

**HOTEL PALACE CENTER HOTEL PALACE S.A.**

Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016

	Notas	2016 us \$
<b>ACTIVOS</b>		
<b>Activos corrientes</b>		
Efectivo y Equivalente al Efectivo	3	7.063,75
Activos Financieros	4	9.101,57
Inventario	5	318,69
Servicios y Otros Pagos Anticipados	6	23,14
Otros Activos Corrientes	7	<u>5.659,17</u>
		<u>22.166,32</u>
<b>Activos no corrientes</b>		
Propiedades, planta y equipo	8	<u>94.227,39</u>
		<u>94.227,39</u>
<b>Activos totales</b>		<b>116.393,71</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		
<b>Pasivos corrientes</b>		
Acreedores No Relacionados	9	14.200,88
Obligaciones a corto plazo con Instituciones financieras	10	1.197,43
Otras Obligaciones Corrientes	11	18.442,09
Otros Pasivos Corrientes	12	<u>2.926,28</u>
		<u>36.766,68</u>
<b>Pasivos no corrientes</b>		
Cuentas por pagar Diversas Relacionados	13	<u>58.762,65</u>
		<u>58.762,65</u>
<b>Pasivos totales</b>		<b>95.529,33</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital en acciones	14	800,00
Reserva Legal	15	867,82
Ganancia Neta del Periodo	16	<u>19.196,56</u>
		<u>20.864,38</u>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<b>116.393,71</b>



## **CONSTRUCTORA CASA PALACIOS CONSTRUCPALACE S.A.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

#### **NOTA 1 - OPERACIONES**

En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas mediante escritura pública celebrada por el Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil, el día 28 de noviembre del año 2014, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Milagro el 10 de diciembre del año 2014, se constituyó la compañía CONSTRUCTORA CASA PALACIOS CONSTRUCPALACE S.A. El plazo por el cual se constituyó la sociedad es de cincuenta años a partir de la fecha de inscripción en el Registrador Mercantil de la escritura pública de constitución de la Compañía. La Compañía tiene como actividad principal, CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EFIFICIOS, RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES, INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS.

#### **NOTA 2 –BASES DE ELABORACION Y POLITICAS CONTABLES**

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Están presentados en dólares estadounidenses, siendo la moneda oficial a partir de marzo del año 2000.

##### **2.1. Inversiones en asociadas**

La compañía no cuenta con inversiones en asociadas

##### **2.2. Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias**

La venta se reconocerá cuando se entregan los servicios y ha cambiado su propiedad. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno.

##### **2.3. Costos por préstamos**

La compañía no cuenta con préstamos a Instituciones Financieras.

##### **2.4. Impuesto a las ganancias**

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año, la misma que para el 2016 es de 22%.

## **2.5. Propiedades, planta y equipo**

La compañía posee Propiedad, Planta y Equipo, la cual se constituye en construcciones en curso.

Los costos posteriores de las nuevas partidas de propiedades, planta y equipo se incluirán en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo fluyan a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

La depreciación de propiedad, planta y equipo se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de balance.

En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

Maquinarias	10%
Muebles y Enseres de Oficina	10%
Equipo de Computación y Software	33,33%

## **2.6. Deterioro del valor de los activos**

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, plantas y equipo, para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

## **NOTA 3 –INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

**Durante el ejercicio económico 2016 no existe actividad operacional por parte de la compañía,**

### NOTA 3 – EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2016 están compuestas como siguen:

3		2016
	Activos Corrientes	us \$
	Efectivo y Equivalente en Efectivo	3 <u>992,50</u>
		<u>992,50</u>

### NOTA 4 – PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.

Al 31 de diciembre del 2016 están compuestas como siguen.

4		2016
	Propiedad Planta y Equipo	us \$
	Obras en Curso	<u>7,50</u>
		<u>7,50</u>

### NOTA 5 – PASIVOS CORRIENTES.

Al 31 de diciembre del 2016 están compuestas como siguen.

5		2016
	Acreedores Relacionados	us \$
	Préstamos a Accionistas	<u>200,00</u>
		<u>200,00</u>

### NOTA 4 –CAPITAL EN ACCIONES

Al 31 de diciembre del 2016 están compuestas como siguen.

6		2016
	Capital en Acciones	us \$
	Mendoza Lozano Martha Isabel	400,00
	Palacios Mendoza Gabriela Carolina	<u>400,00</u>
		<u>800,00</u>

## **APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de accionistas y autorizados para su publicación el 31 de marzo de 2017.



CPA. Jenny Anguisaca Bermeo  
Contador