

GLOCOMCORP GLOBAL COMMERCE CORP S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

NOTA 1- IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

La Compañía es una sociedad anónima constituida mediante escritura pública en Guayaquil Ecuador en Octubre del 2014 ante la Notaria Vigésima Octava del Cantón Guayaquil, Abogada Lucrecia Córdova López, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, en Noviembre del 2014. Su actividad principal es agrícola.

Los accionista de la Compañía según detalle registrado en la Superintendencia de Compañías son Empresivi S.A., con una participación accionaria del 12.50%; Sra. Febres Cordero Gallardo Jacobita del pilar, con una participación accionaria del 4.13% Sr. Febres Cordero Gallardo Nicolás Enrique, con una participación accionaria del 4.13%; Sra. Febres Cordero Gallardo Natalie del Pilar, con una participación accionaria del 4.25%; Fideicomiso 5C6D-5C6E, con una participación accionaria del 6.25%; Sr. Iannuzzelli Vernaza Flavio Ernesto, con una participación accionaria del 12.50%; Sr. Kronfle Cabrera de Santos María Verónica, con una participación accionaria del 12.50%; Sr. Oramas Gross Alfonso Gustavo, con una participación accionaria del 6.25%; Searunner Holding S.A., con una participación accionaria del 6.25%; Sr. Siguenza Rojas Kleber Gilberto, con una participación accionaria del 18.75%; Y, Sr. Trujillo Illingworth Humberto José, con una participación accionaria del 12.50%; todos los accionistas de nacionalidad ecuatoriana.

NOTA 2- RESUMEN DE LAS PINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Bases de Preparación de los Estados Financieros. –

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF) emitidas por el IASB (Internacional Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

a) Moneda Funcional y Moneda de Presentación. –

Las partidas de los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda Funcional). Los estados Financieros se expresan en dólares de Estados Unidos de América, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados Financieros adjuntos están expresadas en dólares de Estados Unidos de América.

c) Efectivo y Equivalentes de Efectivo. –

Corresponden valores recaudados en caja e importes que se encuentran depositados en instituciones financieras locales.

d) Activos y pasivos Financieros. –

La compañía clasifica sus instrumentos financieros en las categorías de "cuentas por cobrar", "cuentas por pagar" y "obligaciones financieras". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero a la fecha de negociación y cuando se compromete a comprar o vender el activo

GLOCOMCORP GLOBAL COMMERCE CORP S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

Utilidades gravables, la cual se reduce al 12% si las son reinvertidas por el contribuyente.

k) Uso de estimaciones. –

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones y utilicé ciertos supuestos que afectan los montos incluidos en algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración de la Compañía, considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron adecuados en las circunstancias.

NOTA 3- FONDOS DISPONIBLES

AL 31 de Diciembre del 2016, un detalle es el siguiente:

	2016 US\$
<u>BANCOS</u>	
Banco de Guayaquil Cta. Cte# 0030432088	953.86
Total	<u>953.86</u>

NOTA 4- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2016, un detalle es el siguiente

	2016 US\$
<u>IMPUESTOS FISCALES</u>	
12% Credito Tributario IVA	664.83
<u>OTRAS CUENTAS POR COBRAR</u>	
Gastos Prediales por cobrar	236.36
Valores a Liquidar	290589.46
Total	<u>291490.65</u>

a) Lo conforman principalmente Otras Cuentas por Cobrar por concepto de constitución de las inversionaes de cuotas hereditarias, y no devengan intereses.

NOTA 5-PROPIEDADES DE INVERSION

Al 31 de diciembre del 2016 lo conforman las siguiente cuentas

	2016 US\$
<u>OTRAS INVERSIONES</u>	
Propiedades de inversion	3,325,000.00
Total	<u>3,325,000.00</u>

GLOCOMCORP GLOBAL COMMERCE CORP S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

- A) Este rubro se encuentra identificado por los valores en términos de proporción que cada uno de los accionistas aportan en los terrenos como inversión en la Compañía y que se encuentran registrado en los libros según detalle proporcionado por la gerencia y son: EMPRESEVI S.A., con una aportación de **\$525.969.29**; Empresa JACOBOSA, con una aportación de **\$415.625.00**; Fideicomiso 5C6D-5C6E, con una aportación de **\$207.812.50**; Sr. Iannuzzelli Vernaza Flavio Ernesto, con una aportación de **\$409.289.48**; Alberto Santos, con una aportación de **\$415.625.00**; Sr Oramas Gross Alfonso Gustavo, con una aportación de **\$207.812.50**; Searunner Holding S.a., con una aportación de **\$207.812.50**; Sr Sigüenza Rojas Kleber Gilberto, con una aportación de **\$513.093.21**; y, Sr. Trujillo Illingworth Humberto José, con una aportación de **\$409.289.48**; todos los accionistas de nacionalidad ecuatoriana

NOTA 6- PRESTAMOS DE ACCIONISTAS

En esta cuenta se registran los valores iniciales como fueron aportados por cada uno de los socios o accionistas hasta constituirse inversión en la Compañía y que se encuentran registrado en los libros según detalle proporcionado por la gerencia y son:

CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS	3,312,328.96
JACOBSA	415,625.00
SEARUNNER	207,812.50
HUMBERTO TRUJILLO	409,289.48
FLAVIO IANUZZELLI	409,289.48
ALFONSO ORAMAS	207,812.50
FIDEICOMISO 5C6	207,812.50
ALBERTO SANTOS	415,625.00
EMPRESIVI	525,969.29
KLEVER SIGUENZA	513,093.21
TOTAL	<u><u>3,312,328.96</u></u>

APORTES SOCIOS ACCIONISTAS	468,988.95
JACOBSA	76,527.96
SEARUNNER	10,154.67
HUMBERTO TRUJILLO	43,435.55
FLAVIO IANUZZELLI	43,355.91
ALFONSO ORAMAS	30,288.16
FIDEICOMISO 5C6	34,027.68
ALBERTO SANTOS	63,831.37
EMPRESIVI	73,930.72
KLEVER SIGUENZA	93,436.93
TOTAL	<u><u>468,988.95</u></u>

GLOCOMCORP GLOBAL COMMERCE CORP S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

NOTA 7- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2016 y hasta la fecha de emisión de este informe (Mayo 2 del 2017), no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados Financieros que se adjuntan.