

SEMAGRICO SEMILLEROS AGRICOLAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE 2017

1. INFORMACION GENERAL

a) Antecedentes.

SEMAGRICO S.A., fue constituida en Guayaquil - Ecuador el 03 de Diciembre del 2014. Su domicilio legal es en la Provincia del Guayas - cantón Samborondon – ciudad de Samborondon Km.1.5 vida a Samborondon Edificio XIMA 3er piso oficina 310

b) Actividad Económica.

Su principal actividad mercantil es la Agropecuaria en todas sus modalidades, esto es, proveedor de bienes y servicios relacionados con la actividad agrícola, ya sea en la producción, investigación y comercialización de todo tipo de productos y servicios agrícolas, etc.

c) Aprobación de los Estados Financieros.

Los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre 2017 han sido formulados por la Administración de la compañía y se someten a aprobación de la Junta General de Accionistas, conforme lo estipula la Ley de Compañías vigente en el Ecuador.

2. POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.1 Bases de Preparación.- Los estados financieros comprenden estados de situación financiera, estados de resultado integral, cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre 2017.

2.2 Reconocimiento de ingresos.- Son reconocidos al final de cada periodo.

2.3 Costos y Gastos.- Los costos y gastos se registran al costo y se reconocen a medida que son Incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo en el que se conocen.

3. ADOPCION POR PRIMERA VEZ A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF).

La Superintendencia de compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 3 de julio del 2008.

4. CAJA Y BANCOS

Incluye aquellos activos financieros líquidos. Al 31 de diciembre del 2017 su detalle es como sigue:

Efectivo, Bancos por **USD 6.676,12**

5. INVENTARIOS

Los Inventarios al 31 de Diciembre 2017 se detallan como sigue:

USD

INVENTARIOS	157,211.13
INVENTARIO COSTOS DE PRODUCCION	130,320.22
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	24,746.51
INVENTARIO PRODUCTO TERMINAD	2,144.40

6. ACTIVOS FIJOS

Los Activos fijos al 31 de Diciembre del 2017 son como sigue:

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	456,727.05
MUEBLES Y ENSERES	1,204.00
MAQUINARIA, EQUIPO e INSTALACIONES	505,423.51
EQUIPO DE COMPUTACION	1,244.40
VEHICULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMBIO	11,200.00
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	15,750.99
(*) DEPRECIACION ACUM. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	(114,712.95)
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	12,556.03

7. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Las cuentas por Pagar al 31 de diciembre del 2017 está conformado por:

USD

PASIVO	787,506.77
PASIVO CORRIENTE	412,853.17
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	356,137.07
DELEGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	50,919.20
CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	1,484.00
CON EL IESS	836.24
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2,175.03
PORCION CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS	1,331.10
PASIVO NO CORRIENTE	374,653.60
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	374,653.60
LOCALES	112,750.60
ACCIONISTAS	254,900.00

8. PATRIMONIO

El Capital Social de la compañía al 31 de diciembre 2016 está representado por 30.000 acciones comunes cuyo valor nominal es de \$1,00 cada una.

9. INGRESOS

Considerando las actividades principales desarrolladas por la compañía se pueden clasificar los ingresos en ventas de Productos Agrícolas y son como sigue:

INGRESOS	USD
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	450.227.97
VENTAS	446.723.97
VENTAS TARIFA 0%	446.370.69
VENTAS ARROZ	26.497.64
VENTA DE FOLVILLO	422.75
VENTA DE ARROCILLO	2.096.10
VENTA SEMILLA CERTIFICADA INIAP14 SEMAGRICO	171.172.20
VENTA SEMILLA REGISTRADA INIAP	16.200.00
VENTA ARROZ LIMPIO GRANO LARGO	194.730.00
VENTA ARROZ LIMPIO GRANO CORTO	14.037.00
VENTA SEMILLA CERTIFICADA FL1480 SEMAGRICO	31.213.00
Descuento en Ventas	-9.938.00
VENTAS TARIFA 12%	353.28
VENTA DE MATERIA PRIMA	353.28
SERVICIOS	3.504.00
PROCESAMIENTO SEMILLAS	3.504.00

10. EGRESOS: COSTOS Y GASTOS

El total de Costos y Gastos al 31 de Diciembre del 2017 están distribuidos de la siguiente manera:

COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION	USD
PRODUCCION SEMILLA ARROZ	431.542.63
PRODUCCION BODEGA SEMILLA	431.542.63
MANTENIMIENTO BODEGA	16.482.22
COSTO DE VENTAS	204.232.29
COSTO DE MATERIA DIRECTA	64.469.64
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES FABRICA	4.429.39
SUMINISTRO DE MATERIALES Y REPUESTOS	232.78
OTROS COSTOS DE PRODUCCION	79.249.21
DEPRECIACION DE ACTIVOS	48.493.64
(-) OTROS COSTOS INDIRECTOS	8.999.82
GASTOS	USD
GASTOS ADMINISTRATIVOS	118.991.07
SUELDOS Y SALARIOS Y DEMAS REMUNERACIONES	5.692.88
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL INCLUIDO FONDO DE	964.82
GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	792.02
REMUNERACIONES A OTROS TRABAJADORES AUTONOMOS	4.099.79
MOBILIDAD, PEAJE FABRICA	809.66
TRANSPORTE DE INSUMOS Y MAQUINARIAS	360.62
TRANSPORTE SEMILLAS Y SACOS DE ARROZ	7.141.64
ARRENDAMIENTO BARRA	63.008.60
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	488.60
ARRENDAMIENTO OPERATIVO	1.999.21
MOBILIDAD Y COMBUSTIBLE	66.14
AGUA, ENERGIA, LUZ Y TELECOMUNICACIONES	1.324.62
IMPUESTOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD MERCANTIL	219.10
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	1.999.21
OTROS GASTOS	2.421.48
GASTOS FINANCIEROS	22.999.09
TOTAL COSTOS Y GASTOS	550.533.70

11. RESULTADO DEL EJERCICIO

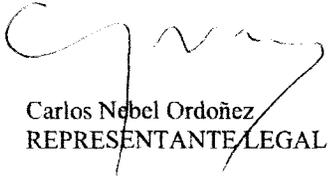
Al 31 de diciembre 2017 la compañía obtuvo una Perdida del Ejercicio de US \$ 100.305,73

12. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre 2017 y la fecha de las emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

Es todo cuanto puedo informar a ustedes y dejos a vuestra consideración el presente informe.

Atentamente.



Carlos Nebel Ordoñez
REPRESENTANTE LEGAL

Eco. Omar Merchán Sánchez
CONTADOR GENERAL

