

# TERMINAL DE LOGISTICA SITRANSTER S.A.

## POLITICAS CONTABLES

La Compañía Terminal Logística Sitranster S.A. fue constituida el 29 de Noviembre del 2014, quedando inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil e iniciando sus actividades el 03 de Diciembre del 2014, cuya actividad económica es la operación de depósitos de contenedores, esta operación empresarial única comprende las siguientes fases vinculadas y complementarias a ellas: almacenaje, reparaciones, arrendamiento, mantenimiento e inspección de contenedores.

Con el fin de dar cumplimiento a lo que dispone la Superintendencia de Compañías en sus resoluciones No. 08.G.DSC del 20 de noviembre del 2008, y la Resolución SC.DS.G.09.006 del 17 de diciembre del 2009, se adoptaran las siguientes políticas para cumplir con las Normas Internacionales de Información Financiera.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2015 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

El sistema contable en el cual se registrara las operaciones de la compañía será el Focal Point

- El Efectivo y Equivalentes de Efectivo: Comprende el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos de libre disponibilidad.
- Cuentas por Cobrar: De acuerdo a las políticas internas de Terminal de Logística Sitranster S.A., no existen créditos mayores a 15 días, por lo tanto al momento del cierre anual se evaluara los valores que queden pendiente y de ser caso se realizara el cálculo del deterioro del valor en el tiempo.
- Propiedad Planta y Equipos: Las adquisiciones superior a \$ 750,00 será considerado Activo Fijo y se depreciaran de acuerdo a los siguientes porcentajes:
  - Inmuebles (excepto terrenos), 5% anual.
  - Instalaciones, maquinarias, equipos y muebles 10% anual.
  - Vehículos, equipos de transporte 20% anual
  - Equipos de cómputo y software 33% anual.
- a) La valuación de las propiedades planta y equipos se realizara cada 5 años a través de un perito evaluador calificado, de ser necesario.
- Cuentas por Pagar: Mantener un periodo promedio de pago no mayor a 15 días.
- Beneficios Sociales: Las provisiones y el pago correspondientes a los beneficios de empleados se realizaran de acuerdo al código laboral.

- **Impuestos Fiscales:** Las cuentas de impuestos fiscales se llevaran de acuerdo a las normativas tributarias vigentes cuando se realice cada cierre de ejercicio económico.
- **Jubilación Patronal y Desahucio:** Se realizaran estudios actuariales a través de empresas calificadas.
- **Reserva Legal:** De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que le saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para la distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber perdidas.
- **Reserva Facultativa:** Corresponde a apropiaciones de las utilidades que se generan cada año y son de libre disponibilidad, previa disposición de la Junta General de Accionistas.

Estas políticas contables se aplicaran a partir del año 2014, y de ser el caso se revisaran anualmente, de acuerdo al giro del negocio y a los cambios que se puedan producir para la aplicación de NIIF.

#### **Notas a los Estados Financieros por el año terminado al 31 de Diciembre del 2015**

##### **1. Efectivo y Equivalente de efectivo**

	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2015</b>
Bancos	5,000.00	40,785.95
<b>Total</b>	<b><u>5,000.00</u></b>	<b><u>40,785.95</u></b>

Corresponde a valores mantenidos en la cuenta corriente de bancos locales.

##### **2. Cuentas y Documentos por Cobrar**

	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2015</b>
Otras Compañías por Cobrar	-	715,866.17
<b>Total</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>715,866.17</u></b>

No se realiza provisión de cuentas incobrables ya que se trata de anticipos entregados por construcciones en proceso.

### **3. Impuestos por cobrar**

	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2015</b>
IVA Retenido por terceros	-	4,218.32
Crédito tributario. Imp.Rta.	-	3,704.86
Crédito tributario IVA	-	55,204.17
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b><u>63,127.35</u></b>

### **4. Propiedad, Planta y Equipos**

	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2015</b>
Terrenos	6,550,000.00	6,550,000.00
Construcciones en Proceso	-	550,064.62
<b>Total</b>	<b><u>6,550,000.00</u></b>	<b><u>7,100,064.62</u></b>

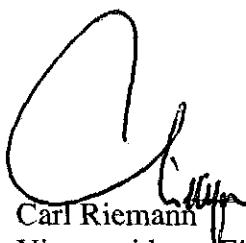
Corresponde a terrenos obtenidos y a sus adecuaciones para el desempeño de la actividad económica de la compañía.

### **5. Cuentas y Documentos por Pagar**

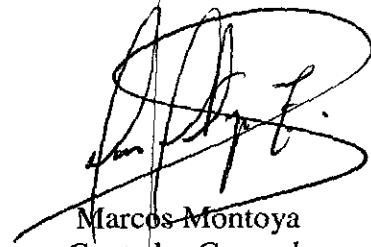
	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2015</b>
Proveedores Locales	-	28,910.00
Cuentas por Pagar Cias. Relacionadas	-	350,000.00
<b>Total</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>378,910.00</u></b>

### **6. Capital Social**

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2015 es de US.7,300.000 que corresponde a 73.000 acciones ordinarias y nominativas de un valor de US.100 cada una.



Carl Riemann  
Vicepresidente Ejecutivo



Marcos Montoya  
Contador General