

**COMPAÑÍA ALBNOV S. A**  
**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**  
**(EXPRESADO EN DOLARES)**

**1.- POLITICAS GENERALES SIGNIFICATIVAS**

**Antecedentes**

La compañía ALBNOV S. A. fue constituida el 27 de noviembre del 2014 en la ciudad de Guayaquil – Ecuador, ante el NOTARIO TRIGESIMO PRIMERO AB. PIERO THOMAS AYCART VICENZINI CARRASCO, e inscrita en el Registro Mercantil el 28 de noviembre del 2014. Su domicilio principal es la ciudad de Guayaquil. La compañía tiene como actividad principal es de Construcciones civiles.

**2.- POLITICAS PRINCIPLES DE CONTABILIDAD**

**2.1 Bases de preparación**

Los estados financieros adjuntos están preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y mantienen sus registros contables en dólares de los Estados Unidos de América.

**2.2 Propiedad, planta y equipo**

Están contabilizados al costo dolarizado, las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

Los cargos por depreciación se registran a resultados a partir del siguiente mes. El costo se deprecia utilizando el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, aplicando los porcentajes anuales abajo descritos:

<b><u>Activos</u></b>	<b><u>Años</u></b>	<b><u>% de deprec.</u></b>
Edificio	20	20

**3.- CAPITAL SOCIAL**

Actualmente el Capital Social asciende a US\$800.00 dólares americanos, dividido en 800 acciones de US 1.00 dólares americanos cada una, las cuales se encuentran debidamente legalizado.

**4- ADAPTACIONES DE LAS NORMAS INTERNACIONALES**

**DE INFORMACION FINANCIERA NIIF**

Con fecha 20 de noviembre del 2008, se publicó la Resolución No. G.DSC-010 que resuelve en su artículo 1, modificar los plazos mencionados en el registro oficial antes

mencionados, los cuales fueron establecidos de la siguiente manera.

1. Aplicarán a partir del 1 de enero del 2010, en la Compañías y en los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como, en todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.
2. Aplicarán a partir del 1 de enero del 2011, en las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$4.000.000,00 al 31 de diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones, que voluntariamente hubieren conformado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo las forma jurídica de sociedades constituya el Estado y Entidades del sector Público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjera estatales, paraestatales, privadas o mixta, organizadas como persona jurídica y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.
3. Aplicarán a partir del 1 de enero del 2012, en las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

La convergencia de los estados financieros a la normativa internacional (NIIF- Normas Internacionales de Información Financiera), busca homologar los estados financieros de las compañías con la normativa local.

#### 5. EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

	31 DE DICIEMBRE	
	2016	2017
	(US DOLARES)	
Caja administrativa	<u>200,00</u>	<u>800,00</u>
<b>Total de Efectivo y sus equivalentes</b>	<b><u>200,00</u></b>	<b><u>800,00</u></b>

#### 6. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

En el siguiente cuadro se indica el detalle y movimiento de los activos fijos y su Depreciación acumulada por el año terminado al 31 de Diciembre del 2017, como sigue:

Nombre	Saldo al 01-01-17	Adiciones o compra	Retiros o ventas	Saldo al 31-12-17
EDIFICIO	30.007,61	0,00	0,00	30.007,61
Total Deprec. Acumulada	(1.000,25)	(1.000,25)	0,00	(2.000,50)
Total Activo Fijo - Neto	29.007,36	(1.000,25)	0,00	28.007,11

#### 7. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar consisten en lo siguiente

Préstamo accionistas	<u>29.007,36</u>
<b>Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>29.007,36</b>

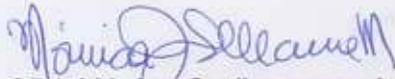
## 8. CAPITAL SOCIAL

Actualmente el Capital Social asciende a US\$800.00 dólares americanos, dividido en 800 acciones de US 1.00 dólares americanos cada una.

Capital suscrito	800,00
	<hr/>
<b>Total Capital Social</b>	<b>200,00</b>

### Nota.- EVENTOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de preparación de los estados financieros adjuntos (17 de marzo del 2017) no se han producido subsecuentes que en la opción de la administración de la compañía ALBNOV S.A. pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros auditados.



CPA Mónica Orellana morales  
RUC 0908043839001  
Reg.No. 1149076

