

COMERCIALIZADORA DE BIENES E INMUEBLES MOBIMUEBLES S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE 2016

1. OPERACIONES

COMERCIALIZADORA DE BIENES E INMUEBLES MOBIMUEBLES S.A. fue constituida el 28 de noviembre del 2014 en Ecuador y se encuentra ubicada en la ciudad de Guayaquil. Tiene como objeto principal la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

El plazo de duración de la compañía es de cincuenta años a partir de la fecha de su inscripción en el Registro Mercantil, pudiendo disolverse anticipadamente por causa legal o por resolución de la Junta General de Accionistas convocada para este efecto.

Sus accionistas son: Pablo Andrés Muentes Alvarado, Oscar Alfonso Muentes Alvarado, Monica Nicole Muentes Alvarado y Denisse Valeria Muentes Alvarado, todos de nacionalidad ecuatoriana.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Declaración de cumplimiento - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Los estados financieros comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2015, todos en moneda local de dólares estadounidenses.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Efectivo y equivalentes de efectivo - Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	... Diciembre 31, ...	
	2016	2015
	(en U.S. dólares)	
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 800.00	\$ 800.00
Total	<u>\$ 800.00</u>	<u>\$ 800.00</u>

Durante el 2016, la compañía no realizó transacciones de incremento y disminución de efectivo. El valor reflejado en la cuenta caja corresponde al aporte inicial para constitución de la empresa.

COMERCIALIZADORA DE BIENES E INMUEBLES MOBINMUEBLES S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE 2016

4. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	... Diciembre 31, ...	
	2016	2015
	(en U.S. dólares)	
CT Impto a la renta	\$ 104.80	\$ 0.00
	<hr/>	<hr/>
Total	\$ 104.80	\$ 0.00

Este valor corresponde al anticipo a la renta pagado en el año 2016.

5. TERRENOS

	... Diciembre 31, ...	
	2015	2015
	(en U.S. dólares)	
Terrenos	\$ 35.534.32	\$ 25.000.00
	<hr/>	<hr/>
Total	\$ 35.534.32	\$ 25.000.00

En el año 2016 se realizó la compra de un terreno ubicado en la ciudad de Quito, pagado en su totalidad por los accionistas de la empresa y registrándose como una cuenta por pagar.

5. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital social – Al 31 de diciembre del 2016, consiste de 800 acciones ordinarias de \$ 1.00 de valor nominal cada una.

