

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

**NOTA 1 - IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA**

La Compañía es una sociedad anónima constituida mediante escritura pública en Guayaquil — Ecuador en Octubre del 2014 ante la Notaria Vigésima Octava del Cantón Guayaquil, Abogada Lucrecia Córdova López, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, en Noviembre del 2014. Su actividad principal es agrícola.

Los accionistas de la Compañía según detalle registrado en la Superintendencia de Compañías son Empresivi S.A., con una participación accionaria del 12.5036; Sra. Febres Cordero Gallardo Jacobita del Pilar, con una participación accionaria del 4.13%; Sr. Febres Cordero Gallardo Nicolás Enrique, con una participación accionaria del 4.1396; Sra. Febres Cordero Gallardo Natalie del Pilar, con una participación accionaria del 4.24°X»; Fideicomiso 5C6D-5C6E, con una participación accionaria del 6.2586; Sr. Iannuzzi Vernaza Flavio Ernesto, con una participación accionaria del 12.5096; Sr. Kronfle Cabrera de Santos Maria Verónica, con una participación accionaria del 12.50X; Sr. Oramas Gross Alfonso Gustavo, con una participación accionaria del 6.25X; Searunner Holding S.A., con una participación accionaria del 6.2596; Sr. Sigüenza Rojas Kleber Gilberto, con una participación accionaria del 18.75a»; y, Sr. Trujillo Illingworth Humberto José, con una participación accionaria del 12.50%; todos los accionistas de nacionalidad ecuatoriana.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**a) Bases de Preparación de los Estados Financieros.**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

**b) Moneda funcional y Moneda de Presentación.**

Las partidas de los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares de Estados Unidos de América, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares de Estados Unidos de América.

**c) Efectivo y Equivalentes de Efectivo.**

Corresponden valores recaudados en caja e importes que se encuentran depositados en instituciones financieras locales.

**d) Activos y Pasivos Financieros.**

La Compañía clasifica sus instrumentos financieros en las categorías de "cuentas por cobrar", "cuentas por pagar" y "obligaciones financieras". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero a la fecha de negociación y cuando se compromete a comprar o vender el activo

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

o pagar el pasivo. Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

e) **Inventarios**

De existir los inventarios, que son compras a terceros, constituidos principalmente por suministros y materiales, para las actividades agrícolas, se valorizan al costo o al valor estimado de realización, el menor.

El costo de los inventarios se basa en el método promedio, incluye el precio de compra pagado al proveedor

El valor estimado de realización será determinado en base del precio de venta neto de descuentos en el curso ordinario del negocio, menos los gastos de distribución y venta.

f) **Prestamos de Accionistas**

Prestamos de accionistas, generados principalmente por la situación de deudor en el pago de ciertos gastos personales incurridos, recepción de fondos en calidad de préstamos, sin fecha específica de vencimiento ni intereses.

g) **Capital Pagado**

Las acciones ordinarias emitidas por la Compañía son registradas a su valor nominal que es igual al valor de la transacción, y clasificadas en la cuenta capital pagadas dentro del Patrimonio.

Los costos incrementables atribuibles directamente a la emisión de acciones ordinarias son reconocidos en la cuenta de utilidades retenidas como una deducción del patrimonio.

h) **Reserva Legal**

La Ley de Compañías del Ecuador establece una apropiación obligatoria no menor del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser utilizada para absorber pérdidas de operaciones o capitalizada.

i) **Participación a trabajadores.**

Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta posterior a la determinación del costo de ventas, los gastos administrativos o gastos de ventas en función de la labor de la persona beneficiaria de este beneficio.

j) **Impuesto a la renta.**

La provisión para el impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto a pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las

GLOCOMCORP GLOBAL COMMERCE CORP SA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

utilidades gravables, la cual se reduce al 12% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

k) Uso de estimaciones.

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos que afectan los montos incluidos en algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración de la Compañía, considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron adecuados en las circunstancias.

NOTA 3 – FONDOS DISPONIBLES

Al 31 de diciembre del 2016, un detalle es el siguiente:

	<u>2016</u> ---- <u>US \$</u> ----
<u>BANCOS</u>	
Banco de Guayaquil Cta. Cte.# 0030432088	953,86
<b>Total</b>	<u>953,86</u>

NOTA 4 – CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2016, un detalle es el siguiente:

	<u>2016</u> ---- <u>US \$</u> ----
<u>IMPUESTOS FISCALES</u>	
12% Credito Tributario IVA	664,83
<u>OTRAS CUENTAS POR COBRAR</u>	
Gastos Prediales por Cobrar	236,36
Otras Cuentas por Cobrar	79.329,02 a)
<b>Total</b>	<u>80.230,21</u>

a) Lo conforman principalmente Otras Cuentas por Cobrar por concepto de constitución de las inversiones de cuotas hereditarias, y no devengan intereses.

NOTA 5 – PROPIEDADES DE INVERSION

Al 31 de diciembre del 2016 lo conforman las siguientes cuentas:

	<u>2016</u> ---- <u>US \$</u> ----
<u>OTRAS INVERSIONES</u>	
Propiedades de Inversion	3.325.000,00 a)
<b>Total</b>	<u>3.325.000,00</u>

**GLOCOMCORP GLOBAL COMMERCE CORP SA.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

- a) Este rubro se encuentra identificado por los valores en términos de proporción que cada uno de los accionistas aportaron en terrenos como inversión en la Compañía y que se encuentran registrado en los libros según detalle proporcionado por la gerencia y son: EMPRESIVI S.A., con una aportación de \$443.210,73; Empresa JACOBOSA, con una aportación de \$443.210,73; Fideicomiso 5C6D-5C6E, con una aportación de \$221.605,37; Sr. Iannuzzelli Vernaza Flavio Ernesto, con una aportación de \$314.017,57; Alberto Santos, con una aportación de \$443.210,73; Sr. Oramas Gross Alfonso Gustavo, con una aportación de \$221.605,37; Searunner Holding S.A., con una aportación de \$184.824,39; Sr. Sigüenza Rojas Kleber Gilberto, con una aportación de \$554.473,17; y, Sr. Trujillo Illingworth Humberto José, con una aportación de \$498.841,96; todos los accionistas de nacionalidad ecuatoriana.

**NOTA 6 – PRESTAMOS DE ACCIONISTAS**

En esta cuenta se registran los valores iniciales como fueron aportados por cada uno de los socios o accionistas hasta constituirse inversión en la Compañía y que se encuentran registrado en los libros según detalle proporcionado por la gerencia y son:

	<u>2016</u>
	---- US \$ --
<b><u>CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS</u></b>	<b>2.812.328,98</b>
JACOBOSA	352.875,00
SEARUNNER	176.462,50
HUMBERTO TRUJILLO	347.489,48
FLAVIO IANUZZELLI	347.489,48
ALFONSO ORAMAS	176.462,50
FIDEICOMISO 5C6	176.462,50
ALBERTO SANTOS	352.875,00
EMPRESERVI	446.569,29
KLEBER SIGUENZA	435.643,23
<b>Total</b>	<b><u>2.812.328,98</u></b>

Durante el periodo 2016 la Junta General de Accionistas autorizo a la Gerencia General empezar los trámites legales para realizar aumento de capital por el valor de \$ 989.264.33 dólares americanos

**NOTA 7 - EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2016 y hasta la fecha de emisión de este informe (Mayo 2 del 2017), no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que se adjuntan.