



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

Escritura: 2014-9-01-33-P000859
CONSTITUCION DE LA COM-
PAÑIA TERMINAL DE LOGÍSTICA
SITRANSTER S.A. -----
CAPITAL AUTORIZADO:US \$13'110.000.00
CAPITAL SUSCRITO:US \$6'555.000.00

En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia
del Guayas, República del Ecuador, a los veintiún
días del mes de noviembre del año dos mil catorce,
ante mí, Abogado **JOSÉ ANTONIO PAULSON GÓMEZ**,
Notario Trigésimo Tercero del Cantón Guayaquil,
comparecen: A) Los señores **WILFRIED
MEINLSCHMIDT**, de estado civil casado, de ocupa-
ción ejecutivo; **CARL FRIEDRICH RIEMANN
SCHWARZ**, de estado civil casado, de profesión In-
geniero Químico, a nombre y en representación de
la Compañía **NEGINTER S.A. NEGOCIOS INTER-
NACIONALES**, en sus calidades de **PRESIDENTE Y
VICEPRESIDENTE EJECUTIVO** respectivamente; y,
B) Los señores **WILFRIED MEINLSCHMIDT**, de es-
tado civil casado, de ocupación ejecutivo, **CARL
FRIEDRICH RIEMANN SCHWARZ**, de estado civil
casado, de profesión Ingeniero Químico, a nombre y
en representación de la Compañía **TRANSOCEANI-
CA COMPAÑIA LIMITADA**, en sus calidades de
PRESIDENTE Y VICEPRESIDENTE EJECUTIVO
respectivamente según consta de los nombramien-
tos que se agregan a la presente matriz. Los com



1 parecientes declaran ser de nacionalidad alemana
2 entendido en el idioma castellano el primero, y
3 ecuatoriana el segundo, mayores de edad, domici-
4 liados en esta ciudad, capaces para obligarse y
5 contratar, a quienes de conocerlos doy fe. Bien ins-
6 truidos en el objeto y resultados de esta escritura
7 pública, a la que proceden como queda indicado,
8 con amplia y entera libertad, para su otorgamiento
9 me presentaron la minuta que es del tenor literal si-
10 guiente: **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase autorizar en
11 el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una
12 por la cual conste la de Constitución de Sociedad
13 Anónima, al tenor de las siguientes cláusulas.-
14 **CLÁUSULA PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Inter-
15 vienen en el otorgamiento de esta escritura pública
16 y manifiestan su voluntad de constituir la compañía
17 **TERMINAL DE LOGÍSTICA SITRANSTER S.A.**, las
18 compañías **NEGINTER S.A. NEGOCIOS INTERNA-**
19 **CIONALES** y **TRANSOCEÁNICA COMPAÑÍA LIM-**
20 **TADA** representadas en este acto por los señores
21 **WILFRIED MEINLSCHMIDT** y **CARL FRIEDRICH**
22 **RIEMANN SCHWARZ** en sus calidades de **PRESI-**
23 **DENTE** y **VICEPRESIDENTE EJECUTIVO** respecti-
24 vamente y como tales representantes legales con-
25 juntos de cada una de ellas conforme se desprende
26 de sus nombramientos que se acompañan como
27 habilitantes y autorizados por las juntas gene-
28 rales de accionistas de ambas Compañías ce-





1 lebradas el diecinueve de Noviembre de dos mil
2 catorce y que se agregan como habilitantes de es-
3 te instrumento público. Los intervinientes decla-
4 ran ser alemán entendido en idioma castellano el
5 primero, ecuatoriano el segundo, casados, ejecuti-
6 vo el primero e ingeniero químico el segundo; do-
7 miciliados en Guayaquil. **CLAUSULA SEGUNDA:**
8 **MANIFESTACIÓN DE VOLUNTAD DE CONTRATO**
9 **SOCIAL Y ESTATUTO.-** Las compañías intervi-
10 nientes, a través de sus representantes legales,
11 manifiestan su voluntad de constituir una sociedad
12 anónima que se regirá por las disposiciones de la
13 Ley de Compañías, las demás normas del Derecho
14 Positivo Ecuatoriano que le fueren aplicables y por
15 el Estatuto Social que se detalla a continuación:
16 **ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA TERMINAL DE**
17 **LOGÍSTICA SITRANSTER S.A. CAPITULO PRI-**
18 **MERO.- DENOMINACION, OBJETO SOCIAL, DO-**
19 **MICILIO, NACIONALIDAD Y DURACION.- ARTÍ-**
20 **CULO PRIMERO.- DENOMINACION:** La denomi-
21 nación de la compañía es **TERMINAL DE LOGÍS-**
22 **TICA SITRANSTER S.A.** y se regirá por la Ley de
23 Compañías, las disposiciones del Derecho Positivo
24 Ecuatoriano que le fueran aplicables y los presen-
25 tes Estatutos. **ARTÍCULO SEGUNDO.- OBJETO**
26 **SOCIAL:** La Compañía tiene como objeto social
27 único dedicarse a la operación de depósitos de
28 contenedores. Esta operación empresarial única



1 comprende las siguientes fases vinculadas y com-
2 plementarias a ella: almacenaje, reparaciones,
3 arrendamiento, mantenimiento e inspección de
4 contenedores. Para el cumplimiento de su objeto
5 social único la Compañía podrá celebrar todo tipo
6 de acto, contrato o negocio jurídico, con inclusión
7 expresa de actos de importación y exportación re-
8 lacionados con el interés o fin de la sociedad, así
9 como todos los que tengan como finalidad ejercer
10 los derechos o cumplir con las obligaciones deri-
11 vadas de su existencia y de su actividad. **ARTÍ-
12 CULO TERCERO.- DOMICILIO, NACIONALIDAD Y
13 DURACION:** El domicilio principal de la compañía
14 es la ciudad de Guayaquil, pudiendo establecer
15 agencias o sucursales, dentro y fuera del país por
16 resolución de la Junta General de Accionistas; la
17 compañía es de nacionalidad ecuatoriana, su pla-
18 zo de duración es de CIENTO AÑOS que se contarán
19 a partir de la inscripción de la escritura de consti-
20 tución en el Registro Mercantil. **CAPITULO SE-
21 GUNDO.- DEL CAPITAL.- ARTÍCULO CUARTO.-
22 CAPITAL:** El capital social de la Compañía se di-
23 vide en capital autorizado, capital suscrito y capi-
24 tal pagado. El capital autorizado de la Compañía
25 es de TRECE MILLONES CIENTO DIEZ MIL
26 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉ-
27 RICA. El capital suscrito y pagado de la Compañía
28 ía es de SEIS MILLONES QUINIENTOS CIN-

13'110.000
6'555.000
6'555.000

A



1 CUENTA Y CINCO MIL DÓLARES DE LOS ESTA-
2 DOS UNIDOS DE AMÉRICA dividido en SESENTA
3 Y CINCO MIL QUINIENTAS CINCUENTA ACCIO-
4 NES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS de CIEN dóla-
5 res de los Estados Unidos de América cada una.
6 Cada acción ordinaria liberada da derecho a un
7 voto en la Junta General y a participar en las utili-
8 dades de la Compañía, en proporción a su valor
9 pagado, y a los demás derechos que confiere la
10 Ley a los accionistas. **ARTICULO QUINTO.- DE**
11 **LAS ACCIONES:** Los títulos de acciones se ex-
12 tenderán de acuerdo con la ley, deberán ser re-
13 dactados con sujeción a lo dispuesto en el artículo
14 ciento setenta y seis (176) de la Ley de Compañ-
15 ías y deben emitirse en libros talonarios correlati-
16 vamente numerados y firmados por el Presidente y
17 el Gerente de la Compañía, pudiendo comprender
18 cada título una o más acciones. De conformidad
19 con lo dispuesto en la Ley de Compañías, se
20 podrán emitir certificados provisionales por cual-
21 quier número de acciones, pero haciendo constar
22 en ellos la numeración de los mismos. Bajo el
23 cuidado del Gerente, la Compañía llevará el Libro
24 de Acciones y Accionistas, en el que se inscribirán
25 los certificados provisionales y los títulos de ac-
ciones nominativas, debiendo anotarse en el mismo
así como las sucesivas transferencias de dominio de los
certificados provisionales o títulos de acciones



1 constitución de derechos reales y las demás modi-
2 ficaciones que ocurran respecto al derecho sobre
3 las acciones. **ARTÍCULO SEXTO.- DE LA CE-**
4 **SION DE ACCIONES:** La propiedad de las accio-
5 nes se transfiere mediante nota de cesión que de-
6 berá hacerse constar en el título de acción o en
7 una hoja adherida al mismo, firmada por cedente y
8 cesionario. La transferencia de dominio de accio-
9 nes no surtirá efectos contra la Compañía ni con-
10 tra terceros, sino desde la fecha de su inscripción
11 en el Libro de Acciones y Accionistas realizada
12 por los representantes legales de la Compañía.
13 Esta inscripción se efectuará válidamente con la
14 sola firma del representante legal de la Compañía
15 a la presentación y entrega de una comunicación
16 firmada conjuntamente por cedente y cesionario; o
17 de comunicaciones separadas suscritas por cada
18 uno de ellos, que den a conocer la transferencia.
19 Dichas comunicaciones se archivarán en la Com-
20 pañía. En caso de adjudicación de acciones por
21 partición judicial o venta forzosa, se estará a lo
22 previsto en el artículo ciento noventa de la Ley de
23 Compañías. La Compañía considerará como due-
24 ño de los certificados provisionales y de las ac-
25 ciones nominativas, a quien aparezca inscrito co-
26 mo tal en el Libro de Acciones y Accionistas. Los
27 accionistas tienen derecho a negociar sus accio-
28 nes, sin limitación alguna. La propiedad de los

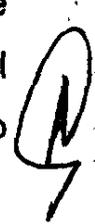




1 certificados provisionales y de las acciones nomi-
2 nativas se transfiere con las formalidades previs-
3 tas en los artículos ciento ochenta y nueve y cien-
4 to noventa de la Ley de Compañías. **ARTICULO**
5 **SEPTIMO.- DE LA PERDIDA O EXTRAVIO DE**
6 **LAS ACCIONES:** Si un título de acción o un certi-
7 ficado provisional se extraviare o destruyere, la
8 Compañía podrá anular el título previa publicación
9 que se efectuará por tres días consecutivos en
10 uno de los periódicos de mayor circulación del
11 domicilio principal de la misma, publicación que se
12 hará a costa del accionista. Una vez transcurridos
13 treinta días contados a partir de la fecha de la
14 última publicación, se procederá a la anulación del
15 título debiendo conferirse uno nuevo al accionista.
16 La anulación extinguirá todos los derechos in-
17 herentes al título o certificado anulado. **ARTÍCULO**
18 **OCTAVO.- INDIVISIBILIDAD DE LA ACCIÓN:**
19 Toda acción es indivisible. La Compañía solo re-
20 conocerá, para los efectos del ejercicio de los de-
21 rechos de accionistas, a una sola persona por ca-
22 da acción. Cuando hayan varios propietarios de
23 una misma acción, éstos nombrarán un apoderado
24 o en su falta un administrador común y; si no se
25 pusieren de acuerdo, el nombramiento será hecho
26 por el Juez a petición de cualquiera de ellos.
copropietarios responderán solidariamente frente
a la Compañía de cuantas obligaciones se derivaren



1 de la condición de accionista. **ARTÍCULO NOVE-**
2 **NO.- EJERCICIO DEL DERECHO A VOTO:** Todo
3 accionista tiene derecho a asistir con voz y voto a
4 las sesiones de Junta General, salvo las limitacio-
5 nes expresadas en la Ley. El derecho a votar en
6 la Junta General se ejercerá en proporción al valor
7 pagado de las acciones. Cuando las acciones en
8 que se divide el capital social se encuentren libe-
9 radas, cada acción representará un voto. **CAPITULO TERCERO.- DEL EJERCICIO ECONOMICO**
10 **DE LA COMPAÑÍA.- ARTÍCULO DÉCIMO.- DE LA**
11 **RESERVA LEGAL:** De las utilidades liquidas que
12 resultaren de cada ejercicio, se tomará un diez por
13 ciento para destinarlo a un Fondo de Reserva Le-
14 gal, hasta que ésta alcance por lo menos el cin-
15 cuenta por ciento del Capital Social. Si después
16 de constituido el Fondo de Reserva Legal, éste re-
17 sultare disminuido por cualquier causa, debe ser
18 reintegrado en la misma forma establecida en la
19 primera parte del presente artículo. **ARTÍCULO**
20 **UNDÉCIMO.- PAGO Y DISTRIBUCIONES DE DI-**
21 **VIDENDOS.-** Solo se pagará dividendos sobre las
22 acciones en razón de beneficios realmente obteni-
23 dos o de reservas expresas efectivas de libre dis-
24 posición. La distribución de dividendos a los ac-
25 cionistas se realizará en proporción al capital que
26 hayan desembolsado. La acción para solicitar el
27 pago de dividendos vencidos prescribe a los cinco
28

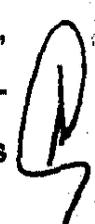




1 años. **ARTÍCULO DUODÉCIMO.- DERECHO DE**
2 **PREFERENCIA.-** Los accionistas tendrán derecho
3 preferente, en proporción a sus acciones, para
4 suscribir las acciones cada vez que se disponga
5 un aumento de capital social. Sin embargo, cuan-
6 do existiere una fracción inferior al valor de una
7 acción en comparación al derecho de preferencia
8 del accionista, podrá suscribir una acción pagan-
9 do la diferencia si así lo aprobase la Junta Gene-
10 ral de Accionistas. En los casos de aumento de
11 capital, el derecho preferente previsto anterior-
12 mente, deberá ejercerlo el accionista en el plazo
13 establecido en el artículo ciento ochenta y uno de
14 la Ley de Compañías y, de no hacerlo dentro de
15 dicho plazo o si no cumpliera con las bases re-
16 sueltas por la Junta General de Accionistas, se
17 entenderá que el accionista ha renunciado a su
18 derecho de preferencia. **CAPITULO CUARTO.-**
19 **DEL GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN DE LA**
20 **COMPAÑÍA.- ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO.-** La
21 Compañía estará gobernada o dirigida por la Jun-
22 ta General de Accionistas y la administración es-
23 tará a cargo del Directorio, del Presidente y del
24 Gerente. Estos funcionarios podrán ser o no ac-
25 cionistas de la compañía. **ARTÍCULO DÉCIMO**
26 **CUARTO.- DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIO-**
NISTAS: La Junta General de Accionistas es
órgano supremo de la Compañía, está constituida



1 por los accionistas legalmente convocados y re-
2 unidos. Se reunirá ordinariamente, convocada
3 por la prensa, en uno de los periódicos de mayor
4 circulación en el domicilio principal de la Compañía,
5 convocatoria realizada por el Presidente, con
6 ocho días de anticipación por lo menos al fijado
7 para la reunión y por lo menos una vez al año, de-
8 ntro de los tres primeros meses contados desde la
9 terminación del ejercicio económico anual de la
10 sociedad fundamentalmente para conocer las
11 cuentas, el balance, los informes que presenten
12 los administradores y comisarios principal y su-
13 plente, así como el auditor de la compañía; resol-
14 ver acerca de la distribución de los beneficios so-
15 ciales; aprobar el presupuesto de la compañía y
16 cualquier asunto puntualizado en la convocatoria.
17 Se reunirá extraordinariamente, cuando sea nece-
18 sario y sea convocada en la misma forma por di-
19 cho funcionario para tratar los asuntos puntualiza-
20 dos en la convocatoria. No obstante lo anterior, la
21 Junta se entenderá convocada y quedará válida-
22 mente constituida en cualquier tiempo y en cual-
23 quier lugar, del territorio nacional, para tratar
24 cualquier asunto, siempre que esté presente todo
25 el capital pagado y los asistentes, quienes de-
26 berán suscribir el acta bajo sanción de nulidad,
27 acepten por unanimidad la celebración de la Jun-
28 ta. Sin embargo, cualquiera de los asistentes





1 puede oponerse a la discusión de los asuntos so-
2 bre los cuales no se considere suficientemente in-
3 formado. **ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO.-** En las
4 Juntas Generales sólo podrá tratarse los asuntos
5 puntualizados en la convocatoria bajo sanción de
6 nulidad. **ARTÍCULO DÉCIMO SEXTO.-** Los accio-
7 nistas podrán hacerse representar en las sesiones
8 de Junta General por personas extrañas o por otro
9 accionista, mediante carta dirigida al representan-
10 te legal, pero no podrán ser representantes volun-
11 tarios de aquellos, los administradores ni los co-
12 misarios de la Compañía. La representación se
13 conferirá con carácter especial para cada Junta, a
14 no ser que el representante ostente poder general
15 legalmente conferido. **ARTÍCULO DÉCIMO**
16 **SÉPTIMO.-** Las Juntas Generales, Ordinarias o
17 Extraordinarias, serán presididas por el Presidente
18 de la Compañía, o por quien haga sus veces y ac-
19 tuará de Secretario el Gerente. **ARTÍCULO**
20 **DÉCIMO OCTAVO.- ATRIBUCIONES DE LA JUN-**
21 **TA GENERAL:** Todas las establecidas en la Ley y
22 particularmente las siguientes: **PRIMERO:** Nom-
23 brar y remover al Presidente y al Gerente de la
24 Compañía; **SEGUNDO:** Nombrar al Directorio de
25 conformidad con el estatuto social de la Compañía,
correspondiéndole a la Junta General la designación y libre remoción de los directores, principales y suplentes, fijarles su retribución, y conocer



1 resolver sobre su renuncia; **TERCERO:** Nombrar y
2 remover a los Comisarios Principal y Suplente de
3 la Compañía, quienes tendrán a su cargo la fisca-
4 lización de la Compañía y durarán un año en sus
5 funciones, pudiendo ser reelegidos indefinidamen-
6 te; **CUARTO:** Acordar cambios sustanciales en
7 el giro de los negocios sociales, reformando
8 consecuentemente, los artículos pertinentes del
9 estatuto de la sociedad; **QUINTO:** Conocer y re-
10 solver acerca de los balances, cuentas e informes
11 que le presenten los administradores y comisarios;
12 **SEXTO:** Resolver sobre la distribución y normas
13 de reparto de las utilidades generadas por la em-
14 presa, o su capitalización, si fuere el caso; **SEP-**
15 **TIMO:** Interpretar en forma obligatoria los presen-
16 tes estatutos; **OCTAVO:** Conocer y resolver sobre
17 la disolución voluntaria anticipada de la Compañía
18 y designación del o los liquidadores; **NOVENO:**
19 Señalar las atribuciones de los funcionarios de la
20 compañía: y las demás atribuciones que le conce-
21 de la ley y este estatuto. **ARTÍCULO DÉCIMO**
22 **NOVENO.- QUORUM:** La Junta General no podrá
23 considerarse válidamente constituida para delibe-
24 rar en primera convocatoria si los concurrentes a
25 ella no representan más del sesenta y cinco por
26 ciento del capital pagado de la Compañía. La Jun-
27 ta General se reunirá en segunda convocatoria
28 con el número de accionistas presentes, debiendo



1 expresarse así en la respectiva convocatoria. En
2 la segunda convocatoria no podrá modificarse el
3 objeto de la primera convocatoria. Sin embargo,
4 para que la junta general, ordinaria o extraordina-
5 ria, pueda acordar válidamente el aumento o dis-
6 minución del capital, la transformación, la fusión,
7 escisión, la disolución anticipada de la Compañía,
8 la reactivación de la Compañía en proceso de li-
9 quidación, la convalidación y, en general, cual-
10 quier modificación de los estatutos, habrá de con-
11 currir a ella igualmente más del sesenta y cinco
12 por ciento del capital pagado. En segunda convo-
13 catoria bastará la representación del sesenta y
14 cinco por ciento de capital pagado. Si luego de la
15 segunda convocatoria no hubiere el quórum reque-
16 rido se procederá a efectuar una tercera convoca-
17 toria, la que no podrá demorar más de sesenta
18 días contados a partir de la fecha fijada para la
19 primera reunión, ni modificar el objeto de ésta. La
20 junta general así convocada se constituirá con el
21 número de accionistas presentes, debiendo expre-
22 sarse estos particulares en la convocatoria que se
23 haga. **ARTÍCULO VIGÉSIMO.- DE LAS DECISIO-**
24 **NES:** Las resoluciones de la Junta General se to-
25 marán por mayoría de votos del capital pagado
26 presente en la respectiva reunión. Los votos en
27 blanco y las abstenciones se sumarán a la mayoría

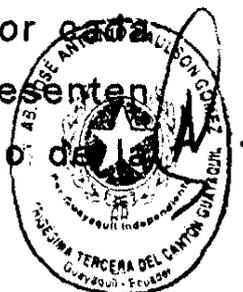
28 ***Ia. ARTÍCULO VIGÉSIMO PRIMERO.- DE LAS**



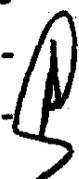
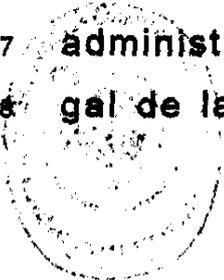
1 **ACTAS:** El Acta de las deliberaciones y acuerdo
2 de las Juntas Generales llevarán las firmas del
3 Presidente y del Secretario de la junta. De cada
4 junta se formará un expediente con la copia del
5 acta y demás documentos que justifiquen que las
6 convocatorias se hicieron en la forma prevista en
7 la Ley o en los Estatutos. Se incorporarán a dicho
8 expediente los demás documentos que hayan sido
9 conocidos por la junta. Las actas serán extendidas
10 y firmadas a más tardar dentro de los quince días
11 posteriores a la reunión de la junta. **ARTÍCULO**
12 **VIGÉSIMO SEGUNDO.- JUNTAS UNIVERSALES:**
13 No obstante lo dispuesto en los dos artículos ante-
14 riores, la Junta General de Accionistas se enten-
15 derá convocada y quedará válidamente constituida
16 en cualquier tiempo y lugar, dentro del territorio
17 nacional, para tratar cualquier asunto, siempre
18 que esté presente todo el capital pagado de la
19 Compañía. En dicha oportunidad, los asistentes
20 deberán suscribir el acta, bajo sanción de nulidad,
21 aceptando por unanimidad la celebración de la
22 Junta General de Accionistas y los asuntos a tra-
23 tarse y resolverse. Sin embargo, cualquiera de
24 los asistentes puede oponerse a la discusión de
25 uno o más asuntos sobre los cuales no se consi-
26 dere suficientemente informado. **CAPITULO**
27 **QUINTO.- DEL DIRECTORIO.- ARTÍCULO VIGÉ-**
28 **SIMO TERCERO:** El Directorio será el máximo or- 



1 ganismo administrativo de la Compañía; estará
2 presidido por el Presidente de la Compañía, quien
3 es miembro nato del mismo en calidad de Director
4 Principal, y actuará de Secretario en las sesiones
5 el Gerente, quien podrá ser designado Director
6 Principal o Suplente con todas las atribuciones
7 que corresponden estatutariamente al cargo, pero
8 cuando no ostente tal calidad, solamente tendrá
9 voz informativa en las deliberaciones del Directo-
10 rio. En caso de ausencia del Presidente y Geren-
11 te, de entre los Directores presentes en la sesión
12 se designarán quien la presida y actúe como se-
13 cretario para la ocasión.- **ARTÍCULO VIGÉSIMO**
14 **CUARTO: INTEGRACIÓN DEL DIRECTORIO.-** El
15 Directorio se integrará y estará conformado por
16 cuatro Directores Principales, incluyéndose en ese
17 número al Presidente de la Compañía, quien
18 tendrá la calidad de miembro nato de dicho orga-
19 nismo en calidad de Director Principal, debiendo
20 nombrarse dos Directores Suplentes. Los Directo-
21 res, Principales o Suplentes, quienes podrán ser
22 accionistas y/o administradores o no de la Com-
23 pañia, durarán dos años en funciones, pudiendo
24 ser reelegidos indefinidamente. Para la designa-
25 ción de los Directores, tanto Principales como Su-
26 plentes; por parte de la Junta General, por cada
27 accionista o grupo de accionistas que representen
28 el veinticinco por ciento del capital pagado de la

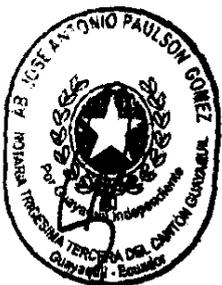


1 Compañía se tendrá derecho a la designación de
2 un Director Principal y un Director Suplente, así él
3 o los accionistas que por sí solos no completen el
4 porcentaje del veinticinco por ciento para tal de-
5 signación, podrán agruparse entre sí para comple-
6 tar el porcentaje indicado.- **ARTÍCULO VIGÉSIMO**
7 **QUINTO: ATRIBUCIONES DEL DIRECTORIO.-**
8 Son deberes y atribuciones del Directorio: A) Es-
9 tablecer los lineamientos y los planes de desarro-
10 llo empresarial de la Compañía; B) Fijar las polí-
11 ticas y directrices administrativas de la Compañía
12 e instruir al respecto a sus personeros y funciona-
13 rios. Para tal efecto, tiene amplias facultades para
14 dictar reglamentos internos administrativos, cuyo
15 cumplimiento será obligatorio para los funciona-
16 rios, administradores y empleados de la Compañía;
17 C) Actuar como organismo de control, para
18 cuyo efecto podrá solicitar en cualquier momento
19 los informes que considere pertinentes a los Ad-
20 ministradores y Directores, respecto de las funcio-
21 nes y áreas a su cargo; D) Como máximo orga-
22 nismo administrativo, el Directorio podrá delegar a
23 los Directores Principales el control, supervisión,
24 dirección, orientación, asesoría y representación
25 de las áreas en que se desarrolle la empresa de
26 conformidad a su objeto social; E) Autorizar a los
27 administradores que ejercen la representación le-
28 gal de la Compañía para que actuando individual-





1 mente, contraten o renueven obligaciones crediti-
2 cias y otras facilidades financieras para la Com-
3 paña, siempre que sean por valores superiores a
4 los cien mil dólares de los Estados Unidos de
5 América; F) Autorizar a los administradores que
6 ejercen la representación legal de la Compañía
7 para que actuando individualmente, otorguen fian-
8 zas y/o garantías a favor de terceros, sean por
9 obligaciones propias o de terceros; G) Conocer
10 todos los asuntos que sometan a su consideración
11 cualquiera de sus miembros y los Administradores
12 de la Compañía; y, H) Las demás atribuciones
13 que le sean delegadas por la Junta General y las
14 que establecen los estatutos sociales de la Com-
15 paña. **ARTÍCULO VIGÉSIMO SEXTO: SESIONES**
16 **DEL DIRECTORIO.-** El Directorio se reunirá, ordi-
17 nariamente, una vez cada semestre, y extraordina-
18 riamente, cuando lo convoque el Presidente, el
19 Gerente, individualmente o a pedido expreso de
20 dos Directores Principales conjuntamente, pudien-
21 do reunirse en cualquier lugar del país o del ex-
22 tranjero. **ARTÍCULO VIGÉSIMO SÉPTIMO: CON-**
23 **VOCATORIAS A DIRECTORIO.-** Las convocatorias
24 para las reuniones del Directorio se harán por
25 cualquier medio, y con tres días de anticipación
26 por lo menos al día de la reunión. Para la instala-
27 ción de las sesiones del Directorio siempre se re-
28 querirá la concurrencia de por lo menos tres



1 sus miembros; en caso de ausencia o excusa de
2 un Director Principal será reemplazado por el Di-
3 rector Suplente correspondiente. No obstante lo
4 anterior, no se requerirá de convocatoria previa
5 para sesionar, y el Directorio quedará válidamente
6 constituido en cualquier tiempo y lugar, cuando se
7 encuentren presentes la totalidad de los Directo-
8 res Principales o sus correspondientes Suplentes,
9 y estén de acuerdo por unanimidad en sesionar.
10 Las resoluciones y acuerdos del Directorio serán
11 tomados por mayoría simple y constarán en actas
12 suscritas por el Presidente y el Secretario, o por
13 quienes hayan actuado en su reemplazo, y todos
14 los Directores presentes en la sesión, bajo san-
15 ción de nulidad. Cada Director tendrá derecho a
16 un voto. En caso de empate en la votación, el vo-
17 to que hubiera ejercido el Presidente del Directo-
18 rio es determinante y dirimente. **ARTÍCULO**
19 **VIGÉSIMO OCTAVO: DE LOS DIRECTORES.**- Los
20 Directores, Principales y Suplentes, serán desig-
21 nados por la Junta General de conformidad con los
22 estatutos sociales, quienes podrán ser accionistas
23 y/o administradores o no de la Compañía, y du-
24 rarán dos años en el ejercicio de sus funciones.
25 Dentro de sus funciones, el Directorio podrá dele-
26 gar o encargar a los Directores Principales cumplir
27 con las funciones, gestiones de control, supervi-
28 sión, dirección, orientación y asesoría en las dife-





1 rentes áreas en que la Compañía emprenda activi-
2 dades de conformidad a su objeto social. El Di-
3 rector, en el cumplimiento de las funciones que le
4 sean delegadas por el Directorio, será responsa-
5 ble ante dicho organismo y la Compañía, debiendo
6 presentar los correspondientes informes con la pe-
7 riodicidad que en cada caso fije el Directorio. En
8 caso de ausencia temporal de un Director Princi-
9 pal será reemplazado por un Director Suplente.
10 En caso de ausencia definitiva de un Director
11 Principal, quedará principalizado un Director Su-
12 plente, quien asumirá la función de Director Prin-
13 cipal desde el momento de verificada tal ausencia,
14 por el periodo que haya faltado cumplir a quien
15 reemplaza, debiendo a su vez, la Junta General
16 designar un nuevo Director Suplente, igualmente,
17 por el período que haya faltado por cumplir a
18 quien sea remplazado. **CAPITULO SEXTO.- DE**
19 **LA ADMINISTRACION DE LA COMPAÑÍA.- ARTÍ-**
20 **CULO VIGÉSIMO NOVENO.-** El Presidente y el
21 Gerente de la Compañía durarán cinco años en el
22 ejercicio de sus funciones, pudiendo ser reelegi-
23 dos indefinidamente. ✓ **ARTÍCULO TRIGÉSIMO.-**
24 **DE LA REPRESENTACION LEGAL:** La represen-
25 tación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía
26 la ejercerán individual e indistintamente el Pre-
27 sidente y el Gerente. **ARTÍCULO TRIGÉSIMO**
28 **PRIMERO.-** Los representantes legales de la



1 Compañía actuando de la manera indicada en el
2 artículo trigésimo, ejercerán la administración de
3 la sociedad con amplias facultades, teniendo pre-
4 sente las limitaciones establecidas en los presen-
5 tes estatutos y sin poder constituir a la Compañía
6 en garante, salvo previa autorización del Directo-
7 rio. **ARTICULO TRIGÉSIMO SEGUNDO.- DEL**
8 **PRESIDENTE.-** Son atribuciones del Presidente de
9 la Compañía: **A)** Ejercer la representación legal,
10 judicial y extrajudicial de la sociedad de manera
11 individual, con los deberes, atribuciones y limita-
12 ciones que establecen los Estatutos Sociales, y
13 tendrá poder amplio y suficiente para administrar,
14 organizar, dirigir y supervigilar los negocios de la
15 sociedad, y para realizar en nombre de ella toda
16 clase de gestiones, actos y contratos con excep-
17 ción de aquellos que fueren extraños al contrato
18 social, de aquellos que pudieren impedir que la
19 sociedad cumpla sus fines, y todo lo que implique
20 el quebrantamiento del ordenamiento jurídico vi-
21 gente y del orden público; **B)** Ser miembro nato
22 del Directorio, en calidad de Director Principal; **C)**
23 Presidir y dirigir las sesiones de Junta General y
24 del Directorio; **D)** Velar por el fiel cumplimiento de
25 las resoluciones que adopte el Directorio y la Jun-
26 ta General de Accionistas; **E)** Suscribir junto con
27 el Gerente los títulos de acciones de la compañía,
28 **F)** Las demás que establezcan estos estatutos, la

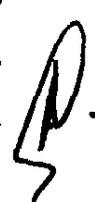




1 Junta General y la ley. **ARTICULO TRIGÉSIMO**
2 **TERCERO: DEL GERENTE.-** Son atribuciones del
3 Gerente: A) Ejercer la representación legal, judi-
4 cial y extrajudicial de la sociedad de manera indi-
5 vidual, con los deberes, atribuciones y limitacio-
6 nes que establecen los Estatutos Sociales, y
7 tendrá poder amplio y suficiente para administrar,
8 organizar, dirigir y supervigilar los negocios de la
9 sociedad, y para realizar en nombre de ella toda
10 clase de gestiones, actos y contratos con excep-
11 ción de aquellos que fueren extraños al contrato
12 social, de aquellos que pudieren impedir que la
13 sociedad cumpla sus fines, y todo lo que implique
14 el quebrantamiento del ordenamiento jurídico vi-
15 gente y del orden público; B) Actuar como Secre-
16 tario en las sesiones de Junta General de Accio-
17 nistas y del Directorio; C) Suscribir junto con el
18 Presidente los títulos de acciones de la Compañía,
19 D) Las demás que establezcan estos estatutos, la
20 Junta General y la ley. **ARTÍCULO TRIGÉSIMO**
21 **CUARTO: DE LA FISCALIZACIÓN:** El Directorio
22 nombrará un Comisario principal y otro suplente,
23 los que durarán un (1) año en el ejercicio de sus
24 funciones pudiendo ser indefinidamente reelegi-
25 dos. Para ser Comisario no se requiere ser accio-
26 nista de la Compañía. Los Comisarios tendrán to-
27 dos los derechos, obligaciones y responsabilida-
28 des determinados por la Ley y los presentes esta



1 tutos. **CAPÍTULO SÉPTIMO: DISPOSICIONES**
2 **GENERALES: ARTÍCULO TRIGÉSIMO QUINTO:**
3 **DISTRIBUCIÓN O DESTINO DE UTILIDADES.-** Una
4 vez aprobado el balance y estado de pérdidas y
5 ganancias del ejercicio económico respectivo y,
6 después de practicadas las deducciones necesari-
7 as para la formación de la reserva legal, de las
8 reservas especiales y otras que correspondieren o
9 hayan sido resueltas por la Junta General, el sal-
10 do de utilidades líquidas será distribuido o desti-
11 nado en la forma que resuelva la Junta General de
12 Accionistas de conformidad con lo que establece
13 la Ley de Compañías. Las utilidades de la Com-
14 pañia se liquidarán al treinta y uno de diciem-
15 bre de cada año. **ARTÍCULO TRIGÉSIMO SEXTO:**
16 **DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN.-** La compañía se
17 disolverá anticipadamente por las causas determi-
18 nadas en la Ley de Compañías; en tal caso entrará
19 en liquidación que estará a cargo del Presidente
20 hasta que se inscriba el nombramiento del o los
21 liquidadores, de acuerdo a las disposiciones lega-
22 les pertinentes. **ARTÍCULO TRIGÉSIMO SÉPTI-**
23 **MO:** En todo lo que no se encuentre pactado en
24 éstos estatutos sociales, la sociedad se sujetará a
25 lo previsto en las Leyes de la República.- **ARTÍ-**
26 **CULO TRIGÉSIMO OCTAVO.- CONSEJO DE VI-**
27 **GILANCIA:** El Directorio podrá decidir, a su crite-
28 rio, la creación de un Consejo de Vigilancia, de-





1 signar a sus miembros integrantes y reglamentar
2 sus funciones. El Comisario necesariamente for-
3 mará parte de este Consejo, pero sus responsabi-
4 lidades, deberes y atribuciones no podrán ser
5 transferidos a dicho Consejo, bajo ninguna cir-
6 cunstancia. **DISPOSICION TRANSITORIA.-** En
7 todo lo no estipulado en este estatuto, se es-
8 tará a lo dispuesto en la Ley de Compañías y
9 demás leyes afines. En caso de controversia en-
10 tre los accionistas, o entre accionistas y adminis-
11 tradores de la compañía, las partes podrán some-
12 terse al procedimiento de Mediación conforme lo
13 establece la Ley de Arbitraje y Mediación, ante el
14 Centro de Mediación de la Superintendencia de
15 Compañías. **CLÁUSULA TERCERA.- DECLARA-**
16 **CION JURAMENTADA.-** Los accionistas fundado-
17 res declaran bajo juramento que han suscrito un
18 total de SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTAS
19 CINCUENTA ACCIONES ordinarias, nominativas
20 de un valor nominal de cien dólares de los Esta-
21 dos Unidos de América cada una cada una, de
22 manera que el CAPITAL SUSCRITO con que se
23 constituye la compañía TERMINAL DE LOGÍSTICA
24 SITRANSTER S.A., es de SEIS MILLONES QUI-
25 NIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL DOLARES
26 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$
27 6'555,000.00), el mismo que se pagará de acuerdo
28 al siguiente detalle: **UNO)** La compañía **NEGIN**



1 **TER S.A. NEGOCIOS INTERNACIONALES** suscri-
2 be sesenta y cinco mil quinientas (65.500) accio-
3 nes ordinarias y nominativas de un valor de cien
4 dólares de los Estados Unidos de América cada
5 una las cuales se encuentran pagadas en su tota-
6 lidad mediante la aportación en especie de CINCO
7 lotes de terreno ubicados en la manzana ciento
8 treinta y cuatro (134) de la Lotización Industrial
9 Inmaconsa, Parroquia Pascuales Urbano (antes
10 Tarqui) identificados con los siguientes códigos
11 catastrales, matrículas inmobiliarias, linderos y
12 medidas: **Uno.uno.** Con el código catastral núme-
13 ro cinco ocho guión cero uno tres cuatro guión ce-
14 ro cero nueve guión tres guión cero guión cero
15 (58-0134-009-3-0-0) con matrícula inmobiliaria
16 tres nueve cinco tres cuatro uno (395341). Este
17 solar también identificado como el nueve guión
18 tres (9-3) tiene como linderos: **Por el Norte:** So-
19 lar nueve guión cuatro (9-4), con ciento veinte me-
20 tros (120,00 mts); **Por el Sur:** Vía Marcel Lania-
21 do, con ciento veinte metros (120,00 mts); **Por el**
22 **este:** Solar nueve guión dos (9-2), con ciento vein-
23 tidós metros (122,00 mts); y **por el Oeste:** Solar
24 nueve guión cuatro (9-4), con ciento veintidós me-
25 tros (122,00 mts) lo que hace que tenga un área
26 total de catorce mil seiscientos cuarenta metros
27 cuadrados (14,640.00 m²); **Uno.dos.** Con el cón-
28 go catastral número cinco ocho guión cero uno





1 tres cuatro guión cero cero nueve guión cuatro
2 guión cero guión cero (58-0134-009-4-0-0) con
3 matrícula inmobiliaria tres nueve cinco tres cuatro
4 cuatro (395344). Este solar también identificado
5 como el nueve guión cuatro (9-4) tiene como linderos:
6 **Por el Norte:** Solar nueve guión cinco (9-5),
7 con ciento treinta y seis metros cincuenta y nueve
8 centímetros (136,59 mts); **Por el Sur:** Vía Marcel
9 Laniado y Solar nueve guión tres (9-3), con dos-
10 cientos veinte metros (220,00 mts); **Por el este:**
11 Solar nueve guión tres (9-3) y Cridesa, con dos-
12 cientos treinta y cinco metros sesenta y ocho
13 centímetros (235,68 mts); y **por el oeste:** Calle
14 pública, con doscientos quince metros cincuenta y
15 un centímetros (215,51 mts) lo que resulta que
16 tenga un área total de veintiséis mil ochocientos
17 ochenta y nueve metros cuadrados con sesenta y
18 dos decímetros cuadrados (26,889,62 m²);
19 **Uno.tres.** Con el código catastral número cinco
20 ocho guión cero uno tres cuatro guión cero cero
21 nueve guión cinco guión cero guión cero (58-0134-
22 009-5-0-0) con matrícula inmobiliaria tres nueve
23 cinco tres tres nueve (395339). Este solar tam-
24 bién identificado como el nueve guión cinco (9-5)
25 tiene como linderos: **Por el Norte:** A.C.M., con
26 cincuenta y cuatro metros (54,00 mts); **Por el**
27 **Sur:** Solar nueve guión cuatro (9-4), con ciento
28 veintiocho metros (128,00 mts); **Por el Este:** Cridesa



1 desa, ciento once metros setenta y dos centíme-
2 tros (111,72 mts); y **por el Oeste:** Calle Pública,
3 con ochenta y tres metros setenta centímetros
4 (83,70 mts) lo que hace que tenga un área total de
5 siete mil seiscientos dieciséis metros cuadrados
6 setenta y un decímetros cuadrados (7,616.71 m²);
7 **Uno.cuatro.** Con el código catastral número cinco
8 ocho guión cero uno tres cuatro guión cero cero
9 nueve guión uno guión cero guión cero (58-0134-
10 009-1-0-0) con matrícula inmobiliaria tres nueve
11 cuatro nueve tres dos (394932). Este solar tam-
12 bién identificado como el nueve guión uno (9-1)
13 tiene como linderos: **Por el Norte:** Solar uno (1) -
14 Manzana ciento veinte (Mz. 120), con ciento se-
15 senta y un metros ochenta y cinco centímetros
16 (161,85 mts); **Por el Sur:** Vía Marcel Laniado, con
17 ciento cincuenta y siete metros cuarenta centíme-
18 tros (157,40 mts); **Por el este:** Vía Perimetral,
19 con cuarenta y tres metros cuarenta centímetros
20 (43,40 mts); y **por el Oeste:** Solar nueve guión
21 dos (9-2), con cuarenta y nueve metros cuarenta
22 centímetros (49,40 mts), lo que hace que el solar
23 nueve guión uno (9-1) tenga un área total de seis
24 mil quinientos siete metros cuadrados con noventa
25 y cinco decímetros cuadrados (6,507.95 m²); y
26 **Uno.cinco.** Con el código catastral número cinco
27 ocho guión cero uno tres cuatro guión cero cero
28 nueve guión dos guión cero guión cero (58-0134-





1 009-2-0-0) con matrícula inmobiliaria tres nueve
2 cuatro nueve tres tres (394933). Este solar tam-
3 bién identificado como el nueve guión dos (9-2)
4 tiene como linderos: **Por el Norte:** Cridesa, con
5 doscientos metros ochenta y seis centímetros
6 (200,86 mts); **Por el Sur:** Vía Marcel Laniado, con
7 ciento setenta y siete metros (177,00 mts); **Por el**
8 **Este:** Solar nueve guión uno (9-1), con cuarenta y
9 nueve metros cuarenta centímetros (49,40 mts); y
10 **por el Oeste:** Solar nueve guión tres (9-3), con
11 ciento veintidós metros (122,00 mts) lo que resulta
12 que el solar nueve guión dos (9-2) tenga un área
13 total de quince mil seiscientos veinticuatro metros
14 cuadrados con setenta y cinco decímetros cuadra-
15 dos (15.624,75 m²). Los cinco solares sumarían
16 un área total en conjunto de setenta y un mil dos-
17 cientos setenta y nueve metros cuadrados con ce-
18 ro tres decímetros cuadrados (71.279.03 m²). Los
19 linderos y dimensiones aquí declarados son los
20 conocidos y generales de los inmuebles que se
21 aportan al tenor de la presente escritura, sin em-
22 bargo si fueren mayores se entenderán compren-
23 didos en la aportación contenida pues la aporta-
24 ción aquí instrumentada se celebra como cuerpo
25 cierto. Estos cinco inmuebles fueron adquiridos
26 por NEGINTER S.A. NEGOCIOS INTERNACIONA-
27 LES mediante escrituras públicas de compra-venta
28 celebradas con la compañía INDUSTRIA DE MA-



1 TERIALES PARA CONSTRUCCIONES S.A. (IN-
2 MACONSA) en la que se adquirió los lotes
3 uno.uno, uno.dos. y uno.tres antes descritos se
4 celebró ante el Notario Trigésimo Tercero del
5 Cantón Guayaquil, Abogado José Antonio Paulson
6 Gómez el once de Noviembre de dos mil once e
7 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
8 Guayaquil el primero de Diciembre de dos mil on-
9 ce, mientras que en la que se adquirió los lotes
10 uno.cuatro. y uno.cinco antes descritos se celebró
11 ante el Notario Trigésimo Tercero del Cantón Gua-
12 yaquil, Abogado José Antonio Paulson Gómez el
13 ocho de Diciembre de dos mil once y fue inscrita
14 en el Registro de la Propiedad del Cantón Guaya-
15 quil el cuatro de Enero de dos mil doce. Los ante-
16 riores solares resultaron del trámite de fracciona-
17 miento que llevó a cabo la compañía INDUSTRIA
18 DE MATERIALES PARA CONSTRUCCIONES S.A.
19 (INMACONSA) la que solicitó a la Muy Ilustre Mu-
20 nicipalidad de Guayaquil la división del solar cero
21 cero nueve (009) de la manzana ciento treinta y
22 cuatro (134) ubicado en la calle Veinticinco (25)
23 SO Marcel Laniado de Wind y Avenida Cincuenta y
24 seis (56) NO Vía Perimetral, Parroquia Tarqui,
25 signado con el código catastral número cincuenta
26 y ocho- cero ciento treinta y cuatro- cero cero
27 nueve (No. 58-0134-009) de un área de setenta y
28 un mil doscientos setenta y nueve metros cuadra-





1 dos cero tres decímetros cuadrados (71,279.03
2 m2). La división del referido solar en CINCO sola-
3 res fue aprobada mediante resolución de fecha
4 dieciséis de mayo de dos mil once suscrita por el
5 Soc. Víctor Maridueña Varela, Delegado del Alcal-
6 de de Guayaquil, resolución que junto al plano de
7 fraccionamiento fueron protocolizados ante el No-
8 tario Trigésimo del Cantón Guayaquil doctor Piero
9 G. Aycart Vincenzini el cuatro de Julio de dos mil
10 once e inscrita esta protocolización en el Registro
11 de la Propiedad del cantón Guayaquil el pasado
12 veintisiete de Octubre de once en el tomo setenta
13 y cinco (75) de fojas treinta y seis mil trescientos
14 setenta y uno a treinta y seis mil trescientos se-
15 tenta y ocho (36371 a 36378), número dieciséis
16 mil ciento cuarenta y dos (No. 16142) del Registro
17 de Propiedades. El anterior solar número cero ce-
18 ro nueve (009) de la manzana ciento treinta y cua-
19 tro (134) ubicado en la calle veinticinco (25) SO
20 Marcel Laniado de Wind y Avenida cincuenta y
21 seis (56) NO Vía Perimetral, Parroquia Tarqui,
22 entonces signado con el código catastral número
23 cincuenta y ocho- cero ciento treinta y cuatro- ce-
24 ro cero nueve (No. 58-0134-009) de un área de se-
25 tenta y un mil doscientos setenta y nueve metros
26 cuadrados cero tres decímetros cuadrados
27 (71,279.03 m2) a su vez resultó de la fusión de los
28 solares **NUEVE** con el código catastral cincuenta



1 ocho- cero ciento treinta y cuatro- cero cero nueve
2 (58-0134-009), **DIEZ** con el código catastral cin-
3 cuenta y ocho- cero ciento treinta y cuatro- cero
4 diez (58-0134-010) y **ONCE** con el código catastral
5 cincuenta y ocho- cero ciento treinta y cuatro- ce-
6 ro once (58-0134-011) fusión que fue aprobada
7 por Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil me-
8 diante sesión del Concejo Cantonal de tres de
9 Agosto de dos mil la que fue protocolizada ante el
10 Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil el diez de
11 agosto de dos mil cuatro e inscrita en el Registro
12 de la Propiedad del mismo Cantón el diez de Sep-
13 tiembre de dos mil cuatro. En aquel entonces el
14 propietario del predio era la Fundación "C.S.S.
15 CENTRO DE SERVICIOS SOCIALES MANUEL VI-
16 LLAVICENCIO MOREJÓN" mediante donación que
17 hiciese a su favor la compañía INDUSTRIA DE
18 MATERIALES PARA CONSTRUCCIONES S.A.
19 (INMACONSA) mediante escritura pública celebra-
20 da ante la Notaría Segunda del Cantón Guayaquil
21 el treinta de Junio de mil novecientos noventa y
22 nueve e inscrita en el Registro de la Propiedad del
23 cantón Guayaquil el veintiocho de Septiembre de
24 mil novecientos noventa y nueve. Esta donación
25 fue resciliada por las partes mediante escritura
26 pública celebrada en la Notaría Trigésima del
27 cantón Guayaquil el veintisiete de Octubre de dos
28 mil cinco e inscrita en el Registro de la Propiedad





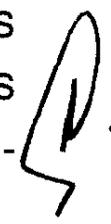
1 el primero de diciembre de dos mil cinco con lo que
2 el macro lote volvió a pertenecer a la compañía
3 INDUSTRIA DE MATERIALES PARA CONSTRUC-
4 CIONES S.A. (INMACONSA). La Compañía IN-
5 DUSTRIA DE MATERIALES PARA CONSTRUC-
6 CIONES S.A. (INMACONSA) adquirió estos predios
7 en una mayor extensión por compraventa celebra-
8 da con la viuda y herederos del señor Gabriel Mas-
9 suh Bashour, tal como consta en la Escritura Públi-
10 ca otorgada ante el Notario Jorge Jara Grau, el
11 treinta de Agosto de mil novecientos sesenta, e
12 inscrita en el Registro de la Propiedad de este
13 Cantón el dos de Septiembre del mismo año. La
14 compañía aportante NEGINTER S.A. NEGOCIOS
15 INTERNACIONALES a través de sus representa-
16 tes declara que sobre los inmuebles aportados no
17 pesa gravamen, limitación, ni prohibición, ni que
18 está sujeto a juicios reivindicatorios, expropieta-
19 rios, sucesorios que puedan incidir sobre su domi-
20 nio. DOS. La compañía TRANSOCEÁNICA COM-
21 PAÑÍA LIMITADA ha suscrito cincuenta (50) accio-
22 nes ordinarias y nominativas de un valor de CIEN
23 dólares de los Estados Unidos de América y pagará
24 el cien por ciento del valor de las mismas. TRAN-
25 SOCEÁNICA COMPAÑÍA LIMITADA, por interme-
26 dio de sus representantes legales, declara bajo ju-
27 ramento que ese cien por ciento del valor de sus
28 acciones lo pagará en numerario y que realizará



1 depósito en una institución bancaria en cuenta a
2 nombre de la compañía TERMINAL DE LOGÍSTICA
3 SITRANSTER S.A. de la totalidad del valor, esto
4 es la suma de CINCO MIL dólares de los Estados
5 Unidos de América (US\$ 5,000.00) una vez consti-
6 tuida la Compañía. En consecuencia se encuentra
7 suscrito y será pagado la totalidad del capital.

8 **CLÁUSULA CUARTA: TRANSFERENCIA DE DO-**
9 **MINIO.-** La compañía **NEGINTER S.A. NEGOCIOS**
10 **INTERNACIONALES** transfiere el dominio de todos
11 y cadauno de los inmuebles descritos en el nume-
12 ral **UNO** de la **CLÁUSULA TERCERA** de este ins-
13 trumento a la compañía **TERMINAL DE LOGÍSTICA**
14 **SITRANSTER S.A.** sin reservarse parte ni derecho
15 alguno sobre los mismos, transfiriéndole todo su
16 derecho de dominio, uso, goce y disposición. Así
17 mismo declara por medio de sus representantes le-
18 gales que los inmuebles se encuentran libres de
19 toda clase de gravamen o prohibición judicial algu-
20 na de enajenar o gravar, que limite o discuta su
21 dominio, sin embargo de lo expuesto se obliga al
22 saneamiento de acuerdo con la Ley y en especial
23 al de evicción. **CLÁUSULA QUINTA: AVALÚO.-**

24 Los accionistas fundadores de la compañía **TER-**
25 **MINAL DE LOGÍSTICA SITRANSTER S.A.** avalúan
26 en la cantidad de **SEIS MILLONES QUINIENTOS**
27 **CINCUENTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS**
28 **UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 6'550,000.00)** la tota-





1 lidad de los inmuebles descritos en el numeral
2 UNO de la CLÁUSULA TERCERA que la compañía
3 NEGINTER S.A. NEGOCIOS INTERNACIONALES
4 está aportando a la constitución de la compañía
5 **TERMINAL DE LOGÍSTICA SITRANSTER S.A.** La
6 compañía **TRANSOCEÁNICA COMPAÑÍA LIMITADA**
7 aprueba el avalúo realizado por los accionistas
8 fundadores. Asimismo los accionistas fundadores
9 declaran bajo juramento que responderán solida-
10 riamente frente a la compañía **TERMINAL DE**
11 **LOGÍSTICA SITRANSTER S.A.** y con relación a
12 terceros por el valor asignado a los inmuebles
13 aportados. **CLÁUSULA SEXTA: NOMBRAMIENTO**
14 **DE ADMINISTRADORES.-** Se designan como GE-
15 RENTE de la compañía al señor **CARL FRIEDRICH**
16 **RIEMANN SCHWARZ** y como **PRESIDENTE** de
17 la compañía al señor **WILFRIED MEINLSCH-**
18 **MIDT**, por el período de **CINCO** años, pudiendo
19 renovarse esta designación indefinidamente.
20 **CLÁUSULA SÉPTIMA: DECLARACIONES FINA-**
21 **LES.-** Expresamente, los fundadores de la Com-
22 pañia declaran bajo la gravedad del juramento y
23 acuerdan lo siguiente: a) Que se encuentran con-
24 formes con el texto de los estatutos que regirán a
25 la Compañía y que aparecen transcritos en la
26 Cláusula Segunda del presente contrato, estatutos
27 que han sido elaborados, discutidos y aprobados
28 anteriormente por los socios; b) Autorizar a los



1 señores abogados doctor Hugo Larrea Romero,
2 Hugo Larrea Argudo, Catherine Torres Ramírez y
3 Alexandra Castro Vargas para que a nombre de la
4 Compañía realicen individualmente ante el Regis-
5 tro Mercantil del cantón Guayaquil, la Superinten-
6 dencia de Compañías, Registro de la Propiedad y
7 demás autoridades competentes, todos aquellos
8 trámites que sean necesarios para la constitución,
9 transferencia de los bienes aportados y el estable-
10 cimiento legal de esta Compañía, hasta la inscrip-
11 ción de la misma en el Registro Mercantil corres-
12 pondiente. A este fin, la presente Escritura Pública
13 y en especial, esta disposición transitoria, servirán
14 de suficiente documento habilitante, a los apodera-
15 dos de los accionistas fundadores autorizados para
16 solicitar las inscripciones y aprobaciones que sean
17 necesarias. Agregue Usted Señor Notario las de-
18 más formalidades de estilo para la validez y per-
19 feccionamiento de la presente escritura pública.
20 (Firmado) Hugo Larrea Argudo.- Abogado.- Matri-
21 cula número cero nueve- dos mil- ochenta y nueve.
22 Foro de Abogados.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA** que
23 queda elevada a escritura pública.- Quedan agre-
24 gados para que formen parte integrante de esta
25 escritura los nombramientos de los representantes
26 de las compañías Neginter S.A. Negocios Interna-
27 cionales; Transoceánica Cia. Ltda., y, demás do-
28 cumentos pertinentes para la validez de esta escri-





Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Guayaquil
 General Córdova 918 entre Francisco P. Icaza y Víctor Manuel Rondón
 Telf: ((593-4) 3709700/01/02/03/04/05/06/07/08/09)

matrícula inmobiliaria
 Registro de la Propiedad de Guayaquil

394932

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial

58-0134-009-1-0-0

Aperturado el: jueves 07 de julio de 2011

Conforme a la solicitud Número: 166431 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 394932, CERTIFICACIÓN que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

LINDEROS Y MEDURAS CATASTRALES:

Norte: Solar 1 - Mz. #120, con 161.85 mts.
 Sur: Via Marcel Laniado, con 157.40 mts.
 Este: Via Perimetral, con 43.40 mts.
 Oeste: Solar 9(2), con 49.40 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura: 6,507.95 mts2. Frente Escritura: 43.40 mts.
 Fondo Escritura: 157.40 mts. Frente 1: 43.40 mts.
 Area Levantamiento: 6,507.95 mts2. Frente 2: 157.40 mts.
 Fondo Levantamiento: 157.40 mts. Frente 3: 0.00 mts.
 Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: VACIO
 Uso del Solar: NO INDICA EL USO DEL SOLAR
 Alumbrado: Si Pavimentación: Si
 Alcantarillado: No Bordillo: No
 Agua Potable: No Acera: No
 Red telefónica: No
 Esquinero o Meridional: Esquinero

b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MEDURAS REGISTRALES:

Solar 9-1 de la manzana 134, ubicado en la Lotización Industrial Inmaconsa, parroquia Pascuales urbano (antes Targu).
 NORTE: Solar 1 - Mz. 120, con 161,85 metros.
 SUR: Via Marcel Laniado, con 157,40 metros.
 ESTE: Via Perimetral, con 43,40 metros.
 OESTE: Solar 9-2, con 49,40 metros.
 AREA TOTAL: 6507,95 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Propiedades	Compraventa	3,267 02/09/1960	7,459
Tomos Separados	División de Solar	3 08/01/1998	1,485
Propiedades	Donación	8,478 28/09/1999	38,349
Propiedades	División de Solar	4,811 24/05/2000	12,147
Propiedades	Fusión Solares	9,656 10/09/2004	23,603
Propiedades	Rescisión de Donación	14,798 01/12/2005	33,305
Prohibiciones Judiciales y Legales	Declaratoria de Utilidad Pública	445 15/03/2010	2,077
Propiedades	Compraventa (Parcela DUP)	11,564 29/07/2010	25,291
Propiedades	Fraccionamiento	16,142 27/10/2011	36,371
Propiedades	Compraventa	127 04/01/2012	263

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 8 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 02 de septiembre de 1960 Tomo: 8 Folios: 7,459 - 7,470
 Número de Inscripción: 3,267 Número de Repertorio: 6,714
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 30-ago-60
 Oficina/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

Tomo 8-A.
 Compraventa de derechos y acciones hereditarios en la sucesión de GABRIEL MASSUH BASHOUR a favor de la SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y MERCANTIL INDUSTRIA DE MATERIALES PARA CONSTRUCCIONES S.A. INMACONSA, de fundos y solares ubicados dentro de la jurisdicción de la parroquia Pascuales.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
Comprador	99-055910001	Industria de Materiales Para Construcciones S A (Inmaco	Guayaquil
Vendedor	90-0000000023370	Dumani Rosa Viuda de Masuh	Viudo
Vendedor	90-0000000023375	Masuh Dumani Astrid	Soltero
Vendedor	90-0000000023374	Masuh Dumani Blanca Rosa	Soltero

Certificación impresa por: MALVAREZ

Matrícula: 394932

Página: 1 de 5



Vendedor	90-000000023372	Massuh Dumani Gabriel	Soltero	Guayaquil
Vendedor	90-000000011858	Massuh Dumani José	Soltero	Guayaquil
Vendedor	90-000000023373	Massuh Dumani Roberto	Soltero	Guayaquil

2 / **8 Donación**

Inscrito el: **martes, 28 de septiembre de 1999** Tomo: **75** Folios: **38,349 - 38,358**
 Número de inscripción: **8,470** Número de Repertorio: **22,519**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **30-jun-99 449/99**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Donante	90-000000024228	Industria de Materiales Para Construcciones S A (Inmacon		Guayaquil
Donatario	90-000000037396	Fundación Centro de Servicios Sociales Manuel Villavicenci		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	3,267	02-sep-1960	7,459	7,470
Tomos Separados	3	08-ene-1998	1,485	1,656

3 / **8 División de Solar**

Inscrito el: **miércoles, 24 de mayo de 2000** Tomo: **24** Folios: **12,147 - 12,150**
 Número de inscripción: **4,811** Número de Repertorio: **13,939**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Novena**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **10-may-00**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Autoridad Competente	09-60000220001	Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	90-000000037396	Fundación Centro de Servicios Sociales Manuel Villavicenci		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	8,470	28-sep-1999	38,349	38,358
Tomos Separados	3	08-ene-1998	1,485	1,656

4 / **8 Fusión Solares**

Inscrito el: **viernes, 10 de septiembre de 2004** Tomo: **48** Folios: **23,603 - 23,606**
 Número de inscripción: **9,656** Número de Repertorio: **20,531**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **10-ago-04**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

Solares 9-10 y 11 fusionados según escritura.

Datos del inmueble actualizados según Certificado de Avalúos y Registros # 113917 del 10 de abril del 2003

Por esta inscripción se fusionan los solares 9 con el código 58-0134-009; 10 con el código 58-0134-010; y 11 con el código 58-0134-011. Quedando fusionados al código catastral # 58-0134-009.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Autoridad Competente	09-60000220001	Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	90-000000037396	Fundación Centro de Servicios Sociales Manuel Villavicenci		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	4,811	24-may-2000	12,147	12,150
Propiedades	8,470	28-sep-1999	38,349	38,358

5 / **8 Resciliación de Donación**

Inscrito el: **jueves, 01 de diciembre de 2005** Tomo: **67** Folios: **33,305 - 33,306**
 Número de inscripción: **14,798** Número de Repertorio: **32,853**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **27-oct-05**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

Se ha decidido rescindir la donación y devolver el macrolote a INMACONSA.- CLAUSULA TERCERA: ACTO DE RESCINDIR.- Por los antecedentes expuestos, INMACONSA y la FUNDACION C.S.S. por medio de la presente escritura, rescinden la mencionada donación efectuada por INMACONSA a la FUNDACION C.S.S., por escritura pública del treinta de junio de mil novecientos noventa y nueve, para que el mencionado macrolote pase nuevamente a ser de propiedad de INMACONSA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Donante	90-000000037396	Fundación Centro de Servicios Sociales Manuel Villavicenci		Guayaquil

Certificación impresa por: MALVAREZ

Matrícula: 394932

Página: 2 de 5

Donatario

09-90055629001 Industria de Materiales Para Construcciones S A Inmacons

Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	92	22-mar-2005	1,153	1,162
Propiedades	8,470	28-sep-1999	38,349	38,358
Propiedades	9,656	10-sep-2004	23,603	23,606

6 / 8 **Compraventa (Parcial DUP)**

Inscrito el: **Jueves, 29 de julio de 2010** Tomo: **51** Folios: **25,291 - 25,292**

Número de Inscripción: **11,564** Número de Repertorio: **22,871**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décimo Cuarta**

Nombre del Cantón: **Guayaquil**

Escritura/Providencia/Resolución: **08-jun-10**

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

LINDEROS DE LA PARTE QUE SE VENDE
 NORTE: Solar 9, con 319,42 metros
 SUR: Calle 25 N O Marcel Laniado de Wind, con 306,73 metros
 ESTE: Vértice, con 00 metros
 OESTE: Calle pública, con 16,93 metros
 AREA: 3.842,49 metros cuadrados
 LINDEROS DE LA PARTE RESTANTE:
 NORTE: Calle Quinta Norte, con 649,75 metros
 SUR: Calle 25 N O Marcel Laniado de Wind, con 559,48 metros
 ESTE: 0, con 30,65 metros
 OESTE: Calle pública, con 303,13 metros
 AREA: 66876,06 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-60000220001	Municipio Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil
Vendedor	09-90055629001	Industria de Materiales Para Construcciones S A Inmacons		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Prohibiciones Judiciales y Legales	445	15-mar-2010	2,077	2,090
Propiedades	3,267	02-sep-1960	7,459	7,470
Propiedades	14,798	01-dic-2005	33,305	33,306
Tomos Separados	3	08-ene-1998	1,485	1,656

7 / 8 **Fraccionamiento**

Inscrito el: **Jueves, 27 de octubre de 2011** Tomo: **75** Folios: **36,371 - 36,378**

Número de Inscripción: **16,142** Número de Repertorio: **32,301**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima**

Nombre del Cantón: **Guayaquil**

Escritura/Providencia/Resolución: **04-jul-11**

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se archiva junto con esta inscripción copia de la Resolución de fecha 16 de Mayo de 2011, suscrita por el Soc. Víctor Maridueña Varela, Delegado del Alcalde de Guayaquil, mediante la cual RESUELVE:
 APROBAR la División del solar 009 manzana 0134 ubicado en la calle 25 SO Marcel Laniado de Wind y Av. 56 NO Via Perimetral, parroquia Tarqui, signado con código catastral No. 58-0134-009 en un área de 71.279,03 m2, a favor de la Cia. Industria de Materiales para Construcciones INMACONSA. La división proyectada es: solar No. 09-1 con 6.507,95 m2; solar No. 09-2 con 15.624,75 m2; solar No. 09-3 con 14.640,00 m2; solar No. 09-4 con 26.889,62 m2; y, solar No. 09-5 con 7.616,71 m2 según plano que también se aprueba.

Se archiva copia del plano del fraccionamiento.
 Consta además copia del oficio SMG-2009-01930 de fecha 16 marzo de 2009 que contiene la Resolución de fecha 12 de marzo de 2009, mediante la cual el M.I. Concejo Cantonal de Guayaquil RESUELVE: Aprobar la Modificación del Trazado de vía de la Av. Marcel Laniado de Wind entre la vía Perimetral y la Av. Manuela Garaycoa de Calderón. Cabe indicar, que la variación del diseño de la vía dejaría insubsistente las limitaciones que pudieran existir, en virtud del trazado anterior, particularmente del predio signado con el código catastral No. 58-0134-009.
 Se archiva copia del plano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Autoridad Competente	09-60000220001	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	09-90055629001	Industria de Materiales Para Construcciones S A Inmacons		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	3,267	02-sep-1960	7,459	7,470
Propiedades	4,811	24-may-2000	12,147	12,150
Propiedades	9,656	10-sep-2004	23,603	23,606
Tomos Separados	3	08-ene-1998	1,485	1,656



8 / **8 Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 04 de enero de 2012** Tomo: **1** Folios: **263 - 264**
 Número de Inscripción: **127** Número de Repertorio: **37,865**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Tercera**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **08-dic-11**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-91340637001	Neginter S A Negocios Internacionales		Guayaquil
Vendedor	09-90055629001	Industria de Materiales Para Construcciones S A Inmacons		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	3,267	02-sep-1960	7,459	7,470
Propiedades	4,811	24-may-2000	12,147	12,150
Propiedades	9,656	10-sep-2004	23,603	23,606
Propiedades	16,142	27-oct-2011	36,171	36,378
Tomos Separados	3	08-ene-1998	1,485	1,656

REGISTRO DE TOMOS SEPARADOS

1 / **1 División de Solar**

Inscrito el: **jueves, 08 de enero de 1998** Tomo: **3** Folios: **1,485 - 1,656**
 Número de Inscripción: **3** Número de Repertorio: **29,457**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Primera**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **14-nov-97**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Autoridad Competente	09-60000220001	Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	90-000000008558	Inmaconsa S A		Guayaquil

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

1 / **1 Declaratoria de Utilidad Pública**

Inscrito el: **lunes, 15 de marzo de 2010** Tomo: **5** Folios: **2,077 - 2,090**
 Número de Inscripción: **445** Número de Repertorio: **7,301**
 Oficina donde se guarda el original: **Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **25-feb-10** Resolución Concejo Cantonal
 Oficio/Telex/Fax: **01-mar-10** SMG-2010-01514
 a.- Observaciones:

INMUEBLE:

Solar 9 (antes 9,10 y 11), manzana 134, Tercera Etapa, Lotización Inmaconsa, parroquia Tarqui, identificado con el código catastral 5810134-009, registrado a nombre de la Compañía Inmaconsa S.A.

LINDEROS DE LA PARTE AFECTADA:

NORTE: Solar 9, con 319,42 metros.
 SUR: Calle 25 N.O. Marcel Laniado De Wind, con 306,73 metros.
 ESTE: Vértice, con 0,00 metros.

OESTE: Calle pública, con 16,93 metros.

AREA TOTAL: 3.842,49 metros cuadrados.

LINDEROS DE LA PARTE RESTANTE:

NORTE: Calle Quinta Norte, con 649,75 metros.
 SUR: Calle 25 N.O. Marcel Laniado De Wind, con 559,48 metros.
 ESTE: 0, con 30,65 metros.

OESTE: Calle pública, con 303,13 metros.

AREA TOTAL: 66.876,06 metros cuadrados.

Se archiva copia de la Resolución s/n, de fecha 25 de febrero del 2010, expedida por el M. I. Concejo Cantonal de Guayaquil, en la que se Declara de Utilidad Pública de Carácter Urgente y de Ocupación Inmediata con fines de Expropiación a favor de la Municipalidad de Guayaquil, un área de 3.842,49 metros cuadrados del inmueble antes descrito de propiedad de la Compañía Inmaconsa S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Autoridad Competente	09-60000220001	Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	09-90055629001	Industria de Materiales Para Construcciones S A Inmacons		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	3,267	02-sep-1960	7,459	7,470
Propiedades	14,798	01-dic-2005	33,305	33,306
Tomos Separados	3	08-ene-1998	1,485	1,656

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	8	Prohibiciones Judiciales y Legales	1
Tomos Separados	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:03:40 del jueves, 20 de noviembre de 2014

1-2011-197671-2011-323011-2011-37865



Calificador de Título : LVERA
 Calificador Legal : IMENDOZA
 Asesor : JVILLALVA

**VALOR TOTAL PAGADO POR EL
 CERTIFICADO: \$ (15.00)**



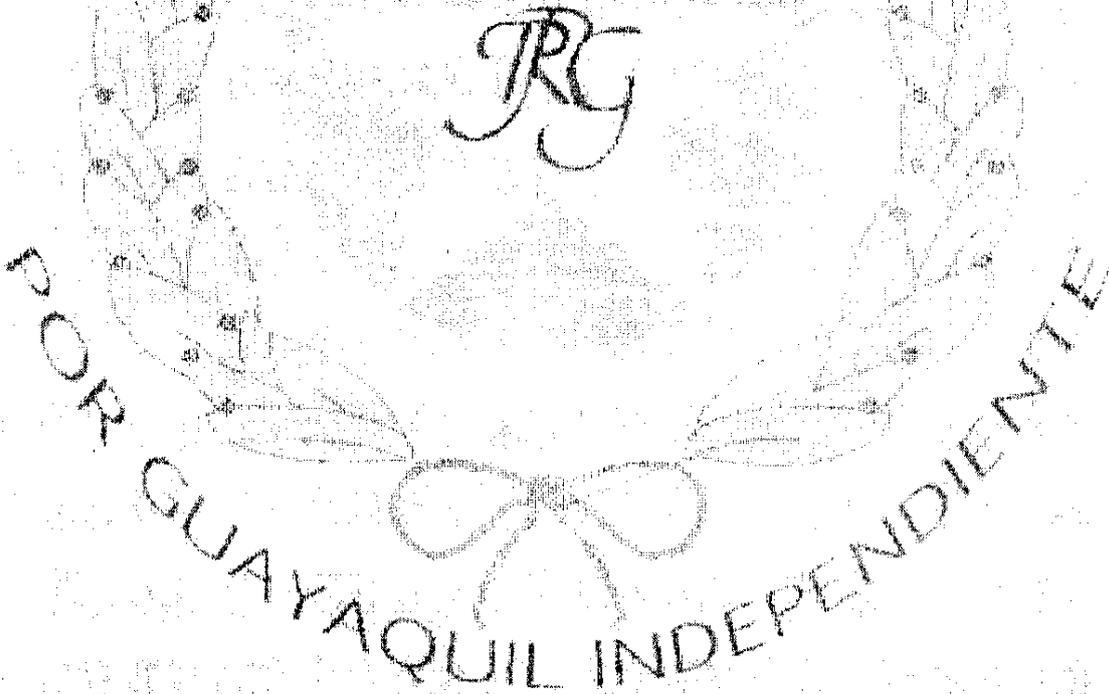
Carlos Miño Doylet

Matrícula: 394.932

Ab. Carlos Miño Doylet

Registrador de la Propiedad Delegado

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error
 en este Documento al Registrador de la Propiedad o
 a sus Asesores.**



5



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Guayaquil
 General Córdova 918 entre Francisco P. Icaza y Víctor Manuel Rendón
 Telf: ((593-4) 3709700/01/02/03/04/05/06/07/08/09)

matrícula inmobiliaria
 Registro de la Propiedad de Guayaquil

394933

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial

58-0134-009-2-0-0

Aperturado el: **jueves 07 de julio de 2011**

Conforme a la solicitud Número: 166431 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 394933, **CERTIFICACIÓN** que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Sadi) y el Registro de la Propiedad.

LINDEROS Y MEDURAS CATASTRALES:

Norte: Cridesa, con 200.86 mts.
 Sur: Vía Marcel Laniado, con 177.00 mts.
 Este: Solar 9(1), con 49.40 mts.
 Oeste: Solar 9(3), con 122.00 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura: 15,624.75 mts2. Frente Escritura: 177.00 mts.
 Fondo Escritura: 122.00 mts. Frente 1: 177.00 mts.
 Area Levantamiento: 15,624.75 mts2. Frente 2: 0.00 mts.
 Fondo Levantamiento: 122.00 mts. Frente 3: 0.00 mts.
 Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: VACIO
 Uso del Solar: NO INDICA EL USO DEL SOLAR
 Alumbrado: Sí Pavimentación: Sí
 Alcantarillado: No Bordillo: No
 Agua Potable: No Acera: No
 Red telefónica: No
 Esquinero o Meridional: Meridional

b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MEDURAS REGISTRALES:

Solar 9-2 de la manzana 134, ubicado en la Lotización Industrial Inmaconsa, parroquia Pascuales urbano (antes Tarquí).
 NORTE: Cridesa, con 200.86 metros.
 SUR: Vía Marcel Laniado, con 177.00 metros.
 ESTE: Solar 9-1, con 49.40 metros.
 OESTE: Solar 9-3, con 122.00 metros.
 AREA TOTAL: 15,624.75 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	3,267 02/09/1960	7,459
Tomos Separados	División de Solar	3 08/01/1998	1,485
Propiedades	Donación	8,470 28/09/1999	38,349
Propiedades	División de Solar	4,811 24/05/2000	12,147
Propiedades	Fusión Solares	9,656 10/09/2004	23,603
Propiedades	Resciliación de Donación	4,798 01/12/2005	33,305
Prohibiciones Judiciales y Legales	Declaratoria de Utilidad Pública	445 15/03/2010	2,077
Propiedades	Compraventa (Parcela DUP)	11,564 29/07/2010	25,291
Propiedades	Procesamiento	16,142 27/10/2011	36,371
Propiedades	Compraventa	127 04/01/2012	263

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 8 Compraventa

Inscrito el: **viernes, 02 de septiembre de 1960** Tomo: **8** Folios: **7,459 - 7,470**
 Número de Inscripción: **3,267** Número de Repertorio: **6,714**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **30-ago-60**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

Tomo 8-A.

Compraventa de derechos y acciones hereditarios en la sucesión de GABRIEL MASSUH BASHOUR a favor de la SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y MERCANTIL INDUSTRIA DE MATERIALES PARA CONSTRUCCIONES S. INMACONSA, de fundos y solares ubicados dentro de la jurisdicción de la parroquia Pascuales.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	99-055910001	Industria de Materiales Para Construcciones S A (Inmaco)		Guayaquil
Vendedor	90-0000000023370	Dumani Rosa Viuda de Massuh	Viudo	Guayaquil
Vendedor	90-0000000023375	Massuh Dumani Astrid	Soltero	Guayaquil
Vendedor	90-0000000023374	Massuh Dumani Blanca Rosa	Soltero	Guayaquil

Certificación impresa por: **MALVAREZ**

Matrícula: 394933

Página: 1 de 5



Vendedor 90-000000023372 Massuh Dumani Gabriel Soltero Guayaquil
 Vendedor 90-000000011858 Massuh Dumani José Soltero Guayaquil
 Vendedor 90-000000023373 Massuh Dumani Roberto Soltero Guayaquil

2 / **8 Donación**

Inscrito el: **martes, 28 de septiembre de 1999** Tomo: 75 Folios: 38,349 - 38,358
 Número de Inscripción: 8,470 Número de Repertorio: 22,519

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 30-jun-99 449/99

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Donante	90-000000024228	Industria de Materiales Para Construcciones S A (Inmacon		Guayaquil
Donatario	90-0000000037396	Fundación Centro de Servicios Sociales Manuel Villavicenci		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	3,267	02-sep-1960	7,459	7,470
Tomos Separados	3	08-ene-1998	1,485	1,656

3 / **8 División de Solar**

Inscrito el: **miércoles, 24 de mayo de 2000** Tomo: 24 Folios: 12,147 - 12,150
 Número de Inscripción: 4,811 Número de Repertorio: 13,939

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 10-may-00

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Autoridad Competente	09-60000220001	Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	90-0000000037396	Fundación Centro de Servicios Sociales Manuel Villavicenci		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	4,470	28-sep-1999	38,349	38,358
Tomos Separados	3	08-ene-1998	1,485	1,656

4 / **8 Fusión Solares**

Inscrito el: **viernes, 10 de septiembre de 2004** Tomo: 48 Folios: 23,603 - 23,606
 Número de Inscripción: 9,656 Número de Repertorio: 20,531

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 10-ago-04

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solares 9-10 y 11 fusionados según escritura.

Datos del inmueble actualizados según Certificado de Avalúos y Registros # 113917 del 10 de abril del 2003

Por esta inscripción se fusionan los solares 9 con el código 58-0134-009; 10 con el código 58-0134-010; y 11 con el código 58-0134-011. Quedando fusionados al código catastral # 58-0134-009.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Autoridad Competente	09-60000220001	Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	90-0000000037396	Fundación Centro de Servicios Sociales Manuel Villavicenci		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	4,811	24-may-2000	12,147	12,150
Propiedades	8,470	28-sep-1999	38,349	38,358

5 / **8 Resciliación de Donación**

Inscrito el: **jueves, 01 de diciembre de 2005** Tomo: 67 Folios: 33,305 - 33,306
 Número de Inscripción: 14,798 Número de Repertorio: 32,853

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 27-oct-05

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se ha decidido rescindir la donación y devolver el macrolote a INMACONSA.- CLAUSULA TERCERA: ACTO DE RESCINDIR.- Por los antecedentes expuestos, INMACONSA y la FUNDACION C.S.S. por medio de la presente escritura, rescinden la mencionada donación efectuada por INMACONSA a la FUNDACION C.S.S., por escritura pública del treinta de junio de mil novecientos noventa y nueve, para que el mencionado macrolote pase nuevamente a ser de propiedad de INMACONSA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Donante	90-0000000037396	Fundación Centro de Servicios Sociales Manuel Villavicenci		Guayaquil

Certificación impresa por: MALVAREZ

Matrícula: 394933

Página: 2 de 5

[Handwritten signature]

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	92	22-mar-2005	1,153	1,162
Propiedades	8,470	28-sep-1999	38,349	38,358
Propiedades	9,656	10-sep-2004	23,603	23,606

6 / 8 **Compraventa (Parcial DUP)**

Inscrito el: **Jueves, 29 de julio de 2010** Tomo: **51** Folios: **25,291 - 25,292**
 Número de Inscripción: **11,564** Número de Repertorio: **22,871**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décimo Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **08-jun-10**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

LINDEROS DE LA PARTE QUE SE VENDE
 NORTE: Solar 9, con 319,42 metros
 SUR: Calle 25 N O Marcel Laniado de Wind, con 306,73 metros
 ESTE: Vértice, con 00 metros
 OESTE: Calle pública, con 16,93 metros
 AREA: 3.842,49 metros cuadrados
 LINDEROS DE LA PARTE RESTANTE:
 NORTE: Calle Quinta Norte, con 649,75 metros
 SUR: Calle 25 N O Marcel Laniado de Wind, con 559,48 metros
 ESTE: 0, con 30,65 metros
 OESTE: Calle pública, con 303,13 metros
 AREA: 66876,06 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-60000220001	Municipio Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil
Vendedor	09-90055629001	Industria de Materiales Para Construcciones S A Inmacons		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Prohibiciones Judiciales y Legales	445	15-mar-2010	2,077	2,090
Propiedades	3,267	02-sep-1960	7,459	7,470
Propiedades	14,798	01-dic-2005	33,305	33,306
Tomos Separados	3	08-ene-1998	1,485	1,656

7 / 8 **Fraccionamiento**

Inscrito el: **Jueves, 27 de octubre de 2011** Tomo: **75** Folios: **36,371 - 36,378**
 Número de Inscripción: **16,142** Número de Repertorio: **32,301**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **04-jul-11**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

Se archiva junto con esta inscripción copia de la Resolución de fecha 16 de Mayo de 2011, suscrita por el Soc. Víctor Mariudán Varela, Delegado del Alcalde de Guayaquil, mediante la cual RESUELVE:
 APROBAR la División del solar 009 manzana 0134 ubicado en la calle 25 SO Marcel Laniado de Wind y Av. 56 NO Vía Perimetral, parroquia Tarqui, signado con código catastral No. 58-0134-009 en un área de 71.279,03 m2, a favor de la Cia. Industria de Materiales para Construcciones INMACONSA. La división proyectada es: solar No. 09-1 con 6.507,95 m2; solar No. 09-2 con 15.624,78 m2; solar No. 09-3 con 14.640,00 m2; solar No. 09-4 con 26.889,62 m2; y, solar No. 09-5 con 7.616,71 m2 según plano que también se aprueba.

Se archiva copia del plano del fraccionamiento.

Consta además copia del oficio SMG-2009-01930 de fecha 16 marzo de 2009 que contiene la Resolución de fecha 12 de marzo de 2009, mediante la cual el M.I. Concejo Cantonal de Guayaquil RESUELVE: Aprobar la Modificación del Trazado de vía de la Av. Marcel Laniado de Wind entre la vía Perimetral y la Av. Manuela Garaycoa de Calderón. Cabe indicar, que la variación del diseño de la vía dejaría insubsistente las limitaciones que pudieran existir, en virtud del trazado anterior, particularmente del predio signado con el código catastral No. 58-0134-009.
 Se archiva copia del plano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Autoridad Competente	09-60000220001	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	09-90055629001	Industria de Materiales Para Construcciones S A Inmacons		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	3,267	02-sep-1960	7,459	7,470
Propiedades	4,811	24-may-2000	12,147	12,150
Propiedades	9,656	10-sep-2004	23,603	23,606
Tomos Separados	3	08-ene-1998	1,485	1,656



8 / 8 **Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 04 de enero de 2012** Tomo: **1** Folios: **263 - 264**
 Número de Inscripción: **127** Número de Repertorio: **37,865**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Tercera**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **08-dic-11**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-91340637001	Neginter S A Negocios Internacionales		Guayaquil
Vendedor	09-90055629001	Industria de Materiales Para Construcciones S A Inmacons		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	3,267	02-sep-1960	7,459	7,470
Propiedades	4,811	24-may-2000	12,147	12,150
Propiedades	9,656	10-sep-2004	23,603	23,606
Propiedades	16,142	27-oct-2011	36,371	36,378
Tomos Separados	3	08-ene-1998	1,485	1,656

REGISTRO DE TOMOS SEPARADOS

1 / 1 **División de Solar**

Inscrito el: **Jueves, 08 de enero de 1998** Tomo: **3** Folios: **1,485 - 1,656**
 Número de Inscripción: **3** Número de Repertorio: **29,457**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Primera**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **14-nov-97**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Autoridad Competente	09-60000220001	Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	90-000000008558	Inmacons SA		Guayaquil

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

1 / 1 **Declaratoria de Utilidad Pública**

Inscrito el: **lunes, 15 de marzo de 2010** Tomo: **5** Folios: **2,077 - 2,090**
 Número de Inscripción: **445** Número de Repertorio: **7,301**
 Oficina donde se guarda el original: **Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **25-feb-10** Resolución Concejo Cantonal
 Oficio/Telex/Fax: **01-mar-10** SMG-2010-01314
 a.- Observaciones:

INMUEBLE:

Solar 9 (antes 9, 10 y 11), manzana 134, Tercera Etapa, Lotización Inmaconsa, parroquia Tarqui, identificado con el código catastral 5840134-009, registrado a nombre de la Compañía Inmaconsa S.A.

LINDEROS DE LA PARTE AFECTADA:

NORTE: Solar 9, con 319,42 metros.
 SUR: Calle 25 N.O. Marcel Laniado De Wind, con 306,73 metros.
 ESTE: Vértice, con 0,00 metros.

OESTE: Calle pública, con 16,93 metros.
 AREA TOTAL: 3.842,49 metros cuadrados.

LINDEROS DE LA PARTE RESTANTE:

NORTE: Calle Quinta Norte, con 649,75 metros.
 SUR: Calle 25 N.O. Marcel Laniado De Wind, con 559,48 metros.
 ESTE: 0, con 30,65 metros.

OESTE: Calle pública, con 303,13 metros.
 AREA TOTAL: 66.876,06 metros cuadrados.

Se archiva copia de la Resolución s/n, de fecha 25 de febrero del 2010, expedida por el M. I. Concejo Cantonal de Guayaquil, en la que se Declara de Utilidad Pública de Carácter Urgente y de Ocupación Inmediata con fines de Expropiación a favor de la Municipalidad de Guayaquil, un área de 3.842,49 metros cuadrados del inmueble antes descrito de propiedad de la Compañía Inmaconsa S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Autoridad Competente	09-60000220001	Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	09-90055629001	Industria de Materiales Para Construcciones S A Inmacons		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	3,267	02-sep-1960	7,459	7,470
Propiedades	14,798	01-dic-2005	33,305	33,306
Tomos Separados	3	08-ene-1998	1,485	1,656

Handwritten signature or mark.

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	8	Prohibiciones Judiciales y Legales	1
Tomos Separados	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:03:37 del jueves, 20 de noviembre de 2014

I-2011-197671-2011-323011-2011-37865



Calificador de Título : LVÉRA
Calificador Legal : IMENDOZA
Asesor : JVILLALVA

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ (15.00)

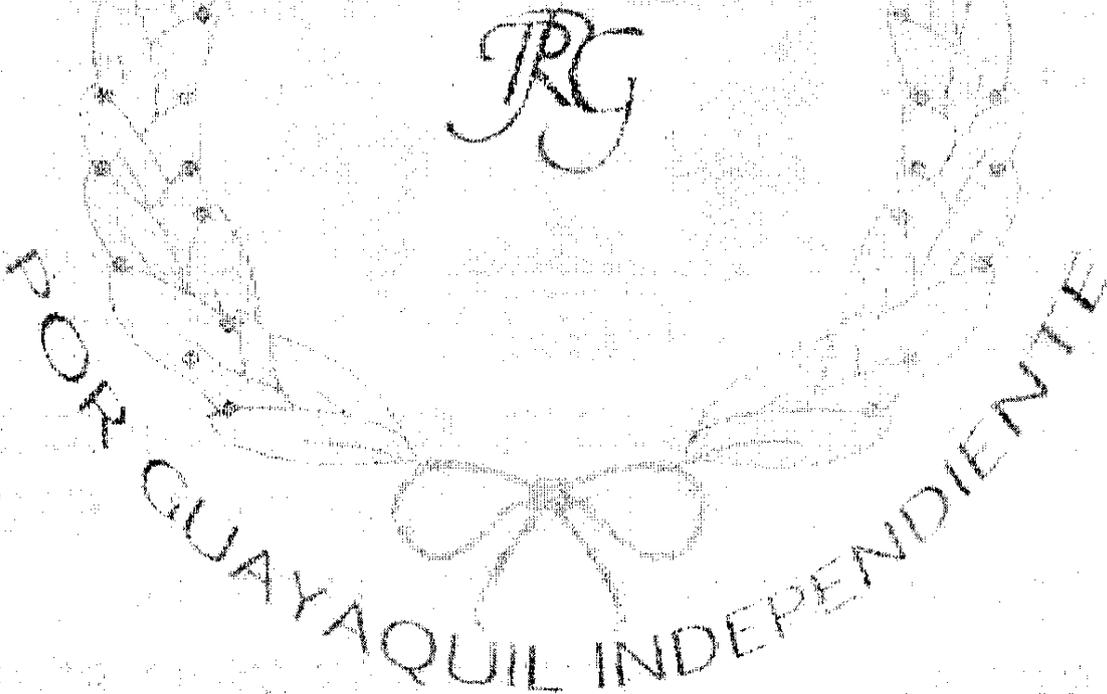


Carlos Miño D.

Matrícula: 394,933

Ab. Carlos Miño Doylet
Registrador de la Propiedad Delegado

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Guayaquil
 General Córdova 918 entre Francisco F. Icaza y Víctor Manuel Rendón
 Telf: ((593-4) 3709700/01/02/03/04/05/06/07/08/09)

matrícula inmobiliaria
 Registro de la Propiedad de Guayaquil

395341

Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial

58-0134-009-3-0-0

Aperturado el: miércoles 13 de julio de 2011

Conforme a la solicitud Número: 166431 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 395341, **CERTIFICACIÓN** que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

LINDEROS Y MEDURAS CATASTRALES:

Norte: Solar 9(4), con 120.00 mts.
 Sur: Vía Marcel Laniado, con 120.00 mts.
 Este: Solar 9(2), con 122.00 mts.
 Oeste: Solar 9(4), con 122.00 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Área Escritura: 14,640.00 mts2. Frente Escritura: 120.00 mts.
 Fondo Escritura: 122.00 mts. Frente 1: 120.00 mts.
 Área Levantamiento: 14,640.00 mts2. Frente 2: 0.00 mts.
 Fondo Levantamiento: 122.00 mts. Frente 3: 0.00 mts.
 Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: VACIO
 Uso del Solar: NO INDICA EL USO DEL SOLAR
 Alumbrado: SI Pavimentación: SI
 Alcantarillado: No Bordillo: No
 Agua Potable: No Acera: No
 Red telefónica: No
 Esquinero o Meridional: Meridional

b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MEDURAS REGISTRALES:

Solar 9-3 de la manzana 134, ubicado en la Lotización Industrial Inmaconsa, parroquia Pascuales urbano (antes Tarqui)
 NORTE: Solar 9-4, con 120,00 metros.
 SUR: Vía Marcel Laniado, con 120,00 metros.
 ESTE: Solar 9-2, con 122,00 metros.
 OESTE: Solar 9-4, con 122,00 metros.
 ÁREA TOTAL: 14.640,00 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	3,267 02/09/1960	7,459
Tomos Separados	División de Solar	3 08/01/1998	1,485
Propiedades	Donación	8,470 28/09/1999	38,349
Propiedades	División de Solar	4,813 24/05/2000	12,147
Propiedades	Fusión Solares	9,656 10/09/2004	23,603
Propiedades	Rescisión de Donación	14,798 01/12/2005	33,305
Prohibiciones Judiciales y Legales	Declaración de Utilidad Pública	445 15/03/2010	2,077
Propiedades	Compraventa (Parcela DUP)	11,564 29/07/2010	25,291
Propiedades	Fraccionamiento	16,142 27/10/2011	36,371
Propiedades	Compraventa	18,310 01/12/2011	41,321

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 8 Compraventa

Inscrito el: **viernes, 02 de septiembre de 1960** Tomo: **8** Folios: **7,459 - 7,470**
 Número de Inscripción: **3,267** Número de Repertorio: **6,714**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **30-ago-60**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

Tomo 8-A.
 Compraventa de derechos y acciones hereditarios en la sucesión de GABRIEL MASSUH BASHOUR a favor de la **SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y MERCANTIL INDUSTRIA DE MATERIALES PARA CONSTRUCCIONES S.A. INMACONSA**, de fundos y solares ubicados dentro de la jurisdicción de la parroquia Pascuales.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	99-055910001	Industria de Materiales Para Construcciones S A (Inmaco		Guayaquil
Vendedor	90-000000023370	Dumani Rosa Viuda de Massuh	Viudo	Guayaquil
Vendedor	90-000000023375	Massuh Dumani Astrid	Soltero	Guayaquil
Vendedor	90-000000023374	Massuh Dumani Blanca Rosa	Soltero	Guayaquil

Certificación impresa por: **MALVAREZ**

Matrícula: 395341

Página: 1 de 5



Vendedor 90-000000023372 Massuh Dumani Gabriel Soltero Guayaquil
 Vendedor 90-000000011858 Massuh Dumani José Soltero Guayaquil
 Vendedor 90-000000023373 Massuh Dumani Roberto Soltero Guayaquil

2 / **8 Donación**

Inscrito el: **martes, 28 de septiembre de 1999** Tomo: **75 Folios: 38,349 - 38,358**
 Número de Inscripción: **8,470** Número de Repertorio: **22,519**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **30-jun-99 449/99**

Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Donante	90-000000024228	Industria de Materiales Para Construcciones S A (inmacon		Guayaquil
Donatario	90-000000037396	Fundación Centro de Servicios Sociales Manuel Villavicenci		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	3,287	02-sep-1960	7,459	7,470
Tomos Separados	3	08-ene-1998	1,485	1,656

3 / **8 División de Solar**

Inscrito el: **miércoles, 24 de mayo de 2000** Tomo: **24 Folios: 12,147 - 12,150**
 Número de Inscripción: **4,811** Número de Repertorio: **13,939**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima-Nonena**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **10-may-00**

Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Autoridad Competente	09-60000220001	Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	90-000000037396	Fundación Centro de Servicios Sociales Manuel Villavicenci		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	8,470	28-sep-1999	38,349	38,358
Tomos Separados	3	08-ene-1998	1,485	1,656

4 / **8 Fusión Solares**

Inscrito el: **viernes, 10 de septiembre de 2004** Tomo: **48 Folios: 23,608 - 23,606**
 Número de Inscripción: **9,656** Número de Repertorio: **20,531**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **10-ago-04**

Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

Solares 9-10 y 11 fusionados según escritura.
 Datos del inmueble actualizados según Certificado de Avalúos y Registros # 113917 del 10 de abril del 2003
 Por esta inscripción se fusionan los solares 9 con el código 58-0134-009; 10 con el código 58-0134-010; y 11 con el código 58-0134-011. Quedando fusionados al código catastral # 58-0134-009.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Autoridad Competente	09-60000220001	Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	90-000000037396	Fundación Centro de Servicios Sociales Manuel Villavicenci		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	4,811	24-may-2000	12,147	12,150
Propiedades	8,470	28-sep-1999	38,349	38,358

5 / **8 Resciliación de Donación**

Inscrito el: **jueves, 01 de diciembre de 2005** Tomo: **67 Folios: 33,305 - 33,306**
 Número de Inscripción: **14,798** Número de Repertorio: **32,853**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **27-oct-05**

Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

Se ha decidido rescindir la donación y devolver el macrolote a INMACONSA. - CLAUSULA TERCERA: ACTO DE RESCINDIR.- Por los antecedentes expuestos, INMACONSA y la FUNDACION C.S.S. por medio de la presente escritura, rescinden la mencionada donación efectuada por INMACONSA a la FUNDACION C.S.S., por escritura pública del treinta de junio de mil novecientos noventa y nueve, para que el mencionado macrolote pase nuevamente a ser de propiedad de INMACONSA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Donante	90-000000037396	Fundación Centro de Servicios Sociales Manuel Villavicenci		Guayaquil

Handwritten signature or mark.

Donatario

09-90055629001 Industria de Materiales Para Construcciones S A Inmacons

Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	92	22-mar-2005	1,153	1,162
Propiedades	8,470	28-sep-1999	38,349	38,358
Propiedades	9,656	10-sep-2004	23,603	23,606

6 / 8 **Compraventa (Parcial DUP)**

Inscrito el: **jueves, 29 de julio de 2010** Tomo: **51** Folios: **25,291 - 25,292**
 Número de Inscripción: **11,564** Número de Repertorio: **22,871**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décimo Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **08-jun-10**
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

LINDEROS DE LA PARTE QUE SE VENDE
 NORTE: Solar 9, con 319,42 metros
 SUR: Calle 25 N O Marcel Laniado de Wind, con 306,73 metros
 ESTE: Vértice, con 80 metros
 OESTE: Calle pública, con 16,93 metros
 AREA: 3.842,49 metros cuadrados
LINDEROS DE LA PARTE RESTANTE:
 NORTE: Calle Quinta Norte, con 649,75 metros
 SUR: Calle 25 N O Marcel Laniado de Wind, con 559,48 metros
 ESTE: 0, con 30,65 metros
 OESTE: Calle pública, con 303,13 metros
 AREA: 66876,06 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-60000220001	Municipio Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil
Vendedor	09-90055629001	Industria de Materiales Para Construcciones S A Inmacons		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Prohibiciones Judiciales y Legales	445	15-mar-2010	2,077	2,090
Propiedades	3,267	02-sep-1960	7,458	7,470
Propiedades	14,798	01-dic-2005	33,305	33,306
Tomos Separados	3	08-ene-1998	1,485	1,656

7 / 8 **Fraccionamiento**

Inscrito el: **jueves, 27 de octubre de 2011** Tomo: **75** Folios: **36,371 - 36,378**
 Número de Inscripción: **16,142** Número de Repertorio: **32,301**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **04-jul-11**
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se archiva junto con esta inscripción copia de la Resolución de fecha 16 de Mayo de 2011, suscrita por el Soc. Víctor Maridueña Varela, Delegado del Alcalde de Guayaquil, mediante la cual RESUELVE:
APROBAR la División del solar 009 manzana 0134 ubicado en la calle 25 SO Marcel Laniado de Wind y Av. 56 NO Vía Perimetral, parroquia Tarqui, signado con código catastral No. 58-0134-009 en un área de 71.279,03 m2, a favor de la Cia. Industria de Materiales para Construcciones INMACONSA. La división proyectada es: solar No. 09-1 con 6.507,95 m2; solar No. 09-2 con 15.624,76 m2; solar No. 09-3 con 14.640,00 m2; solar No. 09-4 con 26.889,62 m2; y, solar No. 09-5 con 7.616,71 m2 según plano que también se archiba.

Se archiva copia del plano del fraccionamiento.

Consta además copia del oficio SMG-2009-01930 de fecha 16 marzo de 2009 que contiene la Resolución de fecha 12 de marzo de 2009, mediante la cual el M.I. Concejo Cantonal de Guayaquil RESUELVE: Aprobar la Modificación del Trazado de vía de la Av. Marcel Laniado de Wind entre la vía Perimetral y la Av. Manuela Garaycoa de Calderón. Cabe indicar, que la variación del diseño de la vía dejaría insubsistente las limitaciones que pudieran existir, en virtud del trazado anterior, particularmente del predio signado con el código catastral No. 58-0134-009.
 Se archiva copia del plano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Autoridad Competente	09-60000220001	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	09-90055629001	Industria de Materiales Para Construcciones S A Inmacons		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	3,267	02-sep-1960	7,459	7,470
Propiedades	4,811	24-may-2000	12,147	12,150
Propiedades	9,656	10-sep-2004	23,603	23,606
Tomos Separados	3	08-ene-1998	1,485	1,656



8 / **8 Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 01 de diciembre de 2011** Tomo: **85 Folios: 41,321 - 41,324**
 Número de Inscripción: **18,310** Número de Repertorio: **35,042**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Tercera**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **11-nov-11**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
Solares vacíos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-91340637001	Neginter S A Negocios Internacionales		Guayaquil
Vendedor	09-90055629001	Industria de Materiales Para Construcciones S A Inmacons		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	3,267	02-sep-1960	7,459	7,470
Propiedades	4,811	24-may-2000	12,147	12,150
Propiedades	9,656	10-sep-2004	23,803	23,806
Propiedades	16,142	27-oct-2011	36,371	36,378
Tomos Separados	3	08-ene-1998	1,485	1,656

REGISTRO DE TOMOS SEPARADOS

1 / **1 División de Solar**

Inscrito el: **jueves, 08 de enero de 1998** Tomo: **3 Folios: 1,485 - 1,656**
 Número de Inscripción: **3** Número de Repertorio: **29,457**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Primera**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **14-nov-97**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
******* (Ninguna) *******

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Autoridad Competente	09-60000220001	Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	90-000000008358	Inmacons S A		Guayaquil

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

1 / **1 Declaratoria de Utilidad Pública**

Inscrito el: **lunes, 15 de marzo de 2010** Tomo: **5 Folios: 2,077 - 2,090**
 Número de Inscripción: **445** Número de Repertorio: **7,301**
 Oficina donde se guarda el original: **Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **25-feb-10** Resolución Concejo Cantonal
 Oficio/Telex/Fax: **01-mar-10** SMG-2010-01514
 a.- Observaciones:

INMUEBLE:

Solar 9 (antes 9, 10 y 11), manzana 134, Tercera Etapa, Lotización Inmaconsa, parroquia Tarqui, identificado con el código catastral 580134-009, registrado a nombre de la Compañía Inmaconsa S.A.

LINDEROS DE LA PARTE AFECTADA:

NORTE: Solar 9, con 319,42 metros.
 SUR: Calle 25 N.O. Marcel Laniado De Wind, con 306,73 metros.
 ESTE: Vértice, con 0,00 metros.

OESTE: Calle pública, con 16,93 metros.
 AREA TOTAL: 3.842,49 metros cuadrados.

LINDEROS DE LA PARTE RESTANTE:

NORTE: Calle Quinta Norte, con 649,75 metros.
 SUR: Calle 25 N.O. Marcel Laniado De Wind, con 559,48 metros.
 ESTE: 0, con 30,65 metros.
 OESTE: Calle pública, con 303,13 metros.

AREA TOTAL: 66.876,06 metros cuadrados.

Se archiva copia de la Resolución s/n, de fecha 25 de febrero del 2010, expedida por el M. I. Concejo Cantonal de Guayaquil, en la que se Declara de Utilidad Pública de Carácter Urgente y de Ocupación Inmediata con fines de Expropiación a favor de la Municipalidad de Guayaquil, un área de 3.842,49 metros cuadrados del inmueble antes descrito de propiedad de la Compañía Inmaconsa S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Autoridad Competente	09-60000220001	Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	09-90055629001	Industria de Materiales Para Construcciones S A Inmacons		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	3,267	02-sep-1960	7,459	7,470
Propiedades	14,798	01-dic-2005	33,305	33,306
Tomos Separados	3	08-ene-1998	1,485	1,656



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Guayaquil
 General Córdova 918 entre Francisco P. Icaza y Víctor Manuel Rendón
 Telf: ((593-4) 3709700/01/02/03/04/05/06/07/08/09

matrícula inmobiliaria
 Registro de la Propiedad de Guayaquil

395339

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial

58-0134-009-5-0-0

Aperturado el: miércoles 13 de julio de 2011

Conforme a la solicitud Número: 166431 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 395339, CERTIFICACIÓN que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

LINDEROS Y MEDURAS CATASTRALES:

Norte: A. C. M., con 54.00 mts.
 Sur: Solar 9(4), con 128.00 mts.
 Este: Cridesa, con 111.72 mts.
 Oeste: C. Pública, con 83.70 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura: 7,616.71 mts2. Frente Escritura: 83.70 mts.
 Fondo Escritura: 128.00 mts. Frente 1: 83.70 mts.
 Area Levantamiento: 7,616.71 mts2. Frente 2: 0.00 mts.
 Fondo Levantamiento: 128.00 mts. Frente 3: 0.00 mts.
 Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: VACIO
 Uso del Solar: NO INDICA EL USO DEL SOLAR
 Alumbrado: Si Pavimentación: Si
 Alcantarillado: No Bordillo: No
 Agua Potable: No Acera: No
 Red telefónica: No
 Esquinero o Meridional: Meridional

b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MEDURAS REGISTRALES:

Solar 9-5 de la manzana 134, ubicado en la Lotización Industrial Inmaconsa, parroquia Pascuales urbano (antes Tarqui).
 NORTE: A.C.M., con 54.00 metros.
 SUR: Solar 9-4, con 128.00 metros.
 ESTE: Cridesa, con 111.72 metros.
 OESTE: Calle Pública, con 83.70 metros.
 AREA TOTAL: 7.616,71 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	3,267 02/09/1960	7,459
Tomos Separados	División de Solar	3 08/01/1998	1,485
Propiedades	Donación	8,430 28/09/1999	38,349
Propiedades	División de Solar	4,811 24/05/2000	12,147
Propiedades	Fusión Solares	9,636 10/09/2004	23,603
Propiedades	Rescisión de Donación	14,798 01/12/2005	33,305
Prohibiciones Judiciales y Legales	Declaratoria de Utilidad Pública	445 15/03/2010	2,077
Propiedades	Compraventa (Parcial DUP)	11,564 29/07/2010	25,291
Propiedades	Procesamiento	16,142 27/10/2011	36,371
Propiedades	Compraventa	18,310 01/12/2011	41,321

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 8 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 02 de septiembre de 1960 Tomo: 8 Folios: 7,459 - 7,470
 Número de Inscripción: 3,267 Número de Repertorio: 6,714
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 30-ago-60
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

Tomo 8-A.
 Compraventa de derechos y acciones hereditarios en la sucesión de GABRIEL MASSUH BASHOUR a favor de la SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y MERCANTIL INDUSTRIA DE MATERIALES PARA CONSTRUCCIONES S.A. INMACONSA, de fundos y solares ubicados dentro de la jurisdicción de la parroquia Pascuales.

b. Concellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	99-055910001	Industria de Materiales Para Construcciones S A (Inmaco		Guayaquil
Vendedor	90-0000000023370	Dumani Rosa Viuda de Massuh	Viudo	Guayaquil
Vendedor	90-0000000023375	Massuh Dumani Astrid	Soltero	Guayaquil
Vendedor	90-0000000023374	Massuh Dumani Blanca Rosa	Soltero	Guayaquil

Certificación impresa por: MALVAREZ

Matrícula: 395339

Página: 1 de 5



[Handwritten signature]

Vendedor 90-000000023372 Massuh Dumani Gabriel Soltero Guayaquil
 Vendedor 90-000000011858 Massuh Dumani José Soltero Guayaquil
 Vendedor 90-000000023373 Massuh Dumani Roberto Soltero Guayaquil

2 / **8 Donación**

Inscrito el: martes, 28 de septiembre de 1999 Tomo: 75 Folios: 38,349 - 38,358
 Número de Inscripción: 8,470 Número de Repertorio: 22,519
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 30-jun-99 449/99
 Oficio/Telex/Fax:
 a. Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	90-000000024228	Industria de Materiales Para Construcciones S A (Inmacon)		Guayaquil
Donatario	90-000000037396	Fundación Centro de Servicios Sociales Manuel Villavicenci		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Propiedades	3,267	02-sep-1960	7,439	7,470
Tomos Separados		08-ene-1998	1,811	1,656

3 / **8 División de Solar**

Inscrito el: miércoles, 24 de mayo de 2000 Tomo: 24 Folios: 12,147 - 12,150
 Número de Inscripción: 4,811 Número de Repertorio: 13,939
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 10-may-00
 Oficio/Telex/Fax:
 a. Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	09-60000220001	Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	90-000000037396	Fundación Centro de Servicios Sociales Manuel Villavicenci		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Propiedades	8,470	28-sep-1999	38,349	38,358
Tomos Separados	3	08-ene-1998	1,811	1,656

4 / **8 Fusión Solares**

Inscrito el: viernes, 10 de septiembre de 2004 Tomo: 48 Folios: 23,603 - 23,606
 Número de Inscripción: 9,656 Número de Repertorio: 20,531
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 10-ago-04
 Oficio/Telex/Fax:
 a. Observaciones:

Solares 9-10 y 11 fusionados según escritura.
 Datos del inmueble actualizados según Certificado de Avalúes y Registros # 11397 del 10 de abril del 2003
 Por esta inscripción se fusionan los solares 9 con el código 58-0134-009; 10 con el código 58-0134-010; y 11 con el código 58-0134-011. Quedando fusionados al código catastral # 58-0134-009.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	09-60000220001	Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	90-000000037396	Fundación Centro de Servicios Sociales Manuel Villavicenci		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Propiedades	4,811	24-may-2000	12,147	12,150
Propiedades	8,470	28-sep-1999	38,349	38,358

5 / **8 Resciliación de Donación**

Inscrito el: jueves, 01 de diciembre de 2005 Tomo: 67 Folios: 33,305 - 33,306
 Número de Inscripción: 14,798 Número de Repertorio: 32,853
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 27-oct-05
 Oficio/Telex/Fax:
 a. Observaciones:

Se ha decidido rescindir la donación y devolver el macrolote a INMACONSA.- CLAUSULA TERCERA: ACTO DE RESCINDIR.- Por los antecedentes expuestos, INMACONSA y la FUNDACION C.S.S. por medio de la presente escritura, rescinden la mencionada donación efectuada por INMACONSA a la FUNDACION C.S.S., por escritura pública del treinta de junio de mil novecientos noventa y nueve, para que el mencionado macrolote pase nuevamente a ser de propiedad de INMACONSA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	90-000000037396	Fundación Centro de Servicios Sociales Manuel Villavicenci		Guayaquil

 Certificación impresa por: MALVAREZ Matrícula: 395339 Página: 2 de 5

Handwritten mark resembling a stylized 'A' or 'S'.

Donatario

09-90055629001 Industria de Materiales Para Construcciones S A Inmacons

Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	92	22-mar-2005	1,153	1,162
Propiedades	8,470	28-sep-1999	38,349	38,358
Propiedades	9,656	10-sep-2004	23,603	23,606

6 / 8 **Compraventa (Parcial DUP)**

Inscrito el: **jueves, 29 de julio de 2010** Tomo: **51** Folios: **25,291 - 25,292**
 Número de Inscripción: **11,564** Número de Repertorio: **22,871**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décimo Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **08-jun-10**
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

LINDEROS DE LA PARTE QUE SE VENDE
 NORTE: Solar 9, con 319,42 metros
 SUR: Calle 25 N O Marcel Laniado de Wind, con 306,73 metros
 ESTE: Vértice, con 00 metros
 OESTE: Calle pública, con 16,93 metros
 AREA: 3.842,49 metros cuadrados
LINDEROS DE LA PARTE RESTANTE:
 NORTE: Calle Quinta Norte, con 649,75 metros
 SUR: Calle 25 N O Marcel Laniado de Wind, con 559,48 metros
 ESTE: 0, con 30,65 metros
 OESTE: Calle pública, con 303,13 metros
 AREA: 66876,06 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-60000220001	Municipio Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil
Vendedor	09-90055629001	Industria de Materiales Para Construcciones S A Inmacons		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Prohibiciones Judiciales y Legales	445	15-mar-2010	2,077	2,090
Propiedades	3,267	02-sep-1960	7,459	7,470
Propiedades	14,798	01-dic-2005	33,305	33,306
Tomos Separados	3	08-ene-1998	1,485	1,656

7 / 8 **Fraccionamiento**

Inscrito el: **jueves, 27 de octubre de 2011** Tomo: **75** Folios: **36,371 - 36,378**
 Número de Inscripción: **16,142** Número de Repertorio: **32,301**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **04-jul-11**
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se archiva junto con esta inscripción copia de la Resolución de fecha 16 de Mayo de 2011, suscrita por el Soc. Víctor Maridueña Varela, Delegado del Alcalde de Guayaquil, mediante la cual RESUELVE:
 APROBAR: la División del solar 009 manzana 0134 ubicado en la calle 25 SO Marcel Laniado de Wind y Av. 56 NO Vía Perimetral, parroquia Tarqui, signado con código catastral No. 58-0134-009 en un área de 71.279,03 m2, a favor de la Cia. Industria de Materiales para Construcciones INMACONSA. La división proyectada es: solar No. 09-1 con 6.507,95 m2; solar No. 09-2 con 15.624,75 m2; solar No. 09-3 con 14.640,00 m2; solar No. 09-4 con 26.889,62 m2; y, solar No. 09-5 con 7.616,71 m2 según plano que también se aprueba.

Se archiva copia del plano del fraccionamiento.
 Consta además copia del oficio SMG-2009-01930 de fecha 16 marzo de 2009 que contiene la Resolución de fecha 12 de marzo de 2009, mediante la cual el M.I. Concejo Cantonal de Guayaquil RESUELVE: Aprobar la Modificación del Trazado de vía de la Av. Marcel Laniado de Wind entre la vía Perimetral y la Av. Manuela Garaycoa de Calderón. Cabe indicar, que la variación del diseño de la vía dejaría insubsistente las limitaciones que pudieran existir, en virtud del trazado anterior, particularmente del predio signado con el código catastral No. 58-0134-009.
 Se archiva copia del plano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Autoridad Competente	09-60000220001	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	09-90055629001	Industria de Materiales Para Construcciones S A Inmacons		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	3,267	02-sep-1960	7,459	7,470
Propiedades	4,811	24-may-2000	12,147	12,150
Propiedades	9,656	10-sep-2004	23,603	23,606
Tomos Separados	3	08-ene-1998	1,485	1,656



8 / **8 Compraventa**

Inscrito el: **Jueves, 01 de diciembre de 2011** Tomo: **85** Folios: **41,321 - 41,324**
 Número de Inscripción: **18,310** Número de Repertorio: **35,042**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Tercera**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **11-nov-11**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
Solares vacíos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-91340637001	Neginter S A Negocios Internacionales		Guayaquil
Vendedor	09-90055629001	Industria de Materiales Para Construcciones S A Inmacons		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libros	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	3,267	02-sep-1960	7,459	7,470
Propiedades	4,811	24-may-2000	12,147	12,150
Propiedades	9,656	10-sep-2003	23,203	23,606
Propiedades	16,142	27-oct-2011	36,371	36,378
Tomos Separados		08-ene-1998	1,485	1,656

REGISTRO DE BIENES EJEMPLARES

1 / **1 División de Solar**

Inscrito el: **Jueves, 08 de enero de 1998** Tomo: **3** Folios: **1,485 - 1,656**
 Número de Inscripción: **3** Número de Repertorio: **29,457**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Nona**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **14-pov-97**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
******* (Ninguna) *******

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	09-6000220001	Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	90-00000000000000000000	Inmacons S.A		Guayaquil

REGISTRO DE BIENES EJEMPLARES

1 / **1 Declaratoria de Utilidad Pública**

Inscrito el: **Viernes, 15 de marzo de 2010** Tomo: **5** Folios: **2,077 - 2,090**
 Número de Inscripción: **145** Número de Repertorio: **7,301**
 Oficina donde se guarda el original: **Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **25-feb-10** Resolución Concejo Cantonal
 Oficio/Telex/Fax: **01-mar-10** SMG-2010-01314
 a.- Observaciones:

INMUEBLE:

Solar 9 (antes 9, 10 y 11), manzana 134, Tercera Etapa, Localización Inmaconsa, parroquia Tarqui, identificado con el código catastral 58,0134-009, registrado a nombre de la Compañía Inmaconsa S.A.

LINDEROS DE LA PARTE AFECTADA:

NORTE: Solar 9, con 319,42 metros.
 SUR: Calle 25 N.O. Marcel Laniado De Wind, con 306,73 metros.
 ESTE: Vértice, con 0,00 metros.
 OESTE: Calle pública, con 16,93 metros.
AREA TOTAL: 3.842,49 metros cuadrados.
LINDEROS DE LA PARTE RESTANTE
 NORTE: Calle Quinta Norte, con 649,75 metros.
 SUR: Calle 25 N.O. Marcel Laniado De Wind, con 559,48 metros.
 ESTE: 0, con 30,65 metros.
 OESTE: Calle pública, con 303,13 metros.
AREA TOTAL: 66.876,06 metros cuadrados.

Se archiva copia de la Resolución s/n, de fecha 25 de febrero del 2010, expedida por el M. I. Concejo Cantonal de Guayaquil, en la que se Declara de Utilidad Pública de Carácter Urgente y de Ocupación Inmediata con fines de Expropiación a favor de la Municipalidad de Guayaquil, un área de 3.842,49 metros cuadrados del inmueble antes descrito de propiedad de la Compañía Inmaconsa S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	09-6000220001	Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	09-90055629001	Industria de Materiales Para Construcciones S A Inmacons		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libros	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	3,267	02-sep-1960	7,459	7,470
Propiedades	14,798	01-dic-2005	33,303	33,306
Tomos Separados	3	08-ene-1998	1,485	1,656

(Handwritten mark)

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	8	Prohibiciones Judiciales y Legales	1
Tomos Separados	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, afección o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:03:42 del jueves, 20 de noviembre de 2014



I-2011-197671-2011-323011-2011-35042



Calificador de Título : LZAMBRANO
Calificador Legal : MVASQUEZ
Asesor : JVILLALVA

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: S (15.00)



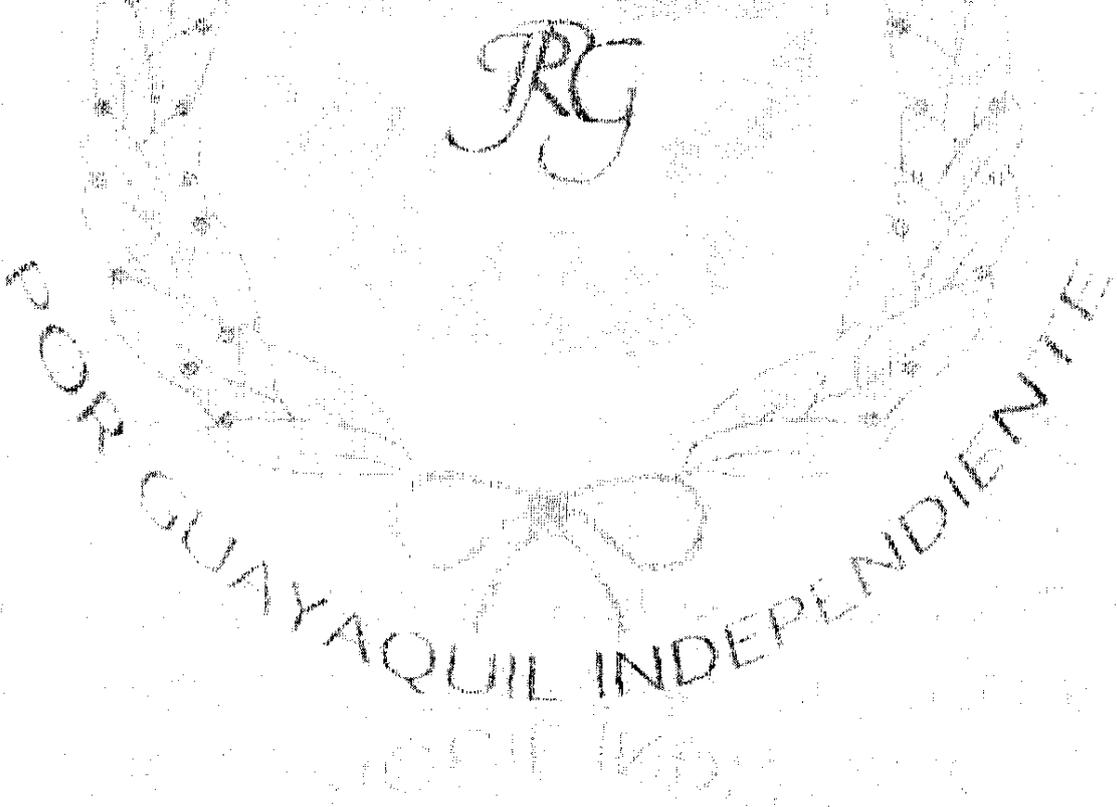
Carlos Miño Doylet

Matrícula: 395,339

Ab. Carlos Miño Doylet

Registrador de la Propiedad Delegado

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Guayaquil
 General Córdova 918 entre Francisco P. Icaza y Víctor Manuel Rendón
 Telf: ((593-4) 3709700/01/02/03/04/05/06/07/08/09)

matrícula inmobiliaria
 Registro de la Propiedad de Guayaquil

395344

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial

58-0134-009-4-0-0

Aperturado el: miércoles 13 de julio de 2011

Conforme a la solicitud Número: 166431 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 395344, **CERTIFICACIÓN** que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

LINDEROS Y MEDURAS CATASTRALES:

Norte: Solar 9(5), con 136.59 mts.
 Sur: Marcel Laniado y Solar 9(3), con 220.00 mts.
 Este: Solar 9(3) y Cridesa, con 235.68 mts.
 Oeste: C. Pública, con 215.51 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Área Escritura: 26,889.62 mts². Frente Escritura: 100.00 mts.
 Fondo Escritura: 215.31 mts. Frente 1: 100.00 mts.
 Área Levantamiento: 26,889.62 mts². Frente 2: 0.00 mts.
 Fondo Levantamiento: 215.31 mts. Frente 3: 0.00 mts.
 Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: VACIO
 Uso del Solar: NO INDICA EL USO DEL SOLAR
 Alumbrado: Si Pavimentación: Si
 Alcantarillado: No Bordillo: No
 Agua Potable: No Acera: No
 Red telefónica: No
 Esquinero o Meridional: Esquinero

b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MEDURAS REGISTRALES:

Solar 9-4 de la manzana 134, ubicado en la Lotización Industrial Inmaconsa, parroquia Pascuales urbano (antes Targu).
 NORTE: Solar 9-5, con 136,59 metros.
 SUR: Marcel Laniado y Solar 9-3, con 220,00 metros.
 ESTE: Solar 9-3 y Cridesa, con 235,68 metros.
 OESTE: Calle Pública, con 215,51 metros.
 ÁREA TOTAL: 26.889,62 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	3,267 02/09/1960	7,459
Tomos Separados	División de Solar	3 08/01/1998	1,485
Propiedades	Donación	8,430 28/09/1999	38,349
Propiedades	División de Solar	4,81 24/05/2000	12,147
Propiedades	Fusión Solares	9,630 10/09/2004	23,603
Propiedades	Rescisión de Donación	14,798 01/12/2005	33,305
Prohibiciones Judiciales y Legales	Declaración de Utilidad Pública	445 15/03/2010	2,077
Propiedades	Compraventa (Parcela DUP)	11,564 29/07/2010	25,291
Propiedades	Fraccionamientos	16,142 27/10/2011	36,371
Propiedades	Compraventa	18,310 01/12/2011	41,321

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 8 Compraventa

Inscrito el: viernes, 02 de septiembre de 1960 Tomo: 8 Folios: 7,459 - 7,470
 Número de Inscripción: 3,267 Número de Repertorio: 6,714
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 30-ago-60
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 Tomo 8-A.

Compraventa de derechos y acciones hereditarios en la sucesión de GABRIEL MASSUH BASHOUR a favor de la SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y MERCANTIL INDUSTRIA DE MATERIALES PARA CONSTRUCCIONES S.A. INMACONSA, de fundos y solares ubicados dentro de la jurisdicción de la parroquia Pascuales.

b. Vendedores, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	99-035910001	Industria de Materiales Para Construcciones S A (Inmaco		Guayaquil
Vendedor	90-000000023370	Dumani Rosa Viuda de Massuh	Viudo	Guayaquil
Vendedor	90-000000023375	Massuh Dumani Astrid	Soltero	Guayaquil
Vendedor	90-000000023374	Massuh Dumani Blanca Rosa	Soltero	Guayaquil

Certificación impresa por: MALVAREZ

Matrícula: 395344

Página: 1 de 5



Vendedor 90-000000023372 Massuh Dumani Gabriel Soltero Guayaquil
 Vendedor 90-000000011858 Massuh Dumani José Soltero Guayaquil
 Vendedor 90-000000023373 Massuh Dumani Roberto Soltero Guayaquil

2 / **8 Donación**

Inscrito el: **martes, 28 de septiembre de 1999** Tomo: **75 Folios: 38,349 - 38,358**
 Número de Inscripción: **8,470** Número de Repertorio: **22,519**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **30-jun-99 449/99**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	90-000000024228	Industria de Materiales Para Construcciones S A (Inmacon		Guayaquil
Donatario	90-000000037396	Fundación Centro de Servicios Sociales Manuel Villavicencio		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Propiedades	1,257	02-sep-1960	7,459	7,470
Tomos Separados		08-ene-1998	1,483	1,656

3 / **8 División de Solar**

Inscrito el: **miércoles, 24 de mayo de 2000** Tomo: **24 Folios: 12,147 - 12,150**
 Número de Inscripción: **4,811** Número de Repertorio: **13,939**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Novena**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **10-may-00**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	09-60000220001	Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	90-000000037396	Fundación Centro de Servicios Sociales Manuel Villavicencio		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Propiedades	8,470	28-sep-1999	38,349	38,358
Tomos Separados		08-ene-1998	1,483	1,656

4 / **8 Fusión Solares**

Inscrito el: **viernes, 10 de septiembre de 2004** Tomo: **48 Folios: 23,608 - 23,606**
 Número de Inscripción: **9,656** Número de Repertorio: **20,531**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **10-ago-04**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 Solares 9-10 y 11 fusionados según escritura.
 Datos del inmueble actualizados según Certificado de Avalúes y Registros # 13917 del 10 de abril del 2003
 Por esta inscripción se fusionan los solares 9 con el código 58-0134-009; 10 con el código 58-0134-010; y 11 con el código 58-0134-011. Quedando fusionados al código catastral # 38-0134-809.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	09-60000220001	Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	90-000000037396	Fundación Centro de Servicios Sociales Manuel Villavicencio		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Propiedades	4,811	24-may-2000	12,147	12,150
Propiedades	8,470	28-sep-1999	38,349	38,358

5 / **8 Resciliación de Donación**

Inscrito el: **jueves, 01 de diciembre de 2005** Tomo: **67 Folios: 33,305 - 33,306**
 Número de Inscripción: **14,798** Número de Repertorio: **32,853**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **27-oct-05**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

Se ha decidido rescindir la donación y devolver el macrolote a INMACONSA.- CLAUSULA TERCERA: ACTO DE RESCINDIR.- Por los antecedentes expuestos, INMACONSA y la FUNDACION C.S.S. por medio de la presente escritura, rescinden la mencionada donación efectuada por INMACONSA a la FUNDACION C.S.S., por escritura pública del treinta de junio de mil novecientos noventa y nueve, para que el mencionado macrolote pase nuevamente a ser de propiedad de INMACONSA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	90-000000037396	Fundación Centro de Servicios Sociales Manuel Villavicencio		Guayaquil

Donatario

09-90055629001 Industria de Materiales Para Construcciones S A Inmacons

Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	92	22-mar-2005	1,153	1,162
Propiedades	8,470	28-sep-1999	38,349	38,358
Propiedades	9,656	10-sep-2004	23,603	23,606

6 / 8 **Compraventa (Parcial DUP)**

Inscrito el: **Jueves, 29 de Julio de 2010** Tomo: **51** Folios: **25,291 - 25,292**
 Número de Inscripción: **11,564** Número de Repertorio: **22,871**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décimo Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **08-jun-10**
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

LINDEROS DE LA PARTE QUE SE VENDE
 NORTE: Solar 9, con 319,42 metros
 SUR: Calle 25 N O Marcel Laniado de Wind, con 306,73 metros
 ESTE: Vértice, con 00 metros
 OESTE: Calle pública, con 16,93 metros
 AREA: 3.842,49 metros cuadrados
LINDEROS DE LA PARTE RESTANTE:
 NORTE: Calle Quinta Norte, con 649,75 metros
 SUR: Calle 25 N O Marcel Laniado de Wind, con 559,48 metros
 ESTE: 0, con 30,65 metros
 OESTE: Calle pública, con 303,13 metros
 AREA: 66876,06 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-60000220001	Municipio Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil
Vendedor	09-90055629001	Industria de Materiales Para Construcciones S A Inmacons		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Prohibiciones Judiciales y Legales	445	15-mar-2010	2,077	2,090
Propiedades	3,267	02-sep-1960	7,459	7,470
Propiedades	14,798	01-dic-2005	33,305	33,306
Tomos Separados	3	08-ene-1998	1,485	1,656

7 / 8 **Fraccionamiento**

Inscrito el: **Jueves, 27 de octubre de 2011** Tomo: **75** Folios: **36,371 - 36,378**
 Número de Inscripción: **16,142** Número de Repertorio: **32,301**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **04-jul-11**
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se archiva junto con esta inscripción copia de la Resolución de fecha 16 de Mayo de 2011, suscrita por el Soc. Víctor Mariduená Varela, Delegado del Alcalde de Guayaquil, mediante la cual RESUELVE:
 APROBAR: la División del solar 009 manzana.0134 ubicado en la calle 25 SO Marcel Laniado de Wind y Av. 56 NO Vía Perimetral, parroquia Tarqui, signado con código catastral No. 58-0134-009 en un área de 71.279,03 m2, a favor de la Cia. Industria de Materiales para Construcciones INMACONSA. La división proyectada es: solar No. 09-1 con 6.507,95 m2; solar No.09-2 con 15.624,75 m2; solar No. 09-3 con 14.640,00 m2; solar No. 09-4 con 26.889,62 m2; y, solar No. 09-5 con 7.616,71 m2 según plano que también se aprueba.

Se archiva copia del plano del fraccionamiento.

Consta además copia del oficio SMG-2009-01930 de fecha 16 marzo de 2009 que contiene la Resolución de fecha 12 de marzo de 2009, mediante la cual el M.I. Concejo Cantonal de Guayaquil RESUELVE: Aprobar la Modificación del Trazado de vía de la Av. Marcel Laniado de Wind entre la vía Perimetral y la Av. Manuela Garaycoa de Calderón. Cabe indicar, que la variación del diseño de la vía dejaría insubsistente las limitaciones que pudieran existir, en virtud del trazado anterior, particularmente del predio signado con el código catastral No. 58-0134-009.
 Se archiva copia del plano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Autoridad Competente	09-60000220001	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	09-90055629001	Industria de Materiales Para Construcciones S A Inmacons		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	3,267	02-sep-1960	7,459	7,470
Propiedades	4,811	24-may-2000	12,147	12,150
Propiedades	9,656	10-sep-2004	23,603	23,606
Tomos Separados	3	08-ene-1998	1,485	1,656



8 / **8 Compraventa**

Inscrito el: **Jueves, 01 de diciembre de 2011** Tomo: **85** Folios: **41,321 - 41,324**
 Número de Inscripción: **18,310** Número de Repertorio: **35,042**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Tercera**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **11-nov-11**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
Solares vacíos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-91340637001	Neginter S A Negocios Internacionales		Guayaquil
Vendedor	09-90055629001	Industria de Materiales Para Construcciones S A Inmacons		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	3,267	02-sep-1960	7,459	7,470
Propiedades	4,811	24-may-2000	32,147	12,150
Propiedades	6,656	10-sep-2000	23,303	23,606
Propiedades	16,142	27-oct-2011	36,371	36,378
Tomos Separados		08-ene-1998	1,485	1,656

REGISTRO DE BIENES RAJONALES

1 / **1 División de Solar**

Inscrito el: **Jueves, 08 de enero de 1998** Tomo: **3** Folios: **1,485 - 1,656**
 Número de Inscripción: **3** Número de Repertorio: **29,457**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Tercera**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **14-nov-97**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
******* (Ninguna) *******

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	09-60000220001	Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	90-00000000001	Inmacons S.A.		Guayaquil

REGISTRO DE BIENES RAJONALES

1 / **1 Declaratoria de Utilidad Pública**

Inscrito el: **Jueves, 18 de marzo de 2010** Tomo: **5** Folios: **2,077 - 2,090**
 Número de Inscripción: **7,301** Número de Repertorio: **7,301**
 Oficina donde se guarda el original: **Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **25-feb-10** Resolución Concejo Cantonal
 Oficio/Telex/Fax: **01-mar-10** SMG-2010-01314
 a.- Observaciones:

INMUEBLE:

Solar 9 (antes 9, 10 y 11), manzana 134, Tercera Etapa, Localización Inmaconsa, parroquia Tarqui, identificado con el código catastral 580134-009, registrado a nombre de la Compañía Inmaconsa S.A.

LINDEROS DE LA PARTE AFECTADA:

NORTE: Solar 9, con 319,42 metros.

SUR: Calle 25 N.O. Marcel Laniado De Wind, con 306,73 metros.

ESTE: Vértice, con 0,00 metros.

OESTE: Calle pública, con 16,93 metros.

AREA TOTAL: 3.842,49 metros cuadrados.

LINDEROS DE LA PARTE RESTANTE:

NORTE: Calle Quinta Norte, con 649,75 metros.

SUR: Calle 25 N.O. Marcel Laniado De Wind, con 559,48 metros.

ESTE: 0, con 30,63 metros.

OESTE: Calle pública, con 303,13 metros.

AREA TOTAL: 66.876,06 metros cuadrados.

Se archiva copia de la Resolución s/n, de fecha 25 de febrero del 2010, expedida por el M. I. Concejo Cantonal de Guayaquil, en la que se Declara de Utilidad Pública de Carácter Urgente y de Ocupación Inmediata con fines de Expropiación a favor de la Municipalidad de Guayaquil, un área de 3.842,49 metros cuadrados del inmueble antes descrito de propiedad de la Compañía Inmaconsa S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	09-60000220001	Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	09-90055629001	Industria de Materiales Para Construcciones S A Inmacons		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	3,267	02-sep-1960	7,459	7,470
Propiedades	14,798	01-dic-2005	33,305	33,306
Tomos Separados	3	08-ene-1998	1,485	1,656

(Handwritten signature)

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	8	Prohibiciones Judiciales y Legales	1
Tomos Separados	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:03:47 del jueves, 20 de noviembre de 2014

I-2011-197671-2011-323011-2011-35042



Calificador de Título : LZAMBRANO
 Calificador Legal : MVASQUEZ
 Asesor : JVILLALVA

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ (15.00)



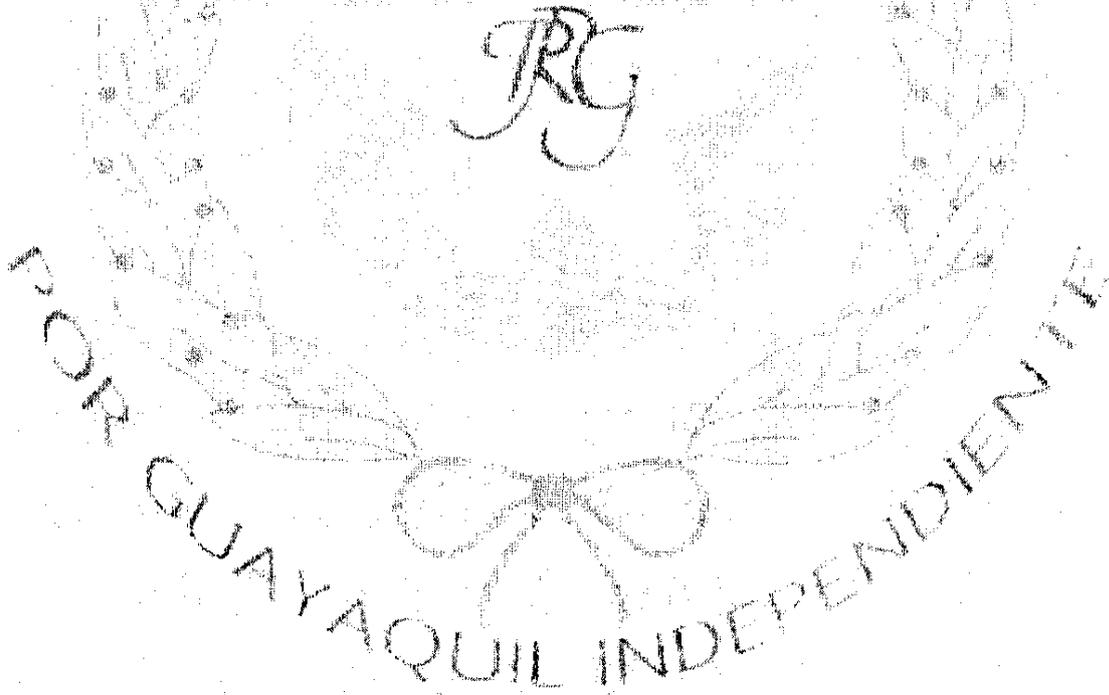
Carlos Miño

Matrícula: 395,344

Ab. Carlos Miño Doylet

Registrador de la Propiedad Delegado

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.





Muy Ilustre MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DIRECCION DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO
DEPARTAMENTO DE AVALUOS Y REGISTRO

CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO



No.	516229
Fecha	21-Nov-2014

DATOS DEL PROPIETARIO	
PROPIETARIO(S) NEGINTER S.A NOGOCIOS INTERNACIONALES	CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C. 0

DATOS DEL PREDIO	
CODIGO CATASTRAL 58-0134-009-5-0-0	CIUDAD/DELA/COOPERATIVA/BARRIO LOT. IND. INMACONSA
PARROQUIA PASCUALES URBANO (ANTES TARQUI)	
DIRECCION CALLE PUBLICA	No. MANZANA SOLAR 134 9(5)

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD					
OTORGADO EN GUAYAQUIL	NOTARIA TRIGESIMO TERCERA	REPERTORIO 35042	FECHA INSCRIPCION 1 -DIC- 2011	No. REG PROPIEDAD 18310	MATRICULA INMOB. 395339

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD					
NORTE A.C.M.	CON 54.00 Mts	SUR SOLAR 9(4)	CON 128.00 Mts	FORMA DEL SOLAR IRREGULAR	
ESTE CRIDESA	CON 111.72 Mts	OESTE C.PUBLICA	CON 83.70 Mts	AREA SOLAR 7616.71 Mts2	

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL					
NORTE A.C.M.	CON 54.00 Mts	SUR SOLAR 9(4)	CON 128.00 Mts	FORMA DEL SOLAR IRREGULAR	
ESTE CRIDESA	CON 111.72 Mts	OESTE C.PUBLICA	CON 83.70 Mts	AREA DEL SOLAR 7,616.71 Mts2	

AVALUO DE LA PROPIEDAD			
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL 0	VALOR M2 DE SOLAR \$18.00	AVALUO DEL SOLAR \$*****137,100.78

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS			
ANX. 0	AREA CONST. 608.55	TIPO DE CONSTRUCCION OBRAS COMPLEMENTARIAS 6	VALOR M2. CONST. \$21.18
		AVALUO DE CONSTRUCCION \$*****12,899.09	
		\$*****12,899.09	

VALOR DE LA PROPIEDAD \$*****149,989.87

REGISTRO DE CONSTRUCCION ---	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION	
	---	VIGENCIA
CONTRIBUCION PREDIAL	OBSERVACIONES	
CLASIFIC. F4	SOLAR 9, SEGUN ESCRITURA. ACTUAL SOLAR 9(5).	
TARIFA IMPOSITIVA 0.0005103011		
IMP. PREDIAL Y ADICIONALES		
IMPUESTO PREDIAL 76.54		
CUERPO DE BOMBEROS 4.80		
ASEO PUBLICO 0.80		
TASA DRENAJE PLUVIAL 4.84		
CONTRIB. ESP. MEJORAS 76.66		
TOTAL 163.64		
	ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ SUB-DIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO	





CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO



No. **516233**
Fecha 21-Nov-2014

DATOS DEL PROPIETARIO
PROPIETARIO(S) NEGINTER S.A NOGOCIOS INTERNACIONALES
CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C. 0

DATOS DEL PREDIO
CODIGO CATASTRAL **58-0134-009-4-0-0** CUIDAD/COOPERATIVA/BARRIO LOT. IND. INMACONSA PARROQUIA PASCUALES URBANO (ANTES TARQUI)

DIRECCION CALLE PUBLICA No. MANZANA 134 SOLAR 9(4)

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD
OTORGADO EN GUAYAQUIL NOTARIA TRIGESIMO TERCERA REPERTORIO 35042 FECHA INSCRIPCION 1 -DIC- 2011 No. REG PROPIEDAD 18310 MATRICULA INMOB. 395344

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD
NORTE SOLAR 9(5) CON 136.59 Mts SUR MARCEL LANIADO Y SOLAR 9(3) CON 220.00 Mts FORMA DEL SOLAR IRREGULAR
ESTE SOLAR 9(3) Y CRIDESA CON 235.68 Mts OESTE C.PUBLICA CON 215.51 Mts AREA SOLAR 26889.62 Mts2

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL
NORTE SOLAR 9(5) CON 136.59 Mts SUR MARCEL LANIADO Y SOLAR 9(3) CON 220.00 Mts FORMA DEL SOLAR IRREGULAR
ESTE SOLAR 9(3) Y CRIDESA CON 235.68 Mts OESTE C.PUBLICA CON 215.51 Mts AREA DEL SOLAR 26,889.62 Mts2

AVALUO DE LA PROPIEDAD
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL - ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL 0 VALOR M2 DE SOLAR \$18.00 AVALUO DEL SOLAR \$*****484,013.16

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS
ANX. 0 AREA CONST. 1057.97 TIPO DE CONSTRUCCION OBRAS COMPLEMENTARIAS 5 VALOR M2. CONST. \$23.31 AVALUO DE CONSTRUCCION \$*****24,661.28
\$*****24,661.28

VALOR DE LA PROPIEDAD \$*****508,674.44

REGISTRO DE CONSTRUCCION ---	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION	
	---	VIGENCIA -
CONTRIBUCION PREDIAL CLASIFIC. F4	OBSERVACIONES SOLAR 9, SEGUN ESCRITURA. ACTUAL SOLAR 9(4).	
TARIFA IMPOSITIVA 0.0004906675		
IMP. PREDIAL Y ADICIONALES		
IMPUESTO PREDIAL 249.59		
CUERPO DE BOMBEROS 15.52		
ASEO PUBLICO 1.52		
TASA DRENAJE PLUVIAL 15.68		
CONTRIB. ESP. MEJORAS 248.34		
TOTAL 530.65		

ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ
SUB-DIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO





Muy Ilustre MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DIRECCION DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO
DEPARTAMENTO DE AVALUOS Y REGISTRO

CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO



No. **516230**
Fecha 21-Nov-2014

DATOS DEL PROPIETARIO
PROPIETARIO(S) NEGINTER S.A.NEGOCIOS INTERNACIONALES. CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C. 0

DATOS DEL PREDIO
CODIGO CATASTRAL **58-0134-009-1-0-0** CUIDADELA/COOPERATIVA/BARRIO LOT. IND. INMACONSA PARROQUIA PASCUALES URBANO (ANTES TARQUI)
DIRECCION VIA PERIMETRAL No. MANZANA 134 SOLAR 9(1)

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD
OTORGADO EN GUAYAQUIL NOTARIA TRIGESIMO TERCERA REPERTORIO 37865 FECHA INSCRIPCION 4 -ENE- 2012 No. REG PROPIEDAD 127 MATRICULA INMOB. 394932

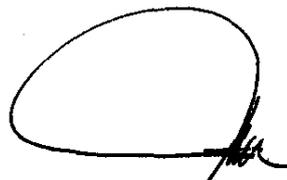
LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD
NORTE SOLAR 1 - MZ.#120 CON 161.85 Mts SUR VIA MARCEL LANIADO CON 157.40 Mts FORMA DEL SOLAR IRREGULAR
ESTE VIA PERIMETRAL CON 43.40 Mts OESTE SOLAR 9(2) CON 49.40 Mts AREA SOLAR 6507.95 Mts2

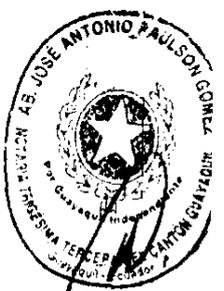
LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL
NORTE SOLAR 1 - MZ.#120 CON 161.85 Mts SUR VIA MARCEL LANIADO CON 157.40 Mts FORMA DEL SOLAR IRREGULAR
ESTE VIA PERIMETRAL CON 43.40 Mts OESTE SOLAR 9(2) CON 49.40 Mts AREA DEL SOLAR 6,507.95 Mts2

AVALUO DE LA PROPIEDAD
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL. ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL 0 VALOR M2 DE SOLAR \$18.00 AVALUO DEL SOLAR \$*****117,143.10

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS
ANX. 0 AREA. CONST. 6507.95 TIPO DE CONSTRUCCION OBRAS COMPLEMENTARIAS 2 VALOR M2. CONST. \$27.59 AVALUO DE CONSTRUCCION \$*****179,554.34
\$*****179,554.34

VALOR DE LA PROPIEDAD \$*****296,697.44

REGISTRO DE CONSTRUCCION ---		CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION	
		VIGENCIA ---	
CONTRIBUCION PREDIAL CLASIFIC. F4		OBSERVACIONES SOLAR 9, SEGUN ESCRITURA. ACTUAL SOLAR 9(1).	
TARIFA IMPOSITIVA	0.0026200765		
IMP. PREDIAL Y ADICIONALES			
IMPUESTO PREDIAL	777.37		
CUERPO DE BOMBEROS	48.32		
ASEO PUBLICO	0.96		
TASA DRENAJE PLUVIAL	48.82		
CONTRIB. ESP. MEJORAS	772.82		
TOTAL	1,648.29	ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ SUB-DIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO	





Muy Ilustre MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DIRECCION DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO
DEPARTAMENTO DE AVALUOS Y REGISTRO

CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO



No. **516232**
Fecha **21-Nov-2014**

DATOS DEL PROPIETARIO
PROPIETARIO(S)
NEGINTER S.A.NEGOCIOS INTERNACIONALES.
CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C.
0

DATOS DEL PREDIO
CODIGO CATASTRAL **58-0134-009-2-0-0** CUIDADELA/COOPERATIVA/BARRIO **LOT. IND. INMACONSA** PARROQUIA **PASCUALES URBANO (ANTES TARQUI)**
DIRECCION **VIA PERIMETRAL** No. **134** MANZANA **134** SOLAR **9(2)**

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD
OTORGADO EN **GUAYAQUIL** NOTARIA **TRIGESIMO TERCERA** REPERTORIO **37865** FECHA INSCRIPCION **4 -ENE- 2012** No. REG PROPIEDAD **127** MATRICULA INMOB. **394933**

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD
NORTE **CRIDESA** CON **200.86** Mts SUR **VIA MARCEL LANIADO** CON **177.00** Mts FORMA DEL SOLAR **IRREGULAR**
ESTE **SOLAR 9(1)** CON **49.40** Mts OESTE **SOLAR 9(3)** CON **122.00** Mts AREA DEL SOLAR **15624.75** Mts2

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL
NORTE **CRIDESA** CON **200.86** Mts SUR **VIA MARCEL LANIADO** CON **177.00** Mts FORMA DEL SOLAR **IRREGULAR**
ESTE **SOLAR 9(1)** CON **49.40** Mts OESTE **SOLAR 9(3)** CON **122.00** Mts AREA DEL SOLAR **15,624.75** Mts2

AVALUO DE LA PROPIEDAD
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL **-** ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL **0** VALOR M2 DE SOLAR **\$18.00** AVALUO DEL SOLAR **\$*****281,245.50**

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS
ANX. **0** AREA. CONST. **15624.75** TIPO DE CONSTRUCCION **OBRAS COMPLEMENTARIAS 3** VALOR M2. CONST. **\$23.78** AVALUO DE CONSTRUCCION **\$*****371,556.56**
\$***371,556.56**

VALOR DE LA PROPIEDAD **\$*****652,802.06**

REGISTRO DE CONSTRUCCION		CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION	
---		VIGENCIA	
CONTRIBUCION PREDIAL		OBSERVACIONES	
CLASIFIC. F4		SOLAR 9, SEGUN ESCRITURA. ACTUAL SOLAR 9(2).	
TARIFA IMPOSITIVA	0.0028606068		
IMP. PREDIAL Y ADICIONALES			
IMPUESTO PREDIAL	1,867.41		
CUERPO DE BOMBEROS	115.99		
ASEO PUBLICO	1.70		
TASA DRENAJE PLUVIAL	117.20		
CONTRIB. ESP. MEJORAS	1,855.44		
TOTAL	3,957.74		

ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ
SUB-DIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO



CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO



No. **516231**
Fecha **21-Nov-2014**

DATOS DEL PROPIETARIO
PROPIETARIO(S) **NEGINTER S.A NOGOCIOS INTERNACIONALES** CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C. **0**

DATOS DEL PREDIO
CODIGO CATASTRAL **58-0134-009-3-0-0** CUIDADELA/COOPERATIVA/BARRIO **LOT. IND. INMACONSA** PARROQUIA **PASCUALES URBANO (ANTES TARQUI)**

DIRECCION **VIA MARCEL LANIADO** No. MANZANA **134** SOLAR **9(3)**

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD
OTORGADO EN **GUAYAQUIL** NOTARIA **TRIGESIMO TERCERA** REPERTORIO **35042** FECHA INSCRIPCION **1-DIC-2011** No. REG PROPIEDAD **18310** MATRICULA INMOB. **395341**

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD
NORTE SOLAR 9(4) CON 120.00 Mts SUR VIA MARCEL LANIADO CON 120.00 Mts FORMA DEL SOLAR **IRREGULAR**
ESTE SOLAR 9(2) CON 122.00 Mts OESTE SOLAR 9(4) CON 122.00 Mts AREA SOLAR **14640.00 Mts2**

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL
NORTE SOLAR 9(4) CON 120.00 Mts SUR VIA MARCEL LANIADO CON 120.00 Mts FORMA DEL SOLAR **IRREGULAR**
ESTE SOLAR 9(2) CON 122.00 Mts OESTE SOLAR 9(4) CON 122.00 Mts AREA DEL SOLAR **14,640.00 Mts2**

AVALUO DE LA PROPIEDAD
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL **-** ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL **0** VALOR M2 DE SOLAR **\$18.00** AVALUO DEL SOLAR **\$*****263,520.00**

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS
ANX. **0** AREA. CONST. **285.00** TIPO DE CONSTRUCCION **OBRAS COMPLEMENTARIAS 4** VALOR M2. CONST. **\$28.06** AVALUO DE CONSTRUCCION **\$*****7,997.10**
\$***7,997.10**

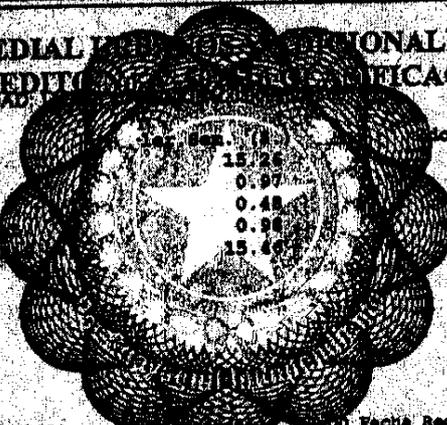
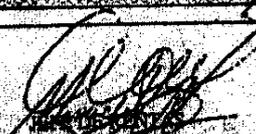
VALOR DE LA PROPIEDAD **\$*****271,517.10**

REGISTRO DE CONSTRUCCION ---	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION	
	---	VIGENCIA
CONTRIBUCION PREDIAL	OBSERVACIONES	
CLASIFIC. F4	SOLAR 9, SEGUN ESCRITURA. ACTUAL SOLAR 9(3).	
TARIFA IMPOSITIVA 0.0003764404		
IMP. PREDIAL Y ADICIONALES		
IMPUESTO PREDIAL 102.21		
CUERPO DE BOMBEROS 6.38		
ASEO PUBLICO 1.16		
TASA DRENAJE PLUVIAL 6.44		
CONTRIB. ESP. MEJORAS 102.04		
TOTAL 218.23		

ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ
SUB-DIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO



COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

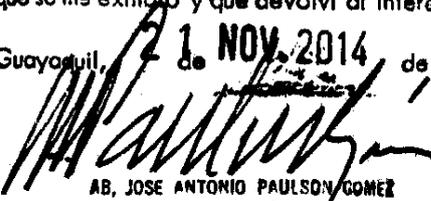
	MES ENE	AÑO 2014	CAJA No. 10	No. 18892812															
CONTRIBUYENTE NEGINTER S.A. NEGOCIOS INTERNACIONALES.			CEDULA - P.U.O. - CODIGO CATASTRAL 58-0134-009-0001-0-0	CODIGO TRANSACC. PRU															
CONCEPTO IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL NEGOCIOS INTERNACIONALES AÑO 2014 TITULO DE CREDITO NEGOCIOS INTERNACIONALES F4 VALOR DE LA PROPIEDAD: 15.26																			
																			
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">IMPUESTO PREDIAL</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">15.26</td> <td style="width: 30%; text-align: right;">15.26</td> </tr> <tr> <td>CUERPO DE BOMBEROS</td> <td style="text-align: right;">0.97</td> <td style="text-align: right;">0.97</td> </tr> <tr> <td>AÑO PUEBLO</td> <td style="text-align: right;">0.48</td> <td style="text-align: right;">0.48</td> </tr> <tr> <td>TASA DRENAJE PLUVIAL</td> <td style="text-align: right;">0.98</td> <td style="text-align: right;">0.98</td> </tr> <tr> <td>CONTRIB. ESP. MICRO</td> <td style="text-align: right;">15.46</td> <td style="text-align: right;">15.46</td> </tr> </table>					IMPUESTO PREDIAL	15.26	15.26	CUERPO DE BOMBEROS	0.97	0.97	AÑO PUEBLO	0.48	0.48	TASA DRENAJE PLUVIAL	0.98	0.98	CONTRIB. ESP. MICRO	15.46	15.46
IMPUESTO PREDIAL	15.26	15.26																	
CUERPO DE BOMBEROS	0.97	0.97																	
AÑO PUEBLO	0.48	0.48																	
TASA DRENAJE PLUVIAL	0.98	0.98																	
CONTRIB. ESP. MICRO	15.46	15.46																	
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%; text-align: right;">VALOR RECIBIDO</td> </tr> <tr> <td>EFFECTIVO</td> <td style="text-align: right;">\$.....0.00</td> </tr> <tr> <td>CHEQUES</td> <td style="text-align: right;">\$.....63.25</td> </tr> <tr> <td>ING. via TRANSFER.</td> <td style="text-align: right;">\$.....0.00</td> </tr> <tr> <td>TOTAL RECIBIDO</td> <td style="text-align: right;">\$.....63.25</td> </tr> </table>						VALOR RECIBIDO	EFFECTIVO	\$.....0.00	CHEQUES	\$.....63.25	ING. via TRANSFER.	\$.....0.00	TOTAL RECIBIDO	\$.....63.25					
	VALOR RECIBIDO																		
EFFECTIVO	\$.....0.00																		
CHEQUES	\$.....63.25																		
ING. via TRANSFER.	\$.....0.00																		
TOTAL RECIBIDO	\$.....63.25																		
Imp. Adic.: 66.30 Dto. Coactiva: 0.00 Total: \$ 63.25 Fecha Reg.: 13-12-2013																			
																			
 DIRECTOR FINANCIERO		 TESORERO MUNICIPAL																	

ABOGADO JOSE ANTONIO PAULSON GOMEZ
NOT. TRIGESIMO TERCERO DEL CANTON GUAYAQUIL

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada mediante Decreto Supremo 2386, publicado en el Registro Oficial N° 564 del 12 de Abril de 1972, DOY FE, que la fotocopia precedente,

compuesta de 1 foja(s) es exacta y por tanto está correcta y conforme al documento original que se me exhibió y que devolví al interesado.

Guayaquil, 21 de NOV, 2014 de


 AB. JOSE ANTONIO PAULSON GOMEZ
 NOTARIO XXXII





COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

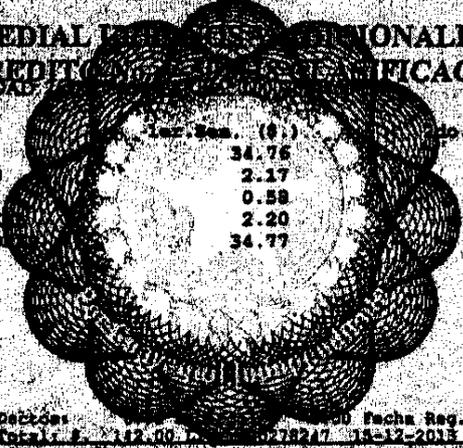
MES: ENE DIA: 10 AÑO: 2014 C.A.M. No: 10 No: 18892839

CONTRIBUYENTE: NEGINTER S.A. NOGOCIOS INTERNACIONALES CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL: 58-0134-009-0003-0-0 CODIGO TRANSACC.: PRU

CONCEPTO: **IMPUESTO PREDIAL EMPRESAS INTERNACIONALES AÑO 2014**
TITULO DE CREDITO DE CLASIFICACION F4
VALOR DE LA PROPIEDAD: \$ 142.00

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	34.75	34.75
CORPO DE SOMBREROS	2.17	2.17
AREO PUBLICO	0.58	0.58
TASA DERRAJO PLAFON	2.20	2.20
CONTRIB. REG. MEJOR	34.77	34.77

Imp. Adic.: 148.95 Derr. Cons: 0.00 Total: \$ 142.00 Fecha Reg.: 13-12-2013



	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$ *****0.00
CHEQUE	\$ *****142.00
NO VA TRANSFER.	\$ *****0.00
TOTAL RECIBIDO	\$ *****142.00

6892839

[Signatures]
DIRECTOR FINANCIERO TESORERO MUNICIPAL

ABOGADO JOSE ANTONIO PAULSON GOMEZ
NOTARIO TRIGESIMO TERCERO DEL CANTON GUAYAQUIL

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada mediante Decreto Supremo 2386, publicado en el Registro Oficial N° 564 del 12 de Abril de 1978, DOY FE, que la fotocopia precedente, compuesta de 1 foja(s) es exacta y por tanto está correcta y conforme al documento original que se me exhibió y que devolví al interesado.

Guayaquil, 21 de NOV 2014 de

[Signature]
AB. JOSE ANTONIO PAULSON GOMEZ
NOTARIO XXXIII





COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES: **NOV** DIA: **28** AÑO: **2014** CAJAS: **7** No. **19819220** CODIGO TRANSACC. **PLS**

CONTRIBUYENTE: **TRANSCOECANICA COMPAÑIA LIMITADA** Cedula - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL: **VARIOS**

CONCEPTO: **PAGO DE PLUSVALIAS**

VENDEDOR: **NEGINTER S.A.**

AÑO: 2014 SOLICITUD: **NOTARIA: TRICESTIA T...**
 AVALUO COMERC.: 930.18 FECHA INSCRIPCIÓN: **11-11-2014** FECHA INSCRIPCIÓN: **12-2011**
 PRECIO DE VENTA: **11.76** A: 100.00 \$
 (-) Costo de Adquisición: **0.00**
 (-) Mejoras: **0.00**
 (-) Rebaja: **10.00**
 (-) Desvaloriz.: **0.00**
 UTILIDAD IMPONIBLE: **0.00**
 Excedente IMPUESTO A PAGAR: **0.00**
 Interés: **0.00**
 Tasa de Tránsito Administr.: **0.00**

Valor Deuda: **5.48** Pagar: **5.48**
 Valor Rebaja Tributo: **0.00**

VALOR RECIBIDO	EFECTIVO	CHEQUES	MC/NO TRANSFER.	TOTAL RECIBIDO
\$ *****0.00		\$ *****5.48	\$ *****0.00	\$ *****5.48

TESORERÍA MUNICIPAL

TESORERO MUNICIPAL

DIRECTOR FINANCIERO





IMPRESO POR: FESRECUADOR S.A. 2014/AGO./12. 36758326



JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

R.U.C. 0990967946001

LED 9.925.97

Nº B-0277323 IMPUESTO DE ALCABALAS POR U.S.\$

REGIMEN S.A. NEGOCIOS INTERNACIONALES Y

RECIBI DE

MEVE HIL MUEBLES VEINE Y CINDO CN 97/100 DÍGITS *****

La cantidad de *****
POR CONCEPTO DEL 0.3% ADICIONAL *****

LED 3308.638,24 al Impuesto Alcabalas, sobre un valor de

U.S.\$ ***** por la transferencia

de dominio de *****

PREVIO EN CHEQUE DE, 854 BOLIV CD.59-0134-409-4-0-0-0 Y OTROS PASAJES

CTA.CTE. 05033601

NOTARIA TRIESIMO TENDERA ABG. JOSE ANTONIO PAULSON GONZALEZ

104

Según artículo del Título 13 de las Reformas a la Ley de Impuestos para la Junta de Beneficencia de Guayaquil que consta en la Ley de Promoción de la Inversión y Participación Ciudadana Reg. Oficio 18 de Agosto del 2000.

Guayaquil, de la Junta de Beneficencia de Guayaquil

JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

EMBELES
10-24-47

CAJERA GENERAL

Bela Morales Llanes
RECEIBI

TESORERÍA
28 NOV 2014

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS Y VALORES
ABSOLUCIÓN DE DENOMINACIONES
OFICINA: GUAYAQUIL

FECHA DE RESERVACIÓN: 19/11/2014 04:32 PM

NÚMERO DE RESERVA: 7676584

TIPO DE RESERVA: CONSTITUCIÓN

RESERVANTE: 1706353206 LARREA ARGUDO HUGO CARLOS

CIU: H5229.06

ACTIVIDAD ECONÓMICA: ACTIVIDADES TRANSITORIAS DE FLETE MARÍTIMO Y FLETE AÉREO.

PRESENTE:

A FIN DE ATENDER SU PETICIÓN, PREVIA REVISIÓN DE NUESTROS ARCHIVOS, LE INFORMO QUE SE HA APROBADO LA SIGUIENTE DENOMINACIÓN.

NOMBRE PROPUESTO: **TERMINAL DE LOGÍSTICA SITRANSTER S.A.**

ESTA RESERVA DE DENOMINACIÓN SE ELIMINARÁ EL 19/12/2014 04:32 PM

RECUERDE QUE DEBERÁ FINALIZAR EL PROCESO DE CONSTITUCIÓN DENTRO DEL PERIODO DE VALIDEZ DE SU RESERVA. UNA VEZ FINALIZADO EL TRÁMITE DE CONSTITUCIÓN, ADICIONALMENTE DEBERÁ PRESENTAR A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS Y VALORES EL FORMULARIO PARA REGISTRO DE DIRECCIÓN DOMICILIARIA, EL MISMO QUE PODRÁ ENCONTRAR EN LA SECCIÓN "GUÍAS PARA EL USUARIO" DEL PORTAL WEB INSTITUCIONAL.

LA RESERVA DE NOMBRE DE UNA COMPAÑÍA NO OTORGA LA TITULARIDAD SOBRE UN DERECHO DE PROPIEDAD INDUSTRIAL, SEA MARCA, NOMBRE COMERCIAL, LEMA COMERCIAL, APARIENCIA DISTINTIVA, ENTRE OTROS. LOS MISMOS REQUIEREN PARA SU TITULARIDAD LA EJECUCIÓN DEL PROCEDIMIENTO RESPECTIVO ANTE EL INSTITUTO ECUATORIANO DE PROPIEDAD INTELECTUAL (IEPI).

LA RESERVA DE LA RAZÓN SOCIAL DE UNA COMPAÑÍA DEBERÁ CONTENER EXCLUSIVAMENTE LOS NOMBRES Y APELLIDOS DE LOS SOCIOS O ACCIONISTAS QUE INTEGREN LA COMPAÑÍA EN FORMACIÓN, Y QUE HAYAN AUTORIZADO EXPRESAMENTE LA INCLUSIÓN DE SU NOMBRE CASO CONTRARIO, DICHA RESERVA NO SURTIRÁ EFECTO JURÍDICO.

PARTICULAR QUE COMUNICO PARA LOS FINES PERTINENTES.


AB. MARÍA SOL DONOSO MOLINA
SECRETARIO GENERAL



ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE CARÁCTER UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA NEGINTER S.A. NEGOCIOS INTERNACIONALES CELEBRADA EN GUAYAQUIL EL 19 DE NOVIEMBRE DE 2014.

En la ciudad de Guayaquil, a los diecinueve días del mes de Noviembre de 2014, siendo las 10h00, en la sede social ubicada en el Malecón Simón Bolívar No. 1401 e Illingworth, cuarto piso, se reúnen los accionistas de la compañía **NEGINTER S.A. NEGOCIOS INTERNACIONALES** a saber:

1. La compañía **NIMARO S.A.**, debidamente representada por su Presidente, señor Wilfried Meinschmidt, propietaria de trescientas cincuenta y seis mil cuatrocientas (356.400) acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una;
2. La compañía **FARIMAR S.A.**, debidamente representada por su Presidente, Ing. Carl Riemann Schwarz, propietaria de doscientas setenta mil (270.000) acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una;
3. La compañía **PEAL S.A.**, debidamente representada por su Presidente, señor José Altgelt Kruger, propietaria de doscientas setenta mil (270.000) acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una;
4. La compañía **ANKARI S.A.** representada por su Gerente, señor Ete Hoppe, propietaria de ciento ochenta y tres mil seiscientas (183.600) acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una;
5. La compañía **RIDEYCA S.A.** representada por su Gerente General, señor Xavier Rivera García, propietaria de ciento veinte mil (120.000) acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una; y,
6. La compañía **TRANSOCEÁNICA COMPAÑÍA LIMITADA** representada por sus Vicepresidentes Ejecutivos, señores José Altgelt Kruger y Xavier Rivera García, propietaria de dos millones (2'000.000) de acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una.

Con los accionistas anteriormente mencionados está reunida la totalidad del capital suscrito y pagado de la Compañía, esto es la suma de **TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, dividido en tres millones doscientas mil acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una. Los representantes legales de las sociedades accionistas de la Compañía legitiman sus intervenciones mediante la exhibición de sus respectivos nombramientos debidamente inscritos.

Acto seguido toma la palabra el Presidente de la Compañía, señor Wilfried Meinschmidt, quien actuará como Presidente de la sesión y luego de constatar con vista al Libro de Acciones y Accionistas que se encuentra presente la totalidad del capital suscrito y pagado de la Compañía, por unanimidad los presentes toman la decisión de constituirse en Junta General Universal de Accionistas al tenor del artículo 238 de la Ley de Compañías, en virtud de lo cual el Presidente de la Junta declara instalada la sesión en la que actuará como Secretario Ad-Hoc el abogado Hugo Larrea Argudo. En la presente Junta se acuerda en forma unánime tratar y resolver el siguiente punto del orden del día:



1. CONOCER, DELIBERAR Y RESOLVER SOBRE EL APORTE DE CINCO TERRENOS DE PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA PARA LA CONSTITUCION DE UN NUEVA SOCIEDAD ANONIMA Y SU CONSECUENTE VALORACION.

Puesto en consideración de todos los presentes el orden del día, éste es aprobado por unanimidad. A continuación la Junta General pasa a tratar el **PRIMERO Y UNICO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA** para el efecto, el Presidente de la Junta toma la palabra y expone a los presentes que ante la oportunidad de constituir una nueva compañía anónima en sociedad con la compañía Transoceánica Compañía Limitada es conveniente para el desarrollo del futuro negocio el aporte por parte de Neginter S.A. Negocios Internacionales sea en especie mediante la aportación de los bienes inmuebles que se describen a continuación:

1. Lote de terreno ubicado en la manzana 134 de la Lotización Industrial Inmaconsa, Parroquia Pascuales, signado con el código catastral No. 58-0134-009-3-0-0 y matrícula inmobiliaria No. 395341, con un área total de 14.640,00 m²;
2. Lote de terreno ubicado en la manzana 134 de la Lotización Industrial Inmaconsa, Parroquia Pascuales, signado con el código catastral No. 58-0134-009-4-0-0 y matrícula inmobiliaria No. 395344, con un área total de 26.889,62 m²; y,
3. Lote de terreno ubicado en la manzana 134 de la Lotización Industrial Inmaconsa, Parroquia Pascuales, signado con el código catastral No. 58-0134-009-5-0-0 y matrícula inmobiliaria No. 395339, con un área total de 7.616,71 m².
4. Lote de terreno ubicado en la manzana 134 de la Lotización Industrial Inmaconsa, Parroquia Pascuales, signado con el código catastral No. 58-0134-009-1-0-0 y matrícula inmobiliaria No. 394932, con un área total de 6.507,95 m²
5. Lote de terreno ubicado en la manzana 134 de la Lotización Industrial Inmaconsa, Parroquia Pascuales, signado con el código catastral No. 58-0134-009-2-0-0 y matrícula inmobiliaria No. 394933, con un área total de 15.624.75 m²;

Que los cinco inmuebles en conjunto suman un área total de 71.279,03 m² y que están valorados en US\$ 6'550.000.00, valor por el cual serían aportados a la nueva sociedad anónima como aporte inicial para la integración del capital.

La Junta General luego de la debida deliberación acepta unánimemente aceptar la moción propuesta por el Presidente de la Sesión y por tanto resuelve aportar los cinco bienes inmuebles de propiedad de la Compañía y detallados anteriormente para la constitución de una nueva sociedad anónima a contratarse con la compañía Transoceánica Compañía Limitada y su valoración en US\$ 6'550,000.00 para la integración del capital como aporte inicial de Neginter S.A. Negocios Internacionales.

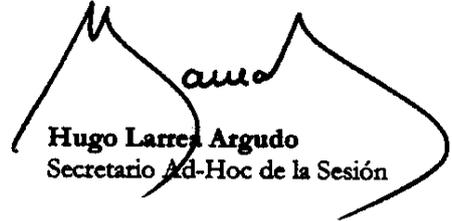
La Junta General además autoriza a dos de los representantes legales de la Compañía, actuando conjuntamente para el perfeccionamiento legal de la resolución legal aquí adoptada y a los abogados Hugo Larrea Argudo, Alexandra Castro Vargas y Catherine Torres Ramírez para que de manera individual o conjunta patrocinen el perfeccionamiento de todo lo hoy decidido.

No habiendo otros asuntos que tratar, el Presidente de la Junta concede un momento de receso para la redacción de esta acta hecho lo cual se procede a dar lectura, la misma que queda aprobada en forma unánime y sin modificaciones, con lo que se declara concluida la sesión, firmando para constancia el Presidente y el suscrito Secretario que certifica a las 11h30.

ESTA FOJA PERTENECE AL ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE CARÁCTER UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA NEGINTER S.A. NEGOCIOS INTERNACIONALES CELEBRADA EN GUAYAQUIL EL 19 DE NOVIEMBRE DE 2014.



Wilfried Meinschmidt
Presidente de la Sesión



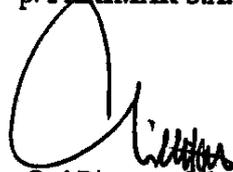
Hugo Larrea Argudo
Secretario Ad-Hoc de la Sesión

p. NIMARO S.A.



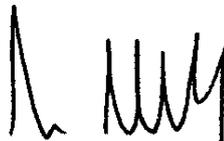
Wilfried Meinschmidt
Presidente

p. FARIMAR S.A.



Ing. Carl Riemann Schwarz
Presidente

p. PEAL S.A.



José Altgelt Kruger
Presidente

p. ANKARI S.A.



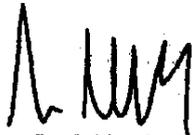
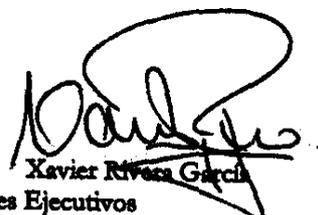
Ete Hoppe
Gerente



p. RIDEYCA S.A.

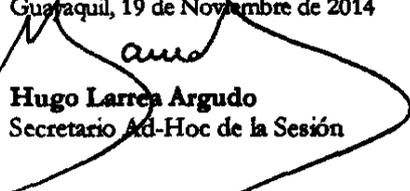

Xavier Rivera Garcia
Gerente General

p. TRANSOCEÁNICA COMPAÑÍA LIMITADA

 
José Altgelt Kruger Xavier Rivera Garcia
Vicepresidentes Ejecutivos

CERTIFICO QUE EL ACTA QUE ANTECEDE, ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL, EL CUAL REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE LA COMPAÑÍA, A LOS QUE ME REMITIRE EN CASO DE SER NECESARIO.

Guayaquil, 19 de Noviembre de 2014


Hugo Larrea Argudo
Secretario Ad-Hoc de la Sesión



Guayaquil, 21 de Noviembre de 2014

Señores
REGISTRO MERCANTIL
Ciudad.-

De mis consideraciones:

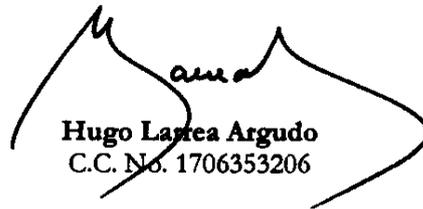
Yo, Hugo Larrea Argudo, declaro que he cedido definitivamente y en forma gratuita todos los derechos sobre la reserva de denominación para constitución de una compañía anónima, **TERMINAL DE LOGÍSTICA SITRANSTER S.A.**, a favor de la compañía **NEGINTER S.A. NEGOCIOS INTERNACIONALES** y que me fue reservada bajo el número 7676584 el 19 de Noviembre de 2014.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Suscribo esta comunicación junto al cesionario.

Muy atentamente,

CEDENTE

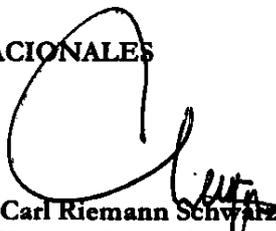

Hugo Larrea Argudo
C.C. No. 1706353206

CESIONARIO

NEGINTER S.A. NEGOCIOS INTERNACIONALES

RUC NO. 0991340637001


Wilfried Meinschmidt
Presidente


Carl Riemann Schwarz
Vicepresidente Ejecutivo



ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA TRANSOCEANICA COMPAÑÍA LIMITADA CELEBRADA EL 19 DE NOVIEMBRE DEL 2014.

En la ciudad de Guayaquil, a los diecinueve días del mes de Noviembre del dos mil catorce, a las 11h00 en el local ubicado en el séptimo piso del inmueble de las calles Malecón 1401 e Illingworth, se instaló la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la compañía **TRANSOCEANICA COMPAÑÍA LIMITADA**, con la presencia de la totalidad de los socios que son:

1. La compañía **NIMARO S.A.**, debidamente representada por su Presidente, señor Wilfried Meinschmidt Stoeber, propietaria de seis mil ochocientos treinta y uno (6.831) participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de cien dólares de los Estados Unidos de América cada una;
2. La compañía **FARIMAR S.A.**, debidamente representada por su Presidente, Ing. Carl Riemann Schwarz, propietaria de cinco mil ciento setenta y cinco (5.175) participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de cien dólares de los Estados Unidos de América cada una;
3. La compañía **PEAL S.A.**, debidamente representada por su Presidente, señor José Altgelt Kruger propietaria de cinco mil ciento setenta y cinco (5.175) participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de cien dólares de los Estados Unidos de América cada una;
4. La compañía **ANKARI S.A.** representada por su Gerente, señor Ete Hoppe Gibbe, propietaria de tres mil quinientos diecinueve (3.519) participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de cien dólares de los Estados Unidos de América cada una y;
5. La compañía **RIDEYCA S.A.**, debidamente representada por su Gerente General, señor Xavier Carlos Rivera García, propietaria de dos mil trescientas (2.300) participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de cien dólares de los Estados Unidos de América cada una.

Con los socios anteriormente mencionados está reunido la totalidad del capital social de la compañía, esto es la suma de **DOS MILLONES TRESCIENTOS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, dividido en **VEINTITRES MIL** participaciones iguales y acumulativas e indivisibles de cien dólares de los Estados Unidos de América cada una. Los personeros legales de las sociedades, socias de la compañía legitiman sus intervenciones mediante la exhibición de sus respectivos nombramientos debidamente inscritos.

Acto seguido toma la palabra el Presidente de la compañía, señor Wilfried Meinschmidt, quien actuará como Presidente de la Junta y luego de constatar con vista al Libro de Socios y Participaciones que se encuentra presente la totalidad del Capital Social de la compañía, por unanimidad toman la decisión de constituirse en Junta General de carácter Universal al tenor del artículo 238 de la Ley de Compañías, en virtud de lo cual el Presidente de la Junta declara instalada la sesión en la que actuará como Secretario Ad-Hoc al señor Hugo Larrea Argudo. En la presente Junta se acuerda en forma unánimemente tratar y resolver el siguiente orden del día:

1. Autorizar a los representantes legales de la compañía la realización del avalúo junto con la compañía **NEGINTER S.A. NEGOCIOS INTERNACIONALES**, de cinco inmuebles de propiedad de ésta última los cuales se aportarán a una compañía a constituirse y la aprobación del mismo.

Luego de la aprobación precedente, la Junta General pasa a tratar el primer y único punto del orden del día y el Presidente de la Junta sugiere que una vez revisada la documentación de los inmuebles a aportarse estos sean valorados en la suma de seis millones quinientos cincuenta mil dólares de los Estados Unidos de América, quedando también autorizados los representantes a aprobar esta valoración realizada. Los inmuebles son los que se detallan a continuación:



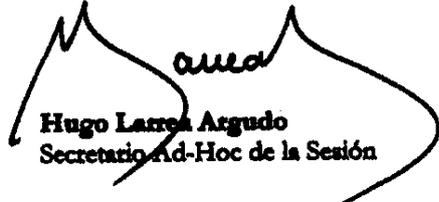
1. Un lote de terreno ubicado en la manzana 134 de la Lotización Industrial Inmacona, Parroquia Pascuales, signado con el código catastral No. 58-0134-009-3-0-0 y matrícula inmobiliaria No. 395341, con un área total de 14.640,00 m²;
2. Un lote de terreno ubicado en la manzana 134 de la Lotización Industrial Inmacona, Parroquia Pascuales, signado con el código catastral No. 58-0134-009-4-0-0 y matrícula inmobiliaria No. 395344, con un área total de 26.889,62 m²; y,
3. Un lote de terreno ubicado en la manzana 134 de la Lotización Industrial Inmacona, Parroquia Pascuales, signado con el código catastral No. 58-0134-009-5-0-0 y matrícula inmobiliaria No. 395339, con un área total de 7.616,71 m².
4. Un lote de terreno ubicado en la manzana 134 de la Lotización Industrial Inmacona, Parroquia Pascuales, signado con el código catastral No. 58-0134-009-1-0-0 y matrícula inmobiliaria No. 394932, con un área total de 6.507,95 m²;
5. Un lote de terreno ubicado en la manzana 134 de la Lotización Industrial Inmacona, Parroquia Pascuales, signado con el código catastral No. 58-0134-009-2-0-0 y matrícula inmobiliaria No. 394933, con un área total de 15.624,75 m².

Analizado el primer y único punto del orden del día, y por así convenir a los intereses de la compañía, la Junta General Extraordinaria de Socios resuelve unánimemente aprobarlo.

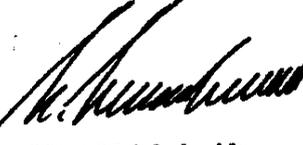
La Junta General además autoriza a dos de los representantes legales de la compañía, actuando conjuntamente para el perfeccionamiento legal de la resolución legal aquí adoptada y a los abogados Hugo Larrea Argudo, Alexandra Castro Vargas y Catherine Torres Ramírez para que de manera individual o conjunta patrocinen el perfeccionamiento de todo lo hoy decidido.

No habiendo otros temas que tratar, el Presidente declara concluida la sesión y concede un receso para la elaboración de la presente acta, la misma que luego de ser leída es aprobada íntegramente por los concurrentes a la Junta General de Socios, quienes para constancia firman en unidad de acto, en Guayaquil, a los diecinueve días del mes de noviembre del dos mil catorce a las 12h30.


Wilfried Meinschmidt
Presidente de la Sesión


Hugo Larrea Argudo
Secretario Ad-Hoc de la Sesión

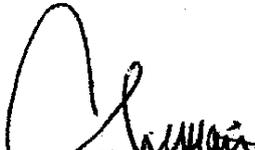
p. NIMARO S.A.


Wilfried Meinschmidt
Presidente

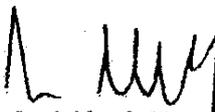


ESTA FOJA PERTENECE AL ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE CARÁCTER UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA TRANSOCEÁNICA COMPAÑÍA LIMITADA CELEBRADA EN GUAYAQUIL EL 19 DE NOVIEMBRE DE 2014.

p. FARIMAR S.A.


Ing. Carl Riemann Schwarz
Presidente

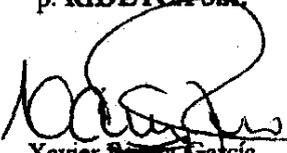
p. PEAL S.A.


José Altgelt Kruger
Presidente

p. ANKARI S.A.


Ete Hoppe
Gerente

p. RIDEYCA S.A.


Xavier Rivera Garcia
Gerente General

CERTIFICO QUE EL ACTA QUE ANTECEDE, ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL, EL CUAL REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE LA COMPAÑÍA, A LOS QUE ME REMITIRE EN CASO DE SER NECESARIO.

Guayaquil, 19 de Noviembre de 2014

ausa
Hugo Larrea Argudo
Secretario Ad-Hoc de la Sesión



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0991340637001
RAZON SOCIAL: NEGINTER S.A. NEGOCIOS INTERNACIONALES
NOMBRE COMERCIAL: NEGINTER S.A. NEGOCIOS
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: MEINLSCHMIDT WILFRIED
CONTADOR: LELLAN S.A

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 22/11/1995 **FEC. CONSTITUCION:** 22/11/1995
FEC. INSCRIPCION: 23/02/1996 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 25/02/2014

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

TENENCIA, ADQUISICION Y ENAJENACION DE ACCIONES Y OTROS TITULOS DE CAPITAL

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: MALECON SIMON BOLIVAR Número: 1401
Intersección: ILLINGWORTH Edificio: SUDAMERICA Piso: 4 Referencia ubicación: A UNA CUADRA DE LA GOBERNACION
Telefono Trabajo: 042598060 Fax: 042598064 Apartado Postal: 09-011067 Email: jcedeno@transoceanica.com.ec
DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
JURISDICCION: \ REGIONAL LITORAL SUR\ GUAYAS **CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella deriva en (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Uso: JDTL230913

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. 9 DE

Fecha y hora: 25/02/2014 11:32:18



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 0991340637001
RAZON SOCIAL: NEGINTER S.A. NEGOCIOS INTERNACIONALES

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001	ESTADO: ABIERTO MATRIZ	FEC. INICIO ACT.: 22/11/1995
NOMBRE COMERCIAL: NEGINTER S.A. NEGOCIOS INTERNACIONALES		FEC. CIERRE:
		FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

TENENCIA, ADQUISICION Y ENAJENACION DE ACCIONES Y OTROS TITULOS DE CAPITAL

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: MALECON SIMON BOLIVAR Número: 1401
Intersección: ILLINGWORTH Referencia: A UNA CUADRA DE LA GOBERNACION Edificio: SUDAMERICA Piso: 4 Telefono Trabajo:
042598060 Fax: 042598064 Apartado Postal: 09-011067 Email: jcedano@transoceanica.com.ec

ABOGADO JOSE ANTONIO PAULSON GOMEZ
NOTARIO TERCERO DEL CANTON GUAYAQUIL

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada mediante Decreto Supremo 2386, publicado en el Registro Oficial N° 564 del 12 de Abril de 1978, DOY FE, que la fotocopia precedente,

compuesta de 2 fojas es exacta y por tanto está correcta y conforme al documento original que se me exhibió y que devolví al interesado.

Guayaquil, 21 de NOV 2014 de

AB, JOSE ANTONIO PAULSON GOMEZ
NOTARIO XXXII

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JDTL230913

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. 9 DE

Fecha y hora: 25/02/2014 11:32:39



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 0990082820001
RAZON SOCIAL: TRANSOCEANICA COMPAÑIA LIMITADA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.:** 16/02/1953
NOMBRE COMERCIAL: TRANSOCEANICA CIA. LTDA. **FEC. CIERRE:**
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DIVERSAS RELACIONADAS CON EL TRANSPORTE POR VIA AEREA
ACTIVIDADES DIVERSAS RELACIONADAS CON EL TRANSPORTE POR VIAS DE NAVEGACION
ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO EMPRESARIAL Y EN MATERIA DE GESTION
ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO FINANCIERO
ACTIVIDADES DE COMERCIALIZACION RELATIVA AL TRANSPORTE AEREO, MARITIMO Y TERRESTRE

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: MALECON SIMON BOLIVAR Número: 1401
Intersección: ELLINGWORTH Referencia: FRENTE AL CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS Edificio: SUD AMERICA Piso: 7
Telefono Trabajo: 042698060 Fax: 042322628 Celular: 0995553862 Apartado Postal: 09011067 Email:
transoc@transoceanicas.com.ec Web: WWW.TRANSOCEANICA.COM.EC

No. ESTABLECIMIENTO: 006 **ESTADO:** ABIERTO **LOCAL COMERCIAL** **FEC. INICIO ACT.:** 17/11/1999
NOMBRE COMERCIAL: TRANSOCEANICA CIA. LTDA. **FEC. CIERRE:**
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DIVERSAS RELACIONADAS CON EL TRANSPORTE POR VIA AEREA
ACTIVIDADES DIVERSAS RELACIONADAS CON EL TRANSPORTE POR VIAS DE NAVEGACION
ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO EMPRESARIAL Y EN MATERIA DE GESTION
ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO FINANCIERO
ACTIVIDADES DE COMERCIALIZACION RELATIVA AL TRANSPORTE AEREO, MARITIMO Y TERRESTRE

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: AZUAY Cantón: CUENCA Parroquia: GIL RAMIREZ DAVALOS Calle: SIMON BOLIVAR Número: 9-18 Intersección:
BENIGNO MALO Y PADRE AGUIRRE Referencia: JUNTO AL CONSULADO DE ALEMANIA Telefono Trabajo: 072838078 Telefono
Domicilio: 072838055 Celular: 0995553660 Email: transoc@transoceanica.com.ec Web: WWW.TRANSOCEANICA.COM.EC

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este formulario son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ellos deriva (Art. 97 Código Tributario, Ley del RUC y Art. 8 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JON

Lugar de emisión: GUAYAQUIL, AV. 9 DE

Fecha y hora: 05/08/2013 16:37:41

Página 2 de 6



SRI.gob.ec

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0890082820001
RAZON SOCIAL: TRANSOCEANICA COMPAÑIA LIMITADA

No. ESTABLECIMIENTO: 006 **ESTADO:** ABIERTO **LOCAL:** COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 17/11/1999

NOMBRE COMERCIAL: TRANSOCEANICA CIA. LTDA. **FEC. CIERRE:**

ACTIVIDADES ECONÓMICAS: **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDADES DIVERSAS RELACIONADAS CON EL TRANSPORTE POR VIA AEREA
ACTIVIDADES DIVERSAS RELACIONADAS CON EL TRANSPORTE POR VIAS DE NAVEGACION
ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO EMPRESARIAL Y EN MATERIA DE GESTION
ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO FINANCIERO
ACTIVIDADES DE COMERCIALIZACION RELATIVA AL TRANSPORTE AEREO, MARITIMO Y TERRESTRE

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. SEGUNDA Número: S/N Intersección: CALLES 11 - 12
Referencia: JUNTO A CREDITOS ECONOMICOS Edificio: BANCO DEL PICHINCHA Piso: 9 Oficina: 805 Telefono Trabajo:
52622018 Telefono Trabajo: 052627442 Fax: 052621899 Apertado Postal: 13064838 Email: transoc@transoceanica.com.ec Web:
WWW.TRANSOCEANICA.COM.EC

No. ESTABLECIMIENTO: 007 **ESTADO:** ABIERTO **LOCAL:** COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 01/10/2002

NOMBRE COMERCIAL: TRANSOCEANICA CIA. LTDA. **FEC. CIERRE:**

ACTIVIDADES ECONÓMICAS: **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDADES DIVERSAS RELACIONADAS CON EL TRANSPORTE POR VIA AEREA
ACTIVIDADES DIVERSAS RELACIONADAS CON EL TRANSPORTE POR VIAS DE NAVEGACION
ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO EMPRESARIAL Y EN MATERIA DE GESTION
ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO FINANCIERO
ACTIVIDADES DE COMERCIALIZACION RELATIVA AL TRANSPORTE AEREO, MARITIMO Y TERRESTRE

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: LA CONCEPCION Calle: AV. AMAZONAS Número: N47-205 Intersección: RIO
PALORA Referencia: A UNA CUADRA DEL AEROPUERTO MARISCAL SUCRE Edificio: HAMMONIA Apertado Postal: 17116639
Email: transoc@transoceanica.com.ec Telefono Trabajo: 023970300 Telefono Trabajo: 023970340 Fax: 022247188 Celular:
0886563852 Web: WWW.TRANSOCEANICA.COM.EC

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTA INTERNA

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ellos se
deriven (Art. 87 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

FRANCO

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. 9 DE

Fecha y hora: 06/09/2018 16:37:41

Página 3 de 6



SRI.gob.ec

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0990082820001
RAZON SOCIAL: TRANSOCEANICA COMPAÑIA LIMITADA

No. ESTABLECIMIENTO: 008 **ESTADO:** ABIERTO **LOCAL:** COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 01/11/2006

NOMBRE COMERCIAL: TRANSOCEANICA CIA. LTDA.

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DIVERSAS RELACIONADAS CON EL TRANSPORTE POR VIAS DE NAVEGACION
ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO EMPRESARIAL Y EN MATERIA DE GESTION
ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO FINANCIERO
ACTIVIDADES DIVERSAS RELACIONADAS CON EL TRANSPORTE POR VIA AEREA
ACTIVIDADES DE COMERCIALIZACION RELATIVA AL TRANSPORTE AEREO, MARITIMO Y TERRESTRE

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. DE LAS AMERICAS Número: SOLAR 2 Referencia: DIAGONAL AL CAJERO AUTOMATICO DEL BANCO BOLIVARIANO Edificio: AERO PLAZA - AERO CENTER Oficina: LOCAL 4 Email: transoc@transoceanica.com.ec Telefono Trabajo: 043710840

No. ESTABLECIMIENTO: 008 **ESTADO:** ABIERTO **LOCAL:** COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 28/06/2011

NOMBRE COMERCIAL: TRANSOCEANICA CIA. LTDA.

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DIVERSAS RELACIONADAS CON EL TRANSPORTE POR VIA AEREA
ACTIVIDADES DIVERSAS RELACIONADAS CON EL TRANSPORTE POR VIAS DE NAVEGACION
ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO EMPRESARIAL Y EN MATERIA DE GESTION
ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO FINANCIERO
ACTIVIDADES DE COMERCIALIZACION RELATIVA AL TRANSPORTE AEREO, MARITIMO Y TERRESTRE

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: AZUAY Cantón: CUENCA Parroquia: GIL RAMIREZ DAVALOS Calle: AV. ESPAÑA Número: S/N Intersección: ELIA LIUT Referencia: FRENTE A LOS CAJEROS DEL BANCO DEL AUSTRO Web: WWW.TRANSOCEANICA.COM.EC Telefono Trabajo: 074084239 Email: transoc@transoceanica.com.ec Fax: 072838056

No. ESTABLECIMIENTO: 010 **ESTADO:** ABIERTO **LOCAL:** COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 20/02/2013

NOMBRE COMERCIAL: TRANSOCEANICA CIA. LTDA.

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE ASESORES FINANCIEROS
ACTIVIDADES DIVERSAS RELACIONADAS CON EL TRANSPORTE POR VIA AEREA
ACTIVIDADES DIVERSAS RELACIONADAS CON EL TRANSPORTE POR VIA DE NAVEGACION
ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO FINANCIERO
ACTIVIDADES DE COMERCIALIZACION RELATIVA AL TRANSPORTE AEREO, MARITIMO Y TERRESTRE
ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO EMPRESARIAL Y EN MATERIA DE GESTION

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

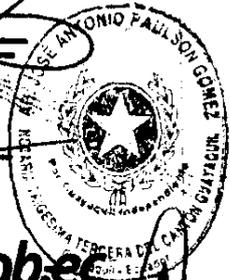
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal de ello se derivan (Art. 87 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. 8 DE

Fecha y hora: 05/08/2013 16:37:41



SRI.gob.ec

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0990082820001
RAZON SOCIAL: TRANSOCEANICA COMPAÑIA LIMITADA

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: TABABELA Calle: VIA TABABELA Número: S/N Intersección: VIA YARUQUI
Referencia: A UN KILOMETRO Y MEDIO DEL PARQUE DE TABABELA Edificio: AEROPUERTO MARISCAL SUCRE Telefono
Domicilio: 024010200 Email: transoc@transoceanica.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 011 **ESTADO:** ABIERTO **LOCAL:** COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 15/08/2013

NOMBRE COMERCIAL: TRANSOCEANICA CIA. LTDA.

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DIVERSAS RELACIONADAS CON EL TRANSPORTE POR VIA AEREA
ACTIVIDADES DIVERSAS RELACIONADAS CON EL TRANSPORTE POR VIAS DE NAVEGACION
ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO EMPRESARIAL Y EN MATERIA DE GESTION
ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO FINANCIERO
ACTIVIDADES DE COMERCIALIZACION RELATIVA AL TRANSPORTE AEREO, MARITIMO Y TERRESTRE

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: AZUAY Cantón: CUENCA Parroquia: HUAYNACAPAC Calle: A. JOSE PERALTA Número: 1111 Intersección: CORNELIO
MERCHAN Referencia: A UNA CUADRA DEL C.C. MILENIUM PLAZA Edificio: ONIX Oficina: LOCAL 2 Telefono Domicilio:
072822783 Web: WWW.TRANSOCEANICA.COM.EC Email: transoc@transoceanica.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 002 **ESTADO:** CERRADO **LOCAL:** COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 17/11/1999

NOMBRE COMERCIAL: TRANSOCEANICA

FEC. CIERRE: 31/10/2006

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DIVERSAS RELACIONADAS CON EL TRANSPORTE POR VIA AEREA
ACTIVIDADES DIVERSAS RELACIONADAS CON EL TRANSPORTE POR VIAS DE NAVEGACION
ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO EMPRESARIAL Y EN MATERIA DE GESTION
ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO FINANCIERO

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. DE LAS AMERICAS Número: S/N Referencia: ARRIBA DE
LA SALA DE ARRIBO INTERNACIONAL DEL AEROPUERTO SIMON BOLIVAR Edificio: AEROPUERTO SIMON BOLIVAR
Telefono Trabajo: 042283201 Telefono Trabajo: 099486810 Fax: 042283201 Email: TRANSOC@TRANSOCEANICA.COM.EC

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ello se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 8 Ley del RUC y Art. 8 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. B DE

Fecha y hora: 07/08/2013 15:37:41

Página 8 de 8



SRI.gob.ec

2754 6

TRANSOCEANICA

Transportes marítimos y aéreos - Shipping/chartering and airlines agent

Una empresa del GRUPO TRANSOCEANICA

Guayaquil, 6 de Febrero del 2013

Señor Ingeniero
CARL FRIEDRICH RIEMANN SCHWARZ
Ciudad.-

3392-M01

De mis consideraciones:

Cúmpleme poner en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la Compañía "**TRANSOCEANICA COMPAÑIA LIMITADA**", en sesión celebrada el día de hoy resolvió reelegir a usted **VICEPRESIDENTE EJECUTIVO** de la Compañía por un periodo de cinco años. Sus deberes y atribuciones constan en la Escritura Pública de Aumento, Reforma y Codificación de los Estatutos de la Compañía autorizada por el Notario Trigésimo Tercero del Cantón Guayaquil Abogado José Antonio Paulson Gómez el día 18 de Septiembre del 2000, inscrita en el Registro Mercantil de este Cantón, el 11 de Enero del 2001.

En el desempeño de sus funciones usted ejercerá conjuntamente con el Presidente o con uno de los otros dos Vicepresidentes Ejecutivos de la Compañía, la representación legal, judicial y extrajudicial de la misma.

Muy atentamente,

Wilfried Meinschmidt
Presidente de la Junta

Conste expresamente que acepto el nombramiento que antecede.

Guayaquil, 6 de Febrero del 2013

CARL FRIEDRICH RIEMANN SCHWARZ
Vicepresidente Ejecutivo
CI: 09-01022566

OK



Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 6.190
FECHA DE REPERTORIO: 06/feb/2013
HORA DE REPERTORIO: 15:17

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha seis de Febrero del dos mil trece queda inscrito el presente Nombramiento de Vicepresidente Ejecutivo, de la Compañía TRANSOCEANICA COMPAÑIA LIMITADA a favor de CARL FRIEDRICH RIEMANN SCHWARZ, de fojas 16.033 a 16.034, Registro Mercantil número 2.589.

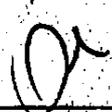
ORDEN: 6190

REGISTRO MERCANTIL DE GUAYAQUIL

REGISTRO MERCANTIL DE GUAYAQUIL

REGISTRO MERCANTIL DE GUAYAQUIL

REGISTRO MERCANTIL DE GUAYAQUIL


AB. GUSTAVO AMADOR DELGADO
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL (E)

Guayaquil, 08 de Febrero de 2013

REVISADO POR:

ABOGADO JOSE ANTONIO PAULSON GOMEZ
NOTARIO UNIGESIMO TERCERO DEL CANTON GUAYAQUIL

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada mediante Decreto Supremo 2386, publicado en el Registro Oficial N° 564 del 12 de Abril de 1978, DOY.FE, que la fotocopia precedente.

compuesta de 2 fojas(s) es exacta y por tanto está correcta y conforme al documento original que se me exhibió y que devolví al interesado.

Guayaquil, 21 de NOV 2014 de


AB. JOSE ANTONIO PAULSON GOMEZ
NOTARIO XXXIII

NO FOTOCOPIAR





Transportes marítimos y aéreos - Shipping/chartering and airlines agent

Una empresa del GRUPO TRANSOCEANICA

275414

Guayaquil, 6 de Febrero del 2013 /

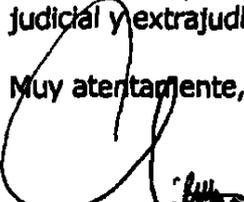
Señor Don
WILFRIED MEINLSCHMIDT /
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cúmpleme poner en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la Compañía "**TRANSOCEANICA COMPAÑÍA LIMITADA**", en sesión celebrada el día de hoy resolvió reelegir a usted **PRESIDENTE** de la Compañía por un periodo de cinco años. Sus deberes y atribuciones constan en la Escritura Pública de Aumento, Reforma y Codificación de los Estatutos de la Compañía, autorizada por el Notario Trigésimo Tercero del Cantón Guayaquil Abogado José Antonio Paulson Gómez el día 18 de Septiembre del 2000, inscrita en el Registro Mercantil de este Cantón, el 11 de Enero del 2001.

En el desempeño de sus funciones usted ejercerá conjuntamente con uno de los tres Vicepresidentes Ejecutivos de la Compañía, la representación legal, judicial y extrajudicial de la misma.

Muy atentamente,


Carl F. Riemann
Secretario de la Junta

Conste expresamente que acepto el nombramiento que antecede.

Guayaquil, 6 de Febrero del 2013


WILFRIED MEINLSCHMIDT
PRESIDENTE
CI: 091005594-6 /



Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 6.804
FECHA DE REPERTORIO: 08/feb/2013
HORA DE REPERTORIO: 16:15

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha catorce de Febrero del dos mil trece queda inscrito el presente Nombramiento de **Presidente**, de la Compañía **TRANSOCEANICA COMPAÑIA LIMITADA**, a favor de **WILFRIED MEINLSCHMIDT**, de fojas 18.054 a 18.055, Registro Mercantil número 2.957.

ORDEN: 6804

.....

.....

.....

.....

10
AB. GUSTAVO AMADOR DELGADO
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL (E)

Guayaquil, 15 de Febrero de 2013

REVISADO POR: *h*

ABOGADO JOSE ANTONIO PAULSON GOMEZ
NOTARIO TERCERO DEL CANTON GUAYAQUIL

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada mediante Decreto Supremo 2386, publicado en el Registro Oficial N° 564 del 12 de Abril de 1978, DOY FE, que la fotocopia precedente,

compuesta de 2 fojas es exacta y por tanto está correcta y conforme al documento original que se me exhibió y que devolví al interesado.

Guayaquil, 21 de NOV 2014

Jose Antonio Paulson Gomez
AB. JOSE ANTONIO PAULSON GOMEZ
NOTARIO XXXIII



Nº 0480610

74109.

Guayaquil, 20 de Mayo de 2013

Señor D.n.
CARL RIEMANN SCHWARZ
Ciudad.

De mis consideraciones:

Cúmplame poner en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía **NEGINTER S.A. NEGOCIOS INTERNACIONALES**, en sesión celebrada el día de hoy resolvió relegido a Usted como **VICEPRESIDENTE EJECUTIVO** de la Compañía por un periodo de **CINCO AÑOS**. En el ejercicio de su cargo, desempeñará las atribuciones constantes en el estatuto social, entre las que se incluyen las de representar legal, judicial y extrajudicialmente a la Compañía conjuntamente con el Presidente o conjuntamente con uno de los Vicepresidentes Ejecutivos de la Compañía, de conformidad con el artículo vigésimo segundo del Estatuto Social.

Los estatutos sociales de la compañía **NEGINTER S.A. NEGOCIOS INTERNACIONALES** constan en su escritura pública de reforma y codificación de estatutos sociales otorgada ante el Notario Trigésimo Tercero del cantón Guayaquil, Ab. José Antonio Paulson Gómez el día 16 de Noviembre de 2012 e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el 29 de Enero de 2013.

Atentamente,

José Altgelt Klugger
Secretario de la Sesión

Acepto el nombramiento de **VICEPRESIDENTE EJECUTIVO** de la compañía **NEGINTER S.A. NEGOCIOS INTERNACIONALES**.
Guayaquil, Mayo 20 de 2013

Carl Riemann Schwarz
C.C. No. 0901022546

dt.



MO LA

24

74109

Guayaquil, 20 de Mayo de 2013

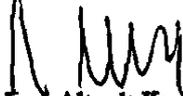
Señor D.n.
WILFRIED MEINLSCHMIDT
Ciudad.

De mis consideraciones:

Cúmplenle poner en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía **NEGINTER S.A. NEGOCIOS INTERNACIONALES**, en sesión celebrada el día de hoy resolvió reelegirlo a Usted como **PRESIDENTE** de la Compañía por un periodo de **CINCO AÑOS**. En el ejercicio de su cargo, desempeñará las atribuciones constantes en el estatuto social, entre las que se incluyen las de representar legal, judicial y extrajudicialmente a la Compañía conjuntamente con uno de los Vicepresidentes Ejecutivos de la Compañía, de conformidad con el artículo vigésimo segundo del Estatuto Social.

Los estatutos sociales de la compañía **NEGINTER S.A. NEGOCIOS INTERNACIONALES** constan en su escritura pública de reforma y codificación de estatutos sociales otorgada ante el Notario Trigésimo Tercero del cantón Guayaquil, Ab. José Antonio Paulson Gómez el día 16 de Noviembre de 2012 e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el 29 de Enero de 2013.

Atentamente,


José Altgelt Kruger
Secretario de la Sesión

Acepto el nombramiento de **PRESIDENTE** de la compañía **NEGINTER S.A. NEGOCIOS INTERNACIONALES**.

Guayaquil, Mayo 20 de 2013


Wilfried Meinlschmidt
C.I. No. 0910055946



Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 28.730
FECHA DE REPERTORIO: 24/jun/2013
HORA DE REPERTORIO: 10:11

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veinticuatro de Junio del dos mil trece queda inscrito el presente Nombramiento de **Presidente**, de la Compañía **NEGINTER S.A. NEGOCIOS INTERNACIONALES**, a favor de **WILFRIED MEINLSCHMIDT**, de fojas 84.150 a 84.152, Registro Mercantil número 12.197.

ORDEN: 28730

.....
.....
.....
.....


AB. MURIA BUTIÑA M.
REGISTRADORA MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL (E)

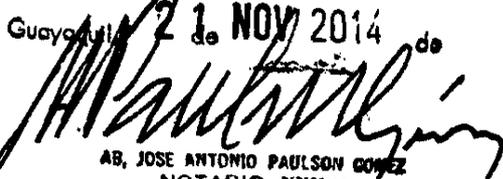
Guayaquil, 25 de Junio de 2013

REVISADO POR:

ABOGADO JOSE ANTONIO PAULSON GONZALEZ
NOTARIO TRIGELIMO TERCERO DEL CANTON GUAYAQUIL

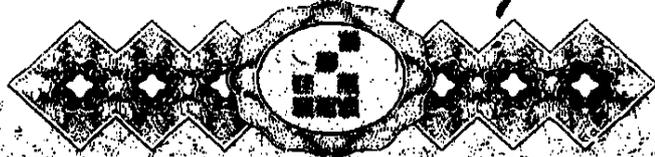
De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada mediante Decreto Supremo 2386, publicado en el Registro Oficial N° 564 del 12 de Abril de 1970, DOY FE, que la fotocopia precedente, compuesta de 2 fojas(es) es exacta y por tanto está correcta y conforme al documento original que se me exhibió y que devolví al interesado.

Guayaquil, 21 de **NOV** 2014 de


AB. JOSE ANTONIO PAULSON GONZALEZ
NOTARIO XXXIII



Nº 0596232





1 tura. LEIDA esta escritura pública de Constitución
2 de compañía, de principio a fin, por mí, el Notario,
3 en alta voz a los comparecientes, éstos la aprue-
4 ban en todas sus partes, se afirman y ratifican en
5 su contenido y suscriben en unidad de acto, con-
6 migo el Notario. DOY FE.-

7

8 p) COMPAÑÍA NEGINTER S.A. NEGOCIOS INTER-
9 NACIONALES

10 R.U.C. No. 0991340637001

11

12

13

WILFRIED MEINLSCHMIDT

14

PRESIDENTE

15

C.I. No. 0910055946

16

17

18

CARL FRIEDRICH RIEMANN SCHWARZ

19

VICEPRESIDENTE EJECUTIVO

20

C. C. No. 0901022566 C.V.No. 3633330

21

22 p) COMPAÑÍA TRANSOCEANICA CIA. LTDA.

23

R.U.C. No. 0990082820001

24

25

26

WILFRIED MEINLSCHMIDT

27

PRESIDENTE

28

C.I. No. 0910055946



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

CARL FRIEDRICH RIEMANN SCHWARZ

VICEPRESIDENTE EJECUTIVO

C. C. No. 0901022566 C.V. No 3633330

EL NOTARIO

AB. JOSE ANTONIO PAULSON GOMEZ

Se otorgó ante mí y, en fe de ello confiero este QUINTO TESTIMONIO que sello y firmo en setenta fojas, en la ciudad de Guayaquil, el veintiocho de noviembre del año dos mil catorce.-

El Notario,

Ab. José Antonio Paulson Gómez

Registro Mercantil de Guayaquil



NUMERO DE REPERTORIO:60.784
FECHA DE REPERTORIO:03/dic/2014
HORA DE REPERTORIO:10:19

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

Con fecha tres de Diciembre del dos mil catorce queda inscrito:

1.- Escritura pública, que contiene la **CONSTITUCION** de la compañía denominada: **TERMINAL DE LOGISTICA SITRANSTER S.A.**, de fojas **117.510** a **117.652**, Registro Mercantil número **5.068**. 2. **NOMBRAMIENTO** de **Presidente** designado en el acto constitutivo de la compañía **TERMINAL DE LOGISTICA SITRANSTER S.A.**, a favor de **WILFRIED MEINLSCHMIDT**, de fojas **50.771** a **50.773**, Registro de Nombramientos número **16.451**.- 3. **NOMBRAMIENTO** de **Gerente** designado en el acto constitutivo de la compañía **TERMINAL DE LOGISTICA SITRANSTER S.A.**, a favor de **CARL FRIEDRICH RIEMANN SCHWARZ**, de fojas **50.774** a **50.776**, Registro de Nombramientos número **16.452**.-

ORDEN: RAZNUMORD



Ab. Tany León Cevallos
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

Guayaquil, 04 de diciembre de 2014

REVISADO POR:

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº 0903876



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**

FORMULARIO PARA REGISTRO DE DIRECCIÓN DOMICILIARIA

RAZON O DENOMINACIÓN SOCIAL:		TERMINAL DE LOGISTICA SITRANSTER S.A.	
EXPEDIENTE:		RUC:	NACIONALIDAD: ECUATORIANA
NOMBRE COMERCIAL:		SITRANSTER	
DOMICILIO LEGAL			
PROVINCIA: GUAYAS	CANTÓN: GUAYAQUIL	CIUDAD: GUAYAQUIL	
DOMICILIO POSTAL			
PROVINCIA: GUAYAS	CANTÓN: GUAYAQUIL	CIUDAD: GUAYAQUIL	
PARROQUIA: ROCAFUERTE	BARRIO:	CIUDADELA:	
CALLE: MALECON	NÚMERO: 1401	INTERSECCIÓN/MANZANA: ILLINGWORTH	
CONJUNTO:	BLOQUE:	KM.:	
CAMINO:	EDIFICIO/CENTRO COMERCIAL: SUD AMERICA	OFICINA No.:	
CASILLERO POSTAL:	TELÉFONO 1: 2598060	TELÉFONO 2:	
SITIO WEB:	CORREO ELECTRÓNICO 1:	CORREO ELECTRÓNICO 2:	
CELULAR:	FAX:		
REFERENCIA UBICACIÓN: FRENTE AL CONSEJO PROVINCIAL			
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL: WILFRIED MEINLSCHMIDT			
NÚMERO DE CÉDULA DE CIUDADANÍA: 0910055946			

Declaro bajo juramento la veracidad de la información proporcionada en este formulario y Autorizo a la Superintendencia de Compañías a efectuar las averiguaciones pertinentes para comprobar la autenticidad de esta información y; *acepto que en caso de que el contenido presente no corresponda a la verdad, esta Institución aplique las sanciones de ley.*



FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nota: el presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones.

VA-01.2.1.4-F1