

AGRICOLA BUCAY AGRIBUCAY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

A. INFORMACION GENERAL

El 01 de junio del 2011 se constituyó en la ciudad de Guayaquil la compañía AGRICOLA BUCAY AGRIBUCAY S.A., RUC 00992891904001 con expediente # 182902 siendo su objeto social la Actividad de cultivo y venta de productos agrícolas en general.

El 21 de agosto del 2006, mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 06.Q.ICI.004, se exige la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del año 2009, a las compañías y entidades sujetas al control y vigilancia de la referida Superintendencia. El 20 de noviembre del 2008, con Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSC, se estableció el cronograma para la adopción del cuerpo de Normas Internacionales de Información Financiera, en remplazo de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, el que comenzó en el año 2010 y concluye en el 2012.

B. MONEDA FUNCIONAL

Moneda local: A partir del 10 de enero del 2000 el US Dólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

C. BASES DE PRESENTACION

Los estados financieros bajo NIIF PYMES de la empresa estarán presentados bajo el principio de ESENCIA SOBRE LA FORMA, en el cual las transacciones y demás sucesos deben registrarse de acuerdo con su esencia y no solamente a su forma legal.

D. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PARA LAS PYMES

Por haberse constituido en el año 2011 y por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, la compañía inicia sus actividades de acuerdo a las NIIF para Pymes.

Consecuentemente, los estados financieros cumplen con las normas internacionales de información financiera aplicables a los periodos que inician el 1 de enero del 2017.

°AGRICOLA BUCAY AGRIBUCAY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

E. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Activo y Pasivos Financieros: Es probable utilizar estas cuentas porque en base a sus actividades la sociedad deberá adquirir instrumentos de deuda que satisfaga todas las condiciones necesarias como: Cuentas, Pagare y préstamos por cobrar y pagar.

Cuentas por cobrar a clientes a corto y largo plazo: A medida que se facturan los bienes inmuebles esta cuenta aumenta y disminuye conforme se van realizando los cobros.

Propiedad, Planta y Equipo: Al inicio se registran al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas.

La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados, que es como sigue:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Edificio	20
Instalaciones	10
Muebles y enseres	10
Maquinarias y equipos	10
Equipos de oficina	10
Vehículos	5
Equipos de computación	33

Los cálculos para la depreciación se determinan sobre la base de los años de vida útil, según el párrafo 50 de la NIC 16.

INGRESOS.- Los ingresos serán por las actividades ordinarias de la compañía de Venta de Bienes Inmuebles.

GASTOS.- Serán todos los gastos del período de acuerdo a su función.

Inversión de los Accionistas: Capital social.- El capital social suscrito está constituido por 800 acciones de valor nominal unitario de US\$1.00 cada una. Se distribuye de la siguiente manera:

<u>Nombres Completos</u>	<u>Acciones</u>	<u>%</u>
Barix S.A.	400	50.00%
Alejandra Roca Ortega	287	35.88%
Reflect S.A	29	3.62%
Ignacio Arteta Arteta	71	8.63%
Juan Trujillo Espinel	23	2.87
	800	100.00%

AGRICOLA BUCAY AGRIBUCAY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

F. INFORMACION A REVELAR

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.- Durante el año 2017, no hubo cambios en el patrimonio, el valor consignado corresponde al Capital Social con que se constituyó la Compañía por el valor de \$ 800,00 de los Estados Unidos de América.

G.- HECHOS SUBSECUENTES:

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los Estados Financieros por el período terminado el 31 de diciembre del año 2017, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros.

H.- APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

La aprobación de los Estados Financieros por la Junta General de Accionistas se realizó el 15 de abril del año 2018.