INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A LA JUNTA DE SOCIOS DE
DESARROLLO COMERCIAL DEL VALLE DECOMVALLE S. A.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado el Balance de situación financiera de DESARROLLO COMERCIAL DEL VALLE DECOMVALLE S. A., al 31 de diciembre del 2017 y el correspondiente estado de resultados y evolución del patrimonio relativos al periodo terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía, nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base al proceso de nuestra auditoria.

Responsabilidad de la administración de la compañía por los estados financieros

2. La administración de la compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con normas internacionales de información financiera – NIIF. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas significativas, sean estas causadas por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias
La Empresa ha presentado las declaraciones del Impuesto a la Renta., 12% del Impuesto al Valor agregado y la Retención en la Fuente, con lo cual ha cumplido con las obligaciones tributarias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra auditoria se realizó de acuerdo a las normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (N.I.A.A) generalmente aceptadas, estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoria de tal manera que se pueda obtener una seguridad razonable de que los estados financieros estén libres de errores importantes de revelación, incluye también una evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas y la presentación de los estados financieros.
Una auditoria comprende la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoria sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor considera los controles internos de la compañía relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoria adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoria también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y

de que las estimaciones contables hechas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.
Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoria.

Opinión

4. En nuestra opinión los mencionados estados financieros presentan razonablemente la situación financiera de DESARROLLO COMERCIAL DEL VALLE DECOMVALLE S. A., al 31 de diciembre de 2017 como también el estado de resultados de sus operaciones y flujo de efectivo por el periodo mencionado, obtenido de conformidad con principios de contabilidad de aceptación general, y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

5. El Informe de Cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de DESARROLLO COMERCIAL DEL VALLE DECOMVALLE S. A., al 31 de Diciembre del 2017 se emitirá por separado.

Cuenca, marzo 20 de 2018

Alfonso Oswaldo Zúñiga López
Registro de Auditor Externo REG. SCV-RNAE 911

DESARROLLO COMERCIAL DEL VALLE DECOMVALLE S. A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

	NOTAS	2017	2016
A C T I V O			
DISPONIBLE			
Caja	4.	0,00	1.004,84
		0,00	1.004,84
EXIGIBLE			
Cuentas por cobrar	9.	0,00	0,00
		0,00	0,00
REALIZABLE			
Materia prima		0,00	0,00
		0,00	0,00
PAGOS ANTICIPADOS			
Impuestos anticipados	10.	0,00	0,00
		0,00	0,00
ACTIVO CORRIENTE		0,00	1.004,84
ACTIVO FIJO	11.		
Terrenos		988.690,00	988.690,00
		988.690,00	988.690,00
DEPRECIACIONES	12.	0,00	0,00
		988.690,00	988.690,00
ACTIVO DIFERIDO			
Gastos de constitución y organización	13.	8.545,49	7.468,61
		8.545,49	7.468,61
A C T I V O T O T A L		997.235,49	997.163,45

P A S I V O			
EXIGIBLE CORTO PLAZO			
Cuentas por Pagar accionistas	16.	7.187,15	7.187,15
Aportes al I.E.S.S.		68,97	
Varios acreedores	18.	289,37	286,30
		7.545,49	7.473,45
EXIGIBLE LARGO PLAZO		0,00	0,00
P A S I V O T O T A L		7.545,49	7.473,45
PATRIMONIO NETO			
Capital Social	31.	989.690,00	989.690,00
Reserva Legal	32.	0,00	0,00
Utilidades del Ejercicio	33.	0,00	0,00
		989.690,00	989.690,00
PASIVO Y PATRIMONIO		997.235,49	997.163,45

DESARROLLO COMERCIAL DEL VALLE DECOM VALLE S. A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DEL 2017

	PARCIAL	2017	PARCIAL	2016
VENTAS		0,00		0,00
COSTO DE VENTA		0,00		0,00
U.B. EN VENTAS		0,00		0,00
U.B. TOTAL		0,00		0,00
COSTOS GENERALES		0,00		0,00
UTILIDAD / PERDIDA DEL EJERCICIO		0,00		0,00

DESARROLLO COMERCIAL DEL VALLE DECOMVALLE S. A.

ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

	PARCIAL	2017
CAPITAL PARTICIPACIONES		
Saldo al Inicio del Periodo	989.690,00	
Incremento en el periodo	0,00	
		989.690,00
UTILIDADDES NO DISTRIBUIDAS		
Reserva Legal		0,00
Saldo al Inicio del periodo	0,00	
Incremento en el periodo	0,00	
UTILIDAD DEL EJERCICIO		0,00
Merma en el periodo		
		989.690,00

DESARROLLO COMERCIAL DEL VALLE DECOMVALLE S. A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

FUENTES DE FONDOS DEL PERIODO	
Capital social	0,00
Reserva Legal	0,00
Utilidad del Ejercicio	0,00
Depreciaciones	0,00
	0,00
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Exigible	0,00
Realizable	0,00
Activo Diferido	-1.076,88
	-1.076,88
FONDOS PROVENIENTES DE OPERACIÓN	**-1.076,88**
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION	
Activo fijo	0,00
	0,00
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Exigible a corto plazo	72,04
Exigible a largo plazo	0,00
EFECTIVO NETO DE FINANCIAMIENTO	**72,04**
CAJA DISPONIBLE AL FINAL	**-1.004,84**
EXPLICADO EN:	
Caja y bancos final	0,00
Caja y bancos inicio	-1.004,84
	-1.004,84