



CPA. ISRAEL DSTFFANO ALAVA

AUDITOR INDEPENDIENTE



GLOCOMCORP GLOBAL COMMERCE CORP S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2018

Dirección: Villa del Rey, Ub. Reina Beatriz, Mz. 9, V. 26

Celular: 0990074954 – 0991233192

info@consultoriada.com



GLOCOMCORP GLOBAL COMMERCE CORP S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

ÍNDICE

Páginas No.

Dictamen del Auditor Independiente	3 – 5
Estado de Situación Financiera	6
Estado del Resultado Integral	7
Estado de Cambio en el Patrimonio de los Accionistas	8
Estado de Flujo de Efectivo	9
Notas a los Estados Financieros	10 – 20

ABREVIATURAS

US\$ - Dólares de Estados Unidos de América (U.E.A)

NIC – Normas Internacionales de Contabilidad

NIIF – Normas Internacionales de Información Financiera

SRI – Servicios de Rentas Internas



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de Accionistas de GLOCOMCORP GLOBAL COMMERCE CORP S.A.
Informe sobre la Auditoría de los Estados Financieros

Opinión calificada

1. He auditado los estados financieros de GLOCOMCORP GLOBAL COMMERCE CORP S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio y estado de los flujos de efectivo para el año en que finalizó, y notas a los estados financieros, incluido un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, a excepción de los efectos de la cuestión descrita en la sección Bases para opinión calificada de nuestro informe, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de GLOCOMCORP GLOBAL COMMERCE CORP S.A., al 31 de diciembre del 2018, así como sus resultados y sus flujos de efectivo correspondientes por los años que terminaron en dichas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Bases para una opinión calificada

2. Las siguientes situaciones constituyen limitaciones en el alcance de nuestros procedimientos de auditoría sobre los estados financieros al 31 de diciembre del 2018:

2.1. En la NOTA 8 de Construcciones en curso figura al 31 de diciembre del 2018, "mantenimiento y mejoras" por un importe de US \$ 489,407.54. Debido a que no hemos podido contar con la documentación soporte, sobre dichos valores, no hemos podido opinar sobre si los mencionados constituyen a mejoras al terreno se encuentran registrado por el importe recuperable y, por lo tanto, si necesita una corrección valorativa por deterioro.

3. Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades conforme a esas normas se describen con más detalle en la sección Responsabilidades del Auditor para la Auditoría de los Estados Financieros de nuestro informe.

Somos independientes de GLOCOMCORP GLOBAL COMMERCE CORP S.A. de acuerdo con el Código de Ética Profesional de la Federación Internacional de Contadores (IFAC), junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestras auditorías de los estados financieros en Ecuador, y hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética Profesional.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Asuntos clave de auditoría

4. Los asuntos clave de auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro juicio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros del período actual. Estos asuntos se abordaron en el



contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto, y al formarse nuestra opinión al respecto, y no brindamos una opinión separada sobre estos asuntos.

Responsabilidades de la Administración de la Compañía por los estados financieros

5. La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno que la administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, ya sea por fraude o error.
6. Al preparar los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de GLOCOMCORP GLOBAL COMMERCE CORP S.A. de continuar como empresa en funcionamiento, divulgando, según corresponda, asuntos relacionados con la empresa en funcionamiento y utilizando la base contable de la empresa en funcionamiento a menos que la administración pretenda liquidar la compañía o cesar las operaciones, o no tiene otra alternativa realista que hacerlo.

Los encargados del gobierno corporativo son responsables de supervisar el proceso de información financiera de GLOCOMCORP GLOBAL COMMERCE CORP S.A.

Responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros

7. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, ya sea por fraude o error, y para emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. La garantía razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con las NIA siempre detectará una declaración equivocada material cuando exista. Las declaraciones equivocadas pueden surgir de un fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en conjunto, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas de los usuarios tomadas sobre la base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las NIA, ejercemos el juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional a lo largo de la auditoría. Nosotros también:

- Identificar y evaluar los riesgos de error importante de los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñar y realizar procedimientos de auditoría que respondan a esos riesgos, y obtener evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación errónea de importancia relativa como resultado de un fraude es mayor que el resultado de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, tergiversaciones o la anulación del control interno.
- Obtener una comprensión del control interno relevante para la auditoría a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de GLOCOMCORP GLOBAL COMMERCE CORP S.A.
- Evaluar la idoneidad de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas realizadas por la administración.



- Concluir sobre la idoneidad del uso por parte de la administración de la base de la empresa en funcionamiento y, con base en la evidencia de auditoría obtenida, si existe una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de GLOCOMCORP GLOBAL COMMERCE CORP S.A. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, debemos llamar la atención en el informe de nuestro auditor a las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha del informe de nuestro auditor. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden causar que GLOCOMCORP GLOBAL COMMERCE CORP S.A. deje de continuar como una empresa en marcha.
- Evaluar la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluidas las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de una manera que logre una presentación razonable.
- Obtener suficiente evidencia de auditoría apropiada con respecto a la información financiera de las entidades o actividades comerciales dentro de GLOCOMCORP GLOBAL COMMERCE CORP S.A., para expresar una opinión sobre los estados financieros. Somos responsables de la dirección, supervisión y desempeño de la auditoría grupal. Seguimos siendo los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la entidad, entre otros asuntos, al alcance planificado y el calendario de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluidas las deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

También proporcionamos a los responsables de la Administración de la Compañía una declaración de que hemos cumplido con los requisitos éticos relevantes con respecto a la independencia, y para comunicarles todas las relaciones y otros asuntos que razonablemente se pueden considerar que influyen en nuestra independencia y, cuando corresponda, en las salvaguardas relacionadas.

Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con los responsables de la Administración de GLOCOMCORP GLOBAL COMMERCE CORP S.A., determinamos los asuntos que fueron más significativos en la auditoría de los estados financieros del periodo actual y, por lo tanto, son los asuntos clave de auditoría. Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría a menos que la ley o regulación impida la divulgación pública sobre el asunto o cuando, en circunstancias extremadamente excepcionales, determinemos que un asunto no debe ser comunicado en nuestro informe porque las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público del mismo.


CPA. Israel DStffano Alava
AUDITOR INDEPENDIENTE
RNAE No. 1070

Guayaquil, Ecuador
MIÉRCOLES, 24 DE ABRIL DEL 2019

GLOCOMCORP GLOBAL COMMERCE CORP S.A.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre del 2018

(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVO	NOTAS	DIC-2018	DIC-2017
ACTIVO CORRIENTE:			
Efectivo y Equivalente de Efectivo	2 y 5	117,417.50	16,855.10
Activos Financieros			
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados	2 y 6	27,542.13	269,393.84
Activos por impuesto corrientes	2 y 7	24,564.20	8,198.45
TOTAL, ACTIVO CORRIENTE		169,523.83	294,447.39
ACTIVO NO CORRIENTE:			
Propiedades en Inversión	2 y 8	3,325,000.00	3,325,000.00
Propiedades y Equipos, neto	2 y 9	489,407.54	-
TOTAL, ACTIVO NO CORRIENTE		3,814,407.54	3,325,000.00
TOTAL, ACTIVO		3,983,931.37	3,619,447.39
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE:			
Pasivos Financieros			
Cuentas y Documentos por pagar	2 y 10	37,672.19	2,050.00
Pasivo por Impuestos Corrientes	2 y 11	2,740.53	1,120.94
Cuentas por pagar diversas relacionadas	2 y 10	3,312,328.96	3,312,328.96
TOTAL, PASIVO CORRIENTE		3,352,741.68	3,315,499.90
PASIVO NO CORRIENTE:			
Cuentas por pagar diversas Relacionadas	2 y 10	904,084.01	575,593.88
TOTAL, PASIVO NO CORRIENTE		904,084.01	575,593.88
TOTAL, PASIVO		4,256,825.69	3,891,093.78
PATRIMONIO			
Capital social	2 y 12	800.00	800.00
Resultados acumulados		-273,694.32	-225,251.43
Resultado del ejercicio perdida o utilidad	10	-	-47,194.96
TOTAL, PATRIMONIO		-272,894.32	-271,646.39
TOTAL, PASIVO Y PATRIMONIO		3,983,931.37	3,619,447.39

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Sr. Guzmán Sotomayor Raquel
Representante Legal

Sr. Tumbaco Hernández Freddy
Contador

GLOCOMCORP GLOBAL COMMERCE CORP S.A.
Estado de Resultados Integral
Al 31 de diciembre del 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:</u>	<u>NOTAS</u>	<u>DIC-2018</u>	<u>DIC-2017</u>
Ventas netas		-	-
(-) Costo de venta		-	-
UTILIDAD BRUTA		-	-
<u>GASTOS OPERACIONALES:</u>			
Gastos de administración		-	-47,125.71
Gastos de ventas		-	-
Gastos financieros		-	-69.25
TOTAL GASTOS		-	-47,194.96
RESULTADO DE OPERACIONES		-	-47,194.96
Otros ingresos		-	-
Otros egresos		-	-
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		-	-47,194.96
Participación de trabajadores		-	-
Impuesto a la renta sociedades		-	-
Reserva Legal		-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-	-47,194.96

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Sr. Guzmán Sotomayor Raquel
Representante Legal

Sr. Tumbaco Hernández Freddy
Contador

GLOCOMCORP GLOBAL COMMERCE CORP S.A.
Estado de Cambios en el Patrimonio
Al 31 de diciembre del 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

Descripción	Capital Social	Aporte de Socios para futura capitalización	Reservas		Resultados Acumuladas		Resultados del Ejercicio		Total
			Legal	Otros	Ganancias Acumuladas	Perdidas Acumuladas	Ganancia del período	Perdida del período	
Saldo Inicial 2017	800.00	-	-	-	-	-225,751.43	-47,194.96	-	-271,646.39
MOVIMIENTO DEL AÑO 2018									
P/R Transf del saldo de la Utilidad año 2017	-	-	-	-	-	-47,194.96	47,194.96	-	-
Acta por futuro aporte de Capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Revaluó de propiedades	-	-	-	-	-	-1,247.93	-	-	-1,247.93
Pérdida del ejercicio 2018	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15% participación trabajadores 2018	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Impuesto a la renta 2018	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al Final 2018	800.00	-	-	-	-	-273,694.32	-	-	-272,894.32

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Sr. Guzmán Sotomayor Raquel
Representante Legal

Sr. Tumbaco Hernández Freddy
Contador

GLOCOMCORP GLOBAL COMMERCE CORP S.A.

Estado de Flujos de Efectivo

Al 31 de diciembre del 2018

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<i>NOTAS</i>	<i>DIC-2018</i>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS:		
Efectivo recibido de clientes y otros		71,671.27
Efectivo pagado a proveedores y empleados		19,256.44
Efectivo generado en las operaciones		90,927.71
Impuestos pagados		1,619.59
Efectivo neto usado de actividades operativas		92,547.30
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Disminución en inversiones permanentes		-320,475.03
Compras de tangible		-
Venta de equipos		-
Efectivo neto proveniente en actividades de inversión		-320,475.03
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Pago de préstamos		328,490.13
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento		328,490.13
AUMENTO NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		100,562.40
Efectivo y sus equivalentes al principio del periodo		16,855.10
Efectivo y sus equivalentes al final del periodo	2 y 4	117,417.50
Ganancia o Pérdida, antes de 15% a Trabajadores e Impuesto a la Renta		
(+) Ajustes por partidas distintas al efectivo:		
Depreciación de propiedades, plantas y equipos		-
Provisión por participación a trabajadores		-
Ajuste por gastos de provisión		-
Efectivo proveniente de actividades operativas antes cambio en el capital de trabajo		-
Cambios en Activo y Pasivo:		
Aumento/Disminución en cuentas por cobrar		71,671.27
Aumento/Disminución en inventario		-
Aumento/Disminución en pagos y gastos anticipados		-16,365.75
Aumento/Disminución en cuentas por pagar a proveedores		35,622.19
Disminución en impuesto por pagar		1,619.59
Aumento en beneficios a empleados		-
Efectivo neto proveniente de actividades operativas		92,547.30

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Sr. Guzmán Sotomayor Raquel
Representante Legal

Sr. Tumbaco Hernández Freddy
Contador

GLOCOMCORP GLOBAL COMMERCE CORP S.A.
Notas Explicativas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1. Entidades incluidas en los estados financieros, constitución y operaciones

GLOCOMCORP GLOBAL COMMERCE CORP S.A., fue constituida en Ecuador en la ciudad de Guayaquil, el 21 de noviembre de 2014, posee un capital de US\$ 800.00, el mismo que está vigente a la fecha de nuestro informe.

La compañía tiene asignado por el Servicios de Rentas Internas el Registro Único de Contribuyentes No. 0992893087001. La actividad económica principal de la compañía consiste en el desarrollo y explotación agrícola en todas sus fases, desde el cultivo y su extracción hasta su comercialización.

1.2. Autorización de estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018, han sido emitidos con la autorización del Representante Legal y posteriormente han sido aprobados según Acta de Junta General de Accionistas el 05 de abril del 2019.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. Bases de presentación de los estados financieros

Los estados financieros de GLOCOMCORP GLOBAL COMMERCE CORP S.A. están preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitida por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 06.Q.ICI-004, publicada en el Registro Oficial 348 del 3 de Septiembre del 2006; esta entidad de control ratificó posteriormente la adopción de las NIIF en el suplemento del Registro Oficial No. 378 del 10 de Julio del 2008 y mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSC del 20 de noviembre del 2008, estableció el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Para la entidad, de acuerdo con el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, los primeros estados financieros bajo NIIF es el año 2012 y el periodo de transición es el año 2011.

Los estados financieros preparados bajo NIIF PYMES, han sido formulados por los administradores de la entidad con el objetivo de mostrar la imagen fiel del estado de situación financiera, estado de resultado integral, estado de cambio en el patrimonio y estado de flujos de efectivo.

Por lo descrito en el párrafo que antecede, las políticas contables que adopta la compañía, la cual está de acuerdo con las normas internacionales contabilidad, requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los Estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron adecuados

GLOCOMCORP GLOBAL COMMERCE CORP S.A.
Notas Explicativas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

b. Moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en US \$ dólares, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de dólares estadounidenses.

c. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

La compañía GLOCOMCORP GLOBAL COMMERCE CORP S.A. registró en efectivo o equivalente de efectivo partidas como: caja, caja chica, depósitos bancarios a la vista y de otras instituciones financieras, e inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. (Menores a 3 meses).

Los sobregiros se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente. El efectivo comprende tanto el efectivo como los depósitos bancarios a la vista. (Nota 4)

d. Activos y Pasivos Financieros.

Un detalle de los activos y pasivos financieros es el siguiente:

- Cuentas por cobrar: Son registradas al precio de venta acordado contractualmente con el cliente.
- Cuentas por pagar: Son registradas al costo al momento de la adquisición de bienes o al momento de la contratación de los servicios.
- Cuentas por cobrar o pagar a largo plazo: Están registradas a su valor razonable. Posteriormente son contabilizadas con base al costo amortizado en función al tiempo de vigencia de las obligaciones. Los intereses son cargados a resultados.

ACTIVOS

Una entidad reconocerá un activo financiero en su estado de situación financiero, cuando y solo cuando se convierta en parte del contrato y como consecuencia de ello tiene el derecho legal de recibir el efectivo.

Los activos por adquirir como resultado de un compromiso en firme de vender bienes o servicios, no se reconocen generalmente hasta que al menos alguna de las partes haya ejecutado sus obligaciones según el contrato.

Los activos financieros se reconocen inicialmente al costo y posteriormente se miden al costo amortizado. Un detalle de activos financieros es el siguiente:

Documento y cuentas por cobrar clientes no relacionados que no generan intereses

GLOCOMCORP GLOBAL COMMERCE CORP S.A.
Notas Explicativas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

Corresponden principalmente a aquellos deudores pendientes de pago por los bienes vendidos. Se contabilizan inicialmente a su valor razonable, menos la provisión de pérdidas por deterioro de su valor, en caso de que exista evidencia objetiva de la incobrabilidad de los importes que se mantienen por cobrar, según los términos originales de estas cuentas por cobrar. La política de crédito de GLOCOMCORP GLOBAL COMMERCE CORP S.A. es de acuerdo con el contrato que se establezca.

PASIVOS

Son obligaciones de pagos por bienes o servicios adquiridos en el curso normal del negocio y se clasifican como pasivos corrientes a menos que la compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos doce meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente al costo y posteriormente se miden al **costo amortizado** usando el método de interés efectivo, su plazo de crédito esta dado entre 6 y 10 semanas.

Documentos y cuentas por pagar locales

Constituye las obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal del negocio. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes si el pago se lo realiza dentro de un año o menos en el ciclo operativo normal del negocio, si es mayor se registran y presentan como pasivos no corrientes.

e. Activos por impuestos corrientes

La compañía GLOCOMCORP GLOBAL COMMERCE CORP S.A. registra créditos tributarios relacionados principalmente con: (1) Retenciones en la fuente de impuesto a la renta registradas mensualmente conforme a los comprobantes de retención entregados por los clientes por la facturación y (2) Retenciones del Impuesto al Valor Agregado (IVA) registradas mensualmente conforme a la facturación emitida a personas jurídicas que tienen la calidad de agentes de retención.

f. Propiedades de inversión

Propiedades de inversión son propiedades (terrenos o edificios, considerados en su totalidad o en parte, o ambos) que se tienen (por parte del dueño o por parte del arrendatario que haya acordado un arrendamiento financiero) para obtener rentas.

Medición Inicial

Las propiedades de inversión se medirán inicialmente al costo. Los costos asociados a la transacción se incluirán en la medición inicial.

El costo inicial del derecho sobre una propiedad mantenida en régimen de arrendamiento financiero y clasificado como propiedad de inversión, será el establecido para los arrendamientos financieros en el párrafo 20 de la NIC 17; esto es, el activo se reconocerá por el menor importe entre el valor razonable de la propiedad y el valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento. De acuerdo con ese mismo párrafo, se reconocerá como pasivo, un importe equivalente. Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados o como pasivos financieros medidos al costo amortizado.

Medición Posterior

1) El modelo del valor razonable, según el cual se mide la propiedad de inversión, después de la medición inicial, por su valor razonable, reconociendo los cambios del valor razonable en el resultado del periodo.

2) El modelo del costo. El modelo del costo se encuentra desarrollado en la NIC 16, y requiere que la propiedad de inversión sea medida al costo depreciado (menos cualquier pérdida por deterioro acumulada). La entidad que elige el modelo del costo debe revelar el valor razonable de la propiedad de inversión.

Baja

Una propiedad de inversión se dará de baja en cuentas (será eliminada del balance) cuando se venda o cuando la propiedad de inversión quede permanentemente retirada de uso y no se esperen beneficios económicos futuros procedentes de su desapropiación.

g. Obligaciones con instituciones financieras

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados o como pasivos financieros medidos al costo amortizado.

Los pasivos financieros medidos al costo amortizado se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se hayan incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance de situación financiera.

h. Impuesto a la renta

La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las compañías pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 22% de impuesto a la renta; o una tarifa del 10% de impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades.

Impuesto a la renta diferido –

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros.

El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

GLOCOMCORP GLOBAL COMMERCE CORP S.A.
Notas Explicativas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria. Los impuestos diferidos activos que se generan de los derechos por amortización de las pérdidas tributarias son reconocidos únicamente cuando existe evidencia razonable de que estos se recuperaran en el tiempo.

i. Reserva Legal

De acuerdo con la ley de compañías establece que toda sociedad anónima debe apropiarse el 10% de la utilidad neta del año, a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito y pagado. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas acumuladas.

j. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de bienes en el curso normal de las operaciones. Los ingresos se muestran netos de IVA, rebajas y descuentos otorgados.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia el GLOCOMCORP GLOBAL COMMERCE CORP S.A., puedan ser medidos con fiabilidad y cuando el Grupo efectúa la transferencia de dominio y entrega de los bienes a los concesionarios y clientes directos, y en consecuencia transfiere los riesgos y beneficios inherentes de su propiedad y no mantiene el derecho a disponer de ellos ni el control sobre los mismos.

GLOCOMCORP GLOBAL COMMERCE CORP S.A. genera sus ingresos principalmente del desarrollo y explotación agrícola en todas sus fases, desde el cultivo y su extracción hasta su comercialización.

k. Reconocimiento de Costos y gastos

El reconocimiento de los costos y gastos ocurre simultáneamente con el reconocimiento del incremento en las obligaciones o decremento de los activos. Los gastos se reconocen en el Estado de Resultados sobre las bases de una asociación directa entre los costos incurridos y la obtención de ingreso. Los costos y gastos se reconocen en función al método del devengado.

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración de GLOCOMCORP GLOBAL COMMERCE CORP S.A. realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

GLOCOMCORP GLOBAL COMMERCE CORP S.A.
Notas Explicativas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- **Provisiones para cubrir contingencias tributarias y aduaneras:** Se reconocen provisiones para cubrir situaciones observadas en las revisiones realizadas por parte de las autoridades tributarias y aduaneras. Estas provisiones se basan en las probabilidades de ocurrencia de que los resultados finales de los procesos resulten o no favorables para GLOCOMCORP GLOBAL COMMERCE CORP S.A. Se consideran también las opiniones de sus asesores tributarios que están a cargo de los procesos. Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios.

4. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

<u>ANO TERMINADO</u> <u>31-DICIEMBRE</u>	<u>VARIACIÓN</u> <u>PORCENTUAL</u>
2016	1.12
2017	-0.20
2018	0.27

5. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo es el siguiente:

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2018</u>	<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2017</u>
Banco de Guayaquil	U.S. \$	117,417.50	16,855.10

Corresponde a saldos mantenidos en las cuentas corrientes y cuenta de ahorro antes detallados, así como también certificados de pólizas a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo.

Estos valores se encuentran a libre disponibilidad, para la compañía.

GLOCOMCORP GLOBAL COMMERCE CORP S.A.
 Notas Explicativas a los Estados Financieros
 Al 31 de diciembre del 2018
 (Expresado en dólares estadounidenses)

6. ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo es el siguiente:

DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR:

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2018</u>	<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2017</u>
Valores por liquidar (1)	U.S. \$	27,542.13	269,393.84

- (1) Lo conforman principalmente Otras Cuentas por Cobrar por concepto de constitución de las inversiones de cuotas hereditarias, y no devengan intereses.

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo es el siguiente:

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2018</u>	<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2017</u>
IVA pagado en compras	U.S.\$	23,381.56	8,098.74
Retenciones del IVA		1,182.64	99.71
TOTAL	U.S.\$	24,564.20	8,198.45

Corresponde a pagos de impuestos anticipados generados en el período 2018 y que van a ser utilizados en el período como crédito a favor de la empresa.

8. PROPIEDADES EN INVERSIÓN

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los saldos son los siguientes:

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2018</u>	<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2017</u>
Hacienda – Albarrada	U.S. \$	3,325,000.00	3,325,000.00

Este rubro se encuentra identificado por los valores en términos de proporción que cada uno de los accionistas aportan en los terrenos como inversión en la Compañía y que se encuentran registrado en los libros según detalle proporcionado por la gerencia y son: EMPRESEVI S.A., con una aportación de \$525.969.29; Empresa JACOBOSA, con una aportación de \$415.625.00; Fideicomiso SC6D-SC6E, con una aportación de \$207.812.50; Sr. Iannuzzelli Vernaza Flavio Ernesto, con una aportación de \$409.289.48; Alberto Santos, con una aportación de \$415.625.00; Sr Oramas Gross Alfonso Gustavo, con una aportación de \$207.812.50; Searunner Holding S.a., con una aportación de \$207.812.50; Sr Sigüenza Rojas Kleber

GLOCOMCORP GLOBAL COMMERCE CORP S.A.
Notas Explicativas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

Gilberto, con una aportación de \$513.093.21; y, Sr. Trujillo Illingworth Humberto José, con una aportación de \$409.289.48; todos los accionistas de nacionalidad ecuatoriana.

9. PROPIEDADES Y EQUIPOS NETO

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los saldos son los siguientes:

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2018</u>	<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2017</u>
Mantenimiento y mejoras (*)	U.S. \$	489,407.54	-

(*) No nos fue proporcionado la documentación soporte de esta cuenta.

10. PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo es el siguiente:

<u>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE</u>			
<u>CUENTA</u>		<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2018</u>	<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2017</u>
Otras cuentas por pagar	U.S. \$	37,672.19	2,050.00
Cuentas por pagar diversas relacionadas (1)		3,312,328.96	3,312,328.96
TOTAL	U.S. \$	3,350,001.15	3,314,378.96

(1) Corresponde a valores iniciales que fueron aportados por cada uno de los socios o accionistas hasta constituirse inversión en la Compañía y que se encuentran registrados en los libros según detalle proporcionado por la gerencia y son:

<u>(Corriente)</u> <u>Doc. y cuentas por pagar locales (1)</u>		<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2018</u>	<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2017</u>
JACOBOSA	U.S. \$	415,625.00	415,625.00
SEARUNNER		207,812.50	207,812.50
HUMBERTO TRUJILLO		409,289.48	409,289.48
FLAVIO IANNUZZELLI		409,289.48	409,289.48
ALFONSO ORAMAS		207,812.50	207,812.50
FIDEICOMISO SCG		207,812.50	207,812.50
ALBERTO SANTOS		415,625.00	415,625.00
EMPRESVI		525,969.29	525,969.29
KLEBER SIGUENZA		513,093.21	513,093.21
TOTAL	U.S. \$	3,312,328.96	3,312,328.96

GLOCOMCORP GLOBAL COMMERCE CORP S.A.
Notas Explicativas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTE</u>			
<u>CUENTA</u>		<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2018</u>	<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2017</u>
Cuentas por pagar diversas relacionadas (2)	U.S. \$	904,084.01	575,593.88

(2) Corresponde a los aportes de socios o accionistas y son:

<u>(No Corriente)</u> <u>Doc. y cuentas por pagar locales (1)</u>		<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2018</u>	<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2017</u>
JACOBO SA	U.S. \$	89,804.07	89,804.07
SEARUNNER		74,694.72	15,715.61
FIDEICOMISO SC6D-SC6E		58,012.04	38,521.62
ALFONSO DRAMAS		26,879.60	27,424.85
ALBERTO SANTOS		-	65,219.30
FLAVIO IANNUZZELLI		82,228.11	61,218.42
EMPRESA S.A.		157,182.81	87,178.73
KLEBER SIGUENZA ROJAS		175,189.37	110,116.54
HUMBERTO TRUJILLO		121,298.28	68,570.80
KRONFLE DE SANTOS VERÓNICA		118,795.01	11,823.94
TOTAL	U.S. \$	904,084.01	575,593.88

11. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo es el siguiente:

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2018</u>	<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2017</u>
<u>Retenciones en la fuente por pagar</u>			
Retención en la fuente 1%		1.89	-
Retenciones en la Fuente por pagar 2%	U.S.\$	173.08	124.56
Retenciones en la Fuente por pagar 8%		150.57	97.83
Retenciones en la Fuente por pagar 10%		355.55	188.89
<u>Retenciones en la fuente IVA por pagar</u>			
Retenciones en la fuente del IVA por pagar 70%		462.00	-
Retenciones en la fuente del IVA por pagar 100%		1,597.44	709.66
TOTAL	U.S.\$	2,740.53	1,120.94

GLOCOMCORP GLOBAL COMMERCE CORP S.A.
Notas Explicativas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

CONCILIACIÓN TRIBUTARIA DE IMPUESTOS

DESCRIPCIÓN	DICIEMBRE 2018
Utilidad o Pérdida antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	U.S.\$ -
(-) Participación de trabajadores	-
(+) Gastos no deducibles	-
(-) Amortización pérdidas tributarias de años anteriores	-
Saldo utilidad gravable	-
Tasa de impuesto a la Renta	22%
Impuesto a la renta Causado	-

SITUACIÓN FISCAL

Los estados financieros de GLOCOMCORP GLOBAL COMMERCE CORP S.A., no han sido Auditados por las autoridades que realizan la gestión tributaria. De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades que tienen la facultad de determinar el impuesto a la renta de la compañía dentro de los tres años anteriores a partir de la fecha de presentación de la última declaración presentada.

12. CAPITAL SOCIAL

Las acciones comunes se clasifican en el patrimonio. El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2018 comprende 800 acciones ordinarias de valor nominal de US\$ 1 cada una.

ACCIONISTAS	No. PARTICIPACIONES	%	VALOR PARTICIPACIÓN U.S.\$	TOTAL U.S.\$
Empresivi S.A.	100	0.1250	1.00	100.00
Fideicomiso Sc6d-Sc6e	50	0.0625	1.00	50.00
Searunner Holding S.A.	50	0.0625	1.00	50.00
Febres Cordero Gallardo Jacobita Del Pilar	33	0.0413	1.00	33.00
Febres Cordero Gallardo Nicolas Enrique	33	0.0413	1.00	33.00
Febres-Cordero Gallardo Natalie Del Pilar	34	0.0425	1.00	34.00
Iannuzzelli Vernaza Flavio Ernesto	100	0.1250	1.00	100.00
Kronfle Cabrera De Santos Maria Veronica	100	0.1250	1.00	100.00
Oramas Gross Alfonso Gustavo	50	0.0625	1.00	50.00
Siguerza Rojas Kieber Gilberto	150	0.1875	1.00	150.00
Trujillo Illingworth Humberto Jose	100	0.1250	1.00	100.00
TOTAL	800	100		800.00

13. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de diciembre del 2018, y la fecha del informe del auditor independiente el jueves, 04 de abril del 2019, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

14. PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES

GLOCOMCORP GLOBAL COMMERCE CORP S.A., no cuenta con trabajadores en relación de dependencia y no tiene personal tercerizado al 31 de diciembre del 2018.

15. INFORME TRIBUTARIO

La opinión de los Auditores Externos de los Impuestos Fiscales está en el Informe de Cumplimiento Tributario, que se emite de forma independiente a este informe.

16. ESTABLECIMIENTOS DE CONTROL

GLOCOMCORP GLOBAL COMMERCE CORP S.A., se encuentra al día en los pagos de los establecimientos de control, tales como el benemérito cuerpo de bomberos, patentes, impuestos prediales, pago a la superintendencia de compañía, etc.