

ACEVIL S.A.

Cdla. Kennedy Norte, Calle Nahin Isaías # 27-28 y Av. Vicente Noreño Tlfs: 2684154 e-mail:
Jorge_villao@hotmail.com
GUAYAQUIL - ECUADOR

Guayaquil, marzo 27 del 2017

Señores:

ACCIONISTAS DE ACEVIL S.A.

Ciudad.-

Ref. - Estados Financieros Año 2016

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de compañías y su Reglamento, pongo a vuestro conocimiento y consideración el **INFORME ANUAL DE LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS FINANCIERAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2016 DE ACEVIL S.A.**

Cabe mencionar que desde el año 2015 esta empresa viene perteneciendo a la lista de proveedores calificados de un grupo de importantes empresas inmobiliarias del sector privado del cantón Guayaquil, logro que lo venimos manteniendo y nos permitió acceder a importantes contratos con las mismas. Es así que cerramos el año 2016 con una facturación que alcanzó los \$ 823.535,16, que significó un incremento del 41.4% respecto de los \$ 581.994,39 facturados el año 2015. Resalta lo facturado a INMOBILIARIA MOTKE S.A., (37.82%) nuestro principal cliente, seguido de INMOBILIARIA LAVIE (34.44%), INMOBILIARIA MERIDIONAL S.A. (13.11%). De tales operaciones, cuyo ingreso se halla reflejado en el Estado de Resultado Integral, se generó un margen bruto de utilidad del 12.72% (antes de participación de trabajadores e impuesto) que, aunque está por debajo del índice de rentabilidad del sector, nos permitió mantenernos activos, y lo más importante, afianzarnos en el medio, principal objetivo de nuestra misión.

En términos generales, aún cuando en el país atraviesa una marcada situación de desaceleración económica, producto de la caída del precio del petróleo, profundizada por la incertidumbre que conllevan los tiempos de elecciones para el cambio de gobierno que habrá de efectuarse en mayo del presente año; y siendo el sector de la construcción uno de los mas afectados, logramos concluir el año 2016 con una situación económica estable, lo cual se evidencia en el Estado de Situación Financiera, y reitero mi criterio que en lo venidero apuntemos a capitalizarnos a fin de proveernos de maquinaria y equipos lo que nos permitirá abaratar costos, mejorar nuestro margen de beneficio y consecuentemente afianzar nuestra competitividad en el sector.

Para concluir les informo que toda la documentación administrativa y contable se halla debidamente archivada y custodiada, así como el Libro de Actas, Acciones y Accionistas, y que se dio cumplimiento a todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Atentamente,


Ing. Jorge Luis Villao Llor
GERENTE GENERAL
C.C. # 0920557022