

**INFORME DE LOS AUDITORES
INDEPENDIENTES SOBRE LOS
ESTADOS FINANCIEROS DE
GLOCOMCORP GLOBAL COMMERCE
CORP S.A. POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

GLOCOMCORP GLOBAL COMMERCE CORP S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

INDICE

Informe de los auditores independientes

Estados de situación financiera

Estados de resultados integral

Estados de cambio en el patrimonio neto de los accionistas

Estados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US \$ - Dólares de Estados Unidos de América

NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera

NIC - Normas Internacionales de Contabilidad

SRI - Servicio de Rentas Internas

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

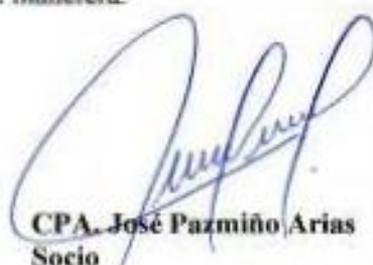
A los miembros de la Junta General de Accionistas de
GLOCOMCORP GLOBAL COMMERCE CORP S.A.

Guayaquil, Mayo 2 del 2017

1. Hemos auditado los estados de situación financiera adjunto de **GLOCOMCORP GLOBAL COMMERCE CORP S.A.** al 31 de diciembre del 2016, y los correspondientes estados de resultado integrales, de cambio en el patrimonio neto de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.
2. La Administración de **GLOCOMCORP GLOBAL COMMERCE CORP S.A.**, es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.
3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento, en lo relativo a la planificación y ejecución del trabajo, e incluyó pruebas selectivas a los registros y demás documentación que creímos conveniente de acuerdo a las circunstancias, evaluación de las políticas contables usadas y evaluación del sistema de control interno contable y administrativo, lo cual proporciona una razonable seguridad de que los estados financieros están libres de errores de importancia y proporciona una base razonable para expresar una opinión. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.
4. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **GLOCOMCORP GLOBAL COMMERCE CORP S.A.** al 31 de diciembre del 2016, el resultado de su operación, los cambios en su patrimonio neto y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

Aseso-tecni S.A.

Resolución de la
Superintendencia de Compañías
SC-RNAE: No. 000620



CPA. José Pazmiño Arias
Socio

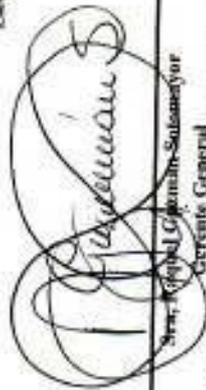
RUC Auditor: 0992368063001

GLOCOMCORP GLOBAL COMMERCE CORP SA.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares de Estados Unidos de América)

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2016</u>	<u>PASIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2016</u>
ACTIVOS CORRIENTES			PASIVOS CORRIENTES		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	3	953,96	Cuentas y Documentos por Pagar		302,75
Documentos y Cuentas por Cobrar Relacionados	4	80.230,21			
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		81.184,17	TOTAL PASIVOS CORRIENTES		302,75
ACTIVOS NO CORRIENTES			PASIVOS NO CORRIENTES		
Propiedades de Inversion	5	3.325.000,00	Prestamos de Accionistas	6	2.812.328,96
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		3.325.000,00	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		2.812.328,96
TOTAL ACTIVOS		3.406.184,17	TOTAL PASIVOS		2.812.631,71
			PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS		
			(según estado adjunto)		593.552,46
			TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS		3.406.184,17

Las notas a los estados financieros anexas 1 al 7 son parte integrante de los estados financieros


Sr. Freddy Tumbaco Hernandez
Gerente General


ING. Freddy Tumbaco Hernandez
Contador General

GLOCOMCORP GLOBAL COMMERCE CORP SA.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares de Estados Unidos de América)

	NOTAS	2016
INGRESOS ACTIVIDADES		0,00
Ingresos por Actividades Ordinarias		
TOTAL INGRESOS		0,00
MENOS:		
COSTOS DE VENTAS		
UTILIDAD BRUTA		0,00
GASTOS OPERACIONALES		-207.275,87
Gastos Administracion	(203.259,96)	
Otros Gastos	(4.015,91)	
PERDIDA DEL EJERCICIO		-207.275,87
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		-207.275,87

Las notas a los estados financieros anexas 1 al 7 son parte integrante de los estados financieros



Msc. Reynier G. Sotomayor
Gerente General

GLOCOMCORP GLOBAL COMMERCE CORP SA.



ING. Freddy Tambaco Hernandez
Contador General

GLOCOMCORP GLOBAL COMMERCE CORP SA.

GLOMOCORP GLOBAL COMMERCE CORP SA.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
 (Expresado en dólares de Estados Unidos de América)

NOTAS	Capital Social	AUMENTO DE CAPITAL EN TRAMITE	PERDIDAS ACUMULADAS	RESULTADO DEL PERIODO	TOTAL PATRIMONIO
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014	800,00		-189.236,00		-188.436,00
Resolución de la Junta General de Accionistas, Empezar Trámite de Aumento de Capital Resultado del periodo 2016 (Perdida)		989.264,33		-207.275,87	989.264,33
SALDO A DICIEMBRE 31 DEL 2015	800,00	989.264,33	-189.236,00	-207.275,87	593.552,46

Las notas a los estados financieros anexas 1 al 7 son parte integrante de los estados financieros

Sra. Raquel Guzman Sotomayor
 Gerente General

GLOMOCORP GLOBAL COMMERCE CORP SA.



FNG Freddy Tumbaco Hernandez
 Contador General

GLOMOCORP GLOBAL COMMERCE CC

GLOCOMCORP GLOBAL COMMERCE CORP SA.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en dólares de Estados Unidos de América)

	<u>2016</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>	
Utilidad neta del ejercicio	-287.275,87
AJUSTES POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	
Depreciación de propiedades, planta y equipos	
Provisión por beneficios sociales	
Provisión por impuesto a la renta	
Provisión de participación a trabajadores	
Provisión por jubilación patronal y desahucio	
Ajustes sin origen de desembolso de efectivo	1.136.784,79
Cambios en activos y pasivos:	
Activos financieros	
Inventarios	
Servicios y otros pagos anticipados	
Activo por impuesto corriente	
Cuentas y Documentos por Pagar	-302,75
Obligaciones con Instituciones Financieras	
Otras obligaciones corrientes	
Otros Pasivos Financieros	
Otros pasivos corrientes	
Provisión por beneficios a empleados	
Otros pasivos no corrientes	
Total	<u>1.136.482,04</u>
Efectivo neto utilizado de actividades de operación	<u>929.206,17</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>	
Adquisiciones de propiedades, maquinarias y equipos	
Efectivo utilizado de actividades de inversión	<u>0,00</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</u>	
Obligaciones con instituciones financieras	
Cuentas por pagar accionistas a largo plazo	-989.264,33
Efectivo procedente de actividades de financiación	<u>-989.264,33</u>
Incremento (disminución) neto del efectivo	-60.058,16
Efectivo en caja y bancos al inicio del año	61.013,00
Efectivo en caja y bancos al final del año	<u>954,84</u>

Las notas a los estados financieros anexas 1 al 7 son parte integrante de los estados financieros

Sra. Raquel Guzman Sotomayor
Gerente General

GLOCOMCORP GLOBAL COMMERCE CORP SA.



ING. Freddy Tumbaco Hernandez
Contador General

GLOCOMCORP GLOBAL COMMERCE CORP SA.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

NOTA 1 - IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA

La Compañía es una sociedad anónima constituida mediante escritura pública en Guayaquil — Ecuador en Octubre del 2014 ante la Notaria Vigésima Octava del Cantón Guayaquil, Abogada Lucrecia Córdova López, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, en Noviembre del 2014. Su actividad principal es agrícola.

Los accionistas de la Compañía según detalle registrado en la Superintendencia de Compañías son Empresivi S.A., con una participación accionaria del 12.5036; Sra. Febres Cordero Gallardo Jacobita del Pilar, con una participación accionaria del 4.13%; Sr. Febres Cordero Gallardo Nicolás Enrique, con una participación accionaria del 4.1396; Sra. Febres Cordero Gallardo Natalie del Pilar, con una participación accionaria del 4.24%^X; Fideicomiso 5C6D-5C6E, con una participación accionaria del 6.2586; Sr. Iannuzzi Vernaza Flavio Ernesto, con una participación accionaria del 12.5096; Sr. Kronfle Cabrera de Santos Maria Verónica, con una participación accionaria del 12.50%^X; Sr. Oramas Gross Alfonso Gustavo, con una participación accionaria del 6.25%^X; Searunner Holding S.A., con una participación accionaria del 6.2596; Sr. Sigüenza Rojas Kleber Gilberto, con una participación accionaria del 18.75%^a; y, Sr. Trujillo Illingworth Humberto José, con una participación accionaria del 12.50%; todos los accionistas de nacionalidad ecuatoriana.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Bases de Preparación de los Estados Financieros.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

b) Moneda funcional y Moneda de Presentación.

Las partidas de los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares de Estados Unidos de América, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares de Estados Unidos de América.

c) Efectivo y Equivalentes de Efectivo.

Corresponden valores recaudados en caja e importes que se encuentran depositados en instituciones financieras locales.

d) Activos y Pasivos Financieros.

La Compañía clasifica sus instrumentos financieros en las categorías de "cuentas por cobrar", "cuentas por pagar" y "obligaciones financieras". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero a la fecha de negociación y cuando se compromete a comprar o vender el activo

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

o pagar el pasivo. Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

e) **Inventarios**

De existir los inventarios, que son compras a terceros, constituidos principalmente por suministros y materiales, para las actividades agrícolas, se valorizan al costo o al valor estimado de realización, el menor.

El costo de los inventarios se basa en el método promedio, incluye el precio de compra pagado al proveedor

El valor estimado de realización será determinado en base del precio de venta neto de descuentos en el curso ordinario del negocio, menos los gastos de distribución y venta.

f) **Prestamos de Accionistas**

Prestamos de accionistas, generados principalmente por la situación de deudor en el pago de ciertos gastos personales incurridos, recepción de fondos en calidad de préstamos, sin fecha específica de vencimiento ni intereses.

g) **Capital Pagado**

Las acciones ordinarias emitidas por la Compañía son registradas a su valor nominal que es igual al valor de la transacción, y clasificadas en la cuenta capital pagadas dentro del Patrimonio.

Los costos incrementables atribuibles directamente a la emisión de acciones ordinarias son reconocidos en la cuenta de utilidades retenidas como una deducción del patrimonio.

h) **Reserva Legal**

La Ley de Compañías del Ecuador establece una apropiación obligatoria no menor del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser utilizada para absorber pérdidas de operaciones o capitalizada.

i) **Participación a trabajadores.**

Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta posterior a la determinación del costo de ventas, los gastos administrativos o gastos de ventas en función de la labor de la persona beneficiaria de este beneficio.

j) **Impuesto a la renta.**

La provisión para el impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto a pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las

GLOCOMCORP GLOBAL COMMERCE CORP SA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

utilidades gravables, la cual se reduce al 12% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

k) Uso de estimaciones.

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos que afectan los montos incluidos en algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración de la Compañía, considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron adecuados en las circunstancias.

NOTA 3 – FONDOS DISPONIBLES

Al 31 de diciembre del 2016, un detalle es el siguiente:

	<u>2016</u> ---- <u>US \$</u> ----
<u>BANCOS</u>	
Banco de Guayaquil Cta. Cte.# 0030432088	953,86
Total	<u>953,86</u>

NOTA 4 – CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2016, un detalle es el siguiente:

	<u>2016</u> ---- <u>US \$</u> ----
<u>IMPUESTOS FISCALES</u>	
12% Credito Tributario IVA	664,83
<u>OTRAS CUENTAS POR COBRAR</u>	
Gastos Prediales por Cobrar	236,36
Otras Cuentas por Cobrar	79.329,02 a)
Total	<u>80.230,21</u>

a) Lo conforman principalmente Otras Cuentas por Cobrar por concepto de constitución de las inversiones de cuotas hereditarias, y no devengan intereses.

NOTA 5 – PROPIEDADES DE INVERSION

Al 31 de diciembre del 2016 lo conforman las siguientes cuentas:

	<u>2016</u> ---- <u>US \$</u> ----
<u>OTRAS INVERSIONES</u>	
Propiedades de Inversion	3.325.000,00 a)
Total	<u>3.325.000,00</u>

GLOCOMCORP GLOBAL COMMERCE CORP SA.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

- a) Este rubro se encuentra identificado por los valores en términos de proporción que cada uno de los accionistas aportaron en terrenos como inversión en la Compañía y que se encuentran registrado en los libros según detalle proporcionado por la gerencia y son: EMPRESIVI S.A., con una aportación de \$443.210,73; Empresa JACOBOSA, con una aportación de \$443.210,73; Fideicomiso 5C6D-5C6E, con una aportación de \$221.605,37; Sr. Iannuzzelli Vernaza Flavio Ernesto, con una aportación de \$314.017,57; Alberto Santos, con una aportación de \$443.210,73; Sr. Oramas Gross Alfonso Gustavo, con una aportación de \$221.605,37; Searunner Holding S.A., con una aportación de \$184.824,39; Sr. Sigüenza Rojas Kleber Gilberto, con una aportación de \$554.473,17; y, Sr. Trujillo Illingworth Humberto José, con una aportación de \$498.841,96; todos los accionistas de nacionalidad ecuatoriana.

NOTA 6 – PRESTAMOS DE ACCIONISTAS

En esta cuenta se registran los valores iniciales como fueron aportados por cada uno de los socios o accionistas hasta constituirse inversión en la Compañía y que se encuentran registrado en los libros según detalle proporcionado por la gerencia y son:

	<u>2016</u>
	---- US \$ --
<u>CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS</u>	2.812.328,98
JACOBOSA	352.875,00
SEARUNNER	176.462,50
HUMBERTO TRUJILLO	347.489,48
FLAVIO IANUZZELLI	347.489,48
ALFONSO ORAMAS	176.462,50
FIDEICOMISO 5C6	176.462,50
ALBERTO SANTOS	352.875,00
EMPRESERVI	446.569,29
KLEBER SIGUENZA	435.643,23
Total	<u>2.812.328,98</u>

Durante el periodo 2016 la Junta General de Accionistas autorizo a la Gerencia General empezar los trámites legales para realizar aumento de capital por el valor de \$ 989.264.33 dólares americanos

NOTA 7 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2016 y hasta la fecha de emisión de este informe (Mayo 2 del 2017), no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que se adjuntan.