

**INFORME DE ACTIVIDADES DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA
EMPRESA: AVALUADORES REVELO & REVELO, AVAREVECIA CIA LTDA.
PERIODO DE ENERO A DICIEMBRE 2019**

REFERENCIAS

Registro único de contribuyentes (RUC), N° 179254508001a la razón social AVALUADORES REVELO & REVELO AVAREVECIA CIA. LTDA.

VISION

Ser una empresa líder en el mercado brindando servicios de avalúos de bienes inmuebles con las mejores prácticas, garantizando total calidad en el trabajo realizado.

MISION

Satisfacer a nuestros clientes con servicios de calidad enfocados siempre en la mejora continua de nuestros procesos.

OBJETIVOS

Realizar avalúos técnicos y tasación de bienes inmuebles urbanos y rurales.

Realizar peritajes en el área inmobiliaria para determinar técnicamente el valor de mercado y de oportunidad de un bien inmueble.

Incrementar el nivel de avalúos a nivel Nacional y posteriormente ampliar su campo de acción a nivel Internacional.

ANTECEDENTES

La empresa Avaluadores Revelo & Revelo Cía. Ltda. Fue creada en Noviembre del 2014, la misma que se dedica a la valoración de bienes inmuebles urbanos y rurales.

Se encuentra constituida por los siguientes socios:

Sr. Vicente Napoleón Revelo Gordón con número de cédula N° 0400373783 de nacionalidad Ecuatoriano.

Sr. Stalin Andrés Revelo Oñate con número de cedula 0400999397 de nacionalidad Ecuatoriano

Sr. Jonathan Daniel Revelo Oñate con número de cédula 040131731-8 de nacionalidad Ecuatoriano

En la formalización de la mencionada empresa los tres socios deciden aportar económicamente para establecer su capital inicial, los valores con los cuales aportan están conformados de la siguiente manera:

ACCIONISTAS	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	ACCIONES
VICENTE NAPOLEÓN REVELO GORDÓN	\$ 300 USD	\$ 300 USD	60%
STALIN ANDRÉS REVELO OÑATE	\$ 100USD	\$ 100 USD	20%
JONATHAN DANIEL REVELO OÑATE	\$ 100USD	\$ 100 USD	20%
TOTAL	\$ 500 USD	\$ 500 USD	100%

Los mencionados aportes suman un total \$500, quinientos dólares americanos, los cuales se depositan en la cuenta bancaria destinada para este fin y que es la base para iniciar sus actividades comerciales, que se enmarcan bajo control y supervisión de la Superintendencia de Compañías.

DESARROLLO

En el período de Enero a Diciembre del año 2.019 realizó una mediana actividad económica, debido a la situación política y económica del país; estaba reflatando el mercado inmobiliario con la derogatoria de la Ley de Plusvalía, pero declino nuevamente, por los efectos del paro indígena, que ocasionó una paralización de la inversión privada en proyectos de desarrollo.

La inversión del estado se realizó por intermedio de la Corporación Financiera Nacional y el Banco Nacional de Fomento, es con estas instituciones con las que se realizaron la mayor parte de trabajos de valoración de bienes inmuebles e infraestructura, de propiedad de empresas agroindustriales en varios sitios del país; así como también trabajos para algunas empresas constructoras que realizan proyectos inmobiliarios en la ciudad, con el objeto de garantizar créditos y/o refinanciar deudas con dichas instituciones del estado.

Quito, Diciembre 30 del 2019

Atentamente,



Ing. Stalin Andrés Revelo Oñate

CI: 0400999397

Gerente General/Representante Legal

AVALUADORES REVELO & REVELO EC. AVAREVECIA CIA. LTDA