

ACEVIL S.A.

Tungurahua # 1310 entre Colón y Alcedo Tlfs. 2856163 e-mail: jorge@acevil.com

GUAYAQUIL - ECUADOR

Guayaquil, marzo 12 del 2018

Señores:

ACCIONISTAS DE ACEVIL S.A.

Ciudad.-

Ref.- **Estados Financieros Año 2017**

Señores Accionistas:

Cumpliendo lo dispuesto en la Ley de Compañías y su Reglamento, pongo a vuestro conocimiento y consideración el **INFORME ANUAL DE LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS FINANCIERAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2017 DE ACEVIL S.A..**

Desde el año 2015 somos parte del staff de proveedores calificados de un grupo de empresas inmobiliarias del sector privado del cantón Guayaquil, status que nos hemos esforzado por mantenerlo ya que nos permite acceder a importantes contratos con las mismas. Es así que cerramos el año 2017 con una facturación que alcanzó los \$ 1'041.364,14, que significó un incremento del 26.45 % respecto de los \$ 823.535,16 facturados el año 2016. Resalta lo facturado a INMOBILIARIA MOTKE S.A., (54.96 %) nuestro principal cliente, seguido de INMOBILIARIA MERIDIONAL S.A. (41.15 %).

De tales operaciones, cuyo ingreso se halla reflejado en el Estado de Resultado Integral, obtuvimos un margen bruto de utilidad del 11.7% (antes de participación de trabajadores e impuesto), que está por debajo del índice de rentabilidad del sector, pero, nada despreciable teniendo en cuenta que, aparte de mantenernos activos nos está permitiendo encausar una ligera capitalización con miras a afianzarnos en el medio, principal objetivo de nuestra misión; y mas, aun cuando el país continúa atravesando una marcada situación de desaceleración económica consecuencia de la abrupta caída del precio del petróleo y la incertidumbre política que conlleva un cambio de gobierno.

Por otra parte, habiéndose establecido emprender una política de capitalización, durante el año 2017 se invirtió en la adquisición de maquinaria importada y la compra de un terreno para el asentamiento de nuestro centro de operaciones, todo esto como antes expresé con miras a afianzar nuestra competitividad en el sector.

Para concluir les informo que toda la documentación administrativa y contable se halla debidamente archivada y custodiada, así como el Libro de Actas, Acciones y Accionistas, y que se dio cumplimiento a todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Atentamente,


Ing. Jorge Luis Villao Llor
GERENTE GENERAL
C.C. # 0920557022