteccion de sobre voltajes en el tablero general de medidores en el tablero principal de distribucion o junto a los equipos electricos y electronicos que sean mas sensibles

Para mayor informacion visite nuestra pagina Web www.eeq.com.ec y consulte la Guia de Diseno para Redes de Distribucion Parte A 13 04 localizada en el link Normativas y recuerde que solo personal calificado puede manipular sus instalaciones electricas

EMPRESA ELÉCTRICA QUITO NOS ACERCAMOS AL MILLÓN DE USUARIOS

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

EN LA CIUDAD DE QUITO HOY 26 DE AGOSTO DEL AÑO 2013 SE CELEBRA UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CONTENIDO EN LAS SIGUIENTES CLAUSULAS

PRIMERA COMPARECIENTES

COMPARECEN POR UN PARTE EL SENOR DOCTOR **MARCELO EFRAIN PAEZ SANCHEZ** POR SUS PROPIOS Y PERSONALES DERECHOS PARTE QUE EN ADELANTE Y PARA EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE DENOMINARA **EL ARRENDADOR** Y POR OTRO EL ABOGADO **HERNAN GONZALO BRAVO GALLARDO** POR SUS PROPIOS Y PERSONALES DERECHOS PARTE QUE PODRA DENOMINARSE SIMPLEMENTE COMO **EL ARRENDATARIO** LAS PERSONAS NATURALES COMPARECIENTES SON DE NACIONALIDAD ECUATORIANA MAYORES DE EDAD HABLES Y CAPACES POR DERECHO PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE Y DICEN

SEGUNDA ANTECEDENTE

EL ARRENDADOR ES LEGAL TITULAR DE UN INMUEBLE OFICINA 207 DEL EDIFICIO RIO AMAZONAS UBICADO EN LA AVENIDA AMAZONAS 477 ENTRE ROCA Y ROBLES DE ESTA CIUDAD DE QUITO QUE ACTUALMENTE SE ENCUENTRA EN MUY BUEN ESTADO DE CONSERVACION POR LO QUE A LA TERMINACION DEL PRESENTE CONTRATO DEBE SER ENTREGADO EN LAS MISMAS CONDICIONES EN LAS QUE SE LO RECIBE

TERCERA OBJETO

CON EL ANTECEDENTE EXPUESTO EL ARRENDADOR ARRIENDA EN FAVOR DE EL ARRENDATARIO QUIEN ACEPTA EL INMUEBLE OFICINA NO 207 SINGULARIZADA EN LA CLAUSULA PRECEDENTE Y DECLARA QUE LA OFICINA LA UTILIZARA UNICAMENTE PARA PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES EL ARRIENDO INCLUYE EL USO DE UN PARQUEADERO UBICADO EN EL SEGUNDO SUBSUELO DEL EDIFICIO RIO AMAZONAS SIGNADO CON EL NUMERO 257

CUARTA CANON ARRENDATICIO MENSUAL

EL CANON DE ARRENDAMIENTO SE FIJA EN LA SUMA DE US\$ 550.00 (QUINIENTOS CINCUENTA DOLARES AMERICANOS) MENSUALES FIJOS CON LA CARGA FISCAL DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO A CARGO DEL ARRENDATARIO LOS CANONES ARRENDATICIOS SERAN PAGADOS POR ADELANTADO DENTRO DE LOS CINCO PRIMEROS DIAS DEL PERIODO QUE DECURRA EN DINERO EN EFECTIVO O CHEQUE POR EL VALOR CONVENIDO SIENDO LA CONSTANCIA DE PAGO UN RECIBO O LA FACTURA CANCELADA

QUINTA PLAZO

EL PLAZO DE DURACION DEL PRESENTE CONTRATO ES DE UN AÑO CALENDARIO CONTADO A PARTIR DEL PRIMERO DE SEPTIEMBRE DEL 2013 Y SE RENOVARA AUTOMATICAMENTE A LA TERMINACION SI LAS PARTES NO MANIFIESTAN SU VOLUNTAD EN CONTRARIO EN FORMA EXPRESA

SEXTA OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO

- 1 DESTINAR EL INMUEBLE OFICINA SOLO PARA LA PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES
- 2 REPARAR DE INMEDIATO Y A SU COSTO LOS DANOS QUE SE OCASIONAREN EN EL INMUEBLE POR SU CULPA NEGLIGENCIA DESCUIDO U OMISIÓN
- 3 A NO SUBARRENDAR NI TODO NI PARTE EL INMUEBLE OFICINA NI CEDER LOS DERECHOS A NINGUN TITULO A NO SER QUE OBTENGA AUTORIZACION ESCRITA Y EXPRESA DE EL ARRENDADOR
- 4 A NO REALIZAR NINGUNA REFORMA LOCATIVA SIN EL CONSENTIMIENTO DEL ARRENDADOR Y SI LO CONSINTIERE LO HARA POR ESCRITO LAS REFORMAS QUE IMPLIQUEN MEJORAS QUE NO PUEDAN SER RETIRADAS SIN AFECTAR LA ESTRUCTURA DEL INMUEBLE QUEDARAN A FAVOR DEL INMUEBLE ARRENDADO MAS NO LAS REMOVIBLES
- 5 A MANTENER LAMPARAS PISOS PINTURA PAREDES Y TUMBADOS EN BUEN ESTADO DE CONSERVACION IGUAL AL QUE RECIBE OBLIGANDOSE A RENOVARLOS EN CASO DE DANOS
- 6 SE OBLIGA EXPRESAMENTE A EL ARRENDATARIO A PAGAR CUMPLIDA Y OPORTUNAMENTE LOS SERVICIOS DE ENERGIA ELECTRICA DE CONSUMO TELEFONICO DE DOS LINEAS TELEFÓNICAS SIGNADAS CON LOS NUMEROS 2568032 Y 2560565 Y EN FORMA ESPECIAL Y SENALADA DEL VALOR DE EXPENSAS CONDOMINIALES MENSUALES EN CASO DE MORA U OMISION DEL PAGO DE ESTOS SERVICIOS EL ARRENDADOR PODRA DAR POR TERMINADO EL CONTRATO EN FORMA INMEDIATA POR LO QUE SE OBLIGA A EL ARRENDATARIO A PRESENTAR CADA MES LOS JUSTIFICATIVOS DE LOS PAGOS REFERIDOS EN EL PRESENTE ACAPITE
- 7 A OBSERVAR Y CUMPLIR CON EL RECLAMENTO INTERNO DE COPROPIEDAD DEL CONDOMINIO RIO AMAZONAS

SEPTIMA TERMINACION ANTICIPADA

A MAS DE LAS CAUSALES QUE CONTEMPLA LA LEY DE INQUILINATO EL ARRENDADOR PODRA DAR POR TERMINADO EL PLAZO DE ESTE CONTRATO POR EL INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIERA DE LAS CLAUSULAS CONVENIDAS EN EL MISMO LO CUAL DARA DERECHO A EL ARRENDADOR A EXIGIR LA INMEDIATA DESOCUPACION Y ENTREGA DEL INMUEBLE CON EL PAGO DE LAS MENSUALIDADES AL DIA LA PRUEBA DEL NO RESPETO A LAS NORMAS CONTRAIDAS Y ACEPTADAS SERA LA MERA AFIRMACIÓN DEL ARRENDADOR Y SE NOTIFICARA MEDIANTE CARTA A EL ARRENDATARIO EN ESPECIAL SERA CAUSA SUFICIENTE DE TERMINACION ANTICIPADA EL ATRASO DEL PAGO DEL ARRIENDO MENSUAL ESTABLECIDO Y DE LOS SERVICIOS Y CUOTA CONDOMINAL DE LA OFICINA

OCTAVA ENTREGA RECEPCION

EL BIEN INMUEBLE OFICINA 207 MATERIA DE ESTE CONTRATO SE ENCUENTRA EN BUENAS CONDICIONES DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION LO QUE ES ACREDITADO POR EL ARRENDATARIO Y LA ENTREGA RECEPCION DEL MISMO SE REALIZA INMEDIATAMENTE CONTRA PAGO DEL PRIMER CANON ARRENDATICIO Y LA ENTREGA DE LA GARANTIA DE DOS CANONES ARRENDATICIOS QUE SE ESTABLECE EN EL PRESENTE CONTRATO

FORMA PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATO EL SIGUIENTE INVENTARIO

6 LAMPARAS FLUORESCENTES GRANDES

4 LAMPARAS FLUORESCENTES PEQUENAS

1 LAVABO CON LLAVE DE AGUA Y MUEBLE EN LA CAFETERIA

1 LAVABO CON LLAVE DE AGUA Y MUEBLE EN EL BANO

6 CHAPAS

NOVENA GARANTIA

COMO GARANTIA DE SERIEDAD Y CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO EL ARRENDATARIO ENTREGA AL ARRENDADOR LA SUMA DE MIL CIENTOS DOLARES AMERICANOS DICHA GARANTIA SERA REINTEGRADA UNA VEZ QUE EL ARRENDADOR CONSTATE EL CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS OBLIGACIONES DE EL ARRENDATARIO PARTICULARMENTE DEL PAGO DE LOS SERVICIOS TELEFONICO Y DE CONDOMINIO Y SE REALICE LA DEVOLUCION DEL INMUEBLE EN LOS MISMOS TERMINOS QUE CONSTA LO HA RECIBIDO ESTA SUMA PODRA SER APLICADA A REPARACIONES (POR EJEMPLO PINTURA) DANOS Y PERJUICIOS DANO EMERGENTE O LUCRO CESANTE Y EN GENERAL A CUALQUIER OBLIGACION INCUMPLIDA POR EL ARRENDATARIO EXCLUYENDO EL PAGO DE PENSIONES ARRENDATICIAS ESTA GARANTIA SE EFECTIVIZARA A FAVOR DEL SUBARRENDADOR EN CASO DE TERMINACION ANTICIPADA POR VOLUNTAD UNILATERAL DE EL ARRENDATARIO ANTES DE LA TERMINACION DEL PLAZO CONTRACTUAL

DECIMA -COMPETENCIA

LAS PARTES RENUNCIAN DOMICILIO Y SE SOMETEN A LOS JUECES COMPETENTES DEL CANTON QUITO PREVIA ACTUACIÓN DEL CENTRO DE MEDIACIÓN DE LA FUNCION JUDICIAL DE QUITO

EN E DE CONFORMIDAD LAS PARTES SUSCRIBEN EL PRESENTE CONTRATO POR TRIPLICADO EN EL LUGAR Y FECHA SENALADOS QUEDANDO LOS COMPARECIENTES FACULTADOS PARA REGISTRAR EL PRESENTE CONTRATO EN EL JUZGADO DE INQUILINATO

DR MARCELO PAEZ SANCHEZ
C.C. 1704084464
ARRENDADOR

AB HERNAN GONZALO BRAVO GALLARDO
C.C. 1713/19076
ARRENDATARIO

R/JO: En esta fecha se firmó este
contrato con el No. 9340-13
en el P. Juzgado de Inquilinato
cuyo origen il resp. va en el archivo
Quito a 28 AGO 2013

DR LUIS CURILLO P
SECRETARIO (P)